



Полина Гагарина
заставила Европу
прислушаться
к нашей музыке
и культуре

Страница 13

Александр Поветкин
нокаутировал
Майка Переса
и защитил
свой титул

Страница 14



Российская Газета

Ежедневная общенациональная газета. Выходит с ноября 1990 года. Понедельник, 25 мая 2015. № 110(6681) www.rg.ru

Столичный выпуск

12
Легендарной «Комсомолке» исполнилось 90. Лучший способ отметить ее юбилей — перечитать звездные материалы. Перепечатаваем один из них. Инна Руденко — «Долг»

3
Теперь можно забрать «арестованную» машину до старта эвакуатора

4
Новая боевая экипировка «Ратник» пошла в серию

5
Керченская переправа готова к началу курортного сезона

8
На Балканах может вспыхнуть новая война

КИНОФЕСТИВАЛЬ



Главный приз в Каннах получил француз Жак Одиар

Отдых Российским речным круизам в этом сезоне не хватает воды и туристов

Круиз-контроль



Василий Миронов

Вы можете отправиться либо на север, либо на юг от Нижнего Новгорода. Такой ответ получают сегодня в турфирмах желающих поехать в круиз по Волге в этом году. Зима в европейской части России снова была малоснежной. Из-за этого уровень воды ниже Горьковского водохранилища оказался недостаточным, чтобы трех- и четырехпалубные суда, составляющие основу нашего пассажирского речного флота, могли свободно проходить участок Горького — Балахна. Это — главная проблема волжской навигации этого года. От Москвы до Астрахани уже не проплывешь.

Акцент

Отдых на теплоходе среднего класса комфорта обойдется не меньше 4,5 тысячи рублей в день на человека

А куда можно? Москва — Санкт-Петербург — Москва. Или на юг до Городец. Либо отправлением из Нижнего Новгорода. Похожие ответы нам давали практически во всех круизных агентствах, куда мы дозванивались. Нельзя сказать, что выбора совсем нет. Хотя Волга и является главной речной артерией европейской части нашей страны, круизных маршрутов по России — десятки, если не сотни. Но с Волгой не все потеряно. Например, нам предложили отправиться из Москвы до Волгограда — на 19

дней. С короткими маршрутами, на 2–3 дня, проблем и вовсе нет. Кстати, ранее также была возможность еще и «пересечь» пересохший отрезок на автобусе. Но сейчас компании за это не берутся. Нужно, чтобы «выгружающий» и «принимающий» теплоходы совпали по числу и классу кают.

Начать путешествие в Нижнем Новгороде — не худший вариант. Лететь на самолете из Москвы туда чуть больше часа. Из северной столицы — примерно 2 часа на прямую. Скоростной поезд Москва — Нижний Новгород идет 4–5 часов. Но стоимость отдыха это увеличит как минимум на 3–4 тысячи рублей на человека (стоимость билетов на скоростной поезд Москва — Нижний Новгород в обе стороны). Повторить путь парохода «Северя» 77 лет спустя не выйдет из-за мелких участков на Волге.

Цены взлетят

Круизы за последний год дорожали в среднем на 12 процентов, рассказывает главный редактор «Круизного информационного агентства» Михаил Архипов. В московских компаниях, продающих туры, расклад цен такой. Съездить в долгий круиз, от двух недель, заплатив меньше 60 тысяч рублей на человека, вряд ли получится. Хотя все упирается в конкретный вариант. «Можно и за 23 тысячи съездить в Петербург и обратно на несколько дней в каюте на первой палубе», — предложила одна из компаний.

ФИНАНСЫ Летом Украина может объявить дефолт, но хуже от этого будет только ей

Без чувства долга

Роман Маркелов

Украинский парламент на прошлой неделе принял закон, который позволяет Киеву останавливать выплаты практически по всем внешним долгам. К ним же относятся и евробонды Украины на 3 миллиарда долларов, которые полтора года назад выкупила Россия. Фактически любая приостановка отдачи долгов соседней республикой уже будет являться дефолтом, тем более что договориться с кредиторами Киев пока не может. О том, зачем Украине понадобился закон о моратории на выплату обязательств, как возможный дефолт повлияет на украин-

скую и российскую экономику, а также какие уроки извлекли из подобной ситуации латиноамериканцы и азиаты, рассказал в интервью «Российской газете» руководитель направления «Финансы и экономика» Института современного развития Никита Масленников.

Никита Иванович, можно ли трактовать принятие закона о моратории на выплату внешних долгов Радой как объявление дефолта или это только последний шаг к краю экономической пропасти? **НИКИТА МАСЛЕННИКОВ:** Я думаю, что действия украинского правительства и парламента с формальной точки зрения могут оз-

ЦИФРА

25
МИЛЛИАРДОВ

долларов Киев задолжал российским банкам. Это помимо 3 миллиардов долларов по евробондам начать публичную подготовку к дефолту для давления на кредиторов. Логика такая: либо они соглашаются на условия Киева по

выплатам, либо с возвратом долга ничего не получается. Кстати, еще несколько месяцев назад бывший министр финансов США Лоуренс Саммерс в своей статье для газеты Financial Times рекомендовал украинским властям поступить именно по такой схеме, обосновав это тем, что все страны, попадающие в преддефолтное или дефолтное состояние, именно так и делают. Возможно, разработчики документа исходили еще и из логики, что будут платить только по избранным траншам. Но кредиторы — «тертые калачи», так просто их разделить по степени важности наверняка не получится. Равные права — это святое. Условия же помощи Украине со сто-

АВТОПРОМ Иномарки в России начали дешеветь

Цена падает к лету

Тарас Фомченков

УЖЕ сегодня в автосалонах страны начнется продажа подешевевших иномарок. Цены на них скинули производители, надеясь оживить торговлю.

На прошлой неделе было объявлено, что автомобили марок Peugeot и Citroen, которые продаются в России, станут дешевле в среднем на 10 процентов. Это хоть и не так уж много, но позволит замедлить падение продаж, считают маркетологи. Оно достаточно серьезное. По данным Ассоциации европейского бизнеса, спад с января по апрель 2015 года составил более 70 процентов (79,3 — Peugeot, 76,6 — Citroen). Теперь французские седаны обеих марок будут стоить от 499,9 тысячи рублей, кроссоверы — от 669 тысяч рублей (если версии с полным приводом — от 999 тысяч рублей). Цена на коммерческие автомобили будет начинаться от 848 тысяч.

При этом в максимуме, например, у Peugeot цену «скосят» на 18 процентов, это касается и ранее самого дешевого седана этой марки в России — Peugeot 301.

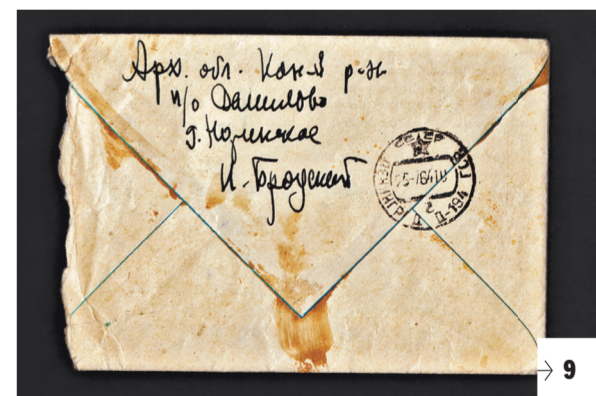
ВЫБОРЫ По данным экзит-полов, президентское кресло в Польше досталось оппозиции

За и против перемен

Ариадна Рокоссовская, «Российская газета», Варшава

ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫМ данным опросов на выходе с участка, новым президентом Польши стал оппозиционер Анджей Дуда с 53% поддержки избирателей. Его соперник Бронислав Коморовский набрал соответственно 47%. Сама предвыборная гонка выявила многочисленные проблемы и конфликты поколений в этой стране. «Знаете, кто такой президент? — спросил корреспондента «РТ» таксист, когда узнал, что ехать нужно в Центризмком. — Это человек, которому мы платим за то, что он ничего не делает». В несправедливости этих слов в Польше мог убедиться каждый, кто за последние две недели хотя бы раз включил телевизор. После проигрыша в первом туре малоизвестному Дуде президент Бронислав Коморовский стал проявлять невиданную активность. Он был везде, встречался со всеми, и пользователи Сети шутили: «Интересно, какую песню он исполнит на Евровидении?»

ДАТА



Вчера просвещенные поклонники мировой литературы отметили 75-летие поэта Иосифа Бродского. Репортаж нашего специального корреспондента из деревни Норинской, с места ссылки

Официальные курсы валют ЦБ России с 23.05.15

Австралийский доллар	39,2491	Венгерский форинт***	18,1009	Казахский тенге**	26,7977	Новый туркменский манат	14,2278	Турецкая лира	19,1419	Швейцарский франк	53,3656
Азербайджанский манат	47,5868	Вон Республики Корея***	45,6534	Канадский доллар	40,8283	Норвежская крона*	66,2058	Узбекский сум***	19,7032	Южноафриканский рэнд*	42,1493
Аргентинский доллар**	10,4579	Датская крона*	74,5506	Киргизский сом**	85,1413	Польский злотый	13,5775	Украинская гривна*	23,9952	Японская иена**	41,2084
Белорусский рубль****	34,8183	Доллар США	49,7901	Китайский юань**	80,3442	СДР	70,4258	Фунт стерлингов	77,9713		
Болгарский лев	28,4206	Евро	55,5508	Молдавский лей*	28,1141	Сингапурский доллар	37,4249	Чешская крона*	20,3101		
Бразильский реал	16,3670	Индийская рупия**	78,3787	Новый румынский лей	12,5126	Таджикский сомони*	79,2685	Шведская крона*	60,1155		

*3a 10
**3a 100
***3a 1000
****3a 10 000



Президент Владимир Путин поздравил Патриарха Кирилла с двойным праздником

Пишем по-славянски

Кира Латухина

Вчера президент поздравил Патриарха Московского и всея Руси Кирилла с двойным праздником — Днем тезоименитства и Днем славянской письменности и культуры. «Они так удачно совпадают, и, собственно, понятно — почему», — сказал глава государства и вручил Предстоятелю РПЦ букет белых роз.

«Хочу вас поздравить и сердечно поблагодарить за все, что вы делаете для нашей страны, для православных людей и не только — для всех граждан страны: и верующих, и неверующих, и представителей других конфессий», — подчеркнул Владимир Путин.

«Потому что Русская православная церковь как одна из ведущих духовных составляющих нашего общества вносит очень существенный вклад в дело сосуществования религий, представителей различных конфессий. Я знаю, что вы всегда возглавляли этот процесс и продолжаете его возглавлять», — сказал президент. «Да и просто всегда для людей важно доброе слово, напутствие, важные оценки представителей наших ведущих конфессий», — добавил он.

«Благодарю вас, Владимир Владимирович, за добрые слова и за то, что при нашем непосредственном участии очень по-доброму развиваются церковно-государственные отношения, можно сказать, на всех уровнях», — сказал Патриарх Кирилл.

«И одновременно очень правильно развиваются церковно-общественные отношения», — продолжил Предстоятель РПЦ. Консолидацию общества вокруг фундаментальных нравственных принципов, «без которых не может существовать ни личность, ни общество», он назвал «результатом наших совместных трудов». «А если этот фундамент будет крепким, то крепким будет наш человек, наша семья, наше общество и наша страна», — заключил Патриарх Кирилл.

«Так и будет», — уверен президент.

В пятницу глава государства продолжил рабочие встречи: согласился отправить главу Архангельской области в отставку по его просьбе. Игорь Орлов будет исполнять обязанности губернатора до вступления в должность избранного руководителя региона. Сам он уже заявил, что собирается пойти на выборы осенью. «Регион работает, развивается, все необходимые поручения, указы, по которым мы работаем по стратегии развития, выполняются», — сообщил Орлов. «Я уже на посту служу три с половиной года, и, учитывая современную обстановку, ситуацию, в которой находится регион, речь идет действительно о развитии, доверии целого ряда инвесторов, компаний, которые к нам приходят и строят свои планы на будущее», — заметил он. — И с целью заручиться вашей поддержкой и жителей



Акцент

Без нравственных принципов не может существовать ни личность, ни общество

региона, я посетил возможным обратиться к вам с просьбой об отставке для того, чтобы потом получить ваше согласие о выдвижении моей кандидатуры на пост губернатора Архангельской области. Обязуюсь служить достойно».

«В сентябре этого года?» — уточнил президент.

«Да, в сентябре этого года», — подтвердил губернатор.

«Мы везде обеспечивали рост. У нас есть трудности, с которыми мы в рамках основных показателей не до конца справились. Это прежде всего, конечно, очень сложная и очень непростая задача оказалась для нас — переселение из аварийного жи-

лья», — также рассказал Орлов. «Мы вынуждены принимать даже законодательные решения для того, чтобы исправить ситуацию и ряд полномочий, чтобы перевести с муниципального уровня на региональный, чтобы повысить нашу ответственность и все-таки добиться результата, которого от нас ждут жители», — добавил он.

Глава государства открыто оценил. «Это очень хорошо, что вы видите как раз те сферы, где еще нужно поднажать, в которых еще не достигнут результат. Нам нужно всегда объективно оценивать ситуацию и результаты собственной работы», — кивнул он.

«В целом у вас, конечно, динамика хорошая. Поэтому я не возражаю, пожалуйста», — дал добро Владимир Путин.

Досрочная отставка архангельского губернатора может стать последней перед сентябрьскими выборами. «В целом мы ожидаем, что это последний губернатор, который принял решение о досрочном сложении полномочий», — сказал журналистам пресс-секретарь президента Дмитрий Песков.

Таким образом, в мае Владимир Путин принял отставки семерых губернаторов: все они ушли добровольно и были назначены временно исполняющими обязанности до вступления в должность избранных на сентябрьских выборах глав регионов. Приставку врио получили губернаторы Ленинградской области Александр Дрозденко, Камчатского края Владимир Илюхин, Иркутской области Сергей Ерошенко, Омской области Виктор Назаров, Костромской области Сергей Ситников, Смоленской области Алексей Остров-

ский и вот теперь — глава Архангельской области Игорь Орлов. Кроме того, президент подписал указ о награждении. Орден «Родительская слава» получат 48 граждан из разных регионов, в том числе из Севастополя.

Еще один указ касается информационной безопасности страны: преобразования сегмента Интернета для органов власти, находящегося в ведении ФСО, в российский государственный сегмент. До конца 2017 года кремлевская администрация, аппарат правительства, Следственный комитет, федеральные и региональные органы исполнительной власти должны будут

Президент Владимир Путин подарил Патриарху Московскому и всея Руси Кириллу букет белых роз.

подключить находящиеся в их ведении государственные информационные системы и информационно-телекоммуникационные сети к российскому сегменту Интернета. Парламенту, судам, прокуратуре, Счетной палате, а также организациям, созданным для выполнения задач, поставленных перед федеральными государственными органами, Владимир Путин рекомендовал также перейти к работе в этом сегменте. ФСО обеспечит передачу данных по защищенным каналам.

КСТАТИ

В субботу президент подписал ряд законов. В частности, они позволяют запрещать деятельность нежелательных в России иностранных и международных неправительственных организаций, исключают возможность создания политических партий путем преобразования в них общественных организаций и движений на съезде, а также расширяют требования к отчетам о доходах членов правительства и ольбюдсмена — им придется сообщать обо всех крупных приобретениях.

Деньги Национальная платежная карта обрела облик и название

Идите с «Миром»

Роман Маркелов

ОБЩЕНАЦИОНАЛЬНАЯ платежная карта получила название «Мир». О таких итогах конкурса на название и логотип карты сообщил сайт Национальной системы платежных карт (НСПК).

Конкурс проводился среди интернет-пользователей, голосование закончилось в прошлую пятницу. До финиша дошли двадцать работ, которые отобрали из 5,5 тысячи. В шорт-лист попали такие варианты названий, как «Комета», «Мир», «Роса», «Финист», «Иволга», «Восход», «Империал», «Ива», «Мира», «Верба», «Империал», «Патриот», «Сокол», «Родина».

В итоге победителем стало название «Мир», предложенное

пользователем lentschka! из Ульяновска. Специальный приз получил пользователь Татьяна из Самарской области, предложившая название «Сокол». Церемония официального награждения победителя состоится 28 мая, говорится на сайте НСПК. Победитель получит 150 тысяч рублей, специальный приз составит 50 тысяч рублей.

Как недавно заявила в интервью «Российской газете» заместитель председателя Центробанка Ольга Скоробогатова, после завершения голосования дизайнеры займутся доработкой логотипа, предложенного победителем. «Важно, чтобы он соответствовал всем современным требованиям и был воспринят рынком», — ответила она.



Логотип национальной карты доработают профессиональные дизайнеры.

Парламент Валентина Матвиенко призвала ученых не стесняться зарабатывать

Патент дороже денег

Виталий Петров

Председатель Совета Федерации Валентина Матвиенко выступает за создание единого органа по интеллектуальной собственности, закрепленного за кабинетом министров.

В пятницу глава верхней палаты провела заседание Совета по вопросам интеллектуальной собственности при Совфеде. Спикер выступила за централизацию в сфере интеллектуальной собственности и патентной деятельности через закрепление этих функций за единым органом. «Это должен быть один орган исполнительной власти, руководством которым будет осуществляться правительство», — подчеркнула Матвиенко.

Не менее важна для России и стратегия интеллектуальной собственности, проект которой в настоящее время разрабатывается в Совфеде и в скором времени будет передан в Белый дом. Спикер верхней палаты убеждена, что документ будет содержать конкретные указания по формированию открытого рынка интеллектуальных прав. Только в таком случае у России появится шанс стать страной с передовой экономикой. За примерами дале-

ко ходить не нужно — Китай. Матвиенко напомнила, что после принятия в этой стране полноценного законодательства в сфере интеллектуальной собственности и патентной деятельности число патентных заявок выросло

Акцент

В России постоянно создаются качественные интеллектуальные продукты

на треть за один год. Тогда как из всех стран БРИКС только у России нет полноценной правовой базы.

Глава верхней палаты также призвала российских ученых поменять отношение к коммерциализации своих открытий. «К сожалению, сами ученые, изобретатели в нашей стране зачастую не рассматривают борьбу за получение прибыли от инноваций как достойное для себя занятие. У нас по старинке считается, что наука должна служить высоким идеалам, а суета, связанная с зарабатыванием денег, — это какое-то мелочное, неинтересное

дело», — заявила Матвиенко. В качестве примера она назвала изобретение лазера советскими учеными Николаем Басовым и Александром Прохоровым. «Лазерные технологии сегодня применяются в биологии, медицине,

крытия ни копейки. «Сегодня в российском коммерческом обороте всего два процента охраноспособных результатов интеллектуальной собственности. Доля высокотехнологичной продукции в отечественном экспорте составляет чуть более 5 процентов, а импорт интеллектуальной собственности в 11 раз превышает экспорт», — привела Матвиенко данные статистики, отметив, что ситуацию нужно в корне менять.

Впрочем, спикер указала, что помимо проблем есть и достижения. Так, за последние годы удалось сформировать весьма неплохую базу правовых механизмов регулирования интеллектуальной собственности. Из недавних наиболее значимых инициатив Матвиенко назвала внесенный в Госдуму законопроект, направленный на более широкое использование отечественных программных продуктов при осуществлении государственных закупок. «Его принятие позволит стимулировать разработку российских программных технологий, наладить их массовое внедрение и увеличить экспорт», — заявила глава верхней палаты и призвала депутатов не затягивать рассмотрение этого документа.

В Кремле удивлены информационными атаками западных СМИ

Круг клеветы

Кира Латухина

В КРЕМЛЕ заявили об информационных атаках со стороны ряда изданий Великобритании и США на руководство страны: ультимативный тон и допросная стилистика резко контрастируют с диалогом, который ведется на разных уровнях.

В последние пару лет в СМИ начался процесс дискредитации и внесения оппонентов в «черные списки», отметил глава кремлевской администрации Сергей Иванов в интервью телеканалу Russia Today. В первую очередь, это касается американских и британских газет. «Конечно, главная мишень — это президент, но в отсутствие доказательств они пытаются расширить круг обвиняемых и говорят, что любой, кто родился в Санкт-Петербурге, служил в КГБ, а теперь стал приближенным к Путину, виновен в коррупции, нечистоплотен», — подчеркнул он.

«Если есть какие-либо обвинения лично в мой адрес, пусть их озвучат: в чем именно заключается моя коррумпированность, где мои огромные доходы, где мой дом в США или Великобритании? Ведь такие вещи легко доказать», — сказал Иванов. «Есть множество людей, близких к Путину», — заметил он. Например, глава МИД Сергей Лавров, министр обороны Сергей Шойгу, директор ФСБ Александр Бортников, секретарь Совбеза Николай Патрушев.

На Западе недовольны тем, как развивается Россия

«Я могу за них поручиться — я знаю их много лет, как и президента Путина», — добавил Иванов. Все эти клеветнические заявления преследуют одну цель: внушить гражданам, что правящие круги неправы. Но этот план не работает, убежден он. Глава администрации президента не думает, что эти СМИ выполняют приказы: им хватает искусственности «поймать волну». Большинство западных стран — главным образом англосаксонские — недовольны тем, как развивается Россия, недовольны происходящим на Украине, «хотя подчеркну, что не мы это начали, — мы лишь отреагировали на то, что начала другая сторона», — напомнил он.

Об информационных атаках в адрес Владимира Путина рассказал журналистам пресс-секретарь президента Дмитрий Песков. В частности, о двух запросах изданий из Великобритании и США, причем в американском один из вопросов фразеологически повторял лондонский. Это подтверждение того, насколько для тех, кто по-прежнему лишен конструктивизма в отношении России, продолжает оставаться некомфортным Путин, считает он.

Главе государства предлагают ответить на 21 вопрос и прокомментировать обвинения, в том числе и в его адрес. Песков давно занимается связями со СМИ, но никогда не видел приписки: что если не будет ответов на вопросы по существу до такого-то числа, «придется исходить из того, что вы не хотите комментировать ни один из них». «При этом издание предупреждает, что не будет рассматривать в качестве ответов по существу любые обобщенные заявления в отношении каких-то личностей и т.д. и т.п.», — добавил он. «К примеру, спрашивают в стиле прокурорского допроса, что в США утверждают: деятельность господина Тимченко в энергетической сфере прямо или косвенно связана с господином Путиным — верно ли это?», — привел пример Песков и зачитал половину вопроса по пункту имеет ответ один — нет», — сказал он. Все не соответствует действительности, кроме одного, и то частично: в 1996 году Собчака вывозили на charterном рейсе из Петербурга в Париж. Но это не был самолет Тимченко: он помог зафрахтовать реанимацию.

Скоординированность информационных экзерсисов не оставляет сомнений, оценил Песков, которого покорило «ультимативный тон и допросная стилистика». «Постоянно сталкиваемся с попытками «попихать» и «покусать», всегда терпеливо отвечаем... Но такое, честно говоря, первый раз», — сказал он. «По-прежнему, к сожалению, очень многие имеют в виду атаковать как информационно, так и по-другому, задействовав спецслужбы и так далее — и нашу страну, и наше руководство, причем не гнушаются никакой грязью», — отметил Песков. Это резко контрастирует с непростым и противоречивым, но диалогом, который идет на других уровнях.

Президент, безусловно, в курсе, заметил Песков, добавив, что реакция была «достаточно удивленной». «Такое изобилие клеветы, которую пытаются подогнать и состряпать, тем более в таких уважаемых СМИ, чувствуется поразительно», — добавил он. В суды Кремль обращаться не будет, как и искать координаторов. К подобной клевете серьезно относиться нельзя, а на готовность к диалогу эти запросы не повлияют: Россия открыта к обсуждению самых сложных и нерешаемых вопросов.

Закон Маткапитал теперь можно потратить на взносы по ипотеке

Квартира матери и ребенка

Тарас Фомченков

МАТЕРИНСКИЙ капитал теперь можно использовать для выплаты первоначального взноса по ипотечному кредиту. Такой закон подписал президент России Владимир Путин.

Дождитесь момента, когда ребенку, в связи с рождением или усыновлением которого возникло право на дополнительные меры господдержки, исполнится три года, теперь не нужно. Отныне средства маткапитала могут быть направлены в любое время со дня рождения ребенка на уплату первоначального взноса по кредитам на приобретение или строительство жилого помещения.

Ранее материнский капитал можно было использовать в качестве средств для погашения основного долга и процентов по ипотечному кредиту до достижения ребенком трехлетнего возраста. При этом на уплату первоначального взноса по ипотечному кредиту материнский капитал мог быть направлен не ранее, чем по истечении трех лет со дня рождения или усыновления ребенка.

Сам документ размещен на официальном портале правовой информации, он вступит в силу со дня его официального опубликования.

В 2015 году размер маткапитала составляет 453 тысячи 26 рублей. Круг использования средств ограничен: их можно тратить на улучшение жилищных условий семьи, образование детей или накопительную пенсию мамы. С начала действия программы число семей, где родился второй ребенок, увеличилось с 33 до 50 процентов.

ЭНЕРГЕТИКА Украина попросила Россию о скидке на газ до конца 2015 года Но деньги — вперед

Тарас Фомченков

УКРАИНА обратилась к России с просьбой о продлении действующей скидки за газ до конца 2015 года. Об этом рассказал журналистам министр энергетики РФ Александр Новак.

«Они давно обращались, хотят до конца года», — цитируют министра информационные агентства. По его словам, соответствующий документ от Киева уже поступил.

Украина получила скидку на поставки газа во втором квартале 2015 года в размере 100 долларов на каждую тысячу кубометров за счет экспортной пошлины. Скорее всего, такая же схема будет действовать и дальше, если решение о скидке до конца года будет принято.

Соглашение между российским «Газпромом» и украинским «Нафтогазом» о поставках «голубого топлива» во втором квартале было подписано 1 апреля. В нем помимо 100-долларовой скидки был сохранен и режим предоплаты для украинской стороны. Сейчас за каждую тысячу кубометров российского газа Киев платит 247,18 доллара. Каждый квартал стоимость поставок может пересматриваться из-за изменения цен на нефть, к которым привязаны и газовые. Для Украины в конце каждого квартала решается и вопрос о скидке.

По мнению Александра Новака, Киеву необходимо закачать в подземные хранилища газа по-

рядка 18–20 миллиардов кубометров в срок до 1 октября. При этом окончательная цифра будет зависеть от текущих объемов и расходов летом и наличия денег. «Мы надеемся, что они должны найти средства потому, что это вопрос прохождения зимы», — подчеркнул министр, оценивая ситуацию.

Одновременно с этим правительство, принимая решение о предоставлении Украине скидки на российский газ, может учитывать позицию Киева по выплате существующих долгов, сообщил он. При этом следующая трехсторонняя встреча, в том числе и по украинскому газовому вопросу в формате Россия-Украина-ЕС, должна пройти до 30 июня, считает Александр Новак.

Кроме этого глава минэнерго поделился своими соображениями и относительно уровня добычи нефти в мире, который на сегодня он считает оптимальным. Снижать добычу для активации роста цен на «черное золото», по его мнению, нет необходимости.

«Мы не видим сейчас в этом целесообразности. Я считаю, что если она сохранится в мире на одном уровне, который был в прошлом году, и при таких ценах, то это будет хороший стимул для выравнивания спроса и предложения, потому что спрос все равно вырастет и за счет этого сбалансируется рынок. Поэтому сокращать целесообразности нет», — сказал Александр Новак.

АРМИЯ Войска начали получать новую боевую экипировку «Ратник» пошел

БРОНЕЖИЛЕТ

Оснащен керамическими пластинами. На испытаниях пластина бронезиловата выдержала 10 пулевых попаданий. В стандартной комплектации весит — 8 кг, в расширенной — 15 кг.

На бронезиловат крепятся съемные элементы (модульные подсумки), позволяющие укомплектовать солдата исходя из поставленных задач.

УНИВЕРСАЛЬНЫЙ РЮКЗАК

В систему жизнеобеспечения входят рюкзаки разных типов. Объем универсального рюкзака — 50 литров. Ранец объемом 10 литров.

БРОНЕШЛЕМ

Многослойный шлем способен выдержать попадание пули с расстояния 5–10 м. Вес бронешлема — 1 кг.

ЗАЩИТНЫЕ ОЧКИ

Способны выдержать попадания осколков размером 6 мм, летящих со скоростью 350 м/сек.



КОМБИНЕЗОН

Арамидный комбинезон из волокна «Алютекс» способен выдержать попадание осколков гранат, мин и снарядов. Обладает хорошей огнеустойчивостью.

ОРУЖИЕ

Специально для «Ратника» разработано стрелковое оружие новых поколений с тепловизионной системой прицеливания. Есть специальный видеомодуль, позволяющий вести огонь из-за угла.

Юрий Гаврилов

ПЕРВАЯ серийная партия боевой экипировки «Ратник», которую еще называют амуницией солдата XXI века, поступила в войска. Об этом заявил руководитель организации — разработчика новинки — Центрального научно-исследовательского института точного машиностроения Дмитрий Семизоров.

По его словам, уже определены объемы поставок «Ратника» на этот год. Цифры Семизорова не обнародовал. Зато известна ориентировочная потребность военных в этой экипировке — ежегод-

но армия может закупать от 50 до 70 тысяч комплектов.

В «Ратник» входит около 40 элементов, включая стрелковое оружие, системы прицеливания и защиты, средства связи, навигации и целеуказания. В различной комплектации они предназначены для разведчиков, снайперов, стрелков, механиков-водителей броневиков и наводчиков-операторов боевых машин десанта. Почти в полтора раза (с 34 до 24 килограммов) сократился вес носимой экипировки. Кроме того, в 1,2 раза повысилась эффективность входящего в комплект стрелкового оружия.

Цена падает к лету



ВИКТОР МАСЛЕННИКОВ

1 → Citroen пойдет еще дальше, снизив цену на одну из моделей на 28 процентов. И это действительно так, «РГ» позвонила в несколько автомобильных салонов, где выяснилось, что именно с сегодняшнего дня можно купить машины, которые подешевели. И, что они уже есть в наличии.

Остается вопрос — поддержат ли эту инициативу другие автомобильные марки, ведь падение продаж затронуло не только представителей Франции?

Первым цены на машины собственного производства начал снижать концерн GM. После того, как он объявил, что оставляет в России производство только премиальных моделей, начиная с марта, пошли распродажи, скидка на которых достигла 25–35 процентов. Сначала с таким дисконтом продавали машины на складах, но дилеры уговорили концерн распространить акции и на авто в салонах.

А что другие марки? «Последуют ли другие производители этим примерам, будет зависеть от того, насколько они поднимали цены с начала года и какая у них ситуация со спросом на автомобили», — поделился с «РГ» исполнительный директор аналитического агентства «Автостат» Сергей Удалов.

— Давайте по маркам! Корейцы цены поднимали меньше всех и у них спрос неплохой. Значит, если они и будут цены снижать, то не намного. Те, кто поднял цены сильно — Ford, например, они тоже сейчас занимаются их снижением».

По мнению Сергея Удалова, меньше всего будут снижать цены японцы. «С одной стороны, Honda и Suzuki тоже поднимали цены, но совсем чуть-чуть. С другой стороны, та же Honda очень сильно провалилась по продажам. То есть в целом можно ожидать некоторого снижения по стоимости на автомобили этой марки», — прогнозирует эксперт.

В то же время, продолжает Удалов, Volkswagen, например резко цены не поднимал и поскольку у них были неплохие предложения и по Skoda, вряд ли эти марки последуют во «французском кильватере».

Акцент



Производители автомобилей продолжают корректировать свои прайс-листы в сторону снижения цен

И есть еще один нюанс. «Производители, конечно, обратят внимание на пример Citroen и Peugeot. Но в общем движении к снижению стоимости на автомобили, скорее всего, будут играть не весь модельный ряд, а отдельные модели и даже комплектации», — резюмировал эксперт.

Так что кризис на автомобильном рынке пока далек от завершения. И это может привести к тому, что наш автопарк будет стремительно стареть. Автомобили, которые бегут по отечественным дорогам, уже нельзя назвать молодыми. Средний возраст машины составляет 12,4 года. Но иномарки, благодаря широко развитой системе кредитования, значительно моложе отечественных машин.

Средний возраст зарубежных авто — 9,3 года, а наших — 16,1. В то же время именно сейчас,

Сегодня, когда на авторынке спад продаж, в салонах можно найти очень хорошие предложения.

когда на рынке спад интереса к покупке машины, особенно новой, можно найти очень хорошие предложения. Производители будут и дальше прокладывать путь к сердцу и кошельку автолюбителей. В апреле-мае они уже начали корректировать свои прайс-листы в сторону снижения цен.

Кстати, за первые четыре месяца этого года на покупку новых авто россияне потратили 575,7 миллиарда рублей, под считали в «Автостате». Это на 25 процентов меньше, чем за тот же период прошлого года. Но есть шанс наверстать упущенное.

ЦИФРА

30

ПРОЦЕНТОВ

Именно такие скидки на автомобили иностранных марок могут ждать покупателей, решивших купить новую машину.

Без чувства долга

1 → И о его условиях в увязке с реструктуризацией долгов. Другая реперная точка для Украины — это 20 июня, когда должен состояться очередной платеж в 75 миллионов долларов за выкупленные Россией еврооблигации. Заявления по этому поводу с нашей стороны сделаны — обращаемся в суды, если деньги не придут.

Какие у вас прогнозы по развитию ситуации и что будет с украинской экономикой, если страна объявит настоящий дефолт?

НИКИТА МАСЛЕННИКОВ: Вопрос может оставаться в подвешенном состоянии в течение всего лета. Украине только в этом году придется отдавать всем кредиторам как минимум 4,5 миллиарда долларов долгов. А пропуск платежа — это уже технический дефолт.

Если в ближайшие недели Киеву ни с кем из кредиторов договориться по реструктуризации не удастся, то транша МВФ не будет. В этом случае не исключено уже и внешнее финансовое управление с крайне жесткой «диетой» в виде currency board (вид денежно-кредитной политики, когда монетарные власти должны поддерживать фиксированный обменный курс национальной валюты по отношению к иностранной. — Прим. «РГ»).

Если ничего не выйдет, то Украина будет вынуждена объявить дефолт. В этом случае страна рискует столкнуться с очередным внутренним политическим кризисом — это частое явление при подобных «играх» с внешним долгом. А в целом ситуация в экономике будет напоминать то, что произошло в России в 1998 году — это резкий обвал курса национальной валюты, сильный рост потребительских цен, разбалансировка всей государственной финансовой системы, падение жизненного уровня населения. При этом восстановительный рост может отодвинуться на неопределенное время.

Мог ли закон о моратории быть принят, чтобы отказать от выплат по долгу Киева России? Стоит ли ждать негативных последствий, если Украина откажется платить?

НИКИТА МАСЛЕННИКОВ: Теоретически (строго по букве закона) правительство теперь может воспользоваться правом заморозить платежи отдельным кредиторам, включая и Россию.

Но, повторюсь, совсем не ясно, как это будет выглядеть с точки зрения правоприменения. Для нас это дополнительные финансовые риски, ведь помимо 3 миллиардов долларов по еврооблигациям у Киева есть задолженность и перед нашими коммерческими банками. А это уже 24–25 миллиардов долларов.

Любой дефолт является показателем полной исчерпанности экономики и финансовой политики государства



Никита Маслеников: Если деньги к нам от Украины не придут, у России есть полное право обратиться в суд, заявления на эту тему с нашей стороны уже сделаны.

Президент и премьер-министр дали верную оценку происходящему — ситуацию с украинскими долгами надо отслеживать, отстаивая интересы как государства, так и коммерческих банков.

Но в целом с точки зрения влияния на нашу экономику и наш платежный баланс возможный отказ Украины платить по счетам будет минимальным. Сумма потенциальных невыплат — это всего лишь 0,8 процента наших международных резервов.

Какие еще страны и зачем прибегают к дефолтам и что они от них в итоге сумели получить?

НИКИТА МАСЛЕННИКОВ: При слове «дефолт» все вспоминают ситуацию в российской экономике в 1998 году, но «история болезнен» была нетипичной. Основные неплатежи тогда пришли на гособлигации по внутреннему долгу. Здесь же ситуация иная.

А вот Аргентина дефолты в XX веке объявляла регулярно — фактически они первыми схему внешнего управления и опробовали. Но ничем хорошим для страны дефолты не обернулись: ситуация в экономике только усугубилась. Правительства, которые пытались исправить ошибки и проводить непопулярные реформы, отправлялись в отставку. Сейчас в Аргентине примерно то же самое и происходит. Частым явлением дефолты были и в развивающихся азиатских странах в том же 1998 году. У них справиться получилось лучше и в XXI век они вошли с обновленной экономикой.

Отсюда вывод — любой дефолт является показателем полной исчерпанности ресурса структуры экономики и финансовой политики государства. Это зеркало, где отражается структурный кризис.

СЧИТАЕМ ДЕФОЛТЫ

2015 год. Закон о праве украинского правительства вводить мораторий на выплаты внешних долгов, которые уже перевалили за 70 процентов ВВП, находится на подписи у главы государства.

1986–1990 годы — дефолт объявляли Аргентина и Бразилия. 1992–1997 годы — Ангола. 1993–1996 годы — Хорватия. 1998 год — Россия. В 2001 и 2014 годах дефолт случился в Аргентине, в 2003 году — в Уругвае.

Реклама (6+)

18–20 ИЮНЯ

ПМЭФ 2015
ПЕТЕРБУРГСКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФОРУМ

Генеральный партнер: РОСНЕФТЬ, СБЕРБАНК, ВЭБ БАНК РАЗВИТИЯ

Генеральный партнер: ГАЗПРОМ, РОССЕТИ, Mercedes-Benz

Стратегический партнер: ГАЗПРОМБАНК, ВТБ Капитал, УК ЛЮДИ, ЕУ

Партнеры: РЖД, РОСГЕОЛОГИЯ, ЕН+, РОССЕЛЬХОЗБАНК, ЮНИАТ, СТ, Стройтрансгаз, РОСНАНО, КОМАТ, НОВАТЭК, ПРОБЕС, РУСАЛ

Телекоммуникационный партнер: МЕГАФОН, ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР: РИС

ОАО «Сбербанк России», Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)», «Газпромбанк» (Акционерное общество), ЗАО «ВТБ Капитал», ОАО «Российский Сельскохозяйственный банк»

www.forumspb.com

СЛЕДСТВИЕ Арестовано имущество руководителя метро в Питере КОВАЛ ДЕНЬГИ ПОД ЗЕМЛЕЙ

Мария Голубкова,
«Российская газета»,
Санкт-Петербург

В ПЕТЕРБУРГЕ арестованы счета и имущество главы городской подстанции Владимира Гарюгина, который в этом году отмечает 25 лет в должности руководителя ГУП «Петербургский метрополитен». Ему вменяется в вину злоупотребление служебными полномочиями, повлекшее многомиллиардные убытки для бюджета.

Финансовые нарушения обнаружил проверка Контрольно-счетной палаты Санкт-Петербурга осенью прошлого года. Как следует из материалов отчета КСП, на оплату работ по реконструкции и строительству объектов метрополитена в общей сумме неправомерно израсходовано свыше 3,5 миллиарда рублей. Кроме того, аудиторы палаты выявили прямой финансовый ущерб на общую сумму в 9,2 миллиарда рублей. В феврале нынешнего ГСУ Следственного комитета РФ по Санкт-Петербургу возбудило в отношении Гарюгина уголовное дело по статье 201 УК РФ «Злоупотребление полномочиями».

По версии следствия, в 2012 году начальник ГУП «Петербургский метрополитен» Владимир Гарюгин и иные лица использовали свои полномочия вопреки законным интересам организации и в целях извлечения выгод и преимуществ для других лиц при заключении инвестиционного договора о строительстве коммерческого объекта — комплекса наземного вестибюля станции метрополитена «Адмиралтейская», — сообщил руководитель управления по взаимодействию со СМИ СК РФ Владимир Маркин. — В результате бюджету Санкт-Петербурга был причинен ущерб в сумме не менее 466 миллионов рублей, а также нанесен существенный вред охраняемому законом интересам государства.

На реконструкцию и строительство объектов метрополитена неправомерно израсходовано свыше 3,5 миллиарда рублей

«Адмиралтейская» находится в самом центре Петербурга, в двух шагах от Дворцовой площади, Арки Главного штаба и Исаакиевского собора. Для наземного вестибюля станции очень долго искали место, наконец было решено полностью снести, а затем восстановить здание в кирпичном переулке. Первый этаж новой постройки предназначался под нужды метрополитена, остальная часть превратилась в торговый комплекс «Адмирал». При этом согласно условиям контракта, свайное основание для нового здания предстояло соорудить инвестору. В действительности же работы выполнил «Метрострой». Когда информация вскрылась, в метрополитене сообщили, что после завершения работ была проведена оценка их стоимости, по результатам которой инвестор перешел в бюджет 271 миллион рублей. КСП считает эту сумму заниженной почти в два раза.

По словам Маркина, «следствием приняты исчерпывающие меры для обеспечения возможности возмещения ущерба, причиненного бюджету Санкт-Петербурга».

— Арестованы принадлежащие подозреваемому Владимиру Гарюгину денежные средства в сумме более 31 миллиона рублей, крупные суммы денежных средств в иностранной валюте, а также 3 земельных участка, расположенных в различных районах Ленинградской области, жилой дом, автомобиль «Тойота Ленд Крузер» и три сберегательных сертификата общей стоимостью 2,4 миллиона рублей, — рассказал он.

При этом только «делом «Адмиралтейской» в СК РФ могут и не ограничиться. В распоряжении следователей имеется информация о причастности топ-менеджмента петербургского метрополитена «к совершению другого преступления». В отношении возможных фигурантов вновь проводятся обыски, а в Смольном уже заявили, что решение о дальнейшей карьере Гарюгина примут только на основании приговора суда.

Технологии В Германии появилась реклама пива специально для женщин

Мужчинам сегодня не наливают

Анна Роза, Берлин

Гамбург давно известен своим особым юмором. Новое подтверждение — реклама пива исключительно для женщин.

Некоторые скажут: необычная целевая группа. Однако известная немецкая пивоварня так не считает. Для своего марочного пива маркетинговый отдел фирмы обратился к особым гендерным рекламным методам. Пивоварня расположила щиток с цифровой рекламой прямо перед пивной, сообщает журнал PC-Welt. С помощью встроенной камеры щиток распознает пол стоящего перед ним «гомо сапиенса». Причем реклама реагирует только на женщин. Запеленгованная поблизости дама, щиток включает, приглашая испробовать пиво в раскованной атмосфере.

Речь идет о распространенной технологии экранов, на которых транслируется клип. Специальная камера с программным обеспечением, позволяющим определять гендерные особенности, показывает видеоролик только для женщин. Она может и приблизительно распознавать возраст человека. Узнав в прохожем мужчину, щиток гаснет или включает надпись: «Для мужчин сегодня ничего нет». Ведь на кружку пива приглашаются именно женщины.

Если мужчина стоит рядом с дамой, щиток иногда позволяет себе невежливое замечание: «Этот тип может отправиться до-»

мой». Для женщин включается один из 70 видеоклипов, в которых местный телевизионный модератор и журналист Уке Боссе смешными сценками приглашает их выпить стаканчик другой культового гамбургского пива. На некоторых видео Боссе с утюгом в руках раскованно предлагает погладить белье, пока дама наслаждается прохладным напитком.

Пивоварня пять лет привлекает публику, в основном молодых людей и представителей культурной тусовки, к этому сорту пива. Плакаты ее пива уже однажды вошли в сто самых лучших образов пивной рекламы. Лозунги рассчитаны на понимающих тонкий юмор и полны изысканных намеков, которые скрываются за грубоватостью. Благодаря эпатирующей рекламной кампании фирме удалось сделать это пиво культовым напитком для ценителей. По крайней мере, в Гамбурге альтернативные интеллектуалы предпочитают его любым другим сортам.

«Наконец-то у нас есть реклама, обращенная лишь к слабой полу», — заявил журналу представитель фирмы, которая придумала и реализовала раскованную пол человека рекламу. А как же мужчины посмотрят на предпочитающих истинно их напиток дам? Ценитель пива из Берлина успокоил собора «PT»: у кавалеров, предпочитающих рекламируемый сорт, такие же подруги, и они вовсе ничего не имеют против кружки-другой в приятной «тусовке».

КАК ВАМ ЭТО?

Дмитрий Тихонов,
ответственный секретарь Национальной ассоциации
визуальных коммуникаций:

— Такая реклама может скоро появиться в одном из крупных российских аэропортов. Но это пока единственный случай. Тогда как на Западе индор-реклама известна и применяется в тех же аэропортах, магазинах, на заправках. Но именно — внутри помещений, в местах, где люди задерживаются на время. Если человек проходит мимо щита, не останавливаясь, то на момент, когда устройство выдает релевантный контент, перед щитом оказывается другой прохожий. И смысл теряется. То, что в Гамбурге пивной бар решил обратиться к женской аудитории, правильный ход. Во-первых, немецким мужчинам не требуется особого приглашения на кружку пива. Во-вторых, рекламный продукт всегда рассчитан на целевую аудиторию. Но не всегда удается ее вычлнить. Например, ролики на центральном телевидении — это стрельба из пушки по воробьям: рекламодатель платит за всю аудиторию, хотя продукт рассчитан на конкретную группу людей. Другое дело, когда ролики крутятся на специналах, там реклама бьет в точку. На это и рассчитывают гамбургские пивовары. Так что у такой рекламы хорошие перспективы. В том числе и в нашей стране.

Подготовила Татьяна Смольякова



Пригласить немецкую фразу на кружечку ледяного пива камере со специальным программным обеспечением труда не составит. Гендерную принадлежность она легко определит что в одежде, что без.

Полиция Следствие ходатайствует об аресте водителя «БМВ», сбившего байкера

Человек человеку — «Волк»?

Тимофей Борисов

Водителя черной «БМВ» Дени Мирозова, сбившего на смерть стоявшего у обочины 25-летнего мотоциклиста Виталия Гришина, пока не могут арестовать. В Тверском суде заявили, что здоровье не позволяет ему прийти в суд. И это при том, что состояние здоровья не помешало ему сбежать из больницы. Но в Главном управлении МВД по Москве заявляют, что Мирозову все равно не удастся уйти от ответственности.

Такие объяснения из высоких полицейских кабинетов понадобились, поскольку ДТП на Кутузовской проспекте сразу стало

Акцент

Полиция прибыла вовремя, иначе не исключено, что водителю БМВ, сбившему насмерть 25-летнего байкера, мог бы грозить самосуд

громким благодаря поддержке погибшего коллеги членами клуба байкеров «Ночные волки».

Напомним, что происшествие произошло около трех часов ночи. По данным очевидцев, автомобиль «БМВ» на большой скорости вылетел на встречную

полосу и насмерть сбил стоящего у обочины мотоциклиста.

Несмотря на неурочный час, на место происшествия сразу приехали члены байкерского сообщества. Надо признать, что они хорошо организованы, у них прекрасное оповещение и

невероятная солидарность. Неизвестно, что было бы, если бы полиция оказалась на месте происшествия чуть позже байкеров. Не исключено, что директору фирмы, торгующей топливом, Дени Мирозову грозил бы самосуд. По крайней мере такую

версию активно рассматривали блогеры в соцсетях. И тут уже ни о каком правосудии говорить не приходится. Но полицейские защитили участника ДТП от провоза. Однако, байкеры могли расценить действия полиции как попытку отмазать виновника и потому организовали мотопробег от Воробьевых гор до Петровки, 38.

Инцидент не случился, полиция кортеж мотоциклистов сама и сопроводила. Те вручили петицию руководству ГУМВД и остались стоять ждать, чем закончится расследование.

По данным полиции, Мирозов не скрывался от следствия, он пришел на допрос. У него взяты анализы крови для проведения экспертизы на наркотики и алкоголь. Сейчас он снова в больнице, но следствие все равно будет добиваться его ареста.

КСТАТИ

Вчера в Грозном открылось региональное отделение «Ночных волков». Новыми членами организации стали 16 жителей Чечни, во главе с главой республике Рамзаном Кадыровым. Глава ЧР лично встречал руководителя клуба Александра Залдостанова (Хирурга) в аэропорту Северный. Далее все пересели на мотоциклы и проехали по улицам Грозного. В телеинтервью Залдостанов отметил, что открытые филиалы мотоклуба — не просто мероприятия в жизни одной из многих общественных организаций, а символ единения народов России независимо от их вероисповедания и территории проживания. Все новобранцы прочтут присягу, после чего им были вручены жетоны участников клуба.



Кортеж «Ночных волков» без происшествий доехал до Петровки. В петиции байкеры потребовали от полиции объективности в расследовании.

Вкл



Андрей Максимов
писатель,
телеведущий

Искусственное Прерывание разума

ЗАБЫЛОСЬ, но было совсем недавно: депутат Евгений Федоров предлагал полностью запретить аборт и ввести за них уголовную ответственность. Он предлагал сажать в тюрьму как женщину, сделавшую аборт, так и ее партнера, и врача, который сделал операцию.

Правительство Российской Федерации отклонило эту, с позволения сказать, инициативу.

Но, видимо, более важной проблемы, чем аборт, нет у нас в стране, поэтому в Госдуму внесен законопроект о выведении аборт из системы обязательного медицинского страхования (ОМС).

Если законопроект станет законом (во что верить, честно говоря, не хочется), искусственное прерывание беременности сможет проводиться только в госучреждениях, а за аборт вне них предусмотрены штрафы: для граждан — от 150 до 200 тысяч рублей, для должностных лиц — от 500 до 800 тысяч рублей и так далее по возрастающей.

Никто не вправе осуждать человека за то, что его жизнь складывается так, что он не хочет ребенка

Иронизировать не хочется, потому что, на мой взгляд, все слишком печально. Также не хочется вдаваться в рассуждения о моральной стороне аборта, о том, убийство это или нет и прочее яля-ля. Для верующего человека аборт невозможен был всегда, и никакие законы Думы на него повлиять не могут, он живет по иным законам.

Но в светском государстве еще живут атеисты, и у них — иная логика, и никто не вправе утверждать, что их логика неверная. В демократическом государстве атеисты имеют право на свою логику и свою жизнь.

Что мне кажется в этой депутатской инициативе неприемлемым абсолютно и категорически.

Неплохо даже говорить об этом депутатам, что, хотя медицинские учреждения в нашей стране и делаются, конечно, на государственные и не государственные, однако это все не означает их деления на черные и белые. Если учреждение работает по государственной лицензии, значит, государство этому учреждению доверяет. Причем, всё. Даже, страшно сказать — делать аборт.

Если учреждение работает без лицензии, значит, оно нарушает закон. И, вне зависимости от того, прерывает оно искусственно беременность или нет, таким учреждением должны заниматься правоохранительные органы.

Возможно, депутаты не в курсе, но у нас серьезные проблемы в здравоохранении. Это признано, что называется, на самом высшем уровне. И частные клиники иногда могут предоставить такие услуги, которые государственные предоставить не могут. Поскольку зарплата в таких учреждениях больше, иногда здесь работают более квалифицированные врачи. Иногда нет. Есть хорошие и плохие государственные больницы и хорошие и плохие частные.

Что должно быть у больного? Правильно: выбор. Исходя из размеров своего кошелька, некуда и так далеко. Чтобы совершить этот выбор, человеку не нужны помощники даже в виде депутатов Госдумы.

Мне представляется ужасным сам принцип деления: государственные учреждения — прекращены и надежны, частные — сомнительны. В XXI веке невозможно построить никакую отрасль, если не относиться с уважением к частным лицам, которые в ней работают. Логика депутатов — мол, если аборт делается в частной клинике, то женщина не защищена от недобросовестных медицинских работников — по меньшей мере страна. Частные клиники не на Марсе функционируют, а в государстве. И они должны подчиняться законам этого государства. И убеждать людей в том, что в частных клиниках больные бесправны, а в государственных имеют все права — странно, согласитесь.

Предлагая этот закон, депутаты как бы констатируют: в медицинской сфере есть целый частный сегмент, где больше сложнее защитить. Я уверен, что это не так, что судья больного зависит не от того, в частной клинике он лечится или в государственной, а от добросовестности конкретного доктора. Однако, если такая ситуация есть, то надо не про аборт думать, а про то, как ее менять.

Еще мне кажется, что государство не должно влезать в частную жизнь граждан. Аборт, как ни крути — это личное дело двоих. И больше никого. Спаситель говорил: киньте камень туда, кто без греха... Никто не вправе осуждать человека за то, что обстоятельство его жизни складывается так, что он не хочет ребенка. Это трагическая ситуация. Печальная. Достойная жалости.

Но это все — морализаторство в ту или иную сторону. Государство не может и не должно быть моральным судьей. Выводить аборт из системы ОМС, на мой взгляд, означает нарушать права женщины на ее личную жизнь.

Введение и увеличение материнского капитала, изменение в обществе отношения к матери — куда больше действенные методы борьбы против абортов, чем запреты.

Тридцать пять лет назад вышел фильм «Однажды двадцать лет спустя», рассказывающий о том, как счастлива может быть многодетная мать. Тридцать пять лет! И что-то не вспомню я картин более позднего периода, рассказывающих об этом.

Запрещать, конечно, проще. Ограничивать. Только мне кажется, не стоит общаться со взрослыми людьми, как с нашкочившими школьниками: мол, сделайте плохо — будет ата-та. Это не тот уровень разговора. За желание женщины лишиться ребенка может стоять безответственность и легкомыслие. А может — подлинная человеческая трагедия. И не дело государственных мужей разбираться в этом.

Задача государства — облегчать жизнь своих граждан. В самых разных ситуациях. В том числе и в таких.

Напомним, что предыдущая инициатива депутатов, касающаяся запрета абортов, была отклонена правительством моей страны. Очень надеюсь, что эту инициативу постигнет та же участь. Давайте оставим людям право на личный выбор.

Все колонки автора
www.rg.ru/sujet/4049

ТЕРРОР
Каптагон стал главной подпиткой боевиков «ИГ»
ЗЕЛЬЕ
для джихада

Максим Макарычев

НЕ РЕЛИГИЯ и Коран, а «чудо-таблетки» стали главной подпиткой боевиков «Исламского государства», которые продолжают захватывать новые территории в Ираке и Сирии, приближаясь к Багдаду и Дамаску.

«Это вещество стало лучшим союзником воинов (террористической группировки) Daesh. Каптагон, препарат, созданный на основе амфетаминов, позволяет забыть о боли и страхе. Боевики «Исламского государства», как и некоторые жители стран Персидского залива, пристрастились к этой маленькой таблетке», — такой вывод содержится в расследовании журналистов французской газеты Le Point.

Речь идет не о собственно «классическом каптагоне», а о препарате, созданном на его базе, смешиваемом с гашишем и другими наркосодержащими веществами. Сам каптагон (гидрохлорид фенетиллин), который был создан в 1963 году, выписывался психиатрами в качестве средства для борьбы с нарушениями концентрации, депрессией и нарколепсией. В настоящее время каптагон запрещен в большинстве стран мира.

Сильнейшее психотропное вещество, которое используется боевиками, предположительно было создано в 2011 году в лаборатории НАТО в одной из стран Восточной Европы. Его называют «волшебным зельем для бое-

Каптагон превратился в средство для финансирования джихада

виков джихада», которые рассматривают каптагон как способ надолго сохранить свою силу в бою. «Он дает вам огромную энергию, вы начинаете срывать, не утомляясь, вы идете прямо на противника, который находится перед вами, вы не знаете страха. Боевики также используют его, чтобы контролировать свои нервы и повысить свою сексуальную выносливость», — рассказывает один из торговцев «новой белой смертью». Известно, что препарат позволяет человеку, принявшему его, до трех суток обходиться без сна и пребывать в состоянии гиперактивности. После приема этой таблетки человек не чувствует боли. У него, образно говоря, «притупляется чувство вины»: именно этим, по оценке экспертов, и объясняются те особо жестокие преступления, включая массовые обезглавливания, которые совершали боевики «ИГ» на территории Ирака и Сирии. Офицер сирийской контрразведки из города Хомс так описывает поведение заключенных боевиков, находившихся под влиянием этого вещества: «Мы били их и видели, что они не чувствуют боли. Большинство из них смеялись, когда мы их колотили».

В то же время каптагон, большей частью производимый боевиками в Сирии, является средством финансирования войны. Доходы от продаж в страны Персидского залива позволяют им оплачивать покупку оружия и спонсировать военные операции. В общей сложности более 50 миллионов таблеток каптагона были проданы в регионе в 2014 году. И это очень прибыльный бизнес. По словам Радвана Мортада, специалиста по джихадистским движениям, «повстанцы в Сирии потребляют часть производимого вещества, но также экспортируют этот товар за границу, особенно в страны Персидского залива». «Доходы позволяют им финансировать покупку оружия и военные операции», — объясняет Мортада, добавляя, что «требуется всего несколько тысяч долларов, чтобы произвести 200 тысяч таблеток каптагона».

Тем временем боевики «ИГ» стремительно движутся к столицам Сирии и Ирака. Войска, верные правительству, отступают. Как отмечают наблюдатели, между Ираком и Сирией боевики контролируют практически всю границу, захватив ее по обе стороны. По состоянию на воскресенье, до Дамаска террористам оставалось чуть более 200 километров, а до Багдада около 80—100...

ЧП В Луганской области погиб известный командир ополчения Алексей Мозговой

Убит на передовой



Бойцы Алексея Мозгового обещали прийти в Киев как освободители.

Петр Лихоманов

В субботу погиб один из военных руководителей Луганской народной республики (ЛНР), командир 4-го батальона территориальной обороны Алексей Мозговой.

На командира совершили спланированное покушение: в районе села Михайловка на трассе Перевальск—Луганск его внедорожник «Тойота-Секвойя» подорвался на mine, а после был расстрелян из автоматического оружия. Алексей Мозговой и сопровождавшие его люди погибли на месте.

«Установлено, что погиб Мозговой, два его охранника и пресс-секретарь. Также под огонь попали два других транспортных средства, в которых находились мирные жители: гражданский «Фольксваген Транспортер» и «ВАЗ-2104». Водитель последней машины скончался в перевальской городской больнице, пассажирка погибла на месте происшествия. Таким образом, жертвами нападения стали семь человек, двое из которых не имели отношения к народной милиции и батальону Мозгового», — рассказал на брифинге начальник след-

Александр

Алексей Мозговой был в ополчении с первых дней конфликта на Донбассе

ственного отдела управления по надзору за соблюдением законов Генеральной прокуратуры ЛНР Леонид Ткаченко. По его словам, огонь по автомобилям вели не менее трех человек, вооруженных пулеметами калибра 7,62 миллиметра, и, предположительно, это была «украинская» диверсионно-разведывательная группа (ДРГ).

Бывший музыкант и поэт, со-роклетний Алексей Мозговой был в ополчении с первых дней конфликта на Донбассе — уже в апреле 2014 года он стал собирать отряд, позже получивший название «Призрак». В отличие от многих других подразделений «Призрака» с первых дней отличался строгой дисциплиной в своих рядах и вниманием к боевой выучке. Особую роль этот отряд, уже к осени прошлого года разросшийся до механизиро-

ванной бригады, сыграл в «Дебальцевском котле» и боях на Бахмутской трассе. В моменты же относительных перемирий бойцы «Призрака» вели непримиримую борьбу с наркоманией и самозванцами «ополченцами» из числа местного криминалитета на территории контролируемых бригадой городов Алчевск и Перевальск. Поэтому одной из обсуждающихся версий гибели Мозгового является местный криминал, к которому он был беспощаден. Мозговой за свою принципиальность и приверженность социальной и интернациональной идее был любим как бойцами, так и населением контролируемых регионов — он не допускал злоупотреблений при распределении гуманитарной помощи, непосредственно руководил налаживанием мирной жи-

зни. Также бригада «Призрак» (с 31 марта 2015 года — 4-й батальон территориальной обороны ЛНР) известна как одно из самых интернациональных подразделений армии Донбасса — здесь воюют добровольцы из стран Европы и даже из-за океана. При этом сам Мозговой старательно избегал патристической риторики, называя себя украинцем и даже поддерживал контакты с оппозиционными киевскими политиками.

В Киеве не скрывают радости, и еще до официального подтверждения смерти Мозгового украинские политики, как, например, скандальные Антон Герщенко и Семен Семенченко, поспешили возложить вину за его смерть на Россию, ФСБ, ГРУ, руководство ЛНР и все известные им государственные институты и аббревиатуры. Правда, их версию подпортил «партизанский» отряд «Тень», состоящий из украинских националистов, объявивший в социальной сети, что смерть Мозгового — это их рук дело. «Эта версия будет рассматриваться, безусловно», — сказали они в своем обращении.

дуть проверяться все версии», — прокомментировал эту информацию луганский прокурор Леонид Ткаченко.

Глава ЛНР Игорь Плотницкий выразил соболезнование родным и близким командира и отметил, что нападение на Мозгового — «это нападение на всех нас, на людей, защищающих право на существование ЛНР». «У меня с Алексеем Борисовичем могли быть разные взгляды на политические процессы, но в бою за республику мы стояли плечом к плечу», — сказал глава республики. По мнению Плотницкого, гибель Мозгового может быть выгодна только киевскому руководству, которое стремится подорвать политическую стабильность внутри республик. В свою очередь командиры батальона Мозгового пообещали отомстить за его смерть: «Ждите нас в Киеве. Мы придем — не как победители в братоубийственной войне, а как освободители», — сказали они в своем обращении.

Ситуация на Украине: последние новости и комментарии на сайте www.rg.ru/sujet/5113

За и против перемен

1 Не меньшей вездесущностью запомнился и конкурент Коморовского Анджея Дуда. В последние сутки избирательной кампании он решил, что не стоит тратить драгоценное время на сон, и ночью отправился агитировать к тем, кто не спит: дежурным врачам и медсестрам одной из больниц города Нове-Място-над-Пилницей, а в пять утра уюшал кофе спешивших на работу горняков в Руде Щенской.

В ходе своей предвыборной кампании оба кандидата сыпали обещаниями как из рога изобилия. Польский портал «Имею право знать» насчитал 58 высказываний президента Коморовского, содержащих обещания, и 62 аналогичных высказывания его соперника. Эта готовность сулить все и всем также дала журналистам повод поупражняться в остроумии. Сообщалось, что щедрости Анджея Дуды не выдержал бы даже бюджет Германии или Франции. К счастью для кандидатов, не все избиратели знают, что возможности президента Польши сильно стеснены конституцией. Поэтому, услышав об открывающихся перспективах, в воскресенье легковые поляки поспешили на выборы. А те, кто осведомлен о том, каковы полномочия главы государства, шли нехотя и голосовали «против». Один — против Коморовского и, следовательно, за Дуду, другие — наоборот. Отсюда явка чуть более 50 процентов: ниже, чем обычно на выборах президента — «все равно ничего не выплывет», — и выше, чем в первом туре — «а вдруг выполнит?».

А перемены, по словам известного польского социолога и политолога, профессора Варшав-



Лидер партии «Закон и Справедливость» Анджея Дуда может праздновать победу.

явды Станшикс: В Польше наблюдается экономический рост, но в отдаленной перспективе шансы на развитие не так велики. С одной стороны, у нас так называемое зависимое развитие — много импорта, много иностранных фабрик, которые только собирают здесь свою продукцию. С другой

стороны — маленькие и средние польские компании, которые дают шансы на стабилизацию, но очень слабы с финансовой точки зрения. У нас чрезвычайно высокий уровень эмиграции, в основном молодых образованных людей, и на этом фоне демографические проблемы, старение общества, кризис семейной политики. Необходимо задействовать механизмы, которые дадут больше

шансов для развития. И об этом говорил Анджея Дуда. А Бронислав Коморовский хвалил то, что есть, и с данной точки зрения можно сказать, что этот конфликт поколений.

То есть можно сказать, что во втором туре Анджея Дуда представляет взгляды молодого поколения поляков? явды Станшикс: Ну почему же?

Не только молодые считают, что нужно менять модель развития. Соблюдение законов, противодействие коррупции — всего этого хочет не только молодежь. Но именно молодежь реагирует на проблемы эмиграции. И сейчас нужно вернуть им надежду, доверие к государству.

СМЕСТА СОБЫТИЯ Опасность новой войны на Балканах сохраняется В Европе может полыхнуть

Константин Волков, «Российская газета», Скопье

ПОПЫТКА в Македонию свергнуть правительство Николы Груевского закончилась на сегодняшний день ничем. Палатные горючки в Скопье перед зданием правительства и перед парламентом остаются, но за прошедшую неделю они превратились в места досуга, куда жители столицы приходят посмотреть кино, поиграть в футбол, послушать музыку и пообщаться. Но это не означает, что все позади. Ближе к осени эта маленькая бедная балканская страна может вновь напомнить о себе, поскольку те силы, что хотят сменить власть, нигде не исчезли и продолжают действовать. Не сработала одна тактика — значит, испробуй другую. Оппозиция во главе с Зораном Заевым по-прежнему обвиняет премьер-министра Македонию Николу Груевского во всех смертных грехах, включая коррупцию, попытки диктаторского правления и недостаточности усилий для вхождения в ЕС.

Напомним, Евросоюз на днях дал Македонию срок до 31 августа на улаживание разногласий между правительством и оппозицией. В противном случае Скопье, как пригрозили в Брюсселе, может забыть о вступлении в Евросоюз. Это серьезная угроза, поскольку присоединение страны к ЕС ожидает с нетерпением албанское население и значительная часть македонцев. Помириться с оппозицией для Груевского — непростая задача. Ведь противники нынешнего режима требуют реформ, а ухода премьер-министра, то есть договариваться с ним, по сути, не о чем.

— Будут испробованы различные методы давления на премьер-министра, — считает глава македонского Центра политических исследований Александр Митовски. — Например, премьеру предлагают уйти в отставку и назначить новые выборы, убеждая его, что он все равно выиграет, поскольку его поддерживает порядка 600 тысяч избирателей из примерно 1 миллиона (всего 1,7 миллиона македонцев обладают правом голоса, но едва ли не половина из них работает за рубежом. — Авт.).

Но если премьер пойдет на такой шаг, то рискует проиграть, несмотря на поддержку. Его уход, которого сейчас как раз и добивается палатная оппозиция, скандируя «Никола збогум», приведет к появлению переходного правительства, и тогда не составит труда сменить весь поддерживающий его кабинет и других глав властных структур, а также состав избирательных комиссий. Впрочем, Никола Груевский — опытный политик, находящийся у власти с 2006 года, и противостоять подобным угрозам он, скорее всего, сможет. В частности, как считает глава македонского Университета «Евро-Балканы», политолог Александар Даштевски, премьер может пойти на то, чтобы пригласить оппозицию во главе с ее лидером Зораном Заевым обратно в парламент, откуда те ушли, однако сохранив мандаты вместе с приличной по македонским меркам зарплатой в 1,5 тысячи евро. При этом же, насколько можно понять из некоторых заявлений, власть предост олашке финансовую нечистоплотность Зорана Заева.

Но существуют другие проблемы, которые могут быть использованы против Груевского теми же силами, что организовали попытку его свержения с помощью митингов в середине мая. Речь идет о расследовании нападения террористов во втором по величине городе Македонию — Куманово. 8—9 мая несколько десятков вооруженных террористов напали на полицию в Куманово. В результате погибли 8 полицейских и 37 были ранены. Уничтожено 14 террористов. Большинство из них граждане так называемой Республики Косово. По некоторым сведениям, среди убитых были также англичане и американцы. И вот это нападение может быть использовано как новая отравная точка для дестабилизации ситуации в Македонию.

— Запад не горюится осудить это нападение как теракт, — отметил посол России в Македонию Олег Шербаков. — Вместо этого, там тянут время и требуют сначала провести тщательное расследование. Но отсутствие осуждения террористов, которые уже признались в том, что планировали провести теракты и против гражданского населения, попытки представить их в качестве «борцов за демократию» лишь поощряет террористов к активизации в балканском регионе и во всем мире.

По словам дипломата, вооруженное нападение на полицию при таких обстоятельствах не может быть квалифицировано иначе как теракт, и двойные стандарты Запада в подобных случаях неприемлемы и крайне опасны.

Вместо осуждения многие европарламентарии и даже известные европейские политики, такие как министр иностранных дел Германии Франк-Вальтер Штайнмайер, требуют независимого международного расследования произошедшего в Куманово. То есть македонские власти и спецслужбы априори признаются неспособными расследовать теракт самостоятельно.

Между тем, как удалось узнать «РГ» в Скопье, некоторые из 14 задержанных 9 мая террористов уже дали показания, и весьма интересные. Их целью было вовсе не Куманово, в этом городе бой случился лишь потому, что полиция окружила злоумышленников в доме, где они готовили преступление. Теракт планировалось устроить в Скопье. В планах террористов было пробраться в старую крепость, стоящую на холме в центре столицы, и оттуда обстрелять из гранатометов Каменный мост, соединяющий два берега реки Вардар. Этот мост, существующий, кстати, со времен Римской империи — одно из самых оживленных мест в столице, народ вокруг гуляет днем и ночью. И если бы теракт осуществился, число жертв исчислялось бы десятками, если не сотнями.

Учитывая, что костяк банды, с которой произошел бой в Куманово, составляли косовские албанцы, дело принимает совсем неприятный оборот. Запад, отказываясь осудить инцидент в Куманово, поощряет тем самым албанский национализм, причем привносимый в Македонию из-за рубежа. Сами македонские албанцы войны не хотят, кровавые столкновения в 2001 году у всех живы в памяти. И если опасность, что вместе с возможным уходом Груевского, Македонию получит не «демократическая власть», а новую войну в центре Европы. Причем с участием «Аль-Каиды» и «Исламского государства».

Политический кризис в Македонию: следите за развитием ситуации на сайте www.rg.ru/sujet/5469

Дата Вчера просвещенные поклонники мировой литературы отметили 75-летие великого поэта

Здесь был Иосиф Бродский

Юрий Лепский

Поезд «Москва — Воркута» прибывает в Коношу утром. Я выбрался из вагона и оглянулся по сторонам. Так, ничего особенного: ранняя весна, грязь, снежок, двухэтажное здание вокзала вдалеке. На перроне пусто. Однако меня встречали. Шофер помог дотащить сумку до машины. По лужам и ухабам мы добрались до здания районной газеты «Коношский курьер». Когда-то она называлась иначе — «Призыв» — и была знаменита тем, что напечатала аж два стихотворения Бродского. Он сам принес их тогдашнему редактору. Редактор «Призыва» совершил довольно смелый поступок, ибо автором этих стихов был тунец, находившийся в Коношском районе на принудительных работах по решению суда Дзержинского района города Ленинграда.

Спустя полвека ваш покорный слуга получил из Коноши приглашение на открытие первого в России музея поэта Иосифа Бродского в деревне Норинской Коношского района Архангельской области. Приглашение было с благодарностью принято, и вот теперь я иду по этим «бродским» местам в сопровождении опытного экскурсовода Надежды Ильиничны Гневашевой — заведующей туристическим центром районной библиотеки имени...? — правильно, имени Бродского. Мне показывают деревянный дом, в котором когда-то располагалась редакция той самой газеты, называвшейся «Призывом». Познакомьтесь, — говорят мне, — это дочь того самого редактора, который напечатал стихи Бродского.

А вот тут, — говорит мой гид, — Иосиф Александрович работал выездным фотографом. Это коношский комбинат бытового обслуживания. Здесь Бродский познакомился и подружился с Владимиром Черномордиком. Кстати, вам обязательно надо познакомиться с женой Владимира. Она до сих пор живет в Коноше. А вот здесь, — продолжает Надежда Ильинична, — дом, в котором помещалось тогда районное отделение милиции. В 1964 году начальником отделения был Василий Полихронич Кузнецов. Он пожелал Бродского, который рабо-



Теперь Норинскую знают все, кто любит поэзию.



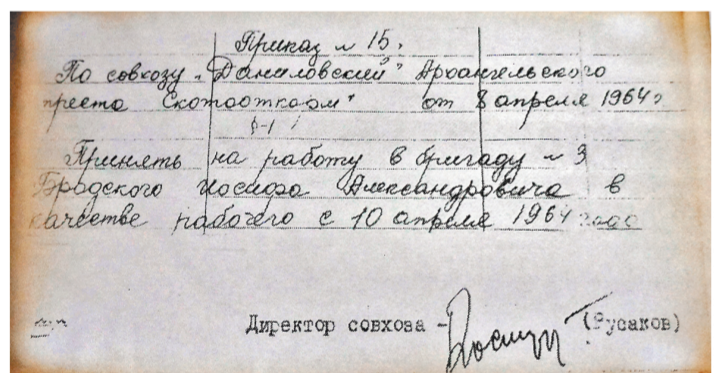
Деревня опустела. Живыми остались два-три дома...

вали и хуже, но лучше — пожалуй, не было». Всё, подумал я, пора выйти подышать свежим воздухом. Я покинул дом-музей, прошел до шоссе мимо гигантского транспаранта «Норинская. Вдохновение Бродским», выбрался на середину пустынной дороги и огляделся. Вокруг беззвучно замер пейзаж с умершей деревней, развалившимися домами, покореженными постройками, назначение которых теперь угадывалось с трудом. Три дома, превращенные в музеи, стояли среди этого кладбища странными островами. Когда сюда приехал Бродский, здесь было сорок домов с людьми, совхоз, телестанция и ферма. Деревня была живой. Теперь совхоза нет, нет и людей, разрушились дома, покинутые хозяевами...

Над Норинской сгустились тучи, резко похолодало, повалил снег, что еще более усугубило печаль этого пейзажа. И вдруг на въезде в деревню раздалось характерное покрякивание и на приличной скорости в эту зловещую небыть въехала бодрая машина ГИБДД, затем джип охраны с мигалкой и затем лимузин губернатора. Торжественное от-



А по ночам он оставался один на один с собой и листом бумаги.



Юрий Лепский

тал поначалу на лесоповале. Однажды он вызвал его в отделение, расстелил на столе карту района и сказал, чтобы Иосиф Александрович сам выбрал себе деревню на жительство, то есть на ссылку, дабы лес не валить, а заниматься посылным сельским хозяйством. Бродский внимательно оглядел карту и выбрал деревню Норинскую, поскольку жену его лучшего друга звали Галия Наринская.

Так, за разговорами мы миновали старую почту, откуда Бродский звонил в Ленинград и поехали к зданию районной библиотеки, носившей его имя. Тут, надо сказать, все подчинено этому имени: и шкаф с книгами, которые он читал, и шкаф с книгами о нем, и портреты на стенах, и целая инсталляция, названная «Поэтический кристалл». Меня как гостя из Москвы попросили прочитать под запись стихи Бродского для аудиофонда библиотеки...

На следующий день мы с Надеждой Ильиничной отправились в Норинскую, где последовательно осмотрели дом Пестеревых, в котором, собственно, и жил Бродский, который и представлял собой первый музей ему посвященный. Там в чистой светелке был накрыт стол с пирогами и прочей снедью: на открытие дома-музея ждали губернатора Архангельской области. И куда губернатор был в пути, мы осмотрели дом Таисы Ивановны Пестеревой, где поэт проживал в течение первых двух недель в Норинской. Этот замечательный старейший дом купили бизнесмены Елени и Анатолий Мальцевы, тоже поклонники Бродского. Осматривая все это, я наткнулся на одну из многочисленных ссылок, выставленных здесь: «Иосиф Александрович вспоминал о Норинской: «Это был один из лучших периодов в моей жизни. Бы-

крытие музея Иосифа Бродского началось.

В какой-то момент мне захотелось сильно ущипнуть себя, чтобы прервать этот странный сон. Что, собственно, торжественно и радостно мы здесь открываем, спросил я себя: дом, куда Бродский приехал творить, уединившись от городской суеты или позорный для моего Отечества факт ссылки большого поэта, его изощренное унижение ярлыком «тунец», психушкой, неправедным судом, тюремным заключением, принуждением к физическому труду, ограничением свободы? Что? И почему ни в библиотеке его имени, ни в доме-музее, ни в Норинской, ни в Коноше нет паразитических по степени хамства и невежества протоколов его допросов в Ленинградском суде? Думаю, ответ на этот вопрос — в замечательной мемориальной доске, прикрепленной к стене Коношского вокзала: «Сюда осенью 1964 года прибыл в ссылку поэт, лауреат Нобелевской премии Иосиф Бродский». В этой «памятной» надписи почти всё неправда. И главная ложь в том, что «осенью 1964 года» сюда прибыл не поэт, а осужденный тунец и не лауреат Нобелевской премии (он получил нобелевку только через двадцать три года), а «окололитературный трутень». Я понимаю, помнить именно об этом как-то не хочется. Но помнить надо именно об этом. Как нельзя забывать, что Михайловское — место позорной ссылки великого Пушкина, а Воронеж — унижение ссыльного Мандельштама. Что Якутская слобода Амга будет вечно «знаменита» ссыльным Владимиром Короленко, сибирский Илимск — шестилетней ссылкой Александра Радищева, а деревня Пингева в той же Архангельской губернии «прославлена» ссылкой Александра Грина. Как нель-

зя забывать, что ярлык ссыльного был приклеен навечно и к гениальному Достоевскому...

Теперь же я позволю себе только напомнить то, что не следует забывать никогда и нигде, особенно в Коноше и Норинской.

Савельева: А что это признал, что вы поэт? Кто причислил вас к поэтам?

Бродский: Никто. А кто причислил меня к роду человеческого?

Савельева: А вы учились этому? **Бродский:** Чему?

Савельева: Чтобы быть поэтом? Не пытались кончить вуз, где готовят, где учат?

Бродский: Я не думал... я не думал, что это дается образованием.

Савельева: А чем же? **Бродский:** Я думаю, это... от Бога...

Савельева: Вы думаете, что ваши так называемые стихи приносят людям пользу?

Бродский: А почему вы говорите про стихи «так называемые»?

Савельева: Мы называем ваши стихи «так называемые» потому, что много о них у нас нет.

А вот и строки из приговора суда: «Из справки Комиссии по работе с молодыми писателями видно, что Бродский не является

забыть, что ярлык ссыльного был приклеен навечно и к гениальному Достоевскому...

Теперь же я позволю себе только напомнить то, что не следует забывать никогда и нигде, особенно в Коноше и Норинской.

Савельева: А что это признал, что вы поэт? Кто причислил вас к поэтам?

Бродский: Никто. А кто причислил меня к роду человеческого?

Савельева: А вы учились этому? **Бродский:** Чему?

Савельева: Чтобы быть поэтом? Не пытались кончить вуз, где готовят, где учат?

Бродский: Я не думал... я не думал, что это дается образованием.

Савельева: А чем же? **Бродский:** Я думаю, это... от Бога...

Савельева: Вы думаете, что ваши так называемые стихи приносят людям пользу?

Бродский: А почему вы говорите про стихи «так называемые»?

Савельева: Мы называем ваши стихи «так называемые» потому, что много о них у нас нет.

А вот и строки из приговора суда: «Из справки Комиссии по работе с молодыми писателями видно, что Бродский не является



Здесь, в избе Пестеревых за этим столиком и было его настоящее рабочее место.

поэтом. Его осудили читатели газеты «Вечерний Ленинград». Поэтому суд применяет указ от 4.5.1961 года: сослать Бродского в отдаленные местности сроком на пять лет с применением обязательного труда».

Вот как было дело. Вот что плохо бы помнить, не забывать. Иначе, не приведи господь, снова поедут в «отдаленные местности» тунец, без соответствующего образования возмнившие себя поэтами. Вот уже в разогретых политической головах возникают инициативы о возвращении статьи «за тунецство» в нашу повседневную жизнь. Я рад бы ошибиться, но мне кажется, что с судьей Савельевой многие согласятся бы и сегодня...

Ну а что же с Коношей и Норинской?

Ну, во-первых, я уверен, что надобно сказать огромное спасибо всем, кто и в Коноше, и в Норинской читает и любит Бродского. Это усилиями их умов, душ и умений здесь реально существует светлое облако уважения, знания и понимания подлинной поэзии. Прекрасные стихи Бродского учат коношские дети, осваивают взрослые, уважают местные чиновники. Спасибо губернатору Архангельской области Игорю Орлову за то, что помогает в создании музея, за то, что понимает, как это важно для людей — дышать настоящим искусством.

Здесь мне рассказали замечательную историю. Однажды в Коноше что-то случилось со светом (в смысле свет погас). И вот возмущенные жители стали звонить

начальнику местных электросетей Александру Николаевичу Забродину и требовать ответа. Знаете, что отвечал на справедливые претензии граждан Александр Николаевич? Он говорил: «Вот вы возмущаетесь, а знаете, что Иосиф Александрович Бродский восемнадцать месяцев жил у нас без света — и ничего, стал гениальным поэтом». Мне представляется весьма сомнительным, что хоть один из начальников районных электросетей Подмосковья, например, знает, кто такой Бродский. А уж как его звали по имени-отчеству... Вот поэтому я с уважением и благодарностью отношусь к коношанам: сегодня по части знания Бродского и о Бродском они дадут сто очков вперед любой столичной штучке.

Ну и наконец, о главном — о Бродском. Сюда к нему приезжали друзья, приезжала любимая. Но что он чувствовал, оставаясь один вечерами за столом со свечей или керосинкой? В одном из интервью он рассказывал об этом так.

«Я выполнял всю физическую работу, которую обычно называют черной. При этом я воображал себя героем одного из стихотворений Роберта Фроста — и это мне нравилось. А если говорить всерьез, — я был тогда городским парнем и, если бы не эта деревенька, им бы и остался. Возможно, я был бы интеллектуалом, читающим книги, — Кафку, Ницше и других. Эта деревня дала мне нечто, за что я всегда буду благодарен КГБ, поскольку, когда в шесть утра идешь по полю на работу, и встает

солнце, и на дворе зима, осень или весна, начинаешь понимать, что в то же самое время половина жителей страны, половина народа делает то же самое. И это дает прекрасное ощущение связи с народом. За это я безумно благодарен — скорее судьбе, чем милиции и службе безопасности. Для меня это был огромный опыт, который в каком-то смысле спас меня от судьбы городского парня».

Он был здесь полтора года, не оставив после себя ничего, кроме доброй памяти людей, с которыми был знаком, да замечательных стихов. Его гонители не оставили ни того, ни другого, ни здесь, ни в других местах. К счастью или к счастью — это типичный результат, повторяющийся в родном Отечестве как прилив в бесконечной песне, возвращающийся как мелодия в рондо: человеческий и творческий масштаб ссыльного всегда грандиозен по сравнению с энтомологическими размерами сославшего его.

Теперь открыт этот музей, позволяющий вспомнить и тех, и других. Главным образом, конечно, поэта. Что замечательно. Жаль только, что, как и любая канонизация — эта ставит точку в человеческой истории, которая тут разыгралась когда-то. Бродский, словно предвидев всё, спустя десять лет после ссылки написал: «А зимой там колот дрова и сидят на рене, / и звезда моргает от дыма в морозном небе, / И не в ситцах в окне невеста, а праздник пшлы! да пустое место, где мы любили».

ИНИЦИАТИВА

Депутаты предлагают усложнить перевод жилья в офис

ПОД РОСПИСЬ ЖИТЕЛЕЙ

Ольга Игнатова

В БЛИЖАЙШИЕ дни фракция «Единой России» Мосгордумы направит мэру Москвы Сергею Собянину обращение с просьбой внести изменения в постановление правительства, касающиеся перевода жилых помещений в нежилые. Об этом заявил зампред столичного парламента Андрей Метельский.

Как пояснил Метельский «РГ», речь идет о корректировке 508-го постановления правительства Москвы об устройстве и переустройстве помещений. «Назрела необходимость определить четкие правила игры: урегулировать порядок перевода жилых помещений в нежилые», — подчеркнул Метельский. — Очень часто возникают спорные и конфликтные ситуации, когда жители не хотят, чтобы собственники квартир на первых этажах продавали их бизнесменам, а те переделывали жилье в круглосуточные магазины и кафе».

Для открытия в жилом доме кафе или магазина могут ввести специальный паспорт недвижимости

По закону, чтобы из квартиры сделать магазин, нужно заручиться согласием всех собственников, проживающих в доме. На деле же зачастую никто из предпринимателей, присмотревших для бизнеса первые этажи, никаких собраний жильцов не проводит, подписи не собирает, а просто их подделывает. Ведь если соблюдать все нормы закона, придется потратить массу времени и сил. А в результате жильцы оказываются перед фактом — день и ночь перед их подъездом ходят за покупками люди или посетители кафе и ресторанов.

Как заметил первый заместитель секретаря Московской городской региональной организации партии «Единая Россия» Олег Смолкин, в районные отделения партии поступают жалобы от москвичей, что их согласия на перевод жилья в нежилые помещения никто не спрашивает. Собрания если и проходят, то с огромными нарушениями. В итоге в одном конкретном доме появляется по пять аптек или столько же парикмахерских. «Сейчас мы активно устраиваем собрания жителей в районах, чтобы понять, где данная проблема особенно актуальна, а также насколько в ее решении вовлечены местные власти и муниципальные депутаты», — отметил Смолкин.

В свою очередь, председатель думской комиссии по градостроительству, государственной собственности и землепользованию Сергей Зверев считает, что необходимо ужесточить ответственность должностных лиц, занимающихся сменой категории помещений. «Надо усилить ответственность того, кто сдает эти документы в регистрирующие органы», — уточнил Зверев. — Если кто-то схитрил, не провел собрание, подделал подписи, будь то председатель ТСЖ или владелец бизнеса, он должен нести уголовную ответственность за фальсификацию документов».

Глава комиссии по культуре и массовым коммуникациям Мосгордумы Евгений Герасимов также предложил ввести единый паспорт на перевод помещений из жилых в нежилые. В этом документе должны быть зафиксированы все параметры перевода — подо что конкретно будет использоваться помещение (чтобы исключить случаи перепрофилирования), будет ли оно иметь отдельный вход, к каким коммуникациям будет подключено и так далее. И под этим документом должны поставить подписи все собственники жилых помещений.

«Мы сейчас очень быстро собираем все предложения и направляем их мэру», — подытожил Андрей Метельский. — Главная задача — примирить все конфликтующие стороны: чтобы и жители не страдали, и бизнес все-таки смог развиваться. Потому что Москва обязана быть удобной для жителей, которые в каждом квартале должны получать полный набор первоочередных услуг».

Контроль Заказными автобусами детей лучше не перевозить, предупреждает Ространснадзор

Частнику закон не писан



Татьяна Шадрина

Правила допуска частных перевозчиков на рынок пассажирских перевозок необходимо срочно изменить, уверены в Ространснадзоре.

На прошлой неделе автобус, который вез детей на спортивные соревнования из Казани в Санкт-Петербург, выехал на встречную полосу и столкнулся с грузовиком. Погибли три пассажира, среди них ребенок. Авария произошла ночью, когда детей запрещено перевозить в автобусах. Несколько ДТП, где пострадали дети, случились и прошлым летом. В одном из случаев на экскурсию их везли на грузовике.

Впереди у нас новые летние каникулы. Могут ли эти трагедии повториться снова? Могут, отвечают эксперты. «РГ» разобралась в ситуации.

Практически всегда в перевозке детей с нарушением правил участвует индивидуальный предприниматель, а не транспортная компания. В этот раз детей из Казани вез микроавтобус, зарегистрированный на частного пред-

Акцент

Многие перевозчики-частники под видом заказных осуществляют регулярные рейсы

принимателя. Салон не был оборудован для перевозки детей, утверждали следователи. Почему такой автобус вышел на маршрут с детьми? Да потому, что заказные перевозки (в отличие от общественных, регулярных) никто не контролирует. А для регулярных надо получить лицензию, выполнение условий которой проверяет Ространснадзор. Эти условия необходимо распространить и на заказные перевозки, считает замглавы Ространснадзора Асланбек Ахохов.

Сейчас такой перевозчик просто уведомляет о деятельности и получает свидетельство предпринимателя, пояснил «РГ» Ахохов. Ему даже не требуется свой транспорт. Он все может взять в аренду. А ежедневный те-

хосмотр машины, медосмотр водителя якобы проводят в спецпредприятии, с которым заключен договор, рассказал Ахохов. Когда создается компания, порядок больше. А частник в случае чего сдает свидетельство, потом опять придет открывать бизнес. И ему нельзя отказать, напоминает Ахохов.

Заказные маршруты прокладывают как бог на душу положит. Можно заказать перевозку из Москвы в Петропавловск-Камчатский. Вас согласится везти, но водитель, отметил Ахохов, не исключено, никогда по этому маршруту не ездил. «Мой совет», — говорит он, — если есть возможность добираться до места регулярным маршрутом, то лучше воспользоваться им».

Что касается перевозки детей,

то здесь есть и другие нюансы. У детских учреждений средств мало. И когда речь идет о поездке, организаторы стараются минимизировать расходы, говорит Ахохов. Ищется перевозчик, готовый везти по низкой цене. Не важно, на каком автобусе. Хотя есть специальные правила по перевозке детей. Но в регионах встречаются грубейшие их нарушения, признал замглавы Ространснадзора.

Так что взрослым стоит задуматься, когда они выбирают транспорт для детей. Ахохов советует обращаться только в специализированные пассажирские предприятия, которые имеют свою техзаказ, машины. Надо выбирать компанию, которая занимается на рынке в регионе серьезную долю, чтобы они чувствовали ответственность.

Это не значит, что следует отказываться от услуг индивидуальных предпринимателей на этом рынке. Но они должны получить лицензию, уверены в Ространснадзоре. Хотя есть мнение, что лицензирование мешает развитию рынка. Если говорить о сапожной мастерской, то, возможно, это и так. Но если речь идет об

Попавший в аварию автобус с детьми из Казани был зарегистрирован на частного предпринимателя.

услуге, которая потенциально опасна и малейшее нарушение правил может привести к страшным последствиям, нужна лицензия. Система допуска на рынок пассажирских перевозок требует безотлагательных изменений, считает Ахохов. Лицензирование или любой другой механизм госрегулирования — путь к повышению безопасности перевозок.

До сих пор многие перевозчики-частники под видом заказных осуществляют даже регулярные рейсы. И никто не застрахован от того, что может сесть в такой автобус. А в нем нет даже тахографа! Этот аппарат позволяет контролировать режим труда и отдыха водителя. Их зарплата зависит от часов, проведенных за рулем, отмечает Ахохов. Но лицензированный перевозчик не допустит, чтобы его водитель работал без отдыха. Да и тахограф не позволит. Его показания могут стать основанием для лишения лицензии.

16 Публикацию комментирует Владимир Стержаков

РАКУРС В Москве пройдут первые гонки на электромобилях Спорт от розетки

Ирина Огилько

В СТОЛИЦЕ началась подготовка к первым спортивным гонкам у стен Кремля. Здесь 6 июня пройдет этап гонок на электромобилях «Формула Е». Подробности поделился руководитель департамента национальной политики, межрегиональных связей и туризма Москвы Владимир Черников, глава департамента природопользования и охраны окружающей среды Антон Кульбачевский и организатор гонок Александр Ага.

Как рассказал директор чемпионата Александр Ага, гонки на электромобилях проводятся впервые в мире и Москва примет один из этапов. Каждый этап — это часовая гонка, за время которой спортсмен меняет две машины. В гонке участвуют 20 спортсменов.

— Это не только соревнование, но и популяризация электромобилей, — рассказывает Ага. — В век технического прогресса нельзя не думать об экологии. Наши электромобили не приносят вреда природе, а при их создании тестируются новые разработки, которые потом внедряются в городские электромобили, тем самым развивая отрасль.

У новых гонок, правда, есть недостаток: отсутствие рева двигателей, который любят болельщики. Электромобили только жужжат, причем не громче пылесоса. Зато при этом развивают приличную скорость: 220 км в час (обычные гоночные машины разгоняются до 350 км в час).

Как рассказал «РГ» Владимир Черников, будущую трассу (см. схему) на безопасность проверят специалисты и организаторы гонок, работа находится под контролем мэрии Москвы и ГИБДД города. «Для столицы важно проведение такого мероприятия, ведь это шаг к привлечению туристов, притоку инвестиций», — говорит Черников. — Ведь это первое такое событие в городе, где спортсмены будут биться за скорость. К слову, мы 7 лет принимаем в Москве любительские заезды болидов «Формулы-1», но это только шоу.

По словам чиновника, в этом году фан-зона расположится на Васильевском спуске, но город начинает работу в парке Зарядье, который будет создаваться с учетом проведения подобных мероприятий, так что и он станет в будущем подходящей фан-площадкой.

Антон Кульбачевский отметил, что в столице электромобили набирают популярность. В этом году к десятку заправок станций поставят 150 новых пунктов на паркингах, и еще около 100 «зарядок» появятся в регионе. «По нашим расчетам, в 2018–2020 годах в столице может начаться бум электромобилей. Тем более что с каждым годом линейка фирм, выпускающих такие агрегаты, становится все шире», — рассказывает «РГ» Кульбачевский. — Заправка электромобилей дешевле, чем дизель или бензин. С популяризацией этого вида транспорта городской воздух станет чище».

ЗДЕСЬ ПРОЙДЕТ ГОНКА НА ЭЛЕКТРОМОБИЛЯХ



Когда на дорогах появятся самоуправляемые автомобили-беспилотники? Узнайте на сайте www.rg.ru/art/119022

КАДРЫ Как попасть в кадровый резерв Москвы Главный конкурс

Ирина Огилько

В СТОЛИЦЕ ежегодно вакантно до 25 ставок глав управ. Для восполнения пробела власти открыли конкурс. Кто рвется возглавить власть на местах, рассказали руководители департамента территориальных органов исполнительной власти Москвы Вячеслав Шуленин и начальник управления госслужбы и кадров Александра Александрова.

— В этом году набираем в резерв не только глав управ, но и их заместителей, — рассказывает Александрова. — Всего хотим набрать 150 человек, причем, возможно, победители уже в этом году начнут работать у нас. Так, сейчас имеется 16 вакансий на должность главы управы, еще 10 освободится в ближайшее время. Около 20% ставок на эту должность у нас открыто ежегодно.

Для того чтобы попасть на «скамейку запасных», соискателю придется пройти три этапа испытаний. На первом этапе, который продлится до 6 июня, должны подать заявку на портал кадрового резерва правительства Москвы, составить эссе о своих достижениях. На втором этапе соискателей ждут в центре оценки Московского городского университета управления. Здесь с ними проведут собеседование и тестирование. В финале участники решат «бизнес-кейсы» или жизненные задачи, взятые с портала «Наш город».

— За первую неделю заявки подали 500 кандидатов, это на треть больше, чем в прошлом году, — рассказывает Вячеслав Шуленин. — Треть соискателей уже работают управленцами в госструктурах, 37% пришли из бизнеса, еще треть — жители города. Думано, в этом году у нас будет рекорд по числу претендентов. И это не удивительно, ведь должность главы управы — хороший трамплин для карьеры. Семеро из 11 префектов города начинали карьеру с должности главы.

КСТАТИ

Адрес портала кадрового резерва столицы talant.mos.ru

ВООРУЖЕНИЕ Каспийская флотилия получит новые катера-трансформеры

Джойстик вправо!



Крошечные кораблики моряки Каспийской флотилии в шутку уже окрестили «трансформерами».

Николай Гриценко, «Российская газета», Астраханская область

Вдольте Волги, под Астраханью, начались государственные испытания трех новых многофункциональных модульных катеров проекта 23370. Планируется, что завершатся они в июне, а через месяц на катерах будет поднят Андреевский флаг. После этого на Каспии появится уникальный спасательный отряд маломерных судов.

Крошечные кораблики, водоизмещение которых составляет всего около ста тонн, моряки Каспийской флотилии в шутку окрестили «трансформерами». — Данные катера представляют собой суда катамаранного типа, — рассказал корреспонденту «РГ» официальный представитель Каспийской флотилии, капитан третьего ранга Алексей Рулев. — На свободной палубе площадью около ста метров размещается пожарное, водолазное, поисково-спасательное или другое оборудование. Оно находится в специальных модулях контейнерного исполнения, которые являются сменными.

На катамаране находится телеуправляемый необитаемый подводный аппарат и мощный

гидролокатор. Кроме того, впервые на отечественном флоте вся техника управляется с помощью джойстика.

Кстати, слово «модульный» справедливо применять не только к оборудованию. Катер собран из отдельных готовых блоков. Их можно перевозить по железной дороге и автотранспортом в любую точку страны. Окончательная же стыковка блоков происходит непосредственно перед спуском на воду.

Новый катамаран-трансформер имеет высокую маневренность. За счет гидравлических винторулевых колонок с углом поворота 60 градусов на каждый борт катер может маневрировать на малой скорости и разворачиваться практически на месте. Еще один момент — конструкция катера, которая обеспечивает возможность сошвартовки с аналогичными судами бортами и носом. Это позволяет при необходимости формировать более крупные плавучие платформы.

16 Все о вооружении российской армии и новейших технологиях в оборонной сфере читайте в спецпроекте «РГ» «Русское оружие» sila.rg.ru

МУЗЫКА В столице Урала вспомнили самый старый балет ГОВОРЯЩИЕ РУКИ

Анна Галайда

«ТЩЕТНАЯ предосторожность» — один из редких образцов балетного водевиля. Теперь он войдет и в репертуар Екатеринбургского театра оперы и балета. А новое решение этого старинного спектакля на этот раз предложили петербуржцы Павел Гершензон и Сергей Вихарев.

После прихода на должность худрука балета Вячеслава Самодурова екатеринбургская труппа стала ассоциироваться с оригинальным репертуаром, мировыми премьерами, поиском новых хореографических идей. Но Павел Гершензон и Сергей Вихарев давно известны как специалисты в старинном балете. Именно они положили начало интересу к историческим постановкам, обратившись к архиву Гарвардского университета, где хранятся записи Николая Сергеева, ассистента Петипа, зафиксировавшего многие его спектакли. Гершензон и Вихарев пятнадцать лет назад вернулись в Мариинский театр, на историческую родину. «Спящую красавицу», после чего были приглашены на постановки в Большой, миланский «Ла Скала» и другие театры.

При подготовке «Тщетной предосторожности» тоже был задействован сергеевский архив: мало кто знает, что это был один из самых успешных балетов Петипа — в советские годы сохранилась версия москвича Александра Горского, борца с петербургским академизмом. Но часто спектакль и вовсе старались приписать Жану Добервалю — создателю самой первой «Тщетной предосторожности», созданной еще в 1789 году в Бордо. Но от той постановки не сохранилось не только ни одного па, но даже партитуры,

Вихарев наяву воплощает сон балетомана: к русским говорящим рукам прибавляет легкие, стремительные и «колкие» датские ноги

зато от первоначального либретто многочисленные хореографы, обращавшиеся к этой комедии, отступали минимально. Воспользовались им и Петипа, когда в 1884 году представил собственную постановку, созданную в уже оформившемся собственном стиле, который теперь известен как «большой балет Петипа». Его «Тщетная предосторожность» шла в трех актах, содержавших и па-д'аксьон, и гран па с обязательными па-де-де главных героев.

Эти академические формы и вдохновили Гершензона и Вихарева, хотя на этот раз они не стремились к точному восстановлению хореографии Петипа: его конструкцию они использовали для собственного взгляда на классический балет. Их постановка стала ареной соперничества Петипа и его современника, датчанина Августа Бурновиля, автора знаменитой «Сильфиды»: прологом постановки использована знаменитая «Консерватория» Бурновиля, первое в истории театральное представление устремленного балетного класса, а во втором главные герои объясняются с помощью его же па-де-де из «Ярмарки в Бриггте». Вихарев наяву воплощает сон балетомана: к русским говорящим рукам прибавляет легкие, стремительные и «колкие» датские ноги, что тщательно, хотя порой и с напряжением, воспринимал екатеринбургцы.

Обычно постановщики, упираясь кружевной пасторальностью «Тщетной предосторожности», погружают ее в мир Буше и Фрагонара. Гершензон и Вихарев придают балетному югу Франции другой колорит: роман крестьян Лизы и Колена происходит во второй половине XIX века среди арльских пейзажей Ван Гога, придающих балету непривычную для «Тщетной предосторожности» интенсивность чувств и возвращающие ее исконную праздничность.

О лучших театральных премьерах читайте на сайте www.rg.ru/culture

Форум Инфекции: популярная тема или опасная реальность

Эбола: успокаиваться рано

Ирина Краснополская

В Сочи проходит конференция «Перспективы сотрудничества ШОС в противодействии угрозе инфекционных болезней».

Небывалая за всю историю вспышка лихорадки Эбола, унесшая 11 тысяч жизней, вынудила применять беспрецедентные, на международном уровне меры борьбы с этой заразой. Стало очевидным: из-за инфекций не ослабевает, а напротив, возрастает угроза безопасности нашей жизни. Ведь Эбола не одинока. И противодействовать инфекциям можно и нужно не в одиночку, а сообща.

В рамках текущего председательства России в Шанхайской организации сотрудничества Роспотребнадзор предложил вывести на новый уровень взаимодействие стран — членом организации в противодействии опасным инфекционным болезням. В апреле в Москве эта тема обсуждалась на 4-м совещании главных государственных санитарных врачей ШОС. И на открывающейся сегодня конференции она будет продолжена. Главный государственный санитарный врач РФ Анна Попова считает важным участие в форуме представителей Всемирной организации здравоохранения, ЮНЭЙДС, научных и общественных организаций.

— В XXI веке эпидемии наносят тяжелый урон экономике и обществу во всем мире, особенно в развивающихся и наименее развитых странах, — сказала «РГ» Анна Юрьевна. — И борьба с инфекционными болезнями, с чрезвычайными ситуациями санитарно-эпидемиологического характера была и остается приоритетом международного гуманитарного сотрудничества Российской Федерации. Закономерно, что Россия активный участник международных усилий по ликвидации вспышки Эбола. Со-вокупный вклад страны в эту работу превысил 60 млн долларов США. В июне с августа 2014 года работает мобильная лаборатория и специалисты Роспотребнадзора. На средства частного сектора построен госпиталь. Правительством России принято решение о финансировании соответствующих программ и фондов ВОЗ. Всемирной продовольственной программы ООН, Всемирного банка, ЮНИСЕФ, Международной организации гражданской обороны. Научные учреждения нашего ведомства ведут успешные исследования и разработку новых средств диагностики и иммунопрофилактики лихорадки Эбола.

По инициативе России вопросы защиты от эпидемий и обеспечения глобальной и региональной безопасности здоровья вошли в повестку дня многих государств-членов ШОС. И не могло, не должно быть иначе. Поэтому как глобализация, либерализация торговли, увеличение количества и частоты трансграничных путешествий увеличивают риск распространения опасных инфекций, изменения в эпидемиологии ВИЧ-инфекции, сохраняющиеся неблагоприятные по туберкулезу. Нельзя игнорировать расширение ареала чумы, лихорадки Западного Нила, клещевого вирусного энцефалита... Без сотрудничества эпидемиологов стран ШОС, без работы по общим стандартам одолеть эти напасти никак нельзя.

Выпускной Сегодня 725 тысяч человек начинают сдавать Единый госэкзамен

ЕГЭ накрыл волной

Ирина Ивойлова

В России стартовал основной период сдачи ЕГЭ. На Единый госэкзамен записались 725 тысяч человек. Из них 650 тысяч — выпускники этого года. Первые экзамены — литература и география.

По словам главы Рособраннадзора Сергея Кравцова, для сдачи экзамена откроются 5700 пунктов, где будут работать более 40 тысяч региональных общественных наблюдателей. По-прежнему будут вести и онлайн-трансляция экзамена. За ней проследят более 2000 наблюдателей.

В этом году на ЕГЭ будет три новшества: математика разделена на базовый и профильный уровни, в иностранных языках появилась часть «говорение», а из тестов по русскому языку исчезли задания с выбором ответа. Базовый ЕГЭ по математике необходим для того, чтобы получить аттестат, а профильный позволит поступать в вузы, где математика значится в списке вступительных дисциплин.

— Результаты ЕГЭ никак не влияют на выставление отметок в школьный аттестат, — объясняет Сергей Кравцов, — ЕГЭ по математике базового уровня не являются исключением. Чтобы сдать предмет на базовом уровне, надо выполнить 7 из 21 задания. Что касается медреса, то нужно смотреть, на какую специальность вы хотите поступать.



Акцент

Глобализация, либерализация торговли, увеличение количества и частоты путешествий увеличивают риск распространения опасных инфекций

дународное сообщество столкнулось с проблемой устойчивости к противомикробным препаратам. Чтобы противостоять рискам распространения опасных инфекций, надо иметь не только современное оборудование, но и квалифицированный персонал, специалисты-эпидемиологи, вирусологи, организаторы санитарно-противоэпидемической работы.

Без сомнения, тема инфекционных болезней для региона ШОС особенно актуальна. Общие границы, высокая мобильность населения, множество природных очагов опасных инфекций просто диктуют необходимость более активных действий стран ШОС. Тем более что не «уходят» старые проблемы: например, угроза завоза и распространения дикого вируса полиомиелита из неблагополучных по этой болезни стран, изменение структуры острых кишечных инфекций, изменения в эпидемиологии ВИЧ-инфекции, сохраняющиеся неблагоприятные по туберкулезу. Нельзя игнорировать расширение ареала чумы, лихорадки Западного Нила, клещевого вирусного энцефалита... Без сотрудничества эпидемиологов стран ШОС, без работы по общим стандартам одолеть эти напасти никак нельзя.

Один пример. В 2012–2014 годах Роспотребнадзор безвозмездно предоставил некоторым странам ШОС более 50 комплектов лабораторного оборудования

и расходных материалов для национальных лабораторий по диагностике инфекционных болезней. Сотни специалистов Кыргызстана, Таджикистана, Узбекистана прошли обучение в научно-исследовательских организациях Роспотребнадзора. Фактически создан механизм сотрудничества — встреч главных государственных санитарных врачей, которые начиная с 2008 года проходят в России. На недавней встрече в Москве представители стран ШОС поддержали предложение о внесении темы борьбы с угрозами инфекций в повестку дня саммитов лидеров государств — членов ШОС. Он пройдет в июле этого года в Уфе. А конференция в Сочи призвана показать: регион ШОС может стать не только безопаснее, но и внести значительный вклад в достижение мира, свободного от угрозы опасных инфекций.

11 тысяч человеческих жизней, унесенных лихорадкой Эбола, вынуждают применять беспрецедентные меры борьбы с этой инфекцией.

ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

Рособраннадзор запретил 10 вузам набирать студентов. Все они — негосударственные. Среди них Институт коммерции и права, Институт психологии и педагогики, Высшая школа психологии и другие. Студенты, которые уже учатся в этих образовательных организациях, смогут продолжить учебу. В Рособраннадзоре пояснили, что запрет приема был введен из-за нарушений: нет качественно оборудованных аудиторий, нет претензий к организации питания, медицинскому обслуживанию, а главное — к преподавателям. Всего запрет приема действует, по информации Рособраннадзора, в 47 вузах.

Как перевести ЕГЭ — 9 простых советов от психолога на сайте www.rg.ru/art/969707

Досрочная волна ЕГЭ показала, что выпускники довольно неплохо справляются с заданиями базового уровня. Хорошо решали, к примеру, задания части С, то и в этом году это не покажется им сложным. Обязательные для всех экзамены: русский язык и математика. Русский выпускники сдадут 28 мая, математику — 1 и 4 июня. Как пояснили в Рособраннадзоре, «двойку» на обязательном экзамене можно будет перевести в этом году. А вот неудовлетворительную оценку по предметам по выбору — только в следующем. Никакого снижения минимального порога баллов, нужных для

Компания

ПАО «Уралкалий» объявляет о проведении конкурсов: «Путеукладочные работы на объекте «Ст. «Березники-Сортировочная» парк «Заполье-Уральское». Строительство парка отстоя на 300 вагонов с путевым развитием на БКПРУ-4 ПАО «Уралкалий»

Контакты исполнителя ОАРИЗУ Озолина Анна Валерьевна, 8 (3424) 29-52-65

«Нанесение защитного покрытия на борта и днище вагонов-самосвалов (думпкаров) собственности ПАО «Уралкалий»

Контакты исполнителя ОАРИЗУ Шварева Юлия Николаевна, 8 (3424) 29-66-32

«Изготовление и поставку трубопроводов, согласно схем, установленных в ПАО «Уралкалий» на период с 01.06.2015 г. по 31.12.2015 г.»

Контакты исполнителя ОАРИЗМ Саишева Ульяна Филиевна, 8 (3424) 29-64-74

Для всех заинтересованных поставщиков и подрядчиков Конкурсная документация выложена с 21.05.2015 г. на сайте: www.uralkali.com в разделе «Конкурсные торги»

НАУКА В КЧР установлен телескоп, способный видеть на миллиарды световых лет

Дежурный по космосу

Марина Бровкина, «Российская газета», Карачаево-Черкесия

В ГОРАХ Карачаево-Черкесии прошли испытания нового радиотелескопа. С помощью этого аппарата астрономы Зеленчукской обсерватории смогут наблюдать за самыми дальними уголками Вселенной.

Построен он был в рекордные сроки, за два года и три месяца. Антенна радиотелескопа не такая уж большая — диаметр зеркала — фокусирующий радиоволны далеких светил, составляет 1,3 метров. До недавнего времени основным инструментом ученых был знаменитый РТФ-32, расположенный тут же, в Зеленчуке. Однако новый телескоп обладает такими удивительными способностями, что предыдущая аналогичная техника остается по сравнению с ним в проигрыше.

— Одна из важнейших его характеристик — скорость наведения на космические объекты, по этому параметру он превосходит многие аналоги, — говорит заведующий Зеленчукским отделом Института прикладной астрономии РАН Андрей Дьяков. — Антенна старого телескопа вращается со скоростью один градус в секунду, а нового — 12 градусов.

Кроме того, на нем установлено самое современное радиоприемное оборудование, позволяющее регистрировать три частотных диапазона. Основное предназначение телескопа — повышение точности определения координат отечественной навигационной системы ГЛОНАСС.

Теперь за сутки астрономы смогут сделать более тысячи наблюдений за разными телами

Уважаемый акционер! Совет директоров Открытого акционерного общества «СОЛЛЕРС» (место нахождения общества: РФ, г. Москва, ул. Тестовская, д.10, подъезд 2) уведомляет Вас, что 30 июня 2015 г. состоится годовое общее собрание акционеров общества, которое проводится в форме собрания.

Годовое общее собрание акционеров состоится по адресу: г. Москва, ул. Тестовская, д.10, подъезд 2, этаж 8. Время начала регистрации лиц, участвующих в собрании: 9 часов 00 минут.

Время начала собрания: 10 часов 00 минут. Почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени для голосования: 107996, Москва, ул. Стромнынка, д.18, а/я 9, ОАО «Регистратор Р.О.С.Т.».

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров ОАО «СОЛЛЕРС»: 12 мая 2015 года.

Для регистрации на годовом общем собрании акционеров необходимо иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт или иной документ в соответствии с законодательством РФ), представители акционеров должны иметь при себе также документы, удостоверяющие их полномочия в соответствии с законодательством РФ.

Повестка дня годового общего собрания акционеров ОАО «СОЛЛЕРС»:

- Об утверждении годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках, распределение прибыли и убытков по результатам финансового года.
- Об избрании членов Совета директоров ОАО «СОЛЛЕРС».
- Об избрании членов ревизионной комиссии ОАО «СОЛЛЕРС».
- Об утверждении аудитора ОАО «СОЛЛЕРС».
- О выплате вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров ОАО «СОЛЛЕРС».
- Об утверждении Устава ОАО «СОЛЛЕРС» в новой редакции.
- Об утверждении Положения о Совете директоров ОАО «СОЛЛЕРС» в новой редакции.

Акционеры могут ознакомиться с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к годовому общему собранию акционеров, с 10 июня 2015 года по 30 июня 2015 года, в рабочие дни и часы до момента закрытия собрания по адресу: 123317, Россия, г. Москва, ул. Тестовская, д.10, подъезд 2.

При определении кворума и подведении итогов голосования на годовом общем собрании акционеров будут учтены бюллетени, полученные Обществом не позднее 27 июня 2015 года включительно.

ВНИМАНИЮ АКЦИОНЕРОВ! ГОЛОСОВАНИЕ НА ГОДОВОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ АКЦИОНЕРОВ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ РАЗОСЛАННЫМИ АКЦИОНЕРАМ БЮЛЛЕТЕНЯМИ.

Совет директоров ОАО «СОЛЛЕРС»

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Компания ПАО «Уралкалий» объявляет о проведении конкурсов: «Путеукладочные работы на объекте «Ст. «Березники-Сортировочная» парк «Заполье-Уральское». Строительство парка отстоя на 300 вагонов с путевым развитием на БКПРУ-4 ПАО «Уралкалий»

Контакты исполнителя ОАРИЗУ Озолина Анна Валерьевна, 8 (3424) 29-52-65

«Нанесение защитного покрытия на борта и днище вагонов-самосвалов (думпкаров) собственности ПАО «Уралкалий»

Контакты исполнителя ОАРИЗУ Шварева Юлия Николаевна, 8 (3424) 29-66-32

«Изготовление и поставку трубопроводов, согласно схем, установленных в ПАО «Уралкалий» на период с 01.06.2015 г. по 31.12.2015 г.»

Контакты исполнителя ОАРИЗМ Саишева Ульяна Филиевна, 8 (3424) 29-64-74

Для всех заинтересованных поставщиков и подрядчиков Конкурсная документация выложена с 21.05.2015 г. на сайте: www.uralkali.com в разделе «Конкурсные торги»

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Кино Каннский фестиваль в роли диагноста и сейсмографа Заглянуть в бездну

Валерий Кичин

Завершился 68-й Каннский фестиваль. Как всегда, он не просто собрал лучшие фильмы, но и сделал видимыми новые тенденции в кино.

Выбор для жюри трудный: если не считать пары-тройки провалов, конкурс сильный и ровный. До последнего дня в рейтингах лидировали «Карол» Тома Хэйна (журнал Screen) и «Сын Саула» Ласло Немеша (Le film français). Я бы голосовал за «Молодость» Паоло Соррентино.

Но новые лауреаты уже в истории. А нам стоит вернуться к тенденциям: на перемену погоды в мире Канны реагирует с чуткостью диагноста. На поверхности — фора женскому кино, утверждение равенства полов. Но его никто и не оспаривал, а равенства художественного пока нет: фильмы, созданные прекрасной повлиной режиссуры, были слабыми. Возможно, это случайность, но ясно, что делить кино по половому признаку — непочтительно по отношению к женщинам-режиссерам уровня Кэтрин Бигелоу, Клер Дени, Софии Копполы, Кирри Муратовой или Аньес Варда, только что удостоенной каннского приза за вклад в кино.

Глубинные слои конкурса выявили подспудно, но грозно звучащую тему смерти — в философском, глобальном значении. Суицидальный синдром у героев Гаса Ван Сента («Море деревьев»). Суицид и зависимость над семьей тень погибшей матери — в драме Йохима Триера «Громче, чем бомбы». Тягостный процесс умирания у Нанни Моретти («Моя мать»). Борьба героя за право достойно похоронить сына у Ласло Немеша в «Сыне Саула». Казнь влюбленных, виновных только в том, что любят не по правилам, — в «Маргерите и Жюльене» Валери Донзелли. Письмо, пришедшее из загробья, в «Долине любви» Гийома Никлу.

Смертные орудия в «Хронике» Мишель Франко. Приближение смерти в «Молодости» Паоло Соррентино. Не говоря о «Макбете» Джастина Курцеля — он вдруг стал актуальным. К чему бы? Суицидальный синдром человечества? Метастазы распада общества? Кризис цивилизации?

Каждый из фильмов сам по себе не вызывает желания вешаться. Многие смотрят философски и с юмором. Но вкуче образуют метафору тяжело больного человечества. Оно лишилось иллюзий и переживает кризис всех вер, в том числе веры в человека. Фестиваль угодилась «Меланхолии» Ларса фон Триера, распространившейся до пределов всей программы. Канны как



Акцент

Художники, люди без кожи, живут в предощущении катастрофы

барометр — чувствует подводные течения в искусстве и отмечает угасание голливудского, несущих миру жизнь. Художники, люди без кожи, живут в предощущении катастрофы.

Еще один знак перемен — отдаленное, но отчетливое грохотание нового Вавилона. Мир не просто сдвинулся с мест — он подобен миксеру, взбивающему в общей колбе нации, языки и культуры до взвеси без цвета и контуров. В конкурсе два фильма из США и ни одного из Англии, но доминирует английский язык. На английском сняты итальянские «Сказка сказок» и «Молодость», греческий «Лобстер», боевик из Квебека «Сикарио», мексиканский «Хроник». Живописная интеграция Китая в западный мир,

Цзя Чжанкэ треть фильма «И горы сдвигаются в места» снимает на английском. Грек Йоргос Лантимос живет в Лондоне: «Здесь у меня больше ресурсов и легче снимать кино». Норвежец Йохим Триер снял «Громче, чем бомбы» в Нью-Йорке и о Нью-Йорке. В большинстве картин — англо-американские звезды. Их знают, их имена делают кассу. И если в итальянском кино, хоть в эпизоде, появится Джейн Фонда — это повод написать о нем во всех ведущих изданиях. Как и произошло с фильмом Соррентино.

Причина: так проще пробиться на киноярмарки. Английский становится языком общечеловеческим, его понимают в большинстве кинозалов мира. Но есть и оборотная сторона. Мир долго

жил под знаком двух кинематографий Европы: итальянской и французской. У всех на устах были имена Софи Лорен, Джинни Лоллобриджи, Марчело Мاستройани, Уго Тоньяцци, Витторнио Гассмана, Симони Синьоре, Жанны Моро, Анни Жирардо, Жана Габена, Жерара Филипа...

Кто сегодня назовет пятерку общепризнанных франко-итальянских звезд? Со звездами и языками уходит национальный колорит даже в фильмах, корнями уходящими в конкретную культуру, — как «Сказка сказок» Маттео Гарроне. Снятые на английском, мотивы итальянского фольклора стали похожи на «Кентерберийские рассказы» британца Чосера.

Россия крепилась дольше всех, но процесс интеграции неизбежен. И в Канне объявлено о начале работ над фильмом, который будет сниматься на русском и английском: экранизация романа Виктора Пелевина «Empire V» осуществит американский режиссер из России Виктор Гинзбург. «Это будет «арт-мейнстрим», — говорит продюсер Елена Ялтура. — Есть договоренность о

копродукции с берлинской студией «Бабельберг». Фильм будет снят по двум сценариям и на двух языках: для русской и для англоязычной аудитории».

Планы нашего кино — вполне в русле идей о сдвинувшемся мире. «Город птиц» — о 16-летнем эмигранте, влюбившемся в итальянку. «Философский пароход» о решении большевиков вывезти из страны его интеллектуальное богатство — ведущих ученых, инженеров, художников, «Терпеть их нет возможности, расстрелять не за что», — писал в докладной записке Ленину Троцкий. «Тогда Россия лишилась таких людей, как изобретатель телевидения Зворыкин, изобретатель вертолета Сикорский, философ Бердяев... Каждый из них потом внес

Главная награда — «Золотая пальмовая ветвь» досталась Жаку Одиэру за фильм «Дипан» об иммигрантах.

огромный вклад в науку, технику, культуру Европы и Америки, — говорит продюсер фильма Александр Цекало. — Лучшая часть мозга страны была ампутирована революцией и последующими репрессиями. Это национальная трагедия, в которой мы должны поставить точки над «i».

Каннский фестиваль собирает кино, которое привыкло думать и побуждает к тому зрителя. Сегодня это кино звучит тревожно...

68-й Каннский кинофестиваль: рецензии, фоторепортажи
www.rg.ru/sujet/5448

ОБЛАДАТЕЛИ ГЛАВНЫХ НАГРАД:

«Золотая пальмовая ветвь» — фильм Жака Одиэра «Дипан» (Франция). Гран-при — фильм Ласло Немеша «Сын Саула» (Венгрия). Лучшая режиссура — Ю Саэни за фильм «Убийца» (Тайвань). Лучшая женская роль — Руни Мара («Карол») и Эммануэль Берко («Мой король»). Лучшая мужская роль — Венсан Лендон («Закон рынка»).

Музыка «Евровидение» выиграл швед Монс Зермерлёв, российская певица — вторая

И Гагарина взлетела

Александр Алексеев

Всё дни перед Grand Final Полина Гагарина держалась в стороне от обывательской суеты «Евровидения». И появлялась только на репетициях или официальных мероприятиях конкурса, а потом уезжала в отель — к семье. Не тусовалась, не заходила на вечеринки к другим конкурсантам. Зато бежала по утрам...

В Вене Полину Гагарину искали многие: журналисты, поклонники, болельщики из разных стран — надеялись взять интервью, попросить автограф или сделать селфи. Больше других старалась Кончита Вурст — победительница прошлогоднего конкурса и «хозяйка» нынешнего, которая всем рассказывала, что россиянка здесь — самая красивая и талантливая! И все-таки

встретилась с Полиной, наговорила комплиментов. На прощание они поцеловались, о чем потом уважительно и просто сообщила австрийская пресса.

«Главный мой соперник на «Евровидении» — это я сама!» — рассказывала Полина Гагарина в своем редком интервью, данном обозревателю «РГ». Сказано было точно: за дни конкурса наша певица успела влюбиться в себя болельщиков и даже, кажется, персонал Wiener Stadthalle. Своей лихой, искренней песней, красотой, которую журналисты именovali «впечатляющей, славянской». А может, и тем, что много времени проводила с родными... И если перед номером Полины в полуфинале из зала порой слышались и недовольные «бу-бу-бу», то во время Grand Final уже было очевидно — зал переживал за россиянку, жарко поддерживая ее A Million Voices. При этом в финале Гагарина пела 25-й, уже в третьем часу конкурса. Но не перегорела, не перенервничала, а наоборот — даже добавила пронзительности и взволнованности, исполнив A Million Voices эмоционально, пылко, искренне и чуть встревоженно — как от нее и ждали. А в итоге заняла на «Евровидении» второе место, причем в ходе голосования долгое время шла даже первой, пока голосовали страны Восточной Европы.

Вначале, по 12 баллов России дали Белоруссия, Армения, Азербайджан и Эстония (и в прошлые годы высоко оценившие творчество наших конкурсантов). Но в удачу пока не особо верилось, хотя на нынешнем «Евровидении», впервые за семь лет, не вы-



Полина Гагарина и сама долго не верила своему успеху.

ступала ни одного фрика, клоуна или шокирующего кого-то персонажа. А наоборот — было много симпатичных дуэтов, где женщины и мужчины проявляли свою любовь и нежность. Зрителям это нравилось. Да и самим конкурсантам, кажется, тоже. Во время песни литовцев, например, целовались не только солист и солистка, но и тансор и танцовщица. Тем номер особенно и запомнился. Но и это было важно и приятно!

Но опасения перед голосованием Западной Европы оставались: в недавние годы те часто не давали нашим ни единого балла. Теперь было иначе: Германия расщедрилась на 12, Бельгия, Фран-

ция, Испания, Дания, Сербия, Португалия и Австралия по 10. А еще — Латвия и Молдова... Ноль нам поставили только Сан-Марино и Литва...

При этом конкурс проходил для российской делегации в «экономном» формате. Даже не стали тратить на вечеринку российской делегации. Хотя в прежние годы баловали гостей и песнями, и разномастными пирожками, напитками, даже черной икрой!... Не состоялась и традиционного путешествия нашей конкурсантки по городу, с журналистами (а два года в Мальме ардловали теплоход, на котором Дина Гарилова успела и окрестности посмотреть, и интервью

аранжировочных решений... Хорош был эстонский дуэт. Но с самого начала сформировалась тройка лидеров — тех, у кого и песни хорошие и сами они артисты привлекательные, яркие, искренние: Полина, швед Монс Зермерлёв, итальянцы Il Volo. Победил швед: заслуженно — обаятельный парень спел страстно, азартно, весело. Но и Полина все угадала, ведь ее номер был еще и довольно сложным по вокальному исполнению. Она не переиграла в драматургии, справилась с дыханием, достала все верхние ноты... Хотя сопоставимыми с A Million Voices по вокальному мастерству в Вене были разве что номер итальянского трио Il Volo (до последнего борющегося с Полиной за второе место) и песня Аминаты из Латвии.

Но главное: Полина Гагарина убедилась Европу снова прислушаться к нашей музыке, прикоснуться к российской культуре и проголосовать за нашу песню, очаровавшую Вену страстью, душевностью и теплотой. А заодно напомнила и главный девиз «Евровидения» — «Наводя мосты». Пусть участники и болельщики конкурса не забывают его и тогда, когда разьедутся по своим домам и странам...

Также мало было на «Евровидении» и ярких, запоминающихся мелодий, актуальных современных ритмов, интересных

КСТАТИ

«Евровидение»-2016 теперь состоится в Швеции. Город и сроки проведения конкурса будут объявлены уже позднее.

Фотогалерея на сайте
www.rg.ru/sujet/5370

Игра слов

Павел Басинский
писатель

НЕВЕРОЯТНОЕ. ОЧЕВИДНОЕ

В РОССИЙСКОЙ прозе сейчас происходят невероятные вещи. Это показал и выбор Большого жюри премии «Большая книга», присудившего первую награду в прошлом году роману Захара Прилепина «Обитель», и «короткий список» этой же премии нынешнего сезона, в котором, пожалуй, самым неожиданным открытием стал роман Гузель Яхиной «Зулейха открывает глаза».

Это невероятно, но очевидно: актуальными становятся темы, которые, казалось, надежно похоронили, потому что количество литературы, им посвященной, за последние два-три десятка лет было избыточным.

Ее было так много, что в «толстых» журналах буквально замахали руками: «Ой, нет-нет! Только не про лагерь, только не про Сталина, не про выселение малых народов!» Не то чтобы журнальные работники так равнодушно к трагическим событиям своей истории...

Манера Гузель Яхиной жесткая. Короткие фразы, минимум деталей, ничего лишнего

Но всякая тема имеет свой предел насыщения, когда за ее актуальностью уже нельзя различить, хорошо это написано или плохо, и вообще, строго говоря, литература это или просто высказывание на данную тему, что не одно и то же.

Наступил момент, когда в журналах и издательствах стали говорить: всё, хватит, хватит! Уже написан «Архипелаг ГУЛАГ», есть Шаламов, Приставкин с повестью «Ночевала тучка золотая...» Что же касается коллективизации и раскулачивания, то она и в советское, а тем более в первое постсоветское время была вполне мейнстримной: вспомним Залыгина, Можаяева, Белова — «На Иртыше», «Мужики и бабы», «Кануны»... Хватит, хватит!

И можно сколько угодно хмурить брови, делать выразительные глаза и говорить, что правды много не бывает, что пепел Клааса стучится в наши сердца и что от темных пятен своей истории нам не отмыться и сто лет. Во-первых, литература — это не служанка даже великих тем. Гораздо труднее великой теме найти своего выходящего писателя, чем наоборот — самому ничтожному писателю прилепиться к самой великой теме. Во-вторых, есть, повторю, границы насыщения той или иной литературой, а с литературой на вышеозначенные темы, как это цинично ни звучит, случилось то же самое, что произошло с низкопробной массовой прозой, захлестнувшей Россию в девяностые годы. От нее просто устали. Она потеряла доверие. Оказалось, что писать про это могут многие.

Через семью у каждого кто-то сидел, расстрелян, был раскулачен или потерял малую родину в результате геополитических манипуляций Сталина. Это неправда, что мы ничего не помним. Всё мы помним. Но не все имеют талант об этом написать.

А писать хочется. Не так давно я присутствовал на одной читательской встрече с милой женщиной средних лет, автором женских детективов, не слышном, но достаточно известной. Она рассказывала, как начала свое творчество «с нуля», ничего в этой области не умея, ничему не учась, а просто потому, что потеряла работу. И, представьте себе, получилось! Вот так «кондачка» — получилось! И есть теперь горюхари и благодарные читатели — всё, о чем может мечтать автор, не стремящийся в гении. Вскользала она обмолвилась о том, что у ее дедушки была непростая военная судьба. И вообще, всем лучшим в себе она обязана дедушке. Но романа о дедушке она почему-то не написала. Или о нем никто не знает.

Алхимия превращения трагической исторической темы в высокую художественную прозу чрезвычайно сложна. Тут мало искренности и даже знаний. Тут необходимо перевоплощаться в своих персонажей, и сделать это, конечно, гораздо легче в жанровой, массовой литературе. Тут недостаточно переписать то, что бабушка рассказывала, тут надо самой на время этой бабушки стать, да еще и молодой, да еще и с сознанием того времени.

Вот это удалось Гузель Яхиной в романе «Зулейха открывает глаза». Я не знаю, какая будет судьба у этого романа и в плане премиальной перспективы, и в плане читательского успеха. Но то, что она написала сильное и даже мощное произведение о раскулачивании татар в 30-е годы, очевидно. Жалко будет, если эта книга пройдет незамеченной, хотя попадание в «шорт-лист» «Большой книги» — это уже некоторый успех.

«О раскулачивании» неверно сказано. Это книга о женщине, о татарах, об НКВД, о мусульманстве, о христианстве и язычестве, о деревне и городе, о Казани и Сибири, о взрослых и детях. Но прежде всего о женщине. Эта книга втягивает в себя, как водоворот, с первых страниц. Потом временами отпускает, и ты начинаешь задаваться мыслью: а зачем ты, собственно говоря, читаешь это, может быть, это тебе совсем не нужно или по крайней мере сейчас не нужно.

Потом снова работает какое-то «щепление», и читаешь до конца, просто чтобы прожить с героиней до конца ее судьбу, к которой ты почему-то уже стал неравнодушен. А с многими персонажами автор расправляется жестко, в нескольких строках, курсивом, рассказывая их дальнейшую жизнь, как правило, малоинтересную. Она обмалывает их, как ветки на дереве, чтобы не заслоняли общую картину.

Вообще манера письма Гузель Яхиной жесткая, ребристая. Короткие фразы, минимум деталей, ничего, как говорится, лишнего.

Но если она показывает нам глухую и ослепшую старуху-татарку, которой то ли сто лет, то ли еще больше, мы ее слышим и видим как живую. Наверное, на манеру Гузель Яхиной повлияла и учеба в Московской школе кино. Возможно, перед нами перспективный сценарист или режиссер. Не это важно...

Важно, что перед нами очень сильный книжный дебют, которого мы так давно ждали. Важно, что алхимия сработала, тема переплывалась в литературу.

Это на самом деле бывает так редко.

Все колонки автора
www.rg.ru/sujet/3663

НОВОСТИ

Южный выбыл из борьбы на «Ролан Гаррос»

ГРУНТ БЫВАЕТ СКОЛЬЗКИМ

Владимир Ильин

ПЕРВЫЙ игровой день турнира основной сетки Открытого чемпионата Франции по теннису прошел вчера на грунтовых кортах парижского комплекса «Ролан Гаррос». У россиян уже есть потери.

В стартовом раунде (1/64 финала) Екатерина Макарова обыграла американку Луизу Чирико — 6:4, 6:2. Соперницей девятой ракетки мира на следующей стадии будет бразильянка Тельяна Перейра, начинавшая соревнования с квалификации.

Евгения Родиная не справилась с третьим номером индивидуального рейтинга ВТА румынкой Симоной Халеп — 5:7, 4:6. В мужском турнире выбыл из борьбы наш Михаил Южный. Уступив два сета боснийцу Дамиру Джумхуру (2:6, 1:6), россиянин отказался от дальнейшего продолжения игры.

Матчи Анастасия Павлюченкова — Луиса Шафаржова (Чехия), Елена Веснина — Кирстен Флипенс (Бельгия) завершились уже после подписания этого номера «РГ».

Трофимов стал вторым на этапе

МНОГОДНЕВКИ

НАШ ДЕНЬ В ИТАЛИИ

Илья Трисвятский

ВЕЛОСИПЕДИСТЫ российских команд отличились на 15-м этапе шоссейной многодневки категории «Гранд Тур» «Джиро д'Италия».

Дистанцию по горной местности между городками Маростика и Мадонна-ди-Кампильо протяженностью 165 километров первым преодолел испанец Микель Ланда из казахстанской «Астаны». Россиянин Юрий Трофимов («Катюша») финишировал вторым с отставанием в две секунды от лидера. Многократный победитель супермногодневки испанец Альберто Конгатор, представляющий российскую велогруппу «Тинькофф», занял на этом этапе третье место, уступив Ланде пять секунд.

Конгатор сохранил за собой розовую майку лидера генеральной классификации. Испанец на 2 минуты 35 секунд опережает итальянского велосипедиста Фабио Ару («Астана»). Трофимов в общем зачете занимает почетное шестое место, уступая лидеру почти семь минут.

Сегодня на «Джиро» второй за гонку выходной.

Команда Мышкина уступила дважды

ПОД ЩИТОМ ТРЕВОЖНО

Владимир Ильин

ЖЕНСКАЯ сборная России по баскетболу в рамках подготовки к стартующему 11 июня в Румынии и Венгрии чемпионату Европы сыграла три матча на международном турнире в испанском городе Сантандер. Итог не вступает особенного оптимизма — поражения от Турции (58:61), хозяек площадки (49:61) и победа во встрече с занимающей 21-е место в мировом рейтинге Грецией (66:59).

Матч против испанок показал, что команда не совсем готова физически к жесткой игре, к агрессивной защите, — цитирует слова ассистента главного тренера сборной Анатолия Мышкина на олимпийской чемпионки Барселона-1992 Элен Шакировой официальный сайт Российской Федерации баскетбола. — Хотя, конечно, наши соперницы — не рядовая сборная, а главный фаворит грядущего чемпионата Европы. Конечно, хотелось бы победить, но совершенно очевидно, что сейчас испанки готовы лучше, они уже набрали обороты. Впрочем, мы и не ставили задачу форсировать форму.

Футбол Московский «Спартак» проиграл «Уфе» и потерял шансы на участие в еврокубках

Пролетели мимо Лиги

Артур Наян

Сегодня матчами «Локомотив» — «Кубань» и ЦСКА — «Рубин» завершится предпоследний 29-й тур чемпионата России, в котором было сразу несколько любопытных встреч. В одной из них могла решиться судьба «Арсенала», который мог вылететь из Премьер-лиги в случае поражения в гостевой игре от «Динамо». Поединок в Химках представлял собой важную и для «бело-голубых», борющихся за попадание в Лигу Европы с казанским «Рубином».

Через неудач отбросила подопечных Станислава Черчесова на четвертое место в таблице, лишив всяких шансов на медали, не покорявшихся команде с 2008 года. Что касается «Арсенала», то команда Дмитрия Аленичева не перестает удивлять. Тулки в весенней части первенства проигрывали «Торпедо», «Уфе» и «Рубину», побеждая вместе с тем в поединках со «Спартаком» и «Локомотивом». Во многом голям помогло в этой встрече удаление защитника москвичей Александра Бютнера, получившего вторую желтую карточку на 58-й минуте. В одной из следую-

Положение команд на 25 мая*

	И	В	Н	П	М	О
Зенит	29	19	7	3	57	17 64
Краснодар	29	17	8	4	51	26 59
ЦСКА	28	18	2	8	63	26 56
Динамо	29	14	7	8	52	35 49
Рубин	28	13	8	7	38	29 47
Спартак	29	12	7	10	39	39 43
Локомотив	28	11	9	8	30	23 42
Мордовия	29	11	5	13	22	41 38
Терек	29	10	7	12	29	27 37
Кубань	28	7	11	10	26	34 32
Амкар	29	8	7	14	22	39 31
Уфа	29	7	9	13	25	38 28
Ростов	29	7	7	15	26	50 28
Урал	29	8	3	18	28	43 27
Торпедо	29	5	11	13	26	45 26
Арсенал	29	7	4	18	19	41 25

*Без учета матчей «Локомотив» — «Кубань» и ЦСКА — «Рубин».

ующих атак Анри Хагуш вывел «Арсенал» вперед, но последнее слово осталось за «Динамо», отлучившись Вильям Ванкер. Итоговая ничья со счетом 2:2 принесла важнейшее очко тулкам, которые сохранили шансы на участие в переходных матчах с одним из клубов первого дивизиона.

«Краснодар» не сдаётся

Интересная борьба идет и в верхней части турнирной таблицы, где за второе место, а вместе с тем и за путевку в Лигу чемпионов сражаются ЦСКА и «Краснодар». Подопечные Олега Кононова имели все возможности еще несколько туров назад оторваться от армейцев и чувствовать себя относительно спокойно в концовке первенства, но осечки в домашних встречах против «Амкара» (1:1) и «Торпедо» (2:2) практически свели на нет все усилия «быков».

Краснодарцы едва не заплатили за расслабленность и в матче с «Ростовом», который в этом поединке обязан был набирать очки, чтобы иметь реальные шансы на сохранение проши-

— У нас было четыре очка в плюсе от ЦСКА, но за две игры мы растерли их, и нам было не просто. Бывают такие матчи, когда многое не получается, и в таких ситуациях очень важно не перестать бороться. Надо терпеть до конца во что бы то ни стало и

главный тренер «красно-белых» Мурат Якин. Швейцарец открыто провалился в первом сезоне в российских стадиях из Кубка страны, непопадание в еврокубки переполнило чашу терпения болельщиков, которые провели акцию протеста во время встречи с «Уфой». Болезненное поражение в прошлом туре в дерби от ЦСКА (0:4) обернулось не просто потерей очередных очков, но и перестановками внутри клу-

«Красно-белая» печаль

Одним из самых интригующих поединков этого тура стало противостояние «Спартака» с «Уфой». Болезненное поражение в прошлом туре в дерби от ЦСКА (0:4) обернулось не просто потерей очередных очков, но и перестановками внутри клу-

главный тренер «красно-белых» Мурат Якин. Швейцарец открыто провалился в первом сезоне в российских стадиях из Кубка страны, непопадание в еврокубки переполнило чашу терпения болельщиков, которые провели акцию протеста во время встречи с «Уфой». Болезненное поражение в прошлом туре в дерби от ЦСКА (0:4) обернулось не просто потерей очередных очков, но и перестановками внутри клу-

Итоговое поражение от «Уфы» поставило крест на надеждах столичной команды на попадание в Лигу Европы. Сразу по-

сле финального свистка несколько игроков москвичей ушли в раздевалку, и лишь немногие подошли к фанатам, многие из которых намеревались прорваться на поле, но их остановил ОМОН.

— Сегодня нам не хватало мысли в атаке. Не думаю, что на состояние команды повлияли



Футболисты «Спартака» вновь разочаровали своих поклонников, уступив скромной «Уфе».

побеждать в противостоянии с «Динамо». Для нас уже ничьи — неудачи, мы прекрасно это понимаем, — отметил после встречи с «Ростовом» главный тренер «Краснодара» Олег Кононов.

Ну а Бердыев посетовал на ошибки своих футболистов, после которых хозяева забил свои мячи. Отметим, что поражение ростовчан помогло «Кубани» и «Амкару», которые за тур до финиша чемпионата обеспечили себе место в Премьер-лиге на следующий сезон.

Напомним, в последнем туре «Краснодар» сыграет на выезде с «Динамо». Даже с учетом того, что «быки» уже точно не опустят-

ба: свой пост покинул председатель совета директоров клуба Леонид Федун. За десять лет его правления команда не завоевала ни одного трофея. В результате Леонид Арнольдович решил передать власть, как он выразился, профессионалам, которые ближайшим летом должны изменить стратегию развития «Спартака».

Вероятно, в планах будущих руководителей клуба не входит

новости в середине недели об уходе Федун. Скорее, на нас сказалось общее напряжение от необходимости попадания в Лигу Европы. Ответственность за слабые результаты несут как игроки, так и я. Но мы изначально решили сделать ставку на молодежь, и поэтому нам надо потерпеть, — отметил Якин по окончании встречи.

Чемпионат России по футболу: новости, комментарии, интервью
www.rg.ru/sujet/5254

БОКС Александр Поветкин нокаутировал кубинца и стал обязательным претендентом на чемпионский титул WBC

Задал Пересу

Илья Соболев

Российский боксер Александр Поветкин нокаутировал кубинца Майка Переса и защитил звание «серебряного чемпиона» по версии Всемирного боксерского совета (WBC). Благодаря этой победе Поветкин теперь сможет оспорить полноценный чемпионский титул WBC, который пока принадлежит американцу Деонтею Уайлдеру.

Вообще боксерский вечер в лужниковском ГКЗЦ «Россия» был богат на события. Сначала зрители стали свидетелями своеобразного действия под названием женский бокс. Наша Светлана Кулакова, одолев по очкам немку Мари Ридерер, отстояла титул временной чемпионки по версии WBA (Всемирной боксерской ассоциации).

Программу более менее значимых боев открыл россиянин Рахим Чаккиев, отправивший в нокаут американца Энтони Райта. Успех позволил боксеру завладеть вакантным титулом чемпиона мира IBO (Международной боксерской организации) в первом тяжелом весе. Затем еще один российский боксер Григорий Дрозд провел первую чемпионскую защиту WBC в той же весовой категории,

одолев техническим нокаутом поляка Лукаша Яника. Впрочем, все вышеописанные бои были лишь преамбулой к главному поединку вечера. Это стало понятно, когда за несколько

минут до выхода на ринг Поветкина и Переса началась эффектная презентация. Боксеры с экранов делились со зрительными «правилами жизни», а визуальный ряд показывал: бокс является ничем иным, как шахматами на ринге. Собственно весь вечер был оформлен в соответствующей стилистике: «шахматку» задействовали везде, от декораций до аккредитаций.

Если продолжать аналогию, Поветкин поставил сопернику «детский мат». Легендарный конференс Майк Баффер едва прорычал свое знаменитое Let's get ready to rumble, как соперник «русского витязя» оказался на полу. Еще мгновение и судья остановил бой.

«Так вышло, попал в самом начале, а вообще я хотел еще поработать», — недовольно пробурчал Александр в микрофон сразу по окончании боя. О том же он говорил в микст-зоне, куда пришел практически сразу с ринга.

Ожидали, что бой закончится уже в первом раунде? Александр Поветкин: Хотелось еще побоксировать. Я недоволен, что бой закончился так быстро.

Акцент



Александр Поветкин: Хотелось побольше побоксировать. Я недоволен, что бой закончился так быстро

Хотя бы воплотить успехи?

Александр Поветкин: Успел. На разминке.

Каким изначально был план на этот бой?

Александр Поветкин: Не спешить, спокойно работать. По ходу поединка прибавлять и прибавлять. Но получилось, что уже в первом раунде прошел удар. Я дал Пересу возможность оклематься, не стал его добивать. Но по глазам видел, что он в себя не пришел и не придет на счет десять.

Теперь вы обязательный претендент на чемпионский титул WBC, который пока владеет Деонтей Уайлдер. Выдели его в деле?

Александр Поветкин: Боев его особо не видел. Что тут скажешь, это чемпион мира. Сильный, бьющий пареня. Бой с ним будет очень непростой.

А вот Уайлдер за россиянином следил. «Поздравляю Поветкина с победой и с нетерпением жду первой защиты титула против обязательного претендента», — написал американец в «Твиттере». Пока американец с 33 победами (32 нокаутом) не знает поражений.

У Поветкина (29 побед, 21 нокаутом) одно есть — от Владимира Кличко. Накануне боя с Пересом Александр заявил, что знает как заинтересовать в повторном бое украинского боксера. Логика здесь предельно ясна: пояс WBC единственный, который отсутствует в коллекции Кличко. Если Поветкин им завладеет, то станет гораздо ближе к своей, как он выразился сам, «главной цели».

БИЧ-ВОЛЕЙ Сегодня в Москве стартует турнир серии «Большого Шлема»

Пора на пляж

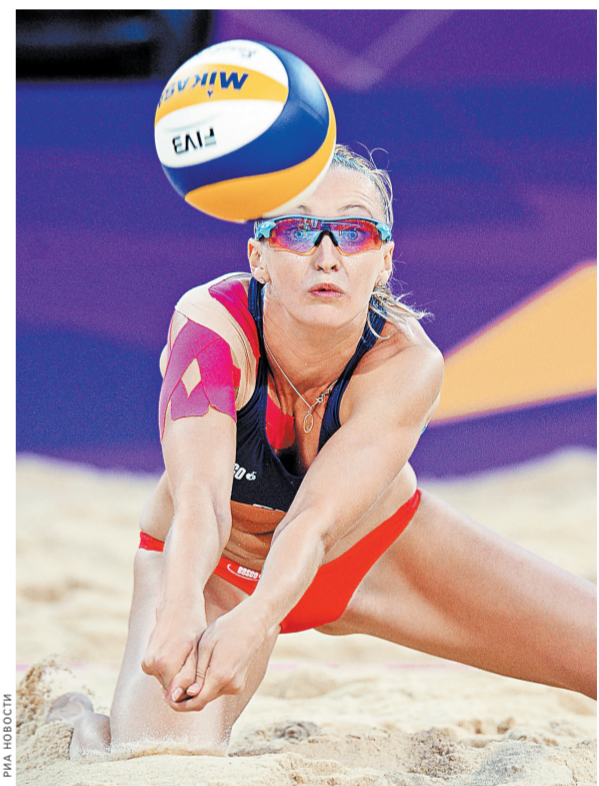
Владимир Ильин

СИЛЬНЕЙШИЕ мастера пляжного волейбола сегодня начинают борьбу за главные призы московского этапа серии «Большого Шлема» с общим призовым фондом 800 тысяч долларов. Всю неделю поединки будут проходить на песчаных кортах Центра пляжных видов спорта «Динамо» на Водном стадионе.

На правах организатора у России максимально возможное представительство как в основной сетке, так и в квалификации, где разыгрываются по восемь путевок в основные турниры. У мужчин в отборочных матчах не нужно участвовать прошлогодним победителям соревнований Константино Семенову и Вячеславу Красильникову, паре Дмитрий Барсуку — Никита Лямин, чемпионом юношеской олимпиады-2014 в китайском Нанкине Олему Стояновскому и Артему Ярузткуну. С квалификацией начнут тандемы Юрий Богатов — Максим Худяков, Сергей Прокопьев — Александр Лихолетов, Илья Лешуков — Александр Маргиев.

В этом сезоне воссоединилась наша сильнейшая женская пара Евгения Уколова — Екатерина Хомякова. Прошлый год Хомякова пропустила, находясь в декретном отпуске. Теперь у нее и фамилия другая — Бирлова. Девушки в этом союзе в 2012 году выиграли этап серии «Большого Шлема» в Австрии, добились успеха на командном Кубке Европы. Компанию им на групповом этапе Moscow Grand Slam точно составят Екатерина Сырцева — Мария Прокопьева и Ольга Мотрич — Дарья Рудых. Через квалификацию будут пробиваться Юлия Абалакина — Ксения Дабига, в этом сезоне уже выигравшие два этапа чемпионата Восточно-Европейской волейбольной зональной ассоциации, а также Ксения Ежак — Наталья Климанская.

В нынешнем сезоне уже состоялись два этапа менее престижной серии «Оупен». В швейцарском Люцерне Бирлова — Уколова и Красильников — Семенов дошли до четвертьфинала. Для пляжников главным стартом года будет чемпионат мира, который пройдет в четырех городах Голландии с 26 июня по 5 июля. Первенство Европы состоится с 28 июля по 2 августа в австрийском Клагенфурте.



Екатерина Бирлова (Хомякова) прошлый сезон пропустила из-за декретного отпуска, а теперь вернулась в сборную.

ФОРМУЛА-1 Даниил Квят стал четвертым на Гран-при Монако

Княжеский прогон

Сергей Сокольский

НИКО Росберг из «Мерседеса» третий год подряд стал победителем Гран-при Монако «Формулы-1», составившем накануне. Российский гонщик Даниил Квят показал лучший результат в карьере, финишировав на четвертом месте.

Большую часть гонки события на трассе, не располагавшей к обгонам, развивались предсказуемо. Хэмилтон, выигравший днем ранее свой первый за девять лет поул в Монако, уверенно возглавлял пелотон, а единственная перестановка в топ-5 произошла лишь на самом старте, когда Квят, который показывал в квалификации пятое время, за счет резкости обогнал своего напарника по «Ред Булл» Даниила Рикардо.

Первой неожиданностью стал сход пилота «Макларена» Фернандо Алонсо, а затем на 64-м круге Даниил Квят: Если честно, чувствую облегчение. Надеюсь, мы и впредь сохраним текущую форму

Первой неожиданностью стал сход пилота «Макларена» Фернандо Алонсо, а затем на 64-м круге

аварию потерпел 17-летний гонщик «Торо Россо» Макс Ферстаппен, столкнувшись с Ромэном Грожаном из «Лотуса». Через два круга Хэмилтон, имевший 17-секундное преимущество над партнером по команде Росбергом, зачем-то захватил поменял шины. На трассе он вернулся лишь третьим, пропустив вперед еще и Феттеля («Феррари»). В таком порядке эта тройка и пришла к финишу.

Ответственность за провал лидера общего зачета взял на себя «Мерседес», мол, это команда неправильно сориентировала Хэмилтона. Самому британцу хватило выдержки, чтобы не раскрывать свою «козырную».

Что касается Квята, за пять кругов до финиша команда попросила россиянина уступить дорогу более быстрому Рикардо. Однако попасть на подиум австралиец не смог и по приказу сверху вернулся четвертую позицию нашему пилоту. Переоценить значение момента невозможно: это значит, что у Квята и его более опытного напарника в «Ред Булле» равный статус.

«Если честно, чувствую облегчение, — признался Квят после гонки. — Надеюсь, мы и впредь сможем сохранить текущую форму».

НОВОСТИ

Состояние здоровья Шумахера улучшилось

БУДЬ ЗДОРОВ, ЧЕМПИОН

Анна Роза, Берлин

БОЛЕЕ года назад самый успешный в истории гонщик «Формулы 1» Михаэль Шумахер получил сложную черепно-мозговую травму, катаясь на горных лыжах во французском Мерибеле. По всей вероятности, врачи теперь констатируют прогресс в лечении.

Как сообщает его менеджер Сабине Кем, в последнее время состояние здоровья Шумахера «слегка улучшилось». Кем рассказала спортивной информационной службе, что Шумахер «идет дальше прогресс». Однако, по ее словам, «необходимо учитывать сложность повреждений». Поэтому, предупредила Кем, до полного выздоровления чемпиона мира может пройти еще много времени. С сентября прошлого года Шумахер находился на домашнем лечении в своем доме на Женевском озере в Швейцарии. О гонщике заботится команда профессиональных врачей. Точные подробности о состоянии его здоровья в момент происшествия сохраняются в строжайшей тайне.

Третьяк извинился перед канадцами

БЕЗ ОБИД

Алексей Павлов

ХОККЕЙНАЯ ассоциация Канады не имеет претензий к Федерации хоккея России за уход сборной со льда до исполнения канадского гимна после финала чемпионата мира в Чехии. Об этом в интервью мировым информационным агентствам заявил президент ФХР Владислав Третьяк.

Напомним, что после того как российская сборная уступила в финале ЧМ-2015 канадцам — 1:6, прошла церемония награждения, во время которой организаторы допустили оплошность, открыв ворота. Часть российской команды уехала со льда, не дожидаясь исполнения канадского гимна. Многими этот эпизод был расценен как демарш, а глава Международной федерации хоккея (ИИHF) Рене Фазель пообещал наказать российскую команду.

Впрочем, судя по всему, конфликт удалось решить миром. Третьяк написал канадцам письмо с извинениями, и из-за океана ответили, что не понимают, почему поднялся такой шум. «У меня есть два письма из Канады, в которых сказано, что они не имеют претензий к ФХР», — сообщил Третьяк.

Волейбольная сборная отправилась в Швейцарию

ГОТОВИМСЯ К БАКУ

Илья Трисвятский

ЖЕНСКАЯ волейбольная сборная России вчера отправилась в швейцарский город Монтре на традиционный международный турнир «Волей Мастер».

Это вторая сборная, которая предстоит выступить на Первых Европейских Играх в столице Азербайджана Баку с 12 по 28 июня. Возглавляет команду наставник подмосковного «Заречья-Одинцово» Вадим Панков.

Состав: связующие Анна Матвеева и Ирина Филиштинская; диагональные Анастасия Бавыкина и Дарья Исаева; блокирующие Ирина Заряжко, Ирина Малькова и Юлия Подскальная; доигровщицы Ирина Воронкова, Олеся Николаева и Дарья Писаренко; либеро Ксения Кравченко и Екатерина Романенко.

В группе нашими соперниками по группе «А» будут Доминиканская Республика (27 мая), Голландия (28-го) и Китай (29-го). В четвёрке «В» выступят Япония, Германия, Италия и Турция. Полуфиналы пройдут 30 мая, матчи за третье место и финал назначены на 31 мая.

Баскетбол Кубанский клуб сравнял счет в полуфинальной серии с «Химками» и намерен завершить ее в Краснодаре

«Локо» пошел на обгон

Илья Трисвятский

В полуфинальных сериях плей-офф чемпионата Единой лиги сыграно по два матча. Действующий обладатель титула ЦСКА на своей площадке оба раза переиграл другого прошлогоднего участника «золотого» противостояния БК «Нижний Новгород», в соперничестве новоиспеченного владельца Еврокубка подмосковных «Химок» и краснодарского «Локомотива-Кубани» пока равенство.

«Химки» после победы в первом матче (76:75) не смогли развить успех, потеряв из-за травмы центрального Пола Дэвиса. Следующая игра на арене баскетбольного центра Московской области осталась за командой главного тренера Сергея Базаревича — 83:76. Краснодарцы ударно провели вторую четверть встречи, нарастив своей преимуществу с минимального до 14 очков. Правда, под занавес заключительной 10-минутки хозяевам по итогам длительной погони все же удалось сравнять счет — 73:73 за 1.50 до сирены. Добиться победы гостям помогло дальнейшее попадание Деррика Брауна, а затем два точных штрафных в исполнении Крунослава Симона. В самой концовке судьи зафиксировали много тактических фолов, игрокам соперничавших команд пришлось пробивать еще с десятка штрафных, однако ситуация это не изменило. «Локомотив-Кубань» добился заслуженной, трудовой победы.

Самыми результативными у сравнявших счет в серии гостей стали Браун (19 очков), Ричард Хендрикс (18), Симон (18) и Малкольм Дилейни (13). В составе химвчан отличился лучший финский игрок чемпионата Единой лиги Петтери Копонен (18) и центровой Руслан Патева (18). Интересно, что последний второй матч подряд покинул площадку досрочно, получив пять персональных замечаний. Тем не менее именно у Патева в рядах хозяев самый высокий показатель эффективности действий, рассчитываемый по специальной формуле.

— Наверное, это и есть самый настоящий плей-офф, — считает наставник «Локомотива-Кубани» Сергей Базаревич. — Надо отдать должное «Химкам», которые и игрока потеряли, и уступая много, продолжили бороться и проявили спортивный характер. Тем приятнее, что мы, упустив на продолжительное время инициативу, собрались, выткнули эту игру и украли у оппонента преимущество своей площадки.

Президент кубанского клуба, бывший игрок сборной России Андрей Ведищев отметил, что одним из ключевых факторов успеха его команды стало возвращение в строй Энтони Рэндольфа.

— Это дало нам дополнительные силы, ротацию состава и психологическое преимущество. После первой игры было ясно, что мы



Возвращение в строй Энтони Рэндольфа придало игрокам «Локомотива-Кубани» уверенности.

близки к победе, хотя инициатива оказалась на стороне «Химок», но у нас не получилось в концовке. Во второй все было с точностью наоборот — преимуществом владели мы, и ничего не предвещало такие нервы в конце. Но поэтому так все и любят баскетбол, что на последних минутах может случиться все что угодно. В сложную концовку мы затащили себя сами, но показали характер, клубный дух и выиграли очень важный матч на выезде. Теперь преимущество площадки у нас, и мы будем очень стараться дома. В Краснодарском «Баскет-Холле» ждем аншлага, максимальной поддержки своих фанатов. Уверю, любой болельщик, который придет на наши домашние матчи с «Химками», не пожалует об этом.

Рулевой «Химок» олимпийский чемпион Сеула-1988 литовец Римас Куртинайтис в своем послематчевом комментарии сделал акцент на кадровых проблемах команды:

— Нам сложно играть с одним центровым. Мы, как известно, потеряли и Пола Дэвиса, и Джеймса Огастина — основных пяток «номеров». Тем не менее я рад, как мы «достали» соперника, но, ликвидировав отрыв в 18 очков, потеряли очень много сил и энергии, в итоге сыграв небрежно в концовке. Больше повезло «Локомотиву», особенно с решающим трехочковым броском Брауна за 37 секунд до конца основного времени. Это нас чуть-чуть сблосило с толку, и мы поспешили с ответным броском. Результат повторной встречи делает серию еще интереснее. В данный момент главное, чтобы мы смогли вернуть в строй Дэвиса, также хотелось бы получить больше пользы от игроков скамейки.

Третий и четвертый матчи серии до трех побед пройдут в Краснодаре 25 и 27 мая. Если победитель не определится, то пятая игра состоится в Химках 30 мая.

В соперничестве ЦСКА и нижегородцев интриги куда меньше. Столичные армейцы дважды переиграли волжан — 86:79 и 97:77. Во втором матче «красно-синие» лидировали с первой же минуты, без сверхусилий постепенно наращивая свой перевес.

Сразу пяти баскетболистам москвичей удалось добиться двузначных показателей в графе «результативность» — Сонни Уимзу (20), самому ценному игроку регулярного сезона Единой лиги Наидо Де Коло (15), Милошу Теодосичу (15) и Кайлу Хайнсу (10). Андрей Кириленко вышел в стартовой пятёрке, но в итоге на его счету за 18 минут чистого времени только четыре очка. Хозяева отличились в дальнейшей дистанции — 57 процентов реализации (12 из 21). Причем больше всех преуспел в этом компоненте Уимз, четырежды поразивший кольцо соперника из-за трехочковой линии.

Следующее свидание армейцев и волжан состоится 26 мая. Четвертая игра может и не понадобиться, эта встреча запланирована на 28 мая.

ЭКСКЛЮЗИВ Глава ФИДЕ восхищен Югрой, где в шахматы начинают играть со школьной скамьи и рассказал когда нам ждать своего чемпиона мира

Гамбит снова в моде

Павел Зарудный

В Ханты-Мансийске продолжается финальный этап Гран-при, в котором принимают участие 12 гроссмейстеров. После восьми туров по пять очков набрали кубинец Ленер Домингес, итальянец Фабиано Каруана и представитель США. Наши Дмитрий Яковенко и Сергей Карякин отстают от тройки лидеров на пол балла. Завершится турнир 26 мая.

Вот уже который год столица Югры становится ареной крупнейших турниров по древней игре и вызывает восторженные отзывы у гостей со всего мира. Но этот регион славится не только своим гостеприимством, но и правильным, государственным подходом к воспитанию умного и здорового поколения. Инициативу президента международной федерации шахмат Кирсана Илюмжинова о введении в школьную программу уроков шахмат в регионе принял на ура. Благодаря помощи школы ХМАО Натальи Комаровой в югорских школах стали активно развивать программу «Шахматы в школе». На сегодняшний день, в Югре шахматами занимается порядка 17 300 детей и подростков. Впечатляющая цифра, не правда ли? О ходе финала Гран-при и других актуальных вопросах мы поговорили с главой ФИДЕ Кирсаном Илюмжиновым.

Кирсан Николаевич, следите за поединками в Ханты-Мансийске? Может быть, поделитесь прогнозами — кто станет обладателем путевок в кандидатские матчи?

КИРСАН ИЛЮМЖИНОВ: За турниром, разумеется, наблюдаю, читаю отклики в прессе — как всегда снимаю шляпу перед организаторами — город снова справился с организацией «на отлично». Хорошо знаю главу региона Наталью Комарову — ее энергия и любовь к спорту впечатляет. Хочу поблагодарить ее от лица ФИДЕ за гостеприимство и титанический труд, который уже дает плоды.

Конечно, все мы надеемся, что рано или поздно шахматная корона станет российской. Есть кто-то, кому по силам на равных конкурировать с безусловным на данный момент лидером мировых шахмат Магнусом Карлсеном из Норвегии?

КИРСАН ИЛЮМЖИНОВ: Вы правы, сегодня Магнус действительно является первым среди равных. Но в России происходят сейчас важные изменения. Благодаря поддержке президента страны Владимира Путина шахматы вновь становятся приоритетным видом спорта. Особое внимание — программе «Шахматы в школе», направленной на будущее, на интел-

Акцент



Кирсан Илюмжинов: Программа «Шахматы в школе» направлена на будущее, на интеллектуальное развитие наших детей

лектуальное развитие наших детей. Хочу поблагодарить и председателя попечительского совета РШФ Дмитрия Пескова и президента РШФ Андрея Филатова, которым удалось построить системную работу по развитию шахмат в стране. А председателем оргкомитета недавнего чемпионата мира, который был замечательно организован в Сочи, был заместитель председателя правительства РФ Аркадий Дворкович. В общем, при наличии правильного подхода, совсем скоро в России появится целая плеяда шахматистов, способных на великие свершения.

С вашей легкой руки Ханты-Мансийск стали называть столицей мировых шахмат. В регионе культуры виртуозно используют шахматное образование, используют новые компьютерные технологии в процессе обучения. Также хотел бы отметить любовь к шахматам программу, которая называется «Меньше белых»



Шахматы помогут молодежи думать, анализировать и находить решения в сложных ситуациях.

тен на Шахматной карте Югры». За три года работы было оборудовано порядка 15 шахматных гостиных в образовательных, социальных и медицинских учреждениях региона. К слову, 26 мая я лично буду принимать участие в открытии очередного шахматного уголка.

Шахматы в школе исключительно югорская программа?

КИРСАН ИЛЮМЖИНОВ: Многие руководители регионов оценили важность и полезность шахмат как элемента школьного образования. Некоторые из них уже приняли шахматы в качестве факультативного или обязательного предмета, некоторые только присматриваются к такой возможности. Интересные процессы происходят, к примеру, в Москве, — там шахматная федерация также эффективно ведет работу, которая, не сомневаюсь, быстро принесет результат. Не случайно москвичи выиграли 11 из 15 золотых медалей на недавнем командном чемпионате России. Но на данный момент Югра является образцовым регионом и лидером по внедрению шахмат в школьное образование. Почему все это важно? Сейчас Россия столкнулась с небывалыми задачами. И важно, чтобы поколение росло уже готово решать их. Системность, интеллектуальность, навыки сначала думать, анализировать, а потом уже делать, способность не терять духа и находить лучшие решения в сложных ситуациях и, наоборот, доводить до логического конца благоприятные — все эти умения развиваются благодаря шахматам и обязательно понадобятся в жизни.

ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

Сегодня в Олимпийском комитете России состоится большой шахматный день. В приуроченных к нему мероприятиях примут участие президент ОКР Александр Жуков, заместитель председателя правительства РФ Аркадий Дворкович, президент ФИДЕ Кирсан Илюмжинов, международные гроссмейстеры Александр Морозевич и Ян Непомнящий.

С 13.30 до 15.00 пройдет сеанс одновременной игры Александра Морозевича и Яна Непомнящего с юными шахматистами, а также будет презентована уникальная шахматная технология, которая дает возможность организации шахматных матчей в парном разряде. В новой шахматной дисциплине сыграют дуэты Александр Жуков — Ян Непомнящий и Кирсан Илюмжинов — Александр Морозевич.

ЛЕГКАЯ АТЛЕТИКА

Чичерова выиграла этап «Мирового вызова» в Пекине

АННА НА ВЫСОТЕ

Павел Петровский

В ПЕКИНЕ прошел этап «Мирового вызова», на котором выступила олимпийская чемпионка в прыжках в высоту Анна Чичерова.

Вернувшись в сектор после серьезной травмы, наша прима стала первой, показав результат 1 метр 94 сантиметра. Второе место заняла хорватка Ана Штимич (1 метр 91 сантиметр), а третьей стала представительница Сент-Люсии Леверн Спенсер, проигравшая Шимици по попыткам.

По словам Чичеровой, она довольна, как прошло восстановление и намерена набирать форму с каждым новым стартом.

«Самое главное, что страха в секторе уже нет. Немного переживала, ведь пришлось пропустить целый год, но нога не падала, и это очень позитивно. Надеюсь, что мне хватит сил отобраться на чемпионат мира, который пройдет в Пекине в августе. Было бы здорово вернуться сюда и снова выиграть», — с улыбкой заявила Анна журналистам.

Кроме Чичеровой на пьедестал в китайской столице попал действующий чемпион мира в прыжках в длину Александр Меньков. Наш атлет стал третьим, показав результат 8 метров 20 сантиметров. Первым в секторе стал американец Майк Хартфилд (8,27), а второе место занял еще один представитель США Джефф Хендерсон (8,23).



Травма ноги больше не беспокоит Анну Чичерову, что она доказала на этапе «Мирового вызова» в столице Китая.

Еще одна награда досталась метателю копия Дмитрию Тарбину. Споряд улетел на 80 метров 53 сантиметра, что позволило Дмитрию стать вторым, вслед за чехом Петром Фридрихом (83,10).

В Пекине было показано три лучших результата мирового сезона. Представительница Германии Кристина Шваниц дважды за вечер улучшила свой личный рекорд в толкании ядра. Ее итоговый результат — 20,77 — лучший в мире с 2013 года и абсолютный лучший для немецкой спортсменки за последние 18 лет. Еще один лучший результат мирового сезона теперь принадлежит рекордсменке мира в метании молота из Польши Аните Влодарчик — 77,73. Наконец, Дэвид Оливер из США возглавил топ-лист мирового сезона в беге на 110 метров с барьерами — 13,15.

Пекинский этап запомнился не только результатами, но и громким скандалом, связанным с американским спринтером Джастином Гэтлингом.

Один из самых быстрых людей на земле на прошлой неделе показал лучший результат сезона в мире на стометровке — 9,74 и намеревался поразить болельщиков хорошими секундами и в Китае, несмотря на небольшую травму подколенного сухожилия.

Однако накануне старта ему в ультимативной форме было предложено паковать чемодан и возвращаться на родину. Гэтлинг предположил, что организаторы попросту не захотели платить ему за участие, потому что появилась информация о том, что он может сойти с дистанции. «Не могу понять, откуда у них появились такие данные. Меня никто не захотел слушать» — организаторы этапа просто вычеркнули имя из стартового листа, и все. Видимо, в Китае решили, что я не буду выкладываться на дорожке, а деньги поштру. Но это же какое-то сумасшествие! Я не такой человек, который будет обманывать людей», — заявил раздосадованный Джастин.

СОБЫТИЕ

24.05 ВОСКРЕСЕНЬЕ

Вчера в России отмечался День славянской письменности и культуры. В нынешнем году праздник проходил особенно масштабно. Начался он с богослужения в храме Христа Спасителя, которое провел Патриарх Московский и всея Руси Кирилл. Лучшие голоса со всей страны звучали на главной площади столицы России. Подробности на с. 2.



РИА НОВОСТИ

Свежая голова



Владимир Стержаков актер театра и кино

ПОБЫВАВ во многих странах и объездив их на автобусах, я увидел много интересного. Самым любопытным наблюдением было отсутствие встречной полосы. На американских хайвеях или немецких автобанах не существует понятия «встречки». Есть ограждения, разделяющие дорогу, и есть полосы с большой зеленой зоной, не позволяющие выехать на встречную полосу. У нас же, особенно в регионах, буквально считанные километры, где нет сопоставления со встречной полосой.

Более того, в американских автобусах как минимум два водителя, сменяющие друг друга

каждые четыре часа. Только в России я наблюдал, как бедный водитель напряженно крутит баранку целый рабочий день. Поэтому кошмар, послуживший идеей о лицензировании наших водителей, боюсь, не последний.

Да, безусловно водитель должен знать дорогу, соблюдать дорожные правила и общие нормы безопасности. Однако обвинять водителя — очень простой выход из сложившейся ситуации. Даже опытный и правильный водитель, попав в наши, часто трудные, дорожные условия, имеет высокий шанс попасть в аварию. Лицензирование, о котором рассказывает «Российская газета» на 10-й полосе, безусловно важная вещь. Пусть в водительской среде будет больше профессионалов.

Однако вместе с лицензией не лишним было бы задуматься о состоянии наших дорог, нередко виновных во многих ДТП. Перспективнее было бы построить новые дороги или содержать в нормальном состоянии старые.

Подготовил Александр Мирошниченко

ГОРОСКОП

25.05 ПОНЕДЕЛЬНИК

Татьяна Кудрявцева

Овен Адаптируйтесь к ритму жизни.

Телец Вас ждет рутина.

Близнецы Готовьтесь к неожиданному развитию ситуации.

Рак Завершите старые дела.

Лев Вы будете принимать верные решения и давать точные прогнозы.

Дева Вас посетят интересные мысли.

Весы Вероятна важная встреча.

Скорпион Отношения с руководством попробуйте строить неформально.

Стрелец Хороший период для стабилизации супружеских отношений.

Козерог Исключите беспорядочность и хаотичность в своих действиях.

Водолей Вы можете поставить себя в двусмысленную ситуацию.

Рыбы Вам необходимо унять свою склонность к спорам.

ВОПРОС ДНЯ

Вы серьезно относитесь к снам?

Леонид Каганов, писатель:

— Мои сны дарят мне сюжеты моих романов и рассказов. Естественно, сюжет сна изменяется в процессе написания того или иного произведения. Однако, я очень рад подобным снам. Ведь они дают возможность получить опыт, которого не было в жизни. А в остальном, сны для меня не более чем красивый сюрреалистический фильм и, к сожалению или счастью, вещих снов я не видел.

Никита Джигурда, актер, певец, режиссер:

— Наша жизнь является сном. Люди спят, не осознавая себя богами любви, забыв, что происходящее вокруг них есть самая главная иллюзия. Оттого у нас так много проблем в личной жизни, политике и экономике. А я проснулся! Я осознаю себя частичкой чего-то важного, частичкой Вселенной. Ну, а те миры, грезы и мечты, в которые мы погружаемся ночью, я не запоминаю. Чего и всем желаю.

Павел Санаев, режиссер, сценарист, писатель, переводчик: — Сны — это отдельная сфера, живущая сама по себе. Когда-то я видел яркие сны, которые даже записывал. Спустя некоторое время я прочитал их и стер, потому что не вижу в этих сюрреалистических записях никакой пользы.

Подготовил Александр Мирошниченко

ЦЕНЗУРЫ.NET

Мы предлагаем читателям обсуждать на нашем сайте яркие публикации в газете: WWW.RG.RU

Россия обошла Китай в рейтинге сильнейших армий мира

Анна Федякина www.rg.ru/art/1119381

Сила армии определяется не только количеством техники и танков, самолетов и ЗРК. Умение обращаться с военной техникой, готовность при необходимости пожертвовать собой — вот что не менее важно. В этом плане американские солдаты нашим однозначно проигрывают. Борис Ивашкович

СМИ: В Техасе байкеры планируют минирование машин полиции штата

Надежда Ермолаева www.rg.ru/art/1121337

Вот вам и страна с образцовым порядком. В Америке давно уже зреет очаг социальной напряженности, которые при определенном стечении обстоятельств могут перерасти в открытые конфликты. Американские правители слишком заняты глобальными проблемами, чтобы замечать, что творится на улицах собственных городов. Андрей Мохновский

Мульт личности

Татьяна Владыкина www.rg.ru/art/1119231

«Маша...» — замечательная. Во-первых, что бы она ни творила, на самом деле девочка за Медведя горой. Во-вторых, в конце каждой серии разум побеждает, Маша берет себя в руки и исправляет всё, что успела наворочить, — прекрасный воспитательный момент. Да и вообще она любопытная, активная, самостоятельная — тоже очень неплохой пример. А вся критика — это типичное «раньше трава была зеленее». Евгения

Люблю «Машу» нежной любовью и с уверенностью скажу: в этом мультфильме есть и прекрасный юмор, и доброта, и мораль. «Красота — в глазах смотрящего», помните? Каждый увидит здесь что-то про себя и для себя. Да, Маша часто шалит, а Медведь часто устает — но ведь это классическая модель поведения ребенка и взрослого! Сложно (и странно!) представить себе мир идеальных детей: тихих, робких, ходящих по струнке. Маша — живая, активная, веселая, озорная. Она помогает Мишке, она сочувствует, она любит зверей — и проявляет эту любовь как самый обычный карапуз в возрасте 3–5 лет. Мне кажется, мультфильм не претендует на то, чтобы быть поучительным, но даже в его «развлекательности» можно найти много того, чему современным детям было бы хорошо научиться, — любовь к чтению и спорту, игра на свежем воздухе, рукоделие, дружба... В каждой новой серии Маша делает что-то хорошее, приходит к какому-то мудрому выводу, учится чему-то полезному — вот именно это и надо проговаривать с ребенком, объяснять. В конце концов мы, родители, не собаководы, а детей воспитываем. Ребенок в реальном мире становится неуправляемым не от мультика, а от недостатка общения с родителями, которые вечно заняты — вот в чем я убеждена на 100%. Ольга Тарасенко

Сразу не соглашусь с мнением психологов: то, что дети ведут себя непослушно, — вина только родителей. Если родители не могут успокоить свое чадо, то мультик тут совсем ни при чем. Арсений Тиньрай

То, что Маша хулиганит, все видят, а то, что в конце каждой серии Медведь находит на нее управу, почему-то замечать не хотят. В любом случае в том, что дети балуются, виноват точно не мультфильм. Родители, пеняйте только на себя. Александр Константинов

ТОЛЬКО НА САЙТЕ WWW.RG.RU

МЕДИЦИНА Ученые заявили о «сезонности» артрита и диабета www.rg.ru/art/1121176

ЛЮБОПЫТНО Найдена связь между ростом человека и его зарплатой www.rg.ru/art/1121430

ДИЕТА Какие продукты помогут справиться со стрессом www.rg.ru/art/1121040

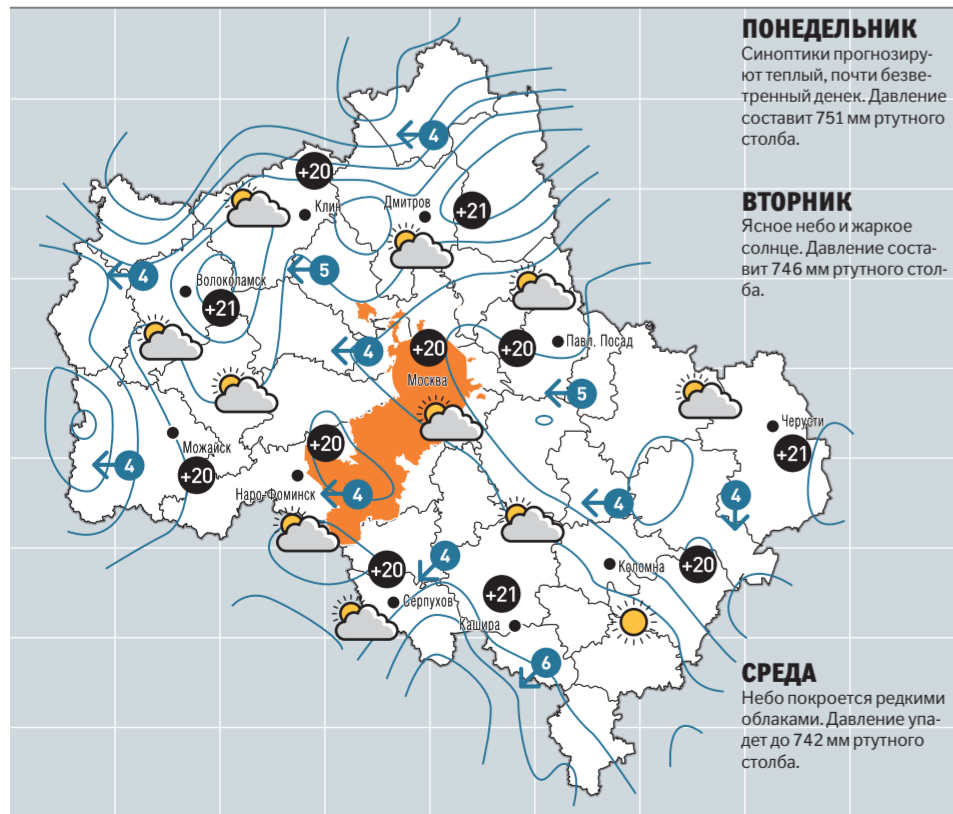
ТВ Какими новинками порадуют нас телеканалы www.rg.ru/art/1120480

ДЕТИ Как организовать первый поход с ребенком www.rg.ru/art/1119537

ТЕХНОЛОГИИ Россиянин собрал уникальный компьютер за 3600 рублей www.rg.ru/art/1121462

НА УЛИЦЕ

МОСКВА И МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

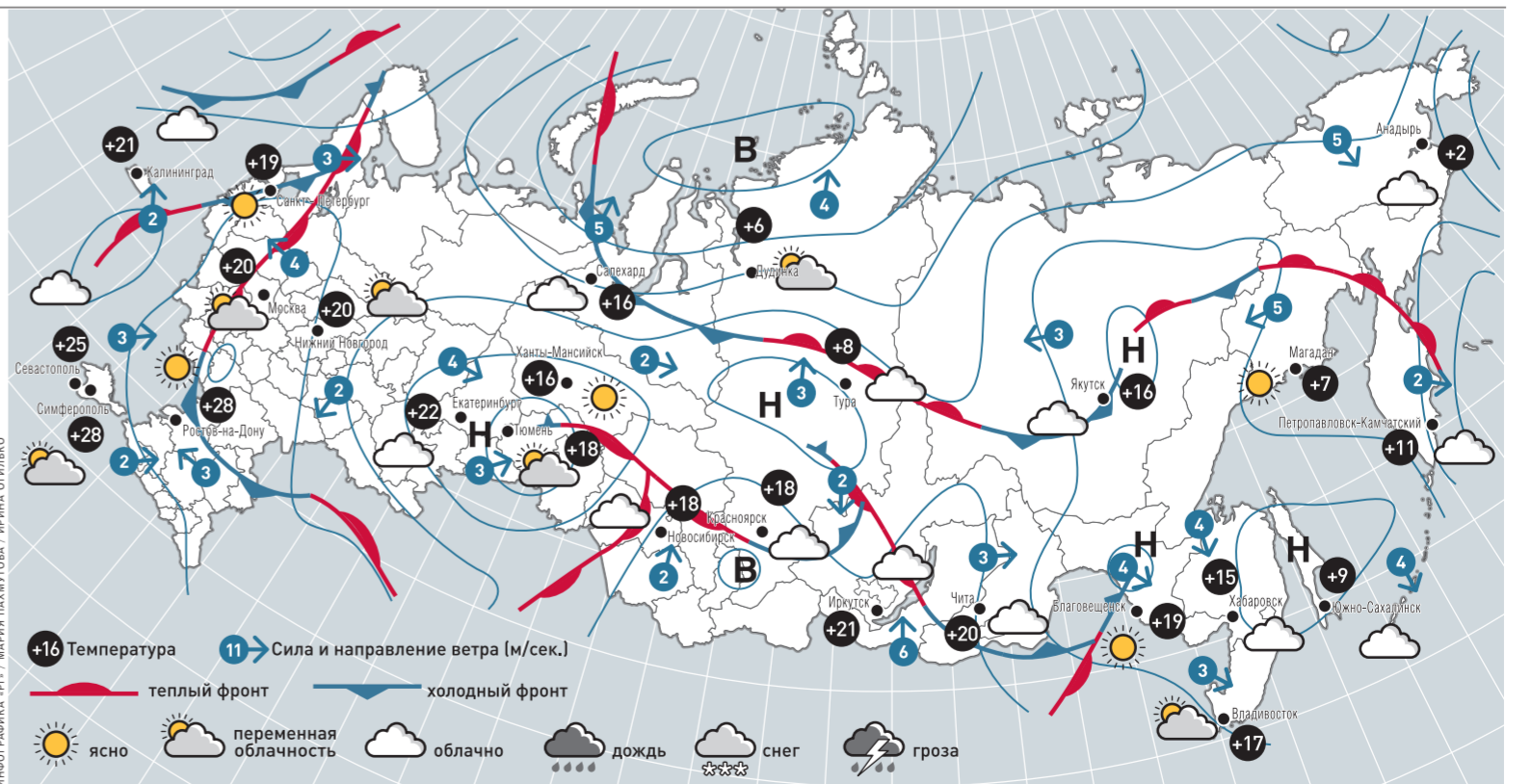


Table with 4 columns: City, Temperature range, Weather conditions, and Precipitation. Includes cities like Moscow, St. Petersburg, Vladivostok, Khabarovsk, etc.



Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в федеральной собственности земельного участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматриваются в том числе строительство в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иное жилищное строительство

Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд), в соответствии с решениями попечительского совета Фонда (протокол от 21.05.2015 № 130) и правления Фонда (протокол от 21.05.2015 № 78), сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в федеральной собственности земельного участка общей площадью 72 229 кв. м (кадастровый номер 25:28:060110:34), расположенного по адресу: Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пир. Центральный. Участок находится примерно в 5522 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, о Русский, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматриваются в том числе строительство в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иное жилищное строительство, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене продажи жилых помещений, технико-экономические показатели и параметры которых соответствуют условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, установленным приказом Министра России от 05.05.2014 № 223/пр, в расчете на 1 кв. м общей площади жилого помещения (далее сокращенно – аукцион, договор аренды. Участок, комплексное освоение территории, жилье экономического класса).

Сведения об Участке
Местоположение (адрес): Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пир. Центральный. Участок находится примерно в 5522 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, о Русский, кадастровый (или условный) номер: 25:28:060110:34; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома, объекты жилищных ремонтно-эксплуатационных (жилищно-эксплуатационных, ремонтно-строительных) служб и организаций, объекты розничной торговли, объекты общественного питания, объекты бытового обслуживания, объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, объекты амбулаторно-поликлинического назначения, спортивные объекты и сооружения без трибун для зрителей, объекты культуры и искусства, связанные с проживанием населения (библиотеки, музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества и другие подобные объекты), объекты социального назначения, административные здания, предусмотренные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, капитальные гаражи, стоянки автомобильного транспорта, сады, скверы, бульвары, подземные или наземные сооружения для хранения автомобильного транспорта, многоярусные парковки.
Общая площадь Участка: 72 229 кв. м.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 31.03.2015 № 25-25/001-25/011/001/2015-8077/1, на основании которой Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю выдано свидетельство о государственной регистрации права от 31.03.2015 № 25-25/001-25/011/001/2015-8077/1 (бланк 25-АВ-438813).

Существующие ограничения (обременения) права: передан Фонду для совершения юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Закон № 161-ФЗ).

Границы Участка, иные сведения об Участке указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 23.03.2015 № 25/00-15-103957, выданном филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Приморскому краю.

С севера, юга и запада Участка граничит с земельным участком, планируемым для размещения автомобильной дороги, с севера и северо-запада – с территорией, на которой расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в аварийном состоянии. С запада от границ Участка находятся бухта Новик и акватория Японского моря. Территория Участка имеет холмистый рельеф, на Участке произрастают деревья и кустарники. В юго-восточной части Участка проходит грунтовая дорога. По территории Участка проходит линия электропередачи.

В соответствии с «Картой планируемого размещения объектов регионального значения, относящихся к области развития инженерных коммуникаций и сооружений» и «Картой планируемого размещения объектов регионального значения, относящихся к области развития транспорта» Схемы территориального планирования Приморского края, утвержденной постановлением администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па, на Участке обозначен проектируемый газопровод.

В соответствии со схемой «Генеральный план островных территорий. Основной чертж. Схема функционального зонирования» Генерального плана Владивостокского городского округа (далее – ПП), утвержденного решением Думы города Владивостока от 15.09.2008 № 119, территория Участка расположена в границах жилой зоны, развитие которой запланировано на первую очередь реализации ПП. В соответствии со «Схемой планируемого размещения объектов федеральной, краевой и муниципальной собственности» ПП на Участке не обозначены планируемые к размещению объекты федерального, регионального или местного значения. В соответствии с «Картой планируемого размещения объектов федеральной, краевой и муниципальной собственности» материалов внесения изменений в ПП, размещенных на ФГИС ПП, по границам Участка запроектировано прохождение инженерных сетей и магистральных линий общегородского значения, которые могут иметь санитарно-защитные зоны и зоны санитарных разрывов.

В соответствии со схемой «Част 2. Карта градостроительного зонирования Владивостокского городского округа. Островные территории» Правил землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа, утвержденных решением Думы города Владивостока от 07.04.2010 № 462, Участок расположен в зоне застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами Ж-2. Зона определена для застройки жилыми домами высотой до 5 этажей, а также объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения, инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования зоны. Основными видами разрешенного использования зоны Ж-2 предусмотрено размещение многоквартирных жилых домов.

Территория Участка покрыта лесом. На территории Участка возможно произрастание растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, запрещенных к вырубке и пересадке, в связи с чем необходимо проведение полевой топографической съемки.
К особым условиям использования территории

Участка относится необходимость при проектировании и строительстве учесть расположение большей части Участка в водоохранной зоне. По территории Участка проходит автомобильная дорога. Кроме того, территория Участка имеет значительный уклон на сторону юго-западной границы, в связи с чем требуются планирование и проведение особых мероприятий по вертикальной планировке территории в процессе строительства и после его завершения.

1. Условия аукциона
Организатор аукциона – Фонд.
Организация аукциона осуществляется в соответствии с решениями Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, на передачу Участка для формирования имущества Фонда в соответствии с Законом № 161-ФЗ (протоколы от 27.03.2013 № 4, от 30.04.2013 № 5, от 09.07.2013 № 10, от 31.03.2014 № 2, от 26.11.2014 № 9).

Согласно части 5 статьи 7 Федерального закона от 24.11.2014 № 356-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 356-ФЗ) земельные участки, в отношении которых до 1 января 2015 г. приняты решения, предусмотренные пунктом 2 части 1 статьи 12 Закона № 161-ФЗ (в редакции, действовавшей до вступления в силу Закона № 356-ФЗ), считаются переданными Фонду для совершения юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации в соответствии с Законом № 161-ФЗ.

Начальная цена продажи жилых помещений составляет 41 600 (сорок одна тысяча шестьсот) рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения.

Величина понижения начальной цены («шаг аукциона»): 500 (пятьсот) рублей.
Арендная плата за Участок устанавливается из расчета 21 (двадцать один) рубль 99 копеек за 1 кв. м площади участка в год, что составляет 1 588 315 (один миллион пятьсот восемьдесят восемь тысяч триста пятнадцать) рублей 71 копейку в год (без НДС) и не подлежит изменению в течение всего срока аренды.

В случае если при проведении аукциона цена продажи жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса, в расчете 1 кв. м общей площади жилого помещения снижена на пятьдесят процентов от начальной цены аукциона с учетом «шага аукциона» и указанную цену подтвердили два и более участника, указанная цена фиксируется и проводится аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в порядке и на условиях, предусмотренных статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, путем увеличения размера арендной платы и каждого последующего размера арендной платы на «шаг аукциона». В этом случае победителем аукциона признается лицо, предлагающее наиболее высокий размер арендной платы за Участок.

Начальный размер арендной платы за Участок составляет 21 (двадцать один) рубль 99 копеек за 1 кв. м площади участка в год, что составляет 1 588 315 (один миллион пятьсот восемьдесят восемь тысяч триста пятнадцать) рублей 71 копейку в год без НДС.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): 500 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Цена выкупа земельных участков, указанных в пунктах 6 и 7 части 8 статьи 16¹-ФЗ Закона № 161-ФЗ, составляет 423 (четыреста двадцать три) рубля 33 копейки за 1 кв. м площади участка, НДС не облагается.

Срок аренды Участка: 6 (шесть) лет со дня подписания акта приема-передачи Участка.

2. Условия комплексного освоения территории
2.1. Максимальный срок подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах Участка: 1 (один) год со дня подписания акта приема-передачи Участка.

2.2. Максимальный срок осуществления строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса в соответствии с требованиями, указанными в пункте 2.3 настоящего извещения, и иного строительства в соответствии с документацией по планировке территории, в том числе строительства объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры: 6 (шесть) лет со дня подписания акта приема-передачи Участка.

2.3. Подготовка документации по планировке территории, архитектурно-строительное проектирование и жилищное строительство должны быть осуществлены в соответствии с требованиями к параметрам и характеристикам планируемого развития территории в границах Участка, в том числе к плотности и параметрам застройки территории, характеристикам развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, минимальному объему осуществления жилищного строительства, иным технико-экономическим показателям жилищного строительства, требованиям к используемым строительным материалам и строительным технологиям в части их энергоэффективности и экологичности, включая:

2.3.1. Строительство жилья, в том числе малоэтажного экономического класса.

2.3.2. Минимальный объем общей площади жилых помещений – 40 000 кв. м, в том числе 4 680 кв. м – минимальный объем общей площади жилых помещений, которые должны быть построены на Участке, соответствовать условиям отнесения к жилью экономического класса в целях обеспечения таким жильем определенных Правительством Российской Федерации в соответствии с требованиями статьи 16.6-1 Закона № 161-ФЗ отдельных категорий граждан.

2.3.3. Минимальное общее количество жилых помещений, которые должны быть построены на Участке, и соответствовать условиям отнесения к жилью экономического класса и продаже или передаче которых должны осуществляться победителем аукциона по цене, не превышающей цену, указанную в протоколе о результатах аукциона, по договорам купли-продажи жилья экономического класса или договорам участия в долевом строительстве жилья экономического класса гражданами, включенным в список граждан, утвержденный в соответствии с частью 20 статьи 16.6-1 Закона № 161-ФЗ, и (или) по государственному (муниципальному) контрактам органам государственной власти, органам местного самоуправления, в сроки, предусмотренные частью 34 статьи 16.6 Закона № 161-ФЗ, составляет 76 квартир, в том числе 24 однокомнатные, 28 двухкомнатные, 24 трехкомнатные.

2.4. Перечень требований, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего извещения, а также иные условия аренды и комплексного освоения территории определены в проектах договора аренды, договора о комплексном освоении территории, размещенных на официальном сайте Фонда в сети Интернет mchv.fondrg.ru (далее – сайт Фонда), в разделе «Мультимедийные аукционы» в составе документации об аукционе.

2.5. Ограничения осуществления хозяйственной, предпринимательской и иной деятельности, владения, пользования и распоряжения Участком, иные ограничения, связанные с особым правовым режи-

мом Участка, устанавливаются законодательством Российской Федерации. Соблюдение установленных ограничений возлагается на победителя аукциона.

2.6. На победителя аукциона возлагается исполнение обязательств по продаже или передаче жилья экономического класса по цене, не превышающей цену, указанную в протоколе о результатах аукциона, по договорам купли-продажи жилья экономического класса или договорам участия в долевом строительстве жилья экономического класса гражданам, включенным в список граждан, утвержденный в соответствии с частью 20 статьи 16.6-1 Закона № 161-ФЗ, и (или) по государственным (муниципальным) контрактам органам государственной власти, органам местного самоуправления, в порядке и в сроки, предусмотренные частью 34 статьи 16.6, статьей 16.6-1 Закона № 161-ФЗ.

2.7. Победитель аукциона вправе по истечении срока, предусмотренного пунктом 2 части 34 статьи 16.6 Закона № 161-ФЗ, продать жилье экономического класса любому лицу без ограничения его цены, указанной в протоколе о результатах аукциона.

2.8. Способ обеспечения исполнения обязательств, вытекающих из договора аренды, из договора о комплексном освоении территории: безотзывная банковская гарантия, выданная на сумму не менее 1 588 315 (один миллион пятьсот восемьдесят восемь тысяч триста пятнадцать) рублей 71 копейку на срок исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 2.1-2.3, 2.6 настоящего извещения, увеличенный на 3 (три) месяца.

3. Порядок оформления участия в аукционе

3.1. Для участия в аукционе заявитель или его представитель представляет организатору аукциона по описи заявку по утвержденной форме и документы, указанные в подпункте 1.6.3 документации об аукционе, размещенной на сайте Фонда, заявитель, являющийся стороной договора простого товарищества, или его представитель – документы, указанные в подпункте 1.6.4, 1.6.5 документации об аукционе, размещенной на сайте Фонда.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах.

3.2. Заявки (утвержденной формы) с прилагаемыми к ним документами, указанными в пункте 3.1 настоящего извещения, принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 11.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) начиная с 25 мая 2015 г. по адресу: г. Москва, Славянская площадь, д. 4, стр. 1, центральный подъезд, к. 308. Прием заявок прекращается 23 июня 2015 г. в 18.00.

3.3. Порядок осмотра Участка, ознакомления с документами, получения разъяснений по документации об аукционе предусмотрено документацией об аукционе, размещенной на сайте Фонда.

Номер контактного телефона организатора аукциона: (495) 685-94-40, вн. 326 или 327.

3.4. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 317 664 (триста семнадцать тысяч шестьсот шестьдесят четыре) рубля. Оплата задатка осуществляется по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на основании договора о задатке, который заключается по месту приема заявок в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, либо задаток вносится безналичным путем перечисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона, указанный в настоящем извещении, без заключения договора о задатке в срок не позднее 23 июня 2015 г.

Задаток НДС не облагается. В соответствии с Законом Российской Федерации от 25.12.2008 № 209-ФЗ «Об открытии акционерного общества «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России»), корреспондентский счет: 3010181040000000225 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России, БИК 044525225, ИНН/КПП 7709441907/770901001. В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток к с/с обеспечения заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (регистрационный номер аукциона)».

Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

4. Порядок проведения аукциона, определения его победителя, заключения договора аренды, договора о комплексном освоении территории

4.1. Определение участников аукциона проводится с 24 июня 2015 г. по адресу: г. Москва, Славянская площадь, д. 4, стр. 1, центральный подъезд, к. 321.

4.2. Аукцион состоится 25 июня 2015 г. в 13.00 по адресу, указанному в пункте 4.1 настоящего извещения.

Регистрация участников аукциона осуществляется в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном документацией об аукционе. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший минимальную цену продажи жилых помещений, соответствующую условиям отнесения к жилью экономического класса, в расчете на 1 кв. м общей площади жилого помещения. В случае, предусмотренном частью 6 статьи 16.6-1 Закона № 161-ФЗ, победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер арендной платы за Участок.

4.3. Возврат задатка заявителем, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок участником аукциона, за исключением победителя, лиц, указанных в пункте 4.9 настоящего извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона, иным лицом, с которым договор аренды и договор о комплексном освоении территории заключаются в соответствии с пунктами 4.4, 4.8 настоящего извещения, засчитывается в счет арендной платы по договору аренды.

4.4. Организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вручает или направляет победителю аукциона (его представителю) или единственному принявшему участие в аукционе его участнику 3 (три) экземпляра подписанных проектов договора аренды, договора о комплексном освоении территории, и акта приема-передачи Участка. При этом договор аренды заключается с победителем аукциона по предложенной им цене, а с единственным принявшим участие в аукционе его участником – по начальной цене предмета аукциона.

4.5. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник представляет организатору аукциона подписанные со своей стороны договор аренды и акт приема-передачи Участка, договор о комплексном освоении территории, а также документы, необходимые для государственной регистрации договора аренды, в срок не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления проектов договоров.

Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте Фонда.

4.6. Передача Участка осуществляется в соответствии с протоколом о результатах аукциона и договором аренды.

4.7. Если договор аренды и договор о комплексном освоении территории в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды и договор о комплексном освоении территории участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такому участнику аукциона проектов указанных договоров.

4.8. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона либо единственная заявка и заявитель, подавший указанную заявку, признаны соответствующими всем требованиям и указанным в извещении условиям аукциона, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю, признанному единственным участником аукциона, или заявителю, который и единственная заявка которого соответствуют всем требованиям и указанным в извещении условиям аукциона, 3 (три) экземпляра подписанных проектов договора аренды, договора о комплексном освоении территории и акта приема-передачи Участка. При этом договор аренды заключается с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с заявителем, который и единственная заявка которого соответствуют всем требованиям и указанным в извещении условиям аукциона, единственным участнике, принявшим участие в аукционе, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, предусмотренный пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а задатки, внесенные этими лицами, не возвращаются.

5. Требования, предъявляемые к участникам аукциона

В соответствии с частью 1 статьи 16.7 Закона № 161-ФЗ Фонд устанавливает следующие обязательные требования к участникам аукциона (далее – требования).

5.1. Наличие у участника аукциона опыта работы в качестве застройщика не менее чем три года при условии, что совокупный объем ввода объектов жилищного строительства (жилых помещений) в эксплуатацию за последние три года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, составляет не менее чем 10 000 кв. м объема ввода объектов жилищного строительства (жилых помещений) в эксплуатацию.

5.2. Наличие у участника аукциона полученного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности допуска к работам по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов жилищно-гражданского строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (пункт 33.3 Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденный приказом Минрегиона России от 30.12.2009 № 624).

5.3. Неведение ликвидации участника аукциона – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о введении или продлении срока внешнего управления, о признании участника аукциона – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства на день подачи заявки на участие в аукционе.

5.4. Неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

5.5. Отсутствие сведений об участнике аукциона (в части исполнения обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых являются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, организация строительства, реконструкция, капитального ремонта объектов капитального строительства либо строительство или приобретение жилых помещений) в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а для юридического лица также сведений о его учредителях, председателе коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника аукциона.

5.6. Соблюдение участником аукциона нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности, установленных Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

5.7. Отсутствие исполнительного производства, возбужденного по заявлению Фонда в отношении участника аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве и не прекращенного или не оконченого на день подачи заявки на участие в аукционе.

5.8. В случае если участником аукциона является лицо, являющееся стороной договора простого товарищества:

1) требования, предусмотренные пунктами 5.1 и 5.2 настоящего извещения, применяются в совокупности в отношении лица, являющегося стороной договора простого товарищества. При этом каждое лицо, являющееся стороной такого договора, обязано удовлетворять хотя бы одному из требований, указанных в пунктах 5.1 и 5.2 настоящего извещения, в полном объеме;

2) требования, предусмотренные пунктами 5.3–5.7 настоящего извещения, применяются в отношении каждого лица, являющегося стороной договора простого товарищества.

К ОБЩЕСТВЕННЫМ ОБСУЖДЕНИЯМ

ООО «Эко-Экспресс-Сервис» информирует о начале процедуры общественных обсуждений в форме общественных слушаний с гражданами и общественными организациями документации «План по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов ОАО «РПК-Высоцк «ЛУКОЙЛ-П» в море», включая материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС).

РПК расположен в Выборгском заливе Балтийского моря на о. Высоцкий.

Целью разработанной документации является планирование действий по предупреждению и ликвидации разливов нефтепродуктов на Распределительном перевалочном комплексе ОАО «РПК-Высоцк «ЛУКОЙЛ-П» (РПК).

Заказчик – ОАО «РПК-Высоцк «ЛУКОЙЛ П». Адрес: 188909, Ленинградская область, Выборгский район, г. Высоцкий, ул. Пихтовая, д. 1. Телефон: 8 (81378) 59-007, факс: 8 (81378) 59-090, E-mail: secretary@rpk2.lukoil.com

Генеральная проектная организация – Закрытое акционерное общество «Центральный научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт морского флота» (ЗАО «ЦНИИМФ»). Адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Кавалергардская, д. 6. Телефон: 8 (812) 271-12-83, факс: 8 (812) 274-38-64, E-mail: cniimf@cniimf.ru

Проектная организация: ООО «Эко-Экспресс-Сервис». Адрес: 195112, г. Санкт-Петербург, Заневский пр., д. 32, корп. 3. Тел. +7 (812) 574-57-91, факс: +7 (812) 574-57-94, E-mail: ecoplus@ecosexpr.ru

Орган, ответственный за организацию общественных обсуждений: Администрация муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области.

Общественные слушания состоятся 24 июня 2015 г. в 18.00 в помещении здания школы города Высоцк по адресу: 188909, Ленинградская область, г. Высоцк, ул. Ленинская д. 4.

С документацией можно ознакомиться с 25 мая 2015 года по 24 июня 2015 года:

– в помещении здания администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области по адресу: 188800, г. Выборг, ул. Советская д. 12, каб. 5М;

– в помещении здания администрации МО «Высоцкое городское поселение» по адресу: 188909, Ленинградская область, Выборгский район, г. Высоцк, ул. Кировская д. 3.

Замечания и предложения от граждан и организаций о реализации намечаемой хозяйственной деятельности могут быть направлены в ООО «Эко-Экспресс-Сервис» с пометкой «К общественным слушаниям» по указанному выше адресу.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

ВНИМАНИЮ АКЦИОНЕРОВ ОАО «КИРОВСКИЙ ЗАВОД»!

Совет директоров ОАО «Кировский завод» уведомляет акционеров Общества о том, что годовое общее собрание акционеров (форма проведения годового собрания – совместное присутствие акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование (собрание) состоится **19 июня 2015 года** в помещении Дворца культуры и техники им. И. И. Газа по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, 72.

Начало собрания в 9.00, начало регистрации участников – в 7.30.

Повестка дня:

1. Определение Порядка ведения годового общего собрания акционеров ОАО «Кировский завод» в 2015 году.
2. Утверждение годового отчета Общества за 2014 год.
3. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2014 год, в том числе отчета о финансовых результатах за период январь – декабрь 2014 года.
4. Распределение прибыли и убытков Общества по результатам 2014 года, в том числе принятие решения о выплате дивидендов, о вознаграждении членов Совета директоров, членов Ревизионной комиссии.
5. Утверждение аудитора Общества.
6. Избрание членов Совета директоров Общества.
7. Избрание членов Ревизионной комиссии Общества.
8. Внесение изменений в Устав Общества.
9. Утверждение Устава Общества в новой редакции.
10. Утверждение Положения об Общем собрании акционеров ОАО «Кировский завод».
11. Утверждение Положения о Совете директоров ОАО «Кировский завод» в новой редакции.
12. Утверждение Положения о Генеральном директоре ОАО «Кировский завод».
13. Одобрение взаимосвязанных сделок между ОАО «Кировский завод» и ОАО Банк ВТБ, составляющих крупную сделку.
14. Одобрение взаимосвязанных сделок между ОАО «Кировский завод» и ОАО Банк ВТБ, составляющих крупную сделку.

Список лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров, в соответствии с решением Совета директоров, составлен по состоянию реестра акционеров ОАО «Кировский завод» на **6 мая 2015 года**.

Всем акционерам направлены бюллетени для голосования. Данными бюллетенями можно проголосовать следующим образом:

1. Заранее направить заполненные бюллетени по почте по адресу: 190907, Санкт-Петербург, пр. Стачек, 47 (счетная комиссия), или передать заполненные бюллетени по адресу: 190907, Санкт-Петербург, пр. Стачек, 47 (здание расчетного отдела, 2-й этаж, окно №3).

Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования – **16 июня 2015 года**.

Бюллетени, полученные Обществом не позднее **16 июня 2015 года**, участвуют при определении кворума годового общего собрания акционеров и в голосовании по вопросам повестки дня собрания.

2. Непосредственно на собрании для регистрации и участия в годовом общем собрании акционеров необходимо иметь при себе следующие документы:

Акционеру:
– паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;
– бюллетени для голосования, полученные по почте.

Представителю акционера – физического лица:
– паспорт;
– доверенность, оформленную в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» и пункта 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально;

Представителю акционера – юридического лица:
– паспорт;
– доверенность, оформленную в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» и пункта 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально;

– бюллетени для голосования, полученные по почте.
Ознакомление с информацией (материалами) по вопросам повестки дня будет проводиться с **29 мая по 18 июня 2015 года по рабочим дням с 10.00 до 15.30 (обеденный перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, 47 (здание расчетного отдела, 2-й этаж, окно №3), а также во время проведения годового общего собрания акционеров по месту его проведения**. По вопросам, касающимся проведения годового общего собрания акционеров, обращаться по телефонам: **(812) 702-05-69, (812) 320-38-15**.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящихся в федеральной собственности четырех земельных участков, входящих в состав единого лота, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматриваются в том числе строительство в минимально требуемом жилье экономического класса и иное жилищное строительство

Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд), в соответствии с решениями попечительского совета Фонда (протокол от 21.05.2015 № 130) и правления Фонда (протокол от 21.05.2015 № 78), сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящихся в федеральной собственности четырех земельных участков, входящих в состав единого лота, общей площадью 1 769 547 кв. м (категория земель: 67:18:0050101:636; 67:18:0000000:1230; 67:18:0040202:1431; 67:18:0040202:1432), расположенных по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с/п. Михновское, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматриваются в том числе строительство в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иное жилищное строительство, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене продажи жилых помещений, технико-экономические показатели и параметры которых соответствуют условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, установленным приказом Министра России от 05.05.2014 № 223/пр, в расчете на 1 кв. м общей площади жилого помещения (далее соответственно - аукцион, договор аренды, Участки, комплексное освоение территории, жилье экономического класса).

Характеристики Участков Земельных участков № 1 Местоположение (адрес): Смоленская область, Смоленский район, с/п. Михновское; кадастровый (или условный) номер: 67:18:0050101:636; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: жилищное строительство. Площадь земельного участка: 736 649 кв. м. Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) от 03.02.2015 № 67-67/001-67/001/004/2015-169/1, на основании которой Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области выдано свидетельство о государственной регистрации права от 05.02.2015 № 67-67/001-67/001/004/2015-169/1 (бланк 0323/21). Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения (обременения) в пользу Фонда согласно записи в ЕГРП от 05.02.2015 № 67-67/001-67/001/004/2015-170/1 (выписка из ЕГРП от 06.02.2015 № 67/001/011/2015-143/2).

Границы земельного участка, иные сведения о земельном участке указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 15.04.2015 № 6700/301/2015-108686, выданном филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

С севера и северо-запада земельный участок граничит с заселенным огорогом, за которым расположены жилые постройки деревни Хлевичино, с юга и юго-востока - с жилыми и нежилыми строениями деревни Деменичино, с востока - с заселенной территорией. Земельный участок имеет холмистый рельеф. По территории земельного участка проходит грунтовая дорога, вдоль его восточной границы - линия электропередачи, вдоль его западной границы - газопровод высокого давления.

Земельный участок № 2 Местоположение (адрес): Смоленская область, Смоленский район, с/п. Михновское; кадастровый (или условный) номер: 67:18:0000000:1230; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: жилищное строительство. Площадь земельного участка: 497 304 кв. м.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации: запись в ЕГРП от 05.02.2015 № 67-67/001-67/001/004/2015-157/1, на основании которой Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области выдано свидетельство о государственной регистрации права от 05.02.2015 № 67-67/001-67/001/004/2015-157/1 (бланк 0325/02). Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения (обременения) в пользу Фонда согласно записи в ЕГРП от 05.02.2015 № 67-67/001-67/001/004/2015-158/1 (выписка из ЕГРП от 06.02.2015 № 67/001/011/2015-143/7).

Границы земельного участка, иные сведения о земельном участке указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 15.04.2015 № 6700/301/2015-108686, выданном филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

С севера и северо-запада земельный участок граничит с заселенным огорогом, за которым расположены жилые постройки деревни Хлевичино, с юга и юго-востока - с территорией, занятой малотажной жилой застройкой. По территории земельного участка проходит грунтовая дорога, в северо-западной части земельного участка расположен овраг. По территории земельного участка вдоль его северо-восточной границы проходит газопровод высокого давления.

Земельный участок № 3 Местоположение (адрес): Смоленская область, Смоленский район, с/п. Михновское; кадастровый (или условный) номер: 67:18:0040202:1431; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: жилищное строительство. Площадь земельного участка: 348 694 кв. м.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации: запись в ЕГРП от 03.02.2015 № 67-67/001-67/001/004/2015-166/1, на основании которой Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области выдано свидетельство о государственной регистрации права от 05.02.2015 № 67-67/001-67/001/004/2015-166/1 (бланк 0465/04).

Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения (обременения) в пользу Фонда согласно записи в ЕГРП от 05.02.2015 № 67-67/001-67/001/004/2015-167/1 (выписка из ЕГРП от 06.02.2015 № 67/001/011/2015-143/1).

Границы земельного участка, иные сведения о земельном участке указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 15.04.2015 № 6700/301/2015-108692, выданном филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

Земельный участок № 4 Местоположение (адрес): Смоленская область, Смоленский район, с/п. Михновское; кадастровый (или условный) номер: 67:18:0040202:1432; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: жилищное строительство. Площадь земельного участка: 186 900 кв. м.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации: запись в ЕГРП от 03.02.2015 № 67-67/001-67/001/004/2015-172/1, на основании которой Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области выдано свидетельство о государственной регистрации права от 04.02.2015 № 67-67/001-67/001/004/2015-172/1 (бланк 0309/93).

Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения (обременения) в пользу Фонда согласно записи в ЕГРП от 04.02.2015 № 67-67/001-67/001/004/2015-173/1 (выписка из ЕГРП от 06.02.2015 № 67/001/011/2015-143/4).

Границы земельного участка, иные сведения о земельном участке указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 24.03.2015 № 6700/301/2015-84866, выданном филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

По территории земельного участка вдоль его восточной границы проходит линия электропередачи.

По данным чертежа «Карта с отображением границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий» Схемы территориального планирования Смоленской области, утвержденной постановлением администрации Смоленской области от 26.12.2007 № 464, Участки расположены в границах «зон с неблагоприятной экологической обстановкой». Кроме того, земельные участки с кадастровыми номерами 67:18:0000000:1230 и 67:18:0050101:636 входят в границы зон «территорий, подверженных затоплению наводновыми водами».

По данным чертежа «Карта границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения» Схемы территориального планирования Смоленского района Смоленской области, утвержденной решением Смоленской районной Думы от 24.07.2009 № 90, земельные участки с кадастровыми номерами 67:18:0000000:1230 и 67:18:0050101:636 входят в границы «санитарно-защитных зон предприятий по обслуживанию воздушного транспорта».

Согласно чертежу «Карта границ функциональных зон» Генерального плана Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденной решением Совета депутатов Михновского сельского поселения от 27.05.2010 № 59 (далее - ГП), Участки входят в границы следующих функциональных зон: Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами, Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами, Ж2-1 - зона застройки малоэтажными жилыми домами с ограничением этажности до 3-х этажей, О2 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (объекты дошкольного и общего образования, культура, спорт, медицина), Р3 - зона размещения объектов спортивного и культурно-массового назначения. Согласно графическим материалам ГП, на территории Участков с кадастровыми номерами 67:18:0000000:1230 и 67:18:0050101:636 имеются объекты капитального строительства в составе «объектов капитального строительства регионального и районного значения» - распределительный газопровод высокого давления.

Согласно чертежу «Карта границ территориальных зон» Правил землепользования и застройки Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденных решением Совета депутатов Михновского сельского поселения от 30.09.2010 № 109, Участки расположены в границах следующих территориальных зон: Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами, Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами, Ж2-1 - зона застройки малоэтажными жилыми домами с ограничением этажности до 3-х этажей, О2 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (объекты дошкольного и общего образования, культура, спорт, медицина), Р3 - зона размещения объектов спортивного и культурно-массового назначения.

К особым условиям использования территории Участков относится необходимость при проектировании и строительстве учесть наличие охранных зон инженерных сетей, необходимость соблюдения противопожарных разрывов от окружающих лесных массивов до жилой застройки, размещение Участков в границах территорий, подверженных затоплению наводновыми водами, в границах санитарно-защитных зон предприятий по обслуживанию воздушного транспорта.

1. Условия аукциона

Организатор аукциона - Фонд. Организация аукциона осуществляется в соответствии с решениями Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, и передаче Участков для формирования имущества Фонда в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - Закон № 161-ФЗ) (протоколы от 30.09.2013 № 13, от 26.11.2014 № 9); о поручении Фонда при организации и проведении аукционов в порядке и на условиях, которые предусмотрены статьями 16-16² Закона № 161-ФЗ, установить начальную цену таких аукционов в размере, не превышающем минимальную из величин - 35 тысяч рублей или 80 процентов от кадастровой стоимости Участков, в том числе в отношении Участков, находящихся в собственности Российской Федерации, и передаче Участков для формирования имущества Фонда в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 356-ФЗ) земельные участки, в отношении которых до 1 января 2015 г. приняты решения, предусмотренные пунктом 2 части 1 статьи 12 Закона № 161-ФЗ (в редакции, действующей до вступления в силу Закона № 356-ФЗ), считаются переданными Фонду для совершения юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации в соответствии с Законом № 161-ФЗ.

Начальная цена продажи жилых помещений составляет 30 800 (тридцать тысяч восемьсот) рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения.

Величина понижения начальной цены («шаг аукциона») 400 (четыреста) рублей.

Арендная плата за Участки устанавливается из расчета 2 (два) рубля за 1 кв. м общей площади участка в год, что составляет 3 751 439 (три миллиона семьсот пятьдесят одна тысяча четыреста тридцать девять) рублей 64 копейки в год (без НДС) и не подлежит изменению в течение всего срока аренды.

В случае если при проведении аукциона цена продажи жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса, в расчете 1 кв. м общей площади жилого помещения снижена на пятьдесят процентов от начальной цены аукциона с учетом «шага аукциона» и указанную цену подтвердит участник аукциона, указавший цену фиксации, и проводится аукцион на право заключения договора аренды земельных участков в порядке и на условиях, предусмотренных статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, путем увеличения размера арендной платы и каждого последующего размера арендной платы на «шаг аукциона». В этом случае победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер арендной платы за Участки.

Начальный размер арендной платы за Участки составляет 3 751 439 (три миллиона семьсот пятьдесят одна тысяча четыреста тридцать девять) рублей 64 копейки в год без НДС. Величина (повышения) начальной цены (шаг аукциона): 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей. Цена выкупа земельных участков, указанных в пунктах 6 и 7 части 8 статьи 16¹ Закона № 161-ФЗ, составляет 1 (один) рубль 27 копеек за 1 кв. м площади участка, НДС не облагается.

Срок аренды Участков: 12 (двенадцать) лет со дня подписания акта приема-передачи Участков.

2. Условия комплексного освоения территории

2.1. Максимальный срок подготовки проектов планировки территории и проектов межевания территории в границах Участков: 1 (один) год со дня подписания акта приема-передачи Участков.

2.2. Максимальный срок осуществления строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса в соответствии с требованиями, указанными в пункте 2.3 настоящего извещения, и по планировке территории, в том числе строительства объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры: 12 (двенадцать) лет со дня подписания акта приема-передачи Участков.

2.3. Подготовка документации по планировке территории, архитектурно-строительное проектирование и жилищное строительство должны быть осуществлены в соответствии с требованиями к параметрам и характеристикам планировки развития территории в границах Участков, в том числе к плотности и параметрам застройки территории, характеристикам развития систем социального, транспортного обслуживания и

инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, минимальному объему осуществления жилищного строительства, иным технико-экономическим показателям жилищного строительства, требованиям к используемым строительным материалам и строительным технологиям в части их энергоэффективности и экологичности, включая:

2.3.1. Строительство жилья, в том числе экономического класса.

2.3.2. Минимальный объем общей площади жилых помещений - 160 000 кв. м, в том числе 10 000 кв. м - минимальный объем общей площади жилых помещений, которые должны быть построены на Участках, соответствовать условиям отнесения к жилью экономического класса в целях обеспечения таким жильем определенных Правительством Российской Федерации в соответствии с требованиями статьи 16.6-1 Закона № 161-ФЗ отдельных категорий граждан и ввод в эксплуатацию которых осуществляется до 1 июля 2017 г.

2.3.3. Минимальное общее количество жилых помещений, которые должны быть построены на Участках, и соответствовать условиям отнесения к жилью экономического класса и продажа или передача которых должны осуществляться победителем аукциона по цене, не превышающей цену, указанную в протоколе о результатах аукциона, по договорам купли-продажи жилья экономического класса или договорам участия в долевом строительстве жилья экономического класса гражданам, включенным в список граждан, утвержденный в соответствии с частью 20 статьи 16.6-1 Закона № 161-ФЗ, и (или) по государственным (муниципальным) контрактам органам государственной власти, органам местного самоуправления, в сроки, предусмотренные частью 34 статьи 16.6 Закона № 161-ФЗ, составляет 238 квартир, в том числе 85 однокомнатных, 81 двухкомнатная, 72 трехкомнатные.

2.4. Перечень требований, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего извещения, а также иные условия аренды и комплексного освоения территории определены в проектах договора аренды, договора о комплексном освоении территории, размещенных на официальном сайте Фонда в сети Интернет www.fondgrs.ru (далее - сайт Фонда), в разделе «Объявленные аукционы» в составе документации об аукционе.

2.5. Ограничения осуществления хозяйственной, предпринимательской и иной деятельности, владения, пользования и распоряжения Участками, иные ограничения, связанные с особым правовым режимом Участков, устанавливаемые законодательством Российской Федерации. Соблюдение установленных ограничений возлагается на победителя аукциона.

2.6. На победителя аукциона возлагается исполнение обязательств по продаже или передаче жилья экономического класса по цене, не превышающей цену, указанную в протоколе о результатах аукциона, по договорам купли-продажи жилья экономического класса или договорам участия в долевом строительстве жилья экономического класса гражданам, включенным в список граждан, утвержденный в соответствии с частью 20 статьи 16.6-1 Закона № 161-ФЗ, и (или) по государственным (муниципальным) контрактам органам государственной власти, органам местного самоуправления, в сроки, предусмотренные частью 34 статьи 16.6 Закона № 161-ФЗ, составляет 238 квартир, в том числе 85 однокомнатных, 81 двухкомнатная, 72 трехкомнатные.

2.7. Победитель аукциона вправе по истечении срока, предусмотренного пунктом 2 части 34 статьи 16.6 Закона № 161-ФЗ, продать жилье экономического класса любому лицу без ограничения его цены, указанной в протоколе о результатах аукциона.

2.8. Способ обеспечения исполнения обязательств, вытекающих из договора аренды, из договора о комплексном освоении территории: безотзывная банковская гарантия, выданная в пользу и по адресу: г. Москва, Славянский бульвар, д. 4, стр. 1, центральный подъезд, к. 308. Прием заявки прекращается 23 июня 2015 г. в 18.00.

3. Порядок оформления участия в аукционе

3.1. Для участия в аукционе заявитель или его представитель представляет организатору аукциона по описи заявку по утвержденной форме и документы, указанные в подпункте 1.6.3 документации об аукционе, в количестве 25 экземпляров и по адресу: г. Москва, Славянский бульвар, д. 4, стр. 1, центральный подъезд, к. 308. Прием заявок прекращается 23 июня 2015 г. в 18.00.

3.2. Заявки (утвержденной формы) с прилагаемыми к ним документами, указанными в пункте 1.6.3 настоящего извещения, принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 11.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) начиная с 25 мая 2015 г. по адресу: г. Москва, Славянский бульвар, д. 4, стр. 1, центральный подъезд, к. 308. Прием заявок прекращается 23 июня 2015 г. в 18.00.

3.3. Порядок осмотра Участков, ознакомления с документами, получения разъяснений по документации об аукционе предусмотрен документацией об аукционе, размещенной на сайте Фонда.

3.4. Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах.

3.5. Заявки (утвержденной формы) с прилагаемыми к ним документами, указанными в пункте 1.6.3 настоящего извещения, принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 11.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) начиная с 25 мая 2015 г. по адресу: г. Москва, Славянский бульвар, д. 4, стр. 1, центральный подъезд, к. 308. Прием заявок прекращается 23 июня 2015 г. в 18.00.

3.6. Заявки принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 11.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) начиная с 25 мая 2015 г. по адресу: г. Москва, Славянский бульвар, д. 4, стр. 1, центральный подъезд, к. 308. Прием заявок прекращается 23 июня 2015 г. в 18.00.

3.7. Заявки принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 11.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) начиная с 25 мая 2015 г. по адресу: г. Москва, Славянский бульвар, д. 4, стр. 1, центральный подъезд, к. 308. Прием заявок прекращается 23 июня 2015 г. в 18.00.

3.8. Заявки принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 11.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) начиная с 25 мая 2015 г. по адресу: г. Москва, Славянский бульвар, д. 4, стр. 1, центральный подъезд, к. 308. Прием заявок прекращается 23 июня 2015 г. в 18.00.

3.9. Заявки принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 11.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) начиная с 25 мая 2015 г. по адресу: г. Москва, Славянский бульвар, д. 4, стр. 1, центральный подъезд, к. 308. Прием заявок прекращается 23 июня 2015 г. в 18.00.

3.10. Заявки принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 11.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) начиная с 25 мая 2015 г. по адресу: г. Москва, Славянский бульвар, д. 4, стр. 1, центральный подъезд, к. 308. Прием заявок прекращается 23 июня 2015 г. в 18.00.

3.11. Заявки принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 11.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) начиная с 25 мая 2015 г. по адресу: г. Москва, Славянский бульвар, д. 4, стр. 1, центральный подъезд, к. 308. Прием заявок прекращается 23 июня 2015 г. в 18.00.

3.12. Заявки принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 11.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) начиная с 25 мая 2015 г. по адресу: г. Москва, Славянский бульвар, д. 4, стр. 1, центральный подъезд, к. 308. Прием заявок прекращается 23 июня 2015 г. в 18.00.

3.13. Заявки принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 11.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) начиная с 25 мая 2015 г. по адресу: г. Москва, Славянский бульвар, д. 4, стр. 1, центральный подъезд, к. 308. Прием заявок прекращается 23 июня 2015 г. в 18.00.

3.14. Заявки принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 11.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) начиная с 25 мая 2015 г. по адресу: г. Москва, Славянский бульвар, д. 4, стр. 1, центральный подъезд, к. 308. Прием заявок прекращается 23 июня 2015 г. в 18.00.

3.15. Заявки принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 11.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) начиная с 25 мая 2015 г. по адресу: г. Москва, Славянский бульвар, д. 4, стр. 1, центральный подъезд, к. 308. Прием заявок прекращается 23 июня 2015 г. в 18.00.

3.16. Заявки принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 11.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) начиная с 25 мая 2015 г. по адресу: г. Москва, Славянский бульвар, д. 4, стр. 1, центральный подъезд, к. 308. Прием заявок прекращается 23 июня 2015 г. в 18.00.

3.17. Заявки принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 11.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) начиная с 25 мая 2015 г. по адресу: г. Москва, Славянский бульвар, д. 4, стр. 1, центральный подъезд, к. 308. Прием заявок прекращается 23 июня 2015 г. в 18.00.

7. Зорькина, судей К.В. Арановского, А.И. Бойцова, С.М. Бондаря, Г.А. Гаджиева, Ю.М. Данилова, Л.М. Жаркова, Г.А. Жилина, С.М. Казанцева, М.И. Клеандрова, С.Д. Князева, А.Н. Кротова, Л.О. Красавиной, С.П. Маврина, Н.В. Мельникова, Ю.Д. Рудкина, Н.В. Селезнева, О.С. Хождаровой, В.Г. Ярославцева.

руководствуясь статьей 125 (часть 4) Конституции Российской Федерации, пунктом 3 части первой, частями третьей и четвертой статьи 3, частью первой статьи 21, статьями 36, 47, 74, 86, 101, 102 и 104 Федерального конституционного закона «О Конституционном Суде Российской Федерации».

рассмотрев в заседании без проведения слушания дело о проверке конституционности пункта 5 статьи 11 Закона Российской Федерации «О статусе судей в Российской Федерации» в связи с запросом Президиума Верховного Суда Российской Федерации

по делу о проверке конституционности пункта 5 статьи 11 Закона Российской Федерации «О статусе судей в Российской Федерации» в связи с запросом Президиума Верховного Суда Российской Федерации

по делу о проверке конституционности пункта 5 статьи 11 Закона Российской Федерации «О статусе судей в Российской Федерации» в связи с запросом Президиума Верховного Суда Российской Федерации

по делу о проверке конституционности пункта 5 статьи 11 Закона Российской Федерации «О статусе судей в Российской Федерации» в связи с запросом Президиума Верховного Суда Российской Федерации

по делу о проверке конституционности пункта 5 статьи 11 Закона Российской Федерации «О статусе судей в Российской Федерации» в связи с запросом Президиума Верховного Суда Российской Федерации

по делу о проверке конституционности пункта 5 статьи 11 Закона Российской Федерации «О статусе судей в Российской Федерации» в связи с запросом Президиума Верховного Суда Российской Федерации

по делу о проверке конституционности пункта 5 статьи 11 Закона Российской Федерации «О статусе судей в Российской Федерации» в связи с запросом Президиума Верховного Суда Российской Федерации

по делу о проверке конституционности пункта 5 статьи 11 Закона Российской Федерации «О статусе судей в Российской Федерации» в связи с запросом Президиума Верховного Суда Российской Федерации

по делу о проверке конституционности пункта 5 статьи 11 Закона Российской Федерации «О статусе судей в Российской Федерации» в связи с запросом Президиума Верховного Суда Российской Федерации

по делу о проверке конституционности пункта 5 статьи 11 Закона Российской Федерации «О статусе судей в Российской Федерации» в связи с запросом Президиума Верховного Суда Российской Федерации

по делу о проверке конституционности пункта 5 статьи 11 Закона Российской Федерации «О статусе судей в Российской Федерации» в связи с запросом Президиума Верховного Суда Российской Федерации

по делу о проверке конституционности пункта 5 статьи 11 Закона Российской Федерации «О статусе судей в Российской Федерации» в связи с запросом Президиума Верховного Суда Российской Федерации

по делу о проверке конституционности пункта 5 статьи 11 Закона Российской Федерации «О статусе судей в Российской Федерации» в связи с запросом Президиума Верховного Суда Российской Федерации

по делу о проверке конституционности пункта 5 статьи 11 Закона Российской Федерации «О статусе судей в Российской Федерации» в связи с запросом Президиума Верховного Суда Российской Федерации

по делу о проверке конституционности пункта 5 статьи 11 Закона Российской Федерации «О статусе судей в Российской Федерации» в связи с запросом Президиума Верховного Суда Российской Федерации

по делу о проверке конституционности пункта 5 статьи 11 Закона Российской Федерации «О статусе судей в Российской Федерации» в связи с запросом Президиума Верховного Суда Российской Федерации

по делу о проверке конституционности пункта 5 статьи 11 Закона Российской Федерации «О статусе судей в Российской Федерации» в связи с запросом Президиума Верховного Суда Российской Федерации

по делу о проверке конституционности пункта 5 статьи 11 Закона Российской Федерации «О статусе судей в Российской Федерации» в связи с запросом Президиума Верховного Суда Российской Федерации

по делу о проверке конституционности пункта 5 статьи 11 Закона Российской Федерации «О статусе судей в Российской Федерации» в связи с запросом Президиума Верховного Суда Российской Федерации

по делу о проверке конституционности пункта 5 статьи 11 Закона Российской Федерации «О статусе судей в Российской Федерации» в связи с запросом Президиума Верховного Суда Российской Федерации

по делу о проверке конституционности пункта 5 статьи 11 Закона Российской Федерации «О статусе судей в Российской Федерации» в связи с запросом Президиума Верховного Суда Российской Федерации

по делу о проверке конституционности пункта 5 статьи 11 Закона Российской Федерации «О статусе судей в Российской Федерации» в связи с запросом Президиума Верховного Суда Российской Федерации

по делу о проверке конституционности пункта 5 статьи 11 Закона Российской Федерации «О статусе судей в Российской Федерации» в связи с запросом Президиума Верховного Суда Российской Федерации

по делу о проверке конституционности пункта 5 статьи 11 Закона Российской Федерации «О статусе судей в Российской Федерации» в связи с запросом Президиума Верховного Суда Российской Федерации

по делу о проверке конституционности пункта 5 статьи 11 Закона Российской Федерации «О статусе судей в Российской Федерации» в связи с запросом Президиума Верховного Суда Российской Федерации

по делу о проверке конституционности пункта 5 статьи 11 Закона Российской Федерации «О статусе судей в Российской Федерации» в связи с запросом Президиума Верховного Суда Российской Федерации



Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящихся в федеральной собственности двух земельных участков, входящих в состав единого лота, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматриваются в том числе строительство в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иное жилищное строительство

Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее — Фонд), в соответствии с решениями попечительского совета Фонда (протокол от 21.05.2015 № 130) и правления Фонда (протокол от 21.05.2015 № 78), сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящихся в федеральной собственности двух земельных участков, входящих в состав единого лота, общей площадью 552 300 кв. м (кадастровые номера 58:18:0941501:280, 58:18:0941501:367), расположенных по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, с. Рамзай, ул. Дачная, дом 8; Пензенская область, р-н Мокшанский, в 15,5 м на запад от с. Рамзай, ул. Мокшанцева, дом 94, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматриваются в том числе строительство в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иное жилищное строительство, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене продажи жилых помещений, технико-экономические показатели и параметры которых соответствуют условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, установленным приказом Минстроя России от 05.05.2014 № 223/пр, в расчете на 1 кв. м общей площади жилого помещения (далее соответственно — аукцион, договор аренды, Участки, комплексное освоение территории, жилье экономического класса).

Характеристика Участков
Земельный участок № 1
Местоположение (адрес): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, с. Рамзай, ул. Дачная, дом 8; кадастровый (или условный) номер: 58:18:0941501:280; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками с возможностью содержания домашнего скота и птицы согласно установленным ограничениям; многоквартирные жилые дома средней этажности; многоквартирные жилые дома малой этажности.
Площадь земельного участка: 290 300 кв. м.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее — ЕГРП) от 05.02.2015 № 58-58/018-58/024/009/2015-49/1, на основании которой Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области выдано свидетельство о государственной регистрации права от 05.02.2015 № 58-58/018-58/024/009/2015-49/1 (бланк 58 АБ № 770240).

Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения (обременения), земельный участок передан Фонду для совершения юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее — Закон № 161-ФЗ) согласно записи в ЕГРП от 05.02.2015 № 58-58/018-58/024/009/2015-51/1 (выписка из ЕГРП от 05.02.2015).

Границы земельного участка, иные сведения о земельном участке указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 24.03.2015 № 5800/300/15-81752, выданном филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пензенской области.

С юго-запада земельный участок ограничен грунтовой дорогой и лесопосадкой, за которой расположена жилая застройка. Вдоль северо-восточной границы за пределами земельного участка, а также вдоль его восточной границы проходит линия электропередачи. За границами земельного участка проходит кабель связи ОАО «ВолгаТелеком».

Земельный участок № 2
Местоположение (адрес): Пензенская область, р-н Мокшанский, в 15,5 м на запад от с. Рамзай, ул. Мокшанцева, дом 94; кадастровый (или условный) номер: 58:18:0941501:367; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для усадебной и блокированной жилой застройки.
Площадь земельного участка: 262 000 кв. м.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации: запись в ЕГРП от 04.02.2015 № 58-58/018-58/024/009/2015-50/1, на основании которой Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области выдано свидетельство о государственной регистрации права от 04.02.2015 № 58-58/018-58/024/009/2015-50/1 (бланк 58 АБ № 821276).

Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения (обременения), земельный участок передан Фонду для совершения юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации в соответствии с Законом № 161-ФЗ согласно записи в ЕГРП от 04.02.2015 № 58-58/018-58/024/009/2015-52/1 (выписка из ЕГРП от 04.02.2015).

Границы земельного участка, иные сведения о земельном участке указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 24.03.2015 № 5800/300/15-81740, выданном филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пензенской области.

С севера земельный участок граничит с руслом реки Пензячки, с северо-запада, запада и востока — с незастроенной территорией. Вдоль южной границы земельного участка проходит газопровод и (в границах земель-

ного участка) линия электропередачи. В восточной части земельного участка проходит грунтовая дорога.

Согласно данным карты «Схема зон с особыми условиями территории» Схемы территориального планирования Пензенской области, утвержденной постановлением правительства Пензенской области от 07.06.2012 № 431-пП, Участки расположены в границах зоны с особыми условиями использования территории — на приаэродромной территории. По данным карты «Схема зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения», по территории земельного участка с кадастровым номером 58:18:0941501:367 возможно продолжение планируемого линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (магистральной автомобильной дороги скоростного движения регионального значения). Размещение иных объектов капитального строительства регионального и федерального значения на территории с. Рамзай не планируется.

Согласно данным схемы «Карта зон с особыми условиями территорий» Схемы территориального планирования Мокшанского района Пензенской области, утвержденной решением Собрания представителей Мокшанского района Пензенской области от 03.07.2012 № 45-7/3 (далее — СТП), части территории Участков находятся в границах зон с особыми условиями использования территории — «охранных зон инженерных коммуникаций» (межпоселкового газопровода, кабелей связи, воздушной линии электропередачи), «водоохранной зоны» р. Пензячки.

Согласно данным чертежа «Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон и Положения о территориальном планировании (далее — Положение), на территории с. Рамзай планируются к размещению объекты капитального строительства местного значения — пожарное депо и объекты торговли. Информация о планируемом размещении на территории Мокшанского района объектов капитального строительства регионального и федерального значения в графических приложениях к СТП и Положению не содержится.

В соответствии с картой «Схема функциональных зон Генерального плана территории Рамзайского сельсовета (поселения) Мокшанского района Пензенской области, утвержденной решением Комитета местного самоуправления Рамзайского сельсовета Мокшанского муниципального района Пензенской области от 08.04.2009 № 24-4/5 (далее — ГП), территории Участков входят в следующие функциональные зоны: «жилой зоны (строительства жилых домов)», «зоны сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственных угодий)», «трубопроводного транспорта», «связи» — земельный участок с кадастровым номером 58:18:0941501:280; «зоны сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственных угодий)» и «энергоснабжения» — земельный участок с кадастровым номером 58:18:0941501:367. В соответствии с картой «Схема границ населенных пунктов. Схема зон с особыми условиями использования территории» земельные участки расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий — «охранных зон инженерных коммуникаций» (газопровода с «охранной зоной 25 м», кабелей связи с «охранной зоной 2 м», расположенных на территории земельного участка с кадастровым номером 58:18:0941501:280; линии электропередачи ВЛ-110 кВ с «охранной зоной 20 м», проходящей по территории земельного участка с кадастровым номером 58:18:0941501:367), «водоохранной зоны» (р. Пензячки) (часть территории земельного участка с кадастровым номером 58:18:0941501:367). К северу от границ земельного участка с кадастровым номером 58:18:0941501:280 расположена территория объекта культурного наследия (памятника археологии) с «охранной зоной 50 м»; к юго-западу от границ земельного участка расположен действующий водозабор подземных вод (скважина) с определенной «зоной охраны объектов питьевого назначения (ЗОО) 30 м». Примерно в 200 м к востоку от границ земельного участка с кадастровым номером 58:18:0941501:367 проходит трасса магистральной газопровода и предусматривается прокладка второй нитки указанной магистральной сети газоснабжения. По данным карты «Схема территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», часть территории земельного участка с кадастровым номером 58:18:0941501:280 находится в границах «территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», связанной с наличием на участке подземной сети межпоселкового газопровода. Часть территории земельного участка с кадастровым номером 58:18:0941501:367 находится в границах территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, — в «зоне потенциального затопления в период весеннего половодья и дождей паводков».

Согласно карте «Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения» и пояснительной записке к ГП, на территории с. Рамзай планируется размещение объектов капитального строительства местного значения. При этом большая часть территории земельного участка с кадастровым номером 58:18:0941501:280 расположена в границах зоны размещения объектов капитального строительства местного значения («проектируемой площади северо-восточнее с. Рамзай», на которой планируется строительство индивидуальных жилых домов). На территории земельного участка с кадастровым номером 58:18:0941501:367 размещение объектов капитального строительства местного значения не планируется. Информация о планируемом размещении на территории Рамзайского сельсовета (поселения) Мокшанского района Пензенской области объектов капитального строительства регионального и федерального значения в материалах ГП не содержится.

Согласно данным «Карты градостроительного зонирования с. Рамзай» Правил землепользования и застройки территории Рамзайского сельсовета (поселения) Мокшанского района Пензенской области, утвержденных решением Комитета местного самоуправления Рамзайского сельсовета Мокшанского района от 09.07.2012 № 317-103/5, часть территории земельного участка с кадастровым номером 58:18:0941501:280 расположена в границах территориальной зоны «жилой застройки постоянного проживания ЖЗ-1». Основными видами разрешенного использования и предельными параметрами земельных участков и объектов капитального строительства территории являются: «для усадебной и блокированной жилой застройки».

В соответствии с постановлением правительства Пензенской области от 25.06.2014 № 426-пП земельный участок с кадастровым номером 58:18:0941501:367 включен в границы населенного пункта села Рамзай Рамзайского сельсовета Мокшанского района Пензенской области с изменением вида разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования» на «для усадебной и блокированной жилой застройки».

К особым условиям использования территории Участков относится необходимость учета наличия «охранных зон инженерных коммуникаций» (линий электропередачи ВЛ 110 кВ, межпоселкового газопровода, линий связи), расположение Участков на приаэродромной территории гражданского аэропорта Пензенской области «Терновка» и части территории земельного участка с кадастровым номером 58:18:0941501:367 в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Пензячки. Также следует учесть возможное расположение части территории земельного участка с кадастровым номером 58:18:0941501:280 в границах охранной зоны расположенного вблизи северной границы указанного земельного участка памятника археологии. Кроме того, по факту определения в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, границ второго и третьего поясов зоны санитарной охраны расположенного на смежном земельном участке подземного источника водоснабжения часть территории земельного участка с кадастровым номером 58:18:0941501:280 может быть расположена в границах указанных зон с особыми условиями использования территории, где согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 необходимо соблюдение особых условий использования территории и выполнение специальных мероприятий, направленных на сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения. К возможным планировочным ограничениям использования территории земельного участка с кадастровым номером 58:18:0941501:367 относятся необходимость проведения мероприятий по инженерной защите части территории, расположенной в «зоне потенциального затопления в период весеннего половодья и дождей паводков».

1. Условия аукциона
Организатор аукциона — Фонд.
Организация аукциона осуществляется в соответствии с решениями Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации о передаче Участков для формирования имущества Фонда в соответствии с Законом № 161-ФЗ (протоколы от 31.03.2014 № 2, от 30.09.2014 № 8); о поручении Фонду при организации и проведении аукционов в порядке и на условиях, которые предусмотрены статьями 16-16² Закона № 161-ФЗ, установить начальную цену таких аукционов в размере, не превышающем минимальную из величин — 35 тыс. рублей или 80 процентов оценочной рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилых помещений экономического класса (протокол от 30.04.2015 № 5).

Согласно части 5 статьи 7 Федерального закона от 24.11.2014 № 356-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Закон № 356-ФЗ) земельные участки, в отношении которых до 1 января 2015 г. приняты решения, предусмотренные пунктом 2 части 1 статьи 12 Закона № 161-ФЗ (в редакции, действовавшей до вступления в силу Закона № 356-ФЗ), считаются переданными Фонду для совершения юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации в соответствии с Законом № 161-ФЗ.

Начальная цена продажи жилых помещений составляет 25 600 (двадцать пять тысяч шестьсот) рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения.

Величина понижения начальной цены («шаг аукциона»): 300 (триста) рублей.

Арендная плата за Участки устанавливается из расчета 15 (пятнадцать) копеек за 1 кв. м площади участков в год, что составляет 82 845 (восемьдесят две тысячи восемьсот сорок пять) рублей в год (без НДС) и не подлежит изменению в течение всего срока аренды.

В случае если при проведении аукциона цена продажи жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса, в расчете 1 кв. м общей площади жилого помещения снижена на пятьдесят процентов от начальной цены аукциона с учетом «шага аукциона» и указанную цену подтвердили два и более участника, указанная цена фиксируется и проводится аукцион на право заключения договора аренды земельных участков в порядке и на условиях, предусмотренных статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, путем увеличения размера арендной платы и каждого последующего размера арендной платы на «шаг аукциона». В этом случае победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер арендной платы за Участки.

Начальный размер арендной платы за Участки составляет 82 845 (восемьдесят две тысячи восемьсот сорок пять) рублей в год без НДС.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 4 000 (четыре тысячи) рублей.

Цена выкупа земельных участков, указанных в пунктах 6 и 7 части 8 статьи 16¹ Закона № 161-ФЗ, составляет 25 (двадцать пять) рублей 64 копейки за 1 кв. м площади участка, НДС не облагается.

Срок аренды Участков: 5 (пять) лет со дня подписания акта приема-передачи Участков.

2. Условия комплексного освоения территории

2.1. Максимальный срок подготовки проектов планировки территории и проектов межевания территории в границах Участков: 1 (один) год со дня подписания акта приема-передачи Участков.

2.2. Максимальный срок осуществления строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса в соответствии с требованиями, указанными в пункте 2.3 настоящего извещения, и иного строительства в соответствии с документацией по планировке территории, в том числе строительства объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры: 5 (пять) лет со дня подписания акта приема-передачи Участков.

2.3. Подготовка документации по планировке территории, архитектурно-строительное проектирование и жилищное строительство должны быть осуществлены в соответствии с требованиями к параметрам и характеристикам планируемого развития территории в границах Участков, в том числе л плотности и параметрам застройки территории, характеристикам развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимым для развития территории, минимальному объему осуществления жилищного строительства, иным технико-экономическим показателям жилищного строительства, требованиями к используемым строительным материалам и строительным технологиям в части их энергоэффективности и экологичности, включая:

2.3.1. Строительство жилья, в том числе экономического класса.

2.3.2. Минимальный объем общей площади жилых помещений — 48 000 кв. м, в том числе 10 010 кв. м — минимальный объем общей площади жилых помещений, которые должны быть построены на Участках, соответствовать условиям отнесения к жилью экономического класса и продажа или передача которых должны осуществляться победителем аукциона по цене, не превышающей цену, указанную в протоколе о результатах аукциона, по договорам купли-продажи жилья экономического класса или договорам участия в долевом строительстве жилья экономического класса гражданам, включенным в список граждан, утвержденный в соответствии с частью 20 статьи 16.6-1 Закона № 161-ФЗ, и (или) по государственным (муниципальным) контрактам органам государственной власти, органам местного самоуправления, в сроки, предусмотренные частью 34 статьи 16.6 Закона № 161-ФЗ, составляет 180 квартир, в том числе 72 однокомнатных, 72 двухкомнатных, 36 трехкомнатных.

2.3.3. Минимальное общее количество жилых помещений, которые должны быть построены на Участках, и соответствовать условиям отнесения к жилью экономического класса и продажа или передача которых должны осуществляться победителем аукциона по цене, не превышающей цену, указанную в протоколе о результатах аукциона, по договорам купли-продажи жилья экономического класса или договорам участия в долевом строительстве жилья экономического класса гражданам, включенным в список граждан, утвержденный в соответствии с частью 20 статьи 16.6-1 Закона № 161-ФЗ, и (или) по государственным (муниципальным) контрактам органам государственной власти, органам местного самоуправления, в сроки, предусмотренные частью 34 статьи 16.6 Закона № 161-ФЗ, составляет 180 квартир, в том числе 72 однокомнатных, 72 двухкомнатных, 36 трехкомнатных.

2.4. Перечень требований, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего извещения, а также иные условия аренды и комплексного освоения территории определены в проектах договора аренды, договора о комплексном освоении территории, размещенных на официальном сайте Фонда в сети Интернет www.fondrgs.ru (далее — сайт Фонда), в разделе «Объявленные аукционы» в составе документации об аукционе.

2.5. Ограничения осуществления хозяйственной, предпринимательской и иной деятельности, владения, пользования и распоряжения Участками, иные ограничения, связанные с особым правовым режимом Участков, устанавливаются законодательством Российской Федерации. Соблюдение установленных ограничений возлагается на победителя аукциона.

2.6. На победителя аукциона возлагается исполнение обязательств по продаже или передаче жилья экономического класса по цене, не превышающей цену, указанную в протоколе о результатах аукциона, по договорам купли-продажи жилья экономического класса или договорам участия в долевом строительстве жилья экономического класса гражданам, включенным в список граждан, утвержденный в соответствии с частью 20 статьи 16.6-1 Закона № 161-ФЗ, и (или) по государственным (муниципальным) контрактам органам государственной власти, органам местного самоуправления, в порядке и в сроки, предусмотренные частью 34 статьи 16.6, статьей 16.6-1 Закона № 161-ФЗ.

2.7. Победитель аукциона вправе по истечении срока, предусмотренного пунктом 2 части 34 статьи 16.6 Закона № 161-ФЗ, продать жилье экономического класса любому лицу без ограничения его цены, указанной в протоколе о результатах аукциона.

2.8. Способ обеспечения исполнения обязательств, вытекающих из договора аренды, из договора о комплексном освоении территории: безотзывная банковская гарантия, выданная на сумму не менее 82 845 (восемьдесят две тысячи восемьсот сорок пять) рублей на срок исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 2.1-2.3, 2.6 настоящего извещения, увеличенный на 3 (три) месяца.

3. Порядок оформления участия в аукционе

3.1. Для участия в аукционе заявитель или его представитель представляет организатору аукциона по описи заявку по утвержденной форме и документы, указанные в подпункте 1.6.3 документации об аукционе, размещенной на сайте Фонда, заявитель, являющийся стороной договора простого товарищества, или его представитель — документы, указанные в подпунктах 1.6.4, 1.6.5 документации об аукционе, размещенной на сайте Фонда.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах.

3.2. Заявки (утвержденной формы) с прилагаемыми к ним документами, указанными в пункте 3.1 настоящего извещения, принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 11.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) начиная с 25 мая 2015 г. по адресу: г. Москва, Славянская площадь, д. 4, стр. 1, центральный подъезд, к. 308. Прием заявок прекращается 23 июня 2015 г. в 18.00.

3.3. Порядок осмотра Участков, ознакомления с документами, получения разъяснений по документации об аукционе предусмотрен документацией об аукционе, размещенной на сайте Фонда.

Номер контактного телефона организатора аукциона: (495) 685-94-40, вн. 326 или 327.

3.4. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 82 845 (восемьдесят две тысячи восемьсот сорок пять) рублей. Оплата задатка осуществляется по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на основании договора о задатке, который заключается по месту приема заявок в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, либо задаток вносится безналичным путем путем перечисления денежных средств в расчетный счет организатора аукциона, указанный в настоящем извещении, без заключения договора о задатке в срок не позднее 23 июня 2015 г.

Задаток НДС не облагается и вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим реквизитам: расчетный счет: 4050381040002008040 в Открытом акционерном обществе «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России»), корреспондентский счет: 3010181040000000225 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России, БИК 044525225, ИНН/КПП 7709441907/770901001. В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток в счет обеспечения заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков (регистрационный номер аукциона)».

Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

4. Порядок проведения аукциона, определения его победителя, заключения договора аренды, договора о комплексном освоении территории

4.1. Определение участников аукциона проводится 24 июня 2015 г. по адресу: г. Москва, Славянская площадь, д. 4, стр. 1, центральный подъезд, к. 321.

4.2. Аукцион состоится 25 июня 2015 г. в 13.00 по адресу, указанному в пункте 4.1 настоящего извещения.

Регистрация участников аукциона осуществляется в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном документацией об аукционе. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший минимальную цену продажи жилых помещений, соответствующую условиям отнесения к жилью экономического класса, в расчете на 1 кв. м общей площади жилого помещения. В случае, предусмотренном частью 6 статьи 16.6-1 Закона № 161-ФЗ, победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер арендной платы за Участки.

4.3. Возврат задатка заявителем, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок; участником аукциона, за исключением победителя, лиц, указанных в пункте 4.9 настоящего извещения, — в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона, иным лицом, с которым договор аренды и договор о комплексном освоении территории заключаются в соответствии с пунктами 4.4, 4.8 настоящего извещения, засчитывается в счет арендной платы по договору аренды.

4.4. Организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вручает или направляет победителю аукциона (его представителю) или единственному принявшему участие в аукционе его участнику 3 (три) экземпляра подписанных проектов договора аренды, договора о комплексном освоении территории, и акта приема-передачи Участков. При этом договор аренды заключается с победителем аукциона по предложенной им цене, а с единственным принявшим участие в аукционе его участником — по начальной цене предмета аукциона.

4.5. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник представляет организатору аукциона подписанные со своей стороны договор аренды и акт приема-передачи Участков, договор о комплексном освоении территории, а также документы, необходимые для государственной регистрации договора аренды, в срок не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления документов договоров.

Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте Фонда.

4.6. Передача Участков осуществляется в соответствии с протоколом о результатах аукциона и договором аренды.

4.7. Если договор аренды и договор о комплексном освоении территории в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителем аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды и договор о комплексном освоении территории участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такому участнику аукциона проектов указанных договоров.

4.8. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона либо единственным заявкой и заявитель, подавший указанную заявку, признаны соответствующими всем требованиям и указанным в извещении условиям аукциона, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола

рассмотрения заявок направляет заявителю, признанному единственным участником аукциона, или заявителю, который и единственный заявкой которого соответствуют всем требованиям и указанным в извещении условиям аукциона, 3 (три) экземпляра подписанных проектов договора аренды, договора о комплексном освоении территории и акта приема-передачи Участков. При этом договор аренды заключается с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с заявителем, который и единственная заявка которого соответствуют всем требованиям и указанным в извещении условиям аукциона, по начальной цене предмета аукциона.

4.9. Сведения о победителе аукциона, включившемся от заключения договора аренды и договора о комплексном освоении территории, о заявителе, признанном единственным участником аукциона, заявителе, который и единственная заявка которого соответствуют всем требованиям и указанным в извещении условиям аукциона, единственном участнике, принявшем участие в аукционе, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, предусмотренный пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а задатки, внесенные этими лицами, не возвращаются.

5. Требования, предъявляемые к участникам аукциона

В соответствии с частью 1 статьи 16.7 Закона № 161-ФЗ Фонд устанавливает следующие обязательные требования к участникам аукциона (далее — требования).

5.1. Наличие у участника аукциона опыта работы в качестве застройщика не менее чем три года при условии, что совокупный объем ввода объектов жилищного строительства (жилых помещений) в эксплуатацию за последние три года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, составляет не менее чем 16 000 кв. м объема ввода объектов жилищного строительства (жилых помещений) в эксплуатацию.

5.2. Наличие у участника аукциона полученного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности допуска к работам по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов жилищно-гражданского строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (пункт 33.3 Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минрегиона России от 30.12.2009 № 624).

5.3. Непреодоление ликвидации участника аукциона — юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о введении или продлении срока внешнего управления, о признании участника аукциона — юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства на день подачи заявки на участие в аукционе.

5.4. Неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

5.5. Отсутствие сведений об участнике аукциона (в части исполнения обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых являются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, организация строительства, реконструкция, капитального ремонта объектов капитального строительства либо строительство или приобретение жилых помещений) в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а для юридического лица также сведений о его учредителях, председателе коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника аукциона.

5.6. Соблюдение участником аукциона нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности, установленных Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

5.7. Отсутствие исполнительного производства, возбужденного по заявлению Фонда в отношении участника аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве и не прекращенного или не оконченого на день подачи заявки на участие в аукционе.

5.8. В случае если участником аукциона является лицо, являющееся стороной договора простого товарищества:

1) требования, предусмотренные пунктами 5.1 и 5.2 настоящего извещения, применяются в совокупности в отношении лица, являющегося стороной договора простого товарищества. При этом каждое лицо, являющееся стороной такого договора, обязано удовлетворять хотя бы одному из требований, указанных в пунктах 5.1 и 5.2 настоящего извещения, в полном объеме;

2) требования, предусмотренные пунктами 5.3-5.7 настоящего извещения, применяются в отношении каждого лица, являющегося стороной договора простого товарищества.



Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящихся в федеральной собственности трех земельных участков, входящих в состав единого лота, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматриваются в том числе строительство в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иное жилищное строительство

Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее — Фонд), в соответствии с решениями попечительского совета Фонда (протокол от 21.05.2015 № 130) и правления Фонда (протокол от 21.05.2015 № 78), сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящихся в федеральной собственности трех земельных участков, входящих в состав единого лота, общей площадью 1 420 876 кв. м (кадастровые номера 62:15:0060214:33, 62:15:0060214:36, 62:15:0060214:37), расположенных по адресу: Рязанская область, Рязанский район, в районе п. Варские, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматриваются в том числе строительство в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иное жилищное строительство, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене продажи жилых помещений, технико-экономические показатели и параметры которых соответствуют условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, установленным приказом Министра России от 05.05.2014 № 223/пр, в расчете на 1 кв. м общей площади жилого помещения (далее соответственно — аукцион, договор аренды, Участки, комплексное освоение территории, жилье экономического класса).

Характеристика Участков Земельный участок № 1

Местоположение (адрес): Рязанская область, Рязанский район, в районе п. Варские; кадастровый (или условный) номер: 62:15:0060214:33; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для жилищного строительства.

Площадь земельного участка: 1 182 000 кв. м.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее — ЕГРП) от 30.01.2015 № 62-62/010-62/010/013/2015-6/1, на основании которой Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области выдано свидетельство о государственной регистрации права от 30.01.2015 № 62-62/010-62/010/013/2015-6/1 (бланк 62-МЕ 034163).

Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения (обременения), земельный участок передан Фонду для совершения юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее — Закон № 161-ФЗ) согласно записи в ЕГРП от 30.01.2015 № 62-62/010-62/010/013/2015-7/1 (выписка из ЕГРП от 03.02.2015 № 62/001/006/2015-701).

Границы земельного участка, иные сведения о земельном участке указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 23.03.2015 № 6200/301/15-68933, выданном филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Рязанской области.

С северо-запада земельный участок граничит с заболоченной территорией, с запада, северо-востока и юго-востока — с грунтовой дорогой, с севера — с грунтовой дорогой. Вдоль северной границы земельного участка проходит воздушные линии электропередачи, в западной части земельного участка расположена лесополоса.

На земельном участке расположены следующие объекты недвижимого имущества.

Объект № 1

Местоположение (адрес): Рязанская область, Рязанский район, п. Варские.

Объект недвижимости: сооружение; назначение: сооружения ирригационных и мелиоративных систем; кадастровый номер: 62:15:0060214:38; протяженность: 6 853 м.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации: запись в ЕГРП от 07.04.2015 № 62-62/010-62/010/011/2015-252/1, на основании которой Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области выдано свидетельство о государственной регистрации права от 07.04.2015 № 62-62/010-62/010/011/2015-252/1.

Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения (обременения), сооружение передано Фонду для совершения юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации в соответствии с Законом № 161-ФЗ согласно записи в ЕГРП от 07.04.2015 № 62-62/010-62/010/011/2015-254/1 (выписка из ЕГРП от 07.04.2015).

Иные сведения об объекте недвижимости приведены в кадастровом паспорте здания, сооружения, объекта незавершенного строительства от 02.02.2015 № 6200/301/15-20849, выданном федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

Объект № 2

Местоположение (адрес): Рязанская область, Рязанский район, п. Варские.

Объект недвижимости: сооружение; назначение: сооружение ирригационных и мелиоративных систем; кадастровый номер: 62:15:0060214:39; протяженность: 22 994 м.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации: запись в ЕГРП от 07.04.2015 № 62-62/010-62/010/011/2015-251/1, на основании которой Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области выдано свидетельство о государственной регистрации права от 07.04.2015 № 62-62/010-62/010/011/2015-251/1.

Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения (обременения), сооружение передано Фонду для совершения юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации в соответствии с Законом № 161-ФЗ согласно записи в ЕГРП от 07.04.2015 № 62-62/010-62/010/011/2015-253/1 (выписка из ЕГРП от 07.04.2015).

Иные сведения об объекте недвижимости приведены в кадастровом паспорте здания, сооружения, объекта незавершенного строительства от 02.02.2015 № 6200/301/15-20840, выданном федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

Объекты недвижимого имущества подлежат сносу за счет средств Фонда.

Земельный участок № 2

Местоположение (адрес): Рязанская область, Рязанский район, в районе п. Варские; кадастровый (или условный) номер: 62:15:0060214:36; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для жилищного строительства.

Площадь земельного участка: 200 205 кв. м.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации: запись в ЕГРП от 30.01.2015 № 62-62/010-62/010/013/2015-3/1, на основании которой Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области выдано свидетельство о государственной регистрации права от 30.01.2015 № 62-62/010-62/010/013/2015-3/1 (бланк 62-МЕ 034162).

Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения (обременения), земельный участок передан Фонду для совершения юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации в соответствии с Законом № 161-ФЗ согласно записи в ЕГРП от 30.01.2015 № 62-62/010-62/010/013/2015-4/1 (выписка из ЕГРП от 03.02.2015 № 62/001/006/2015-703).

Границы земельного участка, иные сведения о земельном участке указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 23.03.2015 № 6200/301/15-68977, выданном филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Рязанской области.

С севера земельный участок граничит с лесным массивом и полем, с запада, юго-востока и северо-востока — с открытыми осушительными (мелиоративными) каналами. По территории земельного участка проходит грунтовая дорога и кабель связи.

Земельный участок № 3

Местоположение (адрес): Рязанская область, Рязанский район, в районе п. Варские; кадастровый (или условный) номер: 62:15:0060214:37; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для жилищного строительства.

Площадь земельного участка: 38 671 кв. м.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации: запись в ЕГРП от 30.01.2015 № 62-62/010-62/010/013/2015-9/1, на основании которой Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области выдано свидетельство о государственной регистрации права от 30.01.2015 № 62-62/010-62/010/013/2015-9/1 (бланк 62-МЕ 034164).

Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограни-

чения (обременения), земельный участок передан Фонду для совершения юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации в соответствии с Законом № 161-ФЗ согласно записи в ЕГРП от 30.01.2015 № 62-62/010-62/010/013/2015-10/1 (выписка из ЕГРП от 03.02.2015 № 62/001/006/2015-702).

Границы земельного участка, иные сведения о земельном участке указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 23.03.2015 № 6200/301/15-68964, выданном филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Рязанской области.

С севера земельный участок граничит с полем, с запада — с лесным массивом, с востока — с открытыми осушительными (мелиоративными) каналами, с юго-запада — с территорией недействующей фермы. По территории земельного участка проходит грунтовая дорога и кабель связи. На земельном участке произрастают деревья и кустарники, находятся болотные урочища.

Согласно «Схеме размещения объектов капитального строительства областного значения» Схемы территориального планирования Рязанской области, утвержденной постановлением правительства Рязанской области от 28.10.2009 № 301, территория земельных участков входит в границы земельных участков, предоставляемых для размещения объектов капитального строительства регионального значения (участков планируемого размещения объектов жилищного строительства), а также в границы зон активности градостроительной деятельности. Вблизи границ земельных участков расположены условные обозначения: планируемые объекты капитального строительства областного значения — жилищно-коммунальные объекты и промышленные объекты. Согласно «Схеме зон с особыми условиями использования территории», значительная часть территории земельных участков находится в границе «шумовых зон подлета».

Согласно «Схеме размещения объектов социальной инфраструктуры» Схемы территориального планирования Рязанского района Рязанской области, утвержденной решением Рязанской районной Думы от 27.08.2011 № 528, вблизи границ земельных участков расположено условное обозначение: школа на 121-193 места. Согласно «Схеме транспортной инфраструктуры», вблизи земельного участка с кадастровым номером 62:15:0060214:36 проходит автомобильная дорога муниципального значения. Согласно «Схеме комплексной оценки территории. Границы зон с особыми условиями использования территории», между земельными участками с кадастровыми номерами 62:15:0060214:33 и 62:15:0060214:36 находится газораспределительная станция и санитарно-защитная зона инженерных коммуникаций. Согласно чертежу «Основной чертеж. Проектный план. Границы территорий объектов культурного наследия», часть территории земельных участков находится в границе шумовой зоны аэропорта. К северу от земельного участка с кадастровым номером 62:15:0060214:33 вдоль его северной границы проходит трасса существующего магистрального газопровода или газопровода-отвода с охранной зоной (данная информация не подтверждается материалами Генерального плана Варковского сельского поселения Рязанского района Рязанской области).

Согласно чертежу «Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (Инженерная инфраструктура)» Генерального плана Варковского сельского поселения Рязанского района Рязанской области, утвержденной решением Совета депутатов Варковского сельского поселения от 26.05.2011 № 131 (далее — ГП), Участки находятся в следующих функциональных зонах: застройки индивидуальных жилых домов; застройки многоквартирными малозатяжными жилыми домами до 3 эт.; детских дошкольных учреждений; общественно-жилого назначения; делового, общественного и коммерческого назначения; учреждений здравоохранения и социальной защиты; городских зеленых насаждений общего пользования. С запада от земельного участка с кадастровым номером 62:15:0060214:37 расположена существующая водозаборная скважина.

Согласно чертежам «Схема зон с особыми условиями использования территорий». «Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий» ГП, земельный участок с кадастровым номером 62:15:0060214:37, часть территории земельного участка с кадастровым номером 62:15:0060214:36, а также часть территории земельного участка с кадастровым номером 62:15:0060214:33 расположены в «шумовой зоне аэропорта г. Рязань». Незначительные части территории земельных участков с кадастровыми номерами 62:15:0060214:37 и 62:15:0060214:36 расположены в санитарно-защитной зоне «предприятий, сооружений и иных объектов». Часть территории земельного участка с кадастровым номером 62:15:0060214:37 обозначена как «болото» и подвержена «риску возникновения торфяных пожаров». К северу от земельного участка с кадастровым номером 62:15:0060214:33 проходит линия электропередачи с охранной зоной, в минимальной степени перекрывающей северную часть участка.

Согласно «Карте градостроительного зонирования населенных пунктов» Правил землепользования и застройки Варковского сельского поселения Рязанского района Рязанской области, утвержденной решением Совета депутатов Варковского сельского поселения от 27.05.2013 № 39, территория Участков расположена в границах следующих территориальных зон: Ж-1 — зона индивидуальной жилой застройки; Ж-2 — зона застройки многоквартирными малозатяжными жилыми домами до 3 эт.; ОД-1 — зона общественно-жилого назначения; ОД-2 — зона делового, общественного и коммерческого назначения; ОД-5 — зона учреждений здравоохранения и социальной защиты.

К особым условиям использования территории Участков относятся необходимость при проектировании и строительстве учесть расположение части территории Участков в шумовой зоне аэропорта г. Рязань, санитарно-защитные зоны, охранную зону линии электропередачи, проектируемые дороги, инженерные сети и сооружения, частичную зеленость территории, а также необходимость проведения мелиоративных работ по осушению заболоченной территории.

Возможные ограничения использования территории Участков могут быть связаны с установлением второго пояса зоны санитарной охраны водного объекта, используемого для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водозаборная скважина за западной границей земельного участка с кадастровым номером 62:15:0060214:37).

1. Условия аукциона

Организатор аукциона — Фонд.
Организация аукциона осуществляется в соответствии с решениями Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации о передаче Участков для формирования имущества Фонда в соответствии с Законом № 161-ФЗ (протоколы от 24.10.2013 № 15, от 31.03.2014 № 2); о целесообразности совершения Фондом юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации в отношении объектов недвижимого имущества (протокол от 13.03.2015 № 2); поручения Фонду при организации и проведении аукционов в порядке и на условиях, которые предусмотрены статьями 16-16² Закона № 161-ФЗ, установить начальную цену таких аукционов в размере, не превышающем минимальную из ценных — 35 тыс. рублей или 80 процентов оценки рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилых помещений экономического класса (протокол от 30.04.2015 № 5).

Согласно части 5 статьи 7 Федерального закона от 24.11.2014 № 356-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Закон № 356-ФЗ) земельные участки, в отношении которых до 1 января 2015 г. приняты решения, предусмотренные пунктом 2 части 1 статьи 12 Закона № 161-ФЗ (в редакции, действовавшей до вступления в силу Закона № 356-ФЗ), считаются переданными Фонду для совершения юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации в соответствии с Законом № 161-ФЗ.

Начальная цена продажи жилых помещений составляет 27 512 (двадцать семь тысяч пятьсот двенадцать) рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения.
Величина понижения начальной цены («шаг аукциона»): 300 (триста) рублей.

Арендная плата за Участки устанавливается из расчета 56 (пятьдесят шесть) копеек за 1 кв. м площади участков в год, что составляет 795 600 (семьсот девяносто пять тысяч шестьсот девяносто) рублей в год без НДС и не подлежит изменению в течение всего срока аренды.

В случае если при проведении аукциона цена продажи жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса, в расчете 1 кв. м общей площади жилого помещения снижена на пятьдесят процентов от начальной цены аукциона с учетом «шага аукциона» и указанную цену подтвердили два и более участника, указанная цена фиксируется и проводится аукцион на право заключения договора аренды земельных участков в порядке и на ус-

ловиях, предусмотренных статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, путем увеличения размера арендной платы и каждого последующего размера арендной платы на «шаг аукциона». В этом случае победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер арендной платы за Участки.

Начальный размер арендной платы за Участки составляет 795 690 (семьсот девяносто пять тысяч шестьсот девяносто) рублей 56 копеек в год без НДС.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Цена выкупа земельных участков, указанных в пунктах 6 и 7 части 8 статьи 16¹ Закона № 161-ФЗ, составляет 163 (сто шестьдесят три) рубля 42 копейки за 1 кв. м площади участков, НДС не облагается.

Срок аренды Участков: 12 (двенадцать) лет со дня подписания акта приема-передачи Участков.

2. Условия комплексного освоения территории

2.1. Максимальный срок подготовки проектов планировки территории и проектов межевания территории в границах Участков: 1 (один) год со дня подписания акта приема-передачи Участков.

2.2. Максимальный срок осуществления строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса в соответствии с требованиями, указанными в пункте 2.3 настоящего извещения, и иного строительства в соответствии с документацией по планировке территории, в том числе объектов строительства транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры: 12 (двенадцать) лет со дня подписания акта приема-передачи Участков.

2.3. Подготовка документации по планировке территории, архитектурно-строительное проектирование и жилищное строительство должны быть осуществлены в соответствии с требованиями к параметрам и характеристикам планируемого развития территории в границах Участков, в том числе к плотности и параметрам застройки территории, характеристикам развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, минимальному объему осуществления жилищного строительства, иным технико-экономическим показателям жилищного строительства, требованиями к используемым строительным материалам и строительным технологиям в части их энергоэффективности и экологичности, включая:

2.3.1. Строительство жилья, в том числе малозатяжного экономического класса.

2.3.2. Минимальный объем общей площади жилых помещений — 150 000 кв. м, в том числе минимальный объем общей площади жилых помещений, которые должны быть построены на Участках, соответствовать условиям отнесения к жилью экономического класса в целях обеспечения таким жильем определенных Правительством Российской Федерации в соответствии с требованиями статьи 16.6-1 Закона № 161-ФЗ отдельных категорий граждан, — 54 588 кв. м, из них 31 388 кв. м в жилых домах секционного типа.

2.3.3. Минимальное общее количество жилых помещений, которые должны быть построены на Участках, и соответствовать условиям отнесения к жилью экономического класса и продаже или передаче которых должны осуществляться победителем аукциона по цене, не превышающей цену, указанную в протоколе о результатах аукциона, по договору купли-продажи жилья экономического класса или договорам участия в долевом строительстве жилья экономического класса гражданам, включенным в список граждан, утвержденный в соответствии с частью 20 статьи 16.6-1 Закона № 161-ФЗ, и (или) по государственным (муниципальным) контрактам органов государственной власти, органам местного самоуправления, в сроки, предусмотренные частью 34 статьи 16.6 Закона № 161-ФЗ, составляет 755 квартир, в том числе 260 однокомнатных, 301 двухкомнатных, 194 трехкомнатных, а также 232 индивидуальных жилых дома.

2.4. Перечень требований, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего извещения, а также иные условия аренды и комплексного освоения территории определены в проектах договора аренды, договора о комплексном освоении территории, размещенных на официальном сайте Фонда в сети Интернет www.fondrgs.ru (далее — сайт Фонда), в разделе «Объявляемые аукционы» в составе документации об аукционе.

2.5. Ограничения осуществления хозяйственной, предпринимательской и иной деятельности, владения, пользования и распоряжения Участками, иные ограничения, связанные с особым правовым режимом Участков, устанавливаются законодательством Российской Федерации. Соблюдение установленных ограничений возлагается на победителя аукциона.

2.6. На победителя аукциона возлагается исполнение обязательств по продаже или передаче жилья экономического класса по цене, не превышающей цену, указанную в протоколе о результатах аукциона, по договору купли-продажи жилья экономического класса или договорам участия в долевом строительстве жилья экономического класса гражданам, включенным в список граждан, утвержденный в соответствии с частью 20 статьи 16.6-1 Закона № 161-ФЗ, и (или) по государственным (муниципальным) контрактам органов государственной власти, органам местного самоуправления, в порядке и в сроки, предусмотренные частью 34 статьи 16.6. статьей 16.6-1 Закона № 161-ФЗ.

2.7. Победитель аукциона вправе по истечении срока, предусмотренного пунктом 2 части 34 статьи 16.6 Закона № 161-ФЗ, продать жилье экономического класса любому лицу без ограничения его цены, указанной в протоколе о результатах аукциона.

2.8. Способ обеспечения исполнения обязательств, вытекающих из договора аренды, из договора о комплексном освоении территории: безвозвратная банковская гарантия, выданная на сумму не менее 795 690 (семьсот девяносто пять тысяч шестьсот девяносто) рублей 56 копеек на срок исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 2.1-2.3, 2.6 настоящего извещения, увеличенный на 3 (три) месяца.

2.9. В соответствии с частью 3 статьи 161 Закона № 161-ФЗ Фонд принимает на себя обязательство по обеспечению выполнения работ по сносу объектов недвижимого имущества за счет средств Фонда.

3. Порядок оформления участия в аукционе

3.1. Для участия в аукционе заявитель или его представитель представляет организатору аукциона по описи заявку по утвержденной форме и документы, указанные в подпункте 1.6.3 документации об аукционе, размещенной на сайте Фонда, заявитель, являющийся стороной договора простого товарищества, или его представитель — документы, указанные в подпунктах 1.6.4, 1.6.5 документации об аукционе, размещенной на сайте Фонда.
Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах.

3.2. Заявки (утвержденной формы) с прилагаемыми к ним документами, указанными в пункте 3.1 настоящего извещения, принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 11.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) начиная с 25 мая 2015 г. по адресу: г. Москва, Славянская площадь, д. 4, стр. 1, центральный подъезд, к. 308. Прием заявок прекращается 23 июня 2015 г. в 18.00.

3.3. Порядок осмотра Участков, ознакомления с документами, получения разъяснений по документации об аукционе предусмотрен документацией об аукционе, размещенной на сайте Фонда.

Номер контактного телефона организатора аукциона: (495) 685-94-40, вн. 326 или 327.

3.4. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 159 139 (сто пятьдесят девять тысяч сто тридцать девять) рублей. Оплата задатка осуществляется по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на основании договора о задатке, который заключается по месту приема заявок в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, либо задаток вносится безналичным путем перечисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона, указанный в настоящем извещении, без заключения договора о задатке в срок не позднее 23 июня 2015 г.

Задаток НДС не облагается и вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим реквизитам: расчетный счет: 40503810400020008040 в Открытом акционерном обществе «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России»), корреспондентский счет: 3010181040000000225 в ОПЕРУ Московского ИТУ Банка России. БИК 044525225, ИНН/КПП 7709441007/770901001. В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток в счет обеспечения заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков (регистрационный номер аукциона)».

Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

4. Порядок проведения аукциона, определения его победителя, заключения договора аренды, договора о комплексном освоении территории

4.1. Определение участников аукциона проводится 24 июня 2015 г. по адресу: г. Москва, Славянская площадь, д. 4, стр. 1, центральный подъезд, к. 321.

4.2. Аукцион состоится 25 июня 2015 г. в 13.00 по адресу, указанному в пункте 4.1 настоящего извещения.
Регистрация участников аукциона осуществляется в день проведе-

ния аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном документацией об аукционе. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший минимальную цену продажи жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса, в расчете на 1 кв. м общей площади жилого помещения. В случае, предусмотренном частью 6 статьи 16.6-1 Закона № 161-ФЗ, победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер арендной платы за Участки.

4.3. Возврат задатка заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок: участникам аукциона, за исключением победителя, лиц, указанных в пункте 4.9 настоящего извещения, — в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона, иным лицом, с которым договор аренды и договор о комплексном освоении территории заключаются в соответствии с пунктами 4.4, 4.8 настоящего извещения, засчитывается в счет арендной платы по договору аренды.

4.4. Организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вручает или направляет победителю аукциона (его представителю) или единственному принявшему участие в аукционе его участнику 3 (три) экземпляра подписанных проектов договора аренды, договора о комплексном освоении территории, и акта приема-передачи Участков. При этом договор аренды заключается с победителем аукциона по предложенной им цене, а с единственным принявшим участие в аукционе его участником — по начальной цене предмета аукциона.

4.5. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник представляют организатору аукциона подписанные со своей стороны договор аренды и акт приема-передачи Участков, договор о комплексном освоении территории, а также документы, необходимые для государственной регистрации договора аренды, в срок не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления проектов договоров.

Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте Фонда.

4.6. Передача Участков осуществляется в соответствии с протоколом о результатах аукциона и договором аренды.

4.7. Если договор аренды и договор о комплексном освоении территории в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителем аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды и договор о комплексном освоении территории участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такому участнику аукциона проектов указанных договоров.

4.8. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона либо единственная заявка и заявитель, подавший указанную заявку, признаны соответствующими всем требованиям и указанным в извещении условиям аукциона, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю, признанному единственным участником аукциона, или заявителю, который и единственная заявка которого соответствуют всем требованиям и указанным в извещении условиях аукциона, 3 (три) экземпляра подписанных проектов договора аренды, договора о комплексном освоении территории и акта приема-передачи Участков. При этом договор аренды заключается с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с заявителем, который и единственная заявка которого соответствуют всем требованиям и указанным в извещении условиях аукциона.

4.9. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды и договора о комплексном освоении территории, о заявителе, признанном единственным участником аукциона, заявителем, который и единственная заявка которого соответствуют всем требованиям и указанным в извещении условиях аукциона, единственным участнике, принявшем участие в аукционе, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, предусмотренный пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а задатки, внесенные этими лицами, не возвращаются.

5. Требования, предъявляемые к участникам аукциона

В соответствии с частью 1 статьи 16.7 Закона № 161-ФЗ Фонд устанавливает следующие обязательные требования к участникам аукциона (далее — требования).

5.1. Наличие у участника аукциона опыта работы в качестве застройщика не менее чем три года при условии, что совокупный объем ввода объектов жилищного строительства (жилых помещений) в эксплуатацию за последние три года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, составляет не менее чем 15 000 кв. м объема ввода объектов жилищного строительства (жилых помещений) в эксплуатацию.

5.2. Наличие у участника аукциона полученного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности допуска к работам по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов жилищно-гражданского строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (пункт 33.3 Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденные приказом Минрегиона России от 30.12.2009 № 624).

5.3. Непреодоление ликвидации участника аукциона — юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о введении или продлении срока внешнего управления, о признании участника аукциона — юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства на день подачи заявки на участие в аукционе.

5.4. Неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, установленном Ко

предусмотренной статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, либо задаток вносится безналичным путем перечисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона, указанный в настоящем извещении, без заключения договора о задатке в срок не позднее 23 июня 2015 г.

Задаток НДС не облагается и вносится в валюту Российской Федерации единым платежом по следующим реквизитам: расчетный счет: 4050381040002008040 в Открытом акционерном обществе «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России»), корреспондентский счет: 3010181040000000225 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России, БИК 044525225, ИНН/КПП 7709441907/770901001. В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток в счет обеспечения заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков (регистрационный номер аукциона)».

Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

4. Порядок проведения аукциона, определения его победителя, заключения договора аренды, договора о комплексном освоении территории

4.1. Определение участников аукциона проводится 24 июня 2015 г. по адресу: г. Москва, Славянская площадь, д. 4, стр. 1, центральный подъезд, к. 321.

4.2. Аукцион состоится 25 июня 2015 г. в 13.00 по адресу, указанному в пункте 4.1 настоящего извещения.

Регистрация участников аукциона осуществляется в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном документацией об аукционе. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший минимальную цену продажи жилых помещений, соответствующую условиям отнесения к жилому экономическому классу, в расчете на 1 кв. м общей площади жилого помещения. В случае, предусмотренном частью 6 статьи 16.6-1 Закона № 161-ФЗ, победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер арендной платы за Участки.

4.3. Возврат задатка заявителю, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок; участникам аукциона, за исключением победителя, лиц, указанных в пункте 4.9 настоящего извещения, — в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона, иным лицом, с которым договор аренды и договор о комплексном освоении территории заключаются в соответствии с пунктами 4.4, 4.8 настоящего извещения, засчитывается в счет арендной платы по договору аренды.

4.4. Организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вручает или направляет победителю аукциона (его представителю) или единственному принимающему участие в аукционе его участнику 3 (три) экземпляра подписанных проектов договора аренды, договора о комплексном освоении территории, и акта приема-передачи Участков. При этом договор аренды заключается с победителем аукциона по предложенной им цене, а с единственным принявшим участие в аукционе его участником — по начальной цене предмета аукциона.

4.5. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник представляют организатору аукциона подписанные со своей стороны договор аренды и акт приема-передачи Участков, договор о комплексном освоении территории, а также документы, необходимые для государственной регистрации договора аренды, в срок не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления проектов договоров.

Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте Фонда.

4.6. Передача Участков осуществляется в соответствии с протоколом о результатах аукциона и договором аренды.

4.7. Если договор аренды и договор о комплексном освоении территории в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды и договор о комплексном освоении территории участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такому участнику аукциона проектов указанных договоров.

4.8. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона либо единственная заявка и заявитель, подавший указанную заявку, признаны соответствующими всем требованиям и указанным в извещении условиях аукциона, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю, принявшему единственным участником аукциона, или заявителю, который и единственная заявка которого соответствуют всем требованиям и указанным в извещении условиях аукциона, или заявителю, принявшему участие в аукционе, которые уклонились от их заключения, включающих в реестр недобросовестных участников аукциона, предусмотренный пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а задатки, внесенные этими лицами, не возвращаются.

4.9. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды и договора о комплексном освоении территории, о заявителе, принявшем единственным участником аукциона, заявителе, который и единственная заявка которого соответствуют всем требованиям и указанным в извещении условиях аукциона, единственном участнике, принявшем участие в аукционе, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, предусмотренный пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а задатки, внесенные этими лицами, не возвращаются.

5. Требования, предъявляемые к участникам аукциона

В соответствии с частью 1 статьи 16.7 Закона № 161-ФЗ Фонд устанавливает следующие обязательные требования к участникам аукциона (далее — требования).

5.1. Наличие у участника аукциона опыта работы в качестве застройщика не менее чем три года при условии, что совокупный объем ввода объектов жилищного строительства (жилых помещений) в эксплуатацию за последние три года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, составляет не менее чем 12 000 кв. м объема ввода объектов жилищного строительства (жилых помещений) в эксплуатацию.

5.2. Наличие у участника аукциона полученного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности допуска к работам по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов жилищно-гражданского строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (пункт 33.3 Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденного приказом Минрегиона России от 30.12.2009 № 624).

5.3. Невозникновение ликвидации участника аукциона — юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о введении или продлении срока внешнего управления, о признании участника аукциона — юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства на день подачи заявки на участие в аукционе.

5.4. Неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

5.5. Отсутствие сведений об участнике аукциона (в части исполнения обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых являются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, организация строительства, реконструкция, капитального ремонта объектов капитального строительства либо строительство или приобретение жилых помещений) в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а юридического лица также сведений о его учредителях, председателе коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника аукциона.

5.6. Соблюдение участником аукциона нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности, установленных Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

5.7. Отсутствие исполнительного производства, возбужденного по заявлению Фонда в отношении участника аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве и не прекращенного или не оконченого на день подачи заявки на участие в аукционе.

5.8. В случае если участником аукциона является лицо, являющееся стороной договора простого товарищества:

1) требования, предусмотренные пунктами 5.1 и 5.2 настоящего извещения, применяются в совокупности в отношении лиц, являющихся сторонами договора простого товарищества. При этом каждое лицо, являющееся стороной такого договора, обязано удовлетворять хотя бы одному из требований, указанных в пунктах 5.1 и 5.2 настоящего извещения, в полном объеме;

2) требования, предусмотренные пунктами 5.3–5.7 настоящего извещения, применяются в отношении каждого лица, являющегося стороной договора простого товарищества.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в федеральной собственности земельного участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматриваются в том числе строительство в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иное жилищное строительство

Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее — Фонд), в соответствии с решениями попечительского совета Фонда (протокол от 21.05.2015 № 130) и правления Фонда (протокол от 21.05.2015 № 78), сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в федеральной собственности земельного участка общей площадью 588 500 кв. м (кадастровый номер 03:08:320107:5262), расположенного по адресу: Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматриваются в том числе строительство в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иное жилищное строительство, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене продажи жилых помещений, технико-экономические показатели и параметры которых соответствуют условиям отнесения жилых помещений к жилому экономическому классу, установленным приказом Минстроя России от 05.05.2014 № 223/пр, в расчете на 1 кв. м общей площади жилого помещения (далее соответственно — аукцион, договор аренды, Участок, комплексное освоение территории, жилье экономического класса).

Сведения о земельном участке

Местоположение (адрес): Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ; кадастровый (или условный) номер: 03:08:320107:5262; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для малоэтажного, среднеэтажного жилищного строительства.

Общая площадь Участка: 588 500 кв. м. Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее — ЕГРП) от 04.02.2015 № 03/03/001-03/015/004/2015-593/1, на основании которой Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия выдано свидетельство о государственной регистрации права от 04.02.2015 № 03-03/001-03/015/004/2015-593/1 (бланк ОЗ-АА 616887).

Существующие ограничения (обременения) права: порога ограничения (обременения) в пользу Фонда согласно записи в ЕГРП от 04.02.2015 № 03-03/001-03/015/004/2015-599/1 (выписка из ЕГРП от 05.02.2015 № 03/001/034/2015-018).

Границы Участка, иные сведения об Участке указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 24.03.2015 № 03/201/15-914/6, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Бурятия.

С севера, юга и востока Участок ограничен асфальтированной дорогой.

С запада — полем, с юго-запада — территорией буддийского памятника. В северо-западной части Участка проходит линия электропередачи.

В соответствии с чертежом «Проектный план» Схемы территориального планирования Иволгинского района Республики Бурятия, утвержденной решением Совета депутатов муниципального образования «Иволгинский район» Республики Бурятия от 22.07.2011 № 333, Участок расположен к северу от автодороги между г. Улан-Удэ и с. Гурульба, входит в проектируемые границы населенных пунктов и полностью отнесен к территории проектируемой жилой застройки. На «Схеме социально-культурного обслуживания» и «Схеме размещения планируемых объектов капитального строительства (АПК и промышленность)» вблизи с. Гурульба схематично обозначены «объекты сокултубы (проектируемые)» и «промышленность и АПК (проектируемые)» без отнесения к объектам регионального или местного значения.

Согласно данным карты «Схема функционального зонирования» Генерального плана муниципального образования сельское поселение «Гурульбинское» Иволгинского района Республики Бурятия, утвержденного решением Совета депутатов сельского поселения «Гурульбинское» Иволгинского района Республики Бурятия от 25.12.2012 № 139, Участок расположен в функциональной зоне «земли сельскохозяйственного использования» в составе зоны сельскохозяйственного использования. Часть территории Участка расположена в санитарно-защитной зоне от производственной зоны. Вблизи западной границы Участка расположено буддийское архитектурно-скульптурное монументальное и культовое сооружение «Субурган». Вдоль южной границы Участка проходит автомобильная дорога местного значения (объект транспортной инфраструктуры местного значения). За автомобильной дорогой в километре по направлению на юг расположен международный аэропорт «Байкал». На «Схеме ОКС электроснабжения, водоснабжения и водоотведения» объекты капитального строительства показаны условно и без отнесения к федеральным, региональным или местным.

Согласно данным «Карты градостроительного зонирования МОСП «Гурульбинское» Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Гурульбинское» Иволгинского района Республики Бурятия, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение «Гурульбинское» Иволгинского района Республики Бурятия от 29.11.2013 № 14, Участок расположен в территориальной зоне сельскохозяйственного назначения, регламентами которой жилищное строительство не предусмотрено, на территории Участка обозначена зона водного объекта. Часть территории Участка входит в санитарно-защитную зону от производственной зоны.

Распоряжением Правительства Республики Бурятия от 11.09.2014 № 546-р Участок включен в границы населенного пункта «село Гурульба» сельского поселения «Гурульбинское» с изменением вида разрешенного использования на «для малоэтажного, среднеэтажного жилищного строительства».

К общим условиям использования территории Участка относятся необходимость при проектировании и строительстве учесть сейсмичность 7 баллов, расположенные части территории Участка в охранных зонах линий электропередачи, санитарно-защитную зону промышленного предприятия, проектируемые трассы дорог местного значения.

К возможным ограничениям использования территории Участка необходимо отнести его расположение в зоне шумового воздействия от международного аэропорта «Байкал», что может потребовать проведения шумозащитных мероприятий при строительстве жилых и общественных зданий.

1. Условия аукциона

Организатор аукциона — Фонд.

Организация аукциона осуществляется в соответствии с решениями Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации о передаче Участка для формирования имущества Фонда в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее — Закон № 161-ФЗ) (протоколы от 31.03.2014 № 2, от 26.11.2014 № 9); о поручении Фонду при организации и проведении аукционов в порядке и на условиях, которые предусмотрены статьями 16–16⁶ Закона № 161-ФЗ, установить начальную цену таких аукционов в размере не превышающем минимальную из величин — 35 тыс. рублей или 80 процентов оценки рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилых помеще-

ний экономического класса (протокол от 30.04.2015 № 5).

Согласно части 5 статьи 7 Федерального закона от 24.11.2014 № 356-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Закон № 356-ФЗ) земельные участки, в отношении которых до 1 января 2015 г. приняты решения, предусмотренные пунктом 2 части 1 статьи 12 Закона № 161-ФЗ (в редакции, действовавшей до вступления в силу Закона № 356-ФЗ), считаются переданными Фонду для совершения юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации в соответствии с Законом № 161-ФЗ.

Начальная цена аукциона определена в соответствии с частью 9 статьи 16⁶ Закона № 161-ФЗ как стоимость 1 кв. м общей площади жилых помещений в многоквартирных домах и (или) жилых домах блокированной застройки, которые соответствуют условиям отнесения к жилому экономическому классу, и устанавливается Фондом в размере максимальной цены жилья экономического класса, установленной Правительством Российской Федерации в расчете на 1 кв. м общей площади жилого помещения. Согласно пункту 3 Основных условий и мер реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404, стоимость 1 кв. м общей площади жилых помещений в многоквартирных домах и (или) жилых домах блокированной застройки, которые соответствуют условиям отнесения к жилому экономическому классу, определяется в размере, не превышающем минимальную из величин — 35 тыс. рублей или 80 процентов оценки рыночной стоимости 1 кв. м общей площади таких жилых помещений, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Начальная цена продажи жилых помещений составляет 32 800 (тридцать две тысячи восемьсот) рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения.

Величина понижения начальной цены («шаг аукциона»): 400 (четыреста) рублей.

Арендная плата за Участок устанавливается из расчета 3 (три) рубля 05 копеек за 1 кв. м площади участка в год, что составляет 1 794 925 (один миллион семьсот девятсот четыре тысячи девятьсот двадцать пять) рублей в год (без НДС) и не подлежит изменению в течение всего срока аренды.

В случае если при проведении аукциона цена продажи жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилому экономическому классу, в расчете 1 кв. м общей площади жилого помещения снижена на пятьдесят процентов от начальной цены аукциона с учетом «шага аукциона» и указанную цену подтвердили два и более участника, указанная цена фиксируется и проводится аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в порядке и на условиях, предусмотренных статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, путем увеличения размера арендной платы и каждого последующего размера арендной платы на «шаг аукциона». В этом случае победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер арендной платы за Участок.

Начальный размер арендной платы за Участок составляет 1 794 925 (один миллион семьсот девятсот четыре тысячи девятьсот двадцать пять) рублей в год без НДС.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Цена выкупа земельных участков, указанных в пунктах 6 и 7 части 8 статьи 16⁶ Закона № 161-ФЗ, составляет 838 (восемьсот тридцать восемь) рублей 15 копеек за 1 кв. м площади участка, НДС не облагается.

Срок аренды Участка: 8 (восемь) лет со дня подписания акта приема-передачи Участка.

2. Условия комплексного освоения территории

2.1. Максимальный срок подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах Участка: 1 (один) год со дня подписания акта приема-передачи Участка.

2.2. Максимальный срок осуществления строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса в соответствии с требованиями, указанными в пункте 2.3 настоящего извещения, и иного строительства в соответствии с документацией по планировке территории, в том числе строительства объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры: 8 (восемь) лет со дня подписания акта приема-передачи Участка.

2.3. Подготовка документации по планировке территории, архитектурно-строительное проектирование и жилищное строительство должны быть осуществлены в соответствии с требованиями к параметрам и характеристикам планируемого развития территории в границах Участка, в том числе к плотности и параметрам застройки территории, характеристикам развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, минимальному объему осуществления жилищного строительства, иным технико-экономическим показателям жилищного строительства, требованиям к используемым строительным материалам и строительным технологиям в части их энергоэффективности и экологичности, включая:

2.3.1. Строительство жилья, в том числе экономического класса.

2.3.2. Минимальный объем общей площади жилых помещений — 72 000 кв. м, в том числе 10 015 кв. м — минимальный объем общей площади жилых помещений, которые должны быть построены на Участке, соответствовать условиям отнесения к жилому экономическому классу в целях обеспечения таким жильем определенных Правительством Российской Федерации в соответствии с требованиями статьи 16.6-1 Закона № 161-ФЗ отдельных категорий граждан и ввод в эксплуатацию которых осуществляется до 1 июля 2017 г.

2.3.3. Минимальное общее количество жилых помещений, которые должны быть построены на Участке, и соответствовать условиям отнесения к жилому экономическому классу и продаже или передаче которых должны осуществляться победителем аукциона по цене, не превышающей цену, указанную в протоколе о результатах аукциона, по договору купли-продажи жилья экономического класса или договору участия в долевом строительстве жилья экономического класса гражданам, включенным в список граждан, утвержденный в соответствии с частью 20 статьи 16.6-1 Закона № 161-ФЗ, (или) по государственным (муниципальным) контрактам органам государственной власти, органам местного самоуправления, в сроки, предусмотренные частью 34 статьи 16.6 Закона № 161-ФЗ, составляя 172 квартиры, в том числе 75 однокомнатных, 56 двухкомнатных, 41 трехкомнатная.

2.4. Перечень требований, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего извещения, а также иные условия аренды и комплексного освоения территории определены в проектах договора аренды, договора о комплексном освоении территории, размещенных на официальном сайте Фонда в сети Интернет www.fondrgs.ru (далее — сайт Фонда), в разделе «Объявленные аукционы» в составе документации об аукционе.

2.5. Ограничения осуществления хозяйственной, предпринимательской и иной деятельности, владения, пользования и распоряжения Участком, иные ограничения, связанные с особым правовым режимом Участка, устанавливаются законодательством Российской Федерации. Соблюдение установленных ограничений возлагается на победителя аукциона.

2.6. На победителя аукциона возлагается исполнение обязательств по продаже или передаче жилья экономического класса по цене, не превышающей цену, указанную в протоколе о результатах аукциона, по договору купли-продажи жилья экономического класса или договору участия в долевом строительстве жилья экономического класса гражданам, включенным в список граждан, утвержденный в соответствии с частью 20 статьи 16.6-1 Закона № 161-ФЗ, (или) по государственным (муниципальным) контрактам органам государственной власти, органам местного самоуправления, в сроки, предусмотренные частью 34 статьи 16.6 Закона № 161-ФЗ, составляя 172 квартиры, в том числе 75 однокомнатных, 56 двухкомнатных, 41 трехкомнатная.

2.7. Победитель аукциона вправе по истечении срока, предусмотренного пунктом 2 части 34 статьи 16.6 Закона № 161-ФЗ, продать жилье экономического класса любому лицу без ограничения его цены, указанной в протоколе о результатах аукциона.

2.8. Способ обеспечения исполнения обязательств, вытекающих из договора аренды, из договора о комплексном освоении территории: безотзывная банковская гарантия, выданная на сумму не менее 1 794 925 (один миллион семьсот девятсот четыре тысячи девятьсот двадцать пять) рублей на срок исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 2.1–2.3. 2.6 настоящего извещения, увеличенный на 3 (три) месяца.

3. Порядок оформления участия в аукционе

3.1. Для участия в аукционе заявитель или его представитель представляет организатору аукциона по описи заявку по утвержденной форме и документы, указанные в подпункте 1.6.3 документации об аукционе, размещенной на сайте Фонда. Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах.

3.2. Заявки (утвержденной формы) с прилагаемыми к ним документами, указанными в пункте 3.1 настоящего извещения, принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 11.00 до 18.00 (без перерыва с 13.00 до 14.00) начиная с 25 мая 2015 г. по адресу: г. Москва, Славянская площадь, д. 4, стр. 1, центральный подъезд, к. 308. Прием заявок прекращается 23 июня 2015 г. в 18.00.

3.3. Порядок осмотра Участка, ознакомления с документами, получения разъяснений по документации об аукционе предусмотрен документацией об аукционе, размещенной на сайте Фонда.

Номер контактного телефона организатора аукциона: (495) 685-94-40, вн. 326 или 327.

3.4. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 358 985 (триста пятьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят пять) рублей. Оплата задатка осуществляется по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на основании договора о задатке, который заключается по месту приема заявок в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, либо задаток вносится безналичным путем путем перечисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона, указанный в настоящем извещении, без заключения договора о задатке в срок не позднее 23 июня 2015 г.

Задаток НДС не облагается и вносится в валюту Российской Федерации единым платежом по следующим реквизитам: расчетный счет: 4050381040002008040 в Открытом акционерном обществе «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России»), корреспондентский счет: 3010181040000000225 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России, БИК 044525225, ИНН/КПП 7709441907/770901001. В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток в счет обеспечения заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (регистрационный номер аукциона)».

Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

4. Порядок проведения аукциона, определения его победителя, заключения договора аренды, договора о комплексном освоении территории

4.1. Определение участников аукциона проводится 24 июня 2015 г. по адресу: г. Москва, Славянская площадь, д. 4, стр. 1, центральный подъезд, к. 321.

4.2. Аукцион состоится 25 июня 2015 г. в 13.00 по адресу, указанному в пункте 4.1 настоящего извещения.

Регистрация участников аукциона осуществляется в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном документацией об аукционе. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший минимальную цену продажи жилых помещений, соответствующую условиям отнесения к жилому экономическому классу, в расчете на 1 кв. м общей площади жилого помещения. В случае, предусмотренном частью 6 статьи 16.6-1 Закона № 161-ФЗ, победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер арендной платы за Участок.

4.3. Возврат задатка заявителю, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок; участникам аукциона, за исключением победителя, лиц, указанных в пункте 4.9 настоящего извещения, — в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона, иным лицом, с которым договор аренды и договор о комплексном освоении территории заключаются в соответствии с пунктами 4.4, 4.8 настоящего извещения, засчитывается в счет арендной платы по договору аренды.

4.4. Организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вручает или направляет победителю аукциона (его представителю) или единственному принимающему участие в аукционе его участнику 3 (три) экземпляра подписанных проектов договора аренды, договора о комплексном освоении территории, и акта приема-передачи Участка. При этом договор аренды заключается с победителем аукциона по предложенной им цене, а с единственным принявшим участие в аукционе его участником — по начальной цене предмета аукциона.

4.5. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник представляют организатору аукциона подписанные со своей стороны договор аренды и акт приема-передачи Участка, договор о комплексном освоении территории, а также документы, необходимые для государственной регистрации договора аренды, в срок не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления проектов договоров.

Не допускается заключение указанных договоров

ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте Фонда.

4.6. Передача Участка осуществляется в соответствии с протоколом о результатах аукциона и договором аренды.

4.7. Если договор аренды и договор о комплексном освоении территории в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды и договор о комплексном освоении территории участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такому участнику аукциона проектов указанных договоров.

4.8. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона либо единственная заявка и заявитель, подавший указанную заявку, признаны соответствующими всем требованиям и указанным в извещении условиях аукциона, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю, принявшему единственным участником аукциона, или заявителю, который и единственная заявка которого соответствуют всем требованиям и указанным в извещении условиях аукциона, которые уклонились от их заключения, включающих в реестр недобросовестных участников аукциона, предусмотренный пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а задатки, внесенные этими лицами, не возвращаются.

5. Требования, предъявляемые к участникам аукциона

В соответствии с частью 1 статьи 16.7 Закона № 161-ФЗ Фонд устанавливает следующие обязательные требования к участникам аукциона (далее — требования).

5.1. Наличие у участника аукциона опыта работы в качестве застройщика не менее чем три года при условии, что совокупный объем ввода объектов жилищного строительства (жилых помещений) в эксплуатацию за последние три года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, составляет не менее чем 12 000 кв. м объема ввода объектов жилищного строительства (жилых помещений) в эксплуатацию.

5.2. Наличие у участника аукциона полученного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности допуска к работам по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов жилищно-гражданского строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (пункт 33.3 Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденного приказом Минрегиона России от 30.12.2009 № 624).

5.3. Невозникновение ликвидации участника аукциона — юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о введении или продлении срока внешнего управления, о признании участника аукциона — юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства на день подачи заявки на участие в аукционе.

5.4. Неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

5.5. Отсутствие сведений об участнике аукциона (в части исполнения обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых являются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, организация строительства, реконструкция, капитального ремонта объектов капитального строительства либо строительство или приобретение жилых помещений) в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а для юридического лица также сведений о его учредителях, председателе коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника аукциона.

5.6. Соблюдение участником аукциона нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности, установленных Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

5.7. Отсутствие исполнительного производства, возбужденного по заявлению Фонда в отношении участника аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве и не прекращенного или не оконченого на день подачи заявки на участие в аукционе.

5.8. В случае если участником аукциона является лицо, являющееся стороной договора простого товарищества:

1) требования, предусмотренные пунктами 5.1 и 5



Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящихся в федеральной собственности четырех земельных участков, входящих в состав единого лота, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматриваются в том числе строительство в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иное жилищное строительство

Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд), в соответствии с решениями попечительского совета Фонда (протокол от 21.05.2015 № 130) и правления Фонда (протокол от 21.05.2015 № 78), сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящихся в федеральной собственности четырех земельных участков, входящих в состав единого лота, общей площадью 777 463 кв. м (кадастровые номера 73:21:220101:277, 73:21:220101:278, 73:21:000000:863, 73:21:000000:1128), расположенных по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, пос. Октябрьский; Ульяновская область, Чердаклинский район, северная часть кадастрового квартала 73:21:220101, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматриваются в том числе строительство в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иное жилищное строительство, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене продажи жилых помещений, технико-экономические показатели и параметры которых соответствуют условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, установленным приказом Минстроя России от 05.05.2014 № 223/пр, в расчете на 1 кв. м общей площади жилого помещения (далее соответственно – аукцион, договор аренды, Участки, комплексное освоение территории, жилье экономического класса).

Характеристика Участков

Земельный участок № 1
Местоположение (адрес): Ульяновская область, Чердаклинский район, пос. Октябрьский; кадастровый (или условный) номер: 73:21:220101:277; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для комплексного освоения в целях строительства малоэтажного жилья экономического класса и многоквартирные жилые дома 2-4 этажа и блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми участками.

Площадь земельного участка: 85 169 кв. м.
Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) от 05.02.2015 № 73-73/007-73/001/011/2015-42/1, на основании которой Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области выдано свидетельство о государственной регистрации права от 05.02.2015 № 73-73/007-73/001/011/2015-42/1 (бланк 73 АА 916165).

Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения (обременения), совершение Фондом юридических и иных действий в качестве агента Российской Федерации согласно записи в ЕГРП от 05.02.2015 № 73-73/007-73/001/011/2015-52/1 (выписка из ЕГРП от 09.02.2015 № 73/007/002/2015-338).

Границы земельного участка, иные сведения о земельном участке указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 24.03.2015 № 73-02/2015-75530, выданном филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ульяновской области.

С севера земельный участок граничит с полосой отвода железной дороги, с востока и юго-востока – с ороженным забором земельным участком с водонапорной башней. В южной части земельного участка проходят грунтовые дороги, в северо-восточной части земельного участка расположены остатки разрушенного фундамента, в восточной части – навалы грунта и спиленных деревьев. На земельном участке произрастают деревья и кустарники.

Земельный участок № 2

Местоположение (адрес): Ульяновская область, Чердаклинский район, пос. Октябрьский; кадастровый (или условный) номер: 73:21:220101:278; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для комплексного освоения в целях строительства малоэтажного жилья экономического класса и многоквартирные жилые дома 2-4 этажа и блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми участками.

Площадь земельного участка: 87 333 кв. м.
Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации: запись в ЕГРП от 05.02.2015 № 73-73/007-73/001/011/2015-45/1, на основании которой Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области выдано свидетельство о государственной регистрации права от 05.02.2015 № 73-73/007-73/001/011/2015-45/1 (бланк 73 АА 916164).

Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения (обременения), совершение Фондом юридических и иных действий в качестве агента Российской Федерации согласно записи в ЕГРП от 05.02.2015 № 73-73/007-73/001/011/2015-46/1 (выписка из ЕГРП от 09.02.2015 № 73/007/002/2015-340).

Границы земельного участка, иные сведения о земельном участке указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 24.03.2015 № 73-02/2015-75542, выданном филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ульяновской области.

С севера земельный участок граничит с полосой отвода железной дороги. На земельном участке произрастают деревья и кустарники. По территории земельного участка проходят грунтовые дороги. В южной части земельного участка, у его границ, складированы стройматериалы.

Земельный участок № 3

Местоположение (адрес): Ульяновская область, Чердаклинский район, пос. Октябрьский; кадастровый (или условный) номер: 73:21:000000:863; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для комплексного освоения в целях строительства малоэтажного жилья экономического класса и многоквартирные жилые дома 2-4 этажа и блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми участками.

Площадь земельного участка: 218 673 кв. м.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации: запись в ЕГРП от 05.02.2015 № 73-73/007-73/001/011/2015-48/1, на основании которой Управлением Федеральной службы государ-

ственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области выдано свидетельство о государственной регистрации права от 05.02.2015 № 73-73/007-73/001/011/2015-48/1 (бланк 73 АА 916167).

Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения (обременения), совершение Фондом юридических и иных действий в качестве агента Российской Федерации согласно записи в ЕГРП от 05.02.2015 № 73-73/007-73/001/011/2015-49/1 (выписка из ЕГРП от 09.02.2015 № 73/007/002/2015-341).

Границы земельного участка, иные сведения о земельном участке указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 24.03.2015 № 73-02/2015-75560, выданном филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ульяновской области.

С севера земельный участок граничит с полосой отвода железной дороги, с юга – с лесополосой. Вдоль юго-восточной границы земельного участка, в центральной и юго-восточной частях земельного участка проходят грунтовые дороги. На земельном участке произрастают деревья и кустарники.

Земельный участок № 4

Местоположение (адрес): Ульяновская область, Чердаклинский район, северная часть кадастрового квартала 73:21:220101; кадастровый (или условный) номер: 73:21:000000:1128; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми земельными участками и детские дошкольные учреждения и школы общеобразовательные и многопрофильные учреждения дополнительного образования и амбулаторно-поликлинические учреждения и детские площадки, площадки для отдыха и спортивные площадки и многоквартирные жилые дома 2-4 этажа и блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми участками.

Площадь земельного участка: 386 288 кв. м.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации: запись в ЕГРП от 05.02.2015 № 73-73/007-73/001/011/2015-51/1, на основании которой Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области выдано свидетельство о государственной регистрации права от 05.02.2015 № 73-73/007-73/001/011/2015-51/1 (бланк 73 АА 916165).

Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения (обременения), совершение Фондом юридических и иных действий в качестве агента Российской Федерации согласно записи в ЕГРП от 05.02.2015 № 73-73/007-73/001/011/2015-52/1 (выписка из ЕГРП от 09.02.2015 № 73/007/002/2015-339).

Границы земельного участка, иные сведения о земельном участке указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 24.03.2015 № 73-02/2015-75611, выданном филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ульяновской области.

С севера земельный участок граничит с полосой отвода железной дороги, с запада – с канавой и лесополосой. На земельном участке произрастают деревья и кустарники. По территории земельного участка проходит грунтовая дорога. За пределами северо-западной границы земельного участка расположены газовые задвижки и бетонный колодец.

В соответствии с графическим приложением к Схеме территориального планирования Ульяновской области, утвержденной постановлением правительства Ульяновской области от 30.11.2012 № 564-П, на территории Участков возможно размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры – линии электропередачи. Кроме того, на территории земельного участка р.п. Октябрьский, в границах которого включены Участки, планируется размещение сооружения инженерной инфраструктуры – «крупных очистных сооружений канализации». К объектам капитального строительства регионального значения указаны объект и сооружение не отнесены.

Согласно данным карты «Схема зон с особыми условиями использования территории муниципального образования Чердаклинский район» Ульяновской области» Схемы территориального планирования Чердаклинского муниципального района Ульяновской области, утвержденной решением Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области от 18.11.2010 № 83, Участки расположены в «зоне акустического дискомфорта» от железной дороги. К югу от земельного участка с кадастровым номером 73:21:000000:1128 расположены объекты археологического наследия («курганный могильник», «курган одиночный»). Согласно данным карты «Схема территориального планирования муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области (основной чертёж)» и Положений о территориальном планировании муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, территория Участков не входит в зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

В соответствии с картой «Генеральный план. Основной чертёж» Генерального плана муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области от 17.12.2010 № 47, территория Участков отнесена к функциональной зоне «коттеджной застройки». На Участках планируется размещение объектов капитального строительства (двух детских садов и школы). Указанные объекты не отнесены к объектам капитального строительства местного, регионального и федерального значения.

Согласно данным «Карты градостроительного зонирования п. Октябрьский» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области от 22.12.2011 № 33, Участки находятся в грани-

цах территориальной зоны «индивидуальной усадебной жилой застройки Ж-1Б». На территории смежного земельного участка, непосредственно прилегающей к юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 73:21:220101:277, находятся артезианские скважины и трансформаторная подстанция. Незначительная по площади часть земельного участка с кадастровым номером 73:21:000000:863 расположена в границах «санитарно-защитной зоны от объектов специального назначения Н-2» (санитарно-защитной зоны сельского кладбища). Основными видами разрешенного использования территории функциональной зоны Ж-1Б предусмотрено строительство индивидуальных жилых домов 1-3 этажа с придомовыми земельными участками. Постановлением главы администрации муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области от 01.04.2014 № 39 предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования «многоквартирные жилые дома 2-4 этажа и блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми участками».

Согласно данным карт «Проектный план (основной чертёж)» и «Схема комплексной оценки территории» Генерального плана муниципального образования «Мировское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Мировское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области от 26.12.2012 № 38, земельные участки с кадастровыми номерами 73:21:220101:277 и 73:21:220101:278, а также части территории земельных участков с кадастровыми номерами 73:21:000000:863, 73:21:000000:1128 расположены в границах ориентировочной (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) санитарно-защитной зоны существующего предприятия пищевой промышленности (птицефабрики), расположенного на территории указанного муниципального образования.

К особым условиям использования территории Участков относится необходимость при проектировании и строительстве учесть наличие охранных зон инженерных коммуникаций, «зону акустического дискомфорта» (санитарный разрыв) от железной дороги, регламенты режима территории санитарно-защитной зоны сельского кладбища (для части территории земельного участка с кадастровым номером 73:21:000000:863) и санитарно-защитной зоны птицефабрики (при этом ориентировочный размер санитарно-защитной зоны птицефабрики – предприятия I класса опасности по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны птицефабрики в порядке, установленном законодательством Российской Федерации). Также следует учесть, что по факту организации зон санитарной охраны существующих водозаборов подземных вод и определения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, границ их поясов территории земельного участка с кадастровым номером 73:21:220101:277 (либо ее часть) может быть расположена в границах указанных зон с особыми условиями использования территории, где согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 необходимо соблюдение особых условий использования территории и выполнение специальных мероприятий, направленных на сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

1. Условия аукциона

Организатор аукциона – Фонд. Организация аукциона осуществляется в соответствии с решениями Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации о передаче Участков для формирования имущества Фонда в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Закон № 161-ФЗ) (протокол от 24.06.2013 № 9, от 27.12.2013 № 19); о поручении Фонду при организации и проведении аукционов в порядке и на условиях, которые предусмотрены статьями 16-16² Закона № 161-ФЗ, установить начальную цену таких аукционов в размере, не превышающем минимальную из величин – 35 тыс. рублей или 80 процентов оценки рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилых помещений экономического класса (протокол от 30.04.2015 № 5).

Согласно части 5 статьи 7 Федерального закона от 24.11.2014 № 356-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 356-ФЗ) земельные участки, в отношении которых до 1 января 2015 г. приняты решения, предусмотренные пунктом 2 части 1 статьи 12 Закона № 161-ФЗ (в редакции, действующей до вступления в силу Закона № 356-ФЗ), считаются переданными Фонду для совершения юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации в соответствии с Законом № 161-ФЗ.

Начальная цена продажи жилых помещений составляет 31 200 (тридцать одна тысяча две сотни) рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения.

Величина понижения начальной цены («шаг аукциона»): 400 (четыриста) рублей. Арендная плата за Участки устанавливается из расчета 18 (восемнадцать) рублей 91копейка за 1 кв. м площади участков в год, что составляет 14 701 825 (четырнадцать миллионов семьсот одна тысяча восемьсот двадцать пять) рублей 33 копейки в год (без НДС) и не подлежит изменению в течение всего срока аренды.

В случае если при проведении аукциона цена продажи жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса, в расчете 1 кв. м общей площади жилого помещения снижена на пятьдесят процентов от начальной цены аукциона с учетом «шага аукциона» и указанную цену подтвердил два и более участника, указанная цена фиксируется и проводится аукцион на право заключения договора аренды земельных участков в порядке и на условиях, предусмотренных статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

путем увеличения размера арендной платы и каждого последующего размера арендной платы на «шаг аукциона». В этом случае победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер арендной платы за Участки.

Начальный размер арендной платы за Участки составляет 14 701 825 (четырнадцать миллионов семьсот одна тысяча восемьсот двадцать пять) рублей 33 копейки в год без НДС.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

Цена выкупа земельных участков, указанных в пунктах 6 и 7 части 8 статьи 16¹ Закона № 161-ФЗ, составляет 255 (двести пятьдесят пять) рублей 08 копеек за 1 кв. м площади участков, НДС не облагается.

Срок аренды Участков: 8 (восемь) лет со дня подписания акта приема-передачи Участков.

2. Условия комплексного освоения территории

2.1. Максимальный срок подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах Участков: 1 (один) год со дня подписания акта приема-передачи Участков.

2.2. Максимальный срок осуществления строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса в соответствии с требованиями, указанными в пункте 2.3 настоящего извещения, и иного строительства в соответствии с документацией по планировке территории, в том числе строительства объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры: 8 (восемь) лет со дня подписания акта приема-передачи Участков.

2.3. Подготовка документации по планировке территории, архитектурно-строительное проектирование и жилищное строительство должны быть осуществлены в соответствии с требованиями к параметрам и характеристикам планируемого развития территории в границах Участков, в том числе к плотности и параметрам застройки территории, характеристикам развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, минимальному объему осуществления жилищного строительства, иным технико-экономическим показателям жилищного строительства, требованиям к используемым строительным материалам и строительным технологиям в части их энергоэффективности и экологичности, включая:

2.3.1. Строительство малоэтажного жилья, в том числе экономического класса.

2.3.2. Минимальный объем общей площади жилых помещений – 90 000 кв. м, в том числе 10 000 кв. м – минимальный объем общей площади жилых помещений, которые должны быть построены на Участках, соответствовать условиям отнесения к жилью экономического класса и продажа или аренда которых должны осуществляться победителем аукциона по цене, не превышающей цену, указанную в протоколе о результатах аукциона, по договору купли-продажи жилья экономического класса или договорам участия в долевом строительстве жилья экономического класса гражданами, включенным в список граждан, утвержденный в соответствии с частью 20 статьи 16.6-1 Закона № 161-ФЗ, и (или) по государственным (муниципальным) контрактам органам государственной власти, органам местного самоуправления, в сроки, предусмотренные частью 34 статьи 16.6 Закона № 161-ФЗ, составляет 234 квартиры, в том числе 74 однокомнатные, 86 двухкомнатных, 74 трехкомнатные.

2.3.3. Минимальное общее количество жилых помещений, которые должны быть построены на Участках, и соответствовать условиям отнесения к жилью экономического класса и продажа или аренда которых должны осуществляться победителем аукциона по цене, не превышающей цену, указанную в протоколе о результатах аукциона, по договору купли-продажи жилья экономического класса или договорам участия в долевом строительстве жилья экономического класса гражданами, включенным в список граждан, утвержденный в соответствии с частью 20 статьи 16.6-1 Закона № 161-ФЗ, и (или) по государственным (муниципальным) контрактам органам государственной власти, органам местного самоуправления, в сроки, предусмотренные частью 34 статьи 16.6 Закона № 161-ФЗ, составляет 234 квартиры, в том числе 74 однокомнатные, 86 двухкомнатных, 74 трехкомнатные.

2.4. Перечень требований, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего извещения, а также иные условия аренды и комплексного освоения территории определены в проектах договора аренды, договора о комплексном освоении территории, размещенных на официальном сайте Фонда в сети Интернет www.fondrgu.ru (далее – сайт Фонда), в разделе «Объявленные аукционы» в составе документации об аукционе.

2.5. Ограничения осуществления хозяйственной, предпринимательской и иной деятельности, владения, пользования и распоряжения Участками, иные ограничения, связанные с особым правовым режимом Участков, устанавливаются законодательством Российской Федерации. Соблюдение установленных ограничений возлагается на победителя аукциона.

2.6. На победителя аукциона возлагается исполнение обязательств по продаже или передаче жилья экономического класса по цене, не превышающей цену, указанную в протоколе о результатах аукциона, по договору купли-продажи жилья экономического класса или договорам участия в долевом строительстве жилья экономического класса гражданами, включенным в список граждан, утвержденный в соответствии с частью 20 статьи 16.6-1 Закона № 161-ФЗ, и (или) по государственным (муниципальным) контрактам органам государственной власти, органам местного самоуправления, в порядке и в сроки, предусмотренные частью 34 статьи 16.6, статьей 16.6-1 Закона № 161-ФЗ.

2.7. Победитель аукциона вправе по истечении срока, предусмотренного пунктом 2 части 34 статьи 16.6 Закона № 161-ФЗ, продать жилье экономического класса любому лицу без ограничения его цены, указанной в протоколе о результатах аукциона.

2.8. Способ обеспечения исполнения обязательств, вытекающих из договора аренды, из договора о комплексном освоении территории: безотзывная банковская гарантия, выданная на сумму не менее 14 701 825 (четырнадцать миллионов семьсот одна тысяча восемьсот двадцать пять) рублей 33 копейки на срок исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 2.1-2.3, 2.6 настоящего извещения, увеличенный на 3 (три) месяца.

3. Порядок оформления участия в аукционе

3.1. Для участия в аукционе заявитель или его представитель представляет организатору аукциона по описи заявку по утвержденной форме и документы, указанные в подпункте 1.6.3 документации об аукционе, размещенной на сайте Фонда, являющийся стороной договора простого товарищества, или его представитель – документы, указанные в подпунктах 1.6.4, 1.6.5 документации об аукционе, размещенной на сайте Фонда.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах.

3.2. Заявки (утвержденной формы) с прилагаемыми к ним документами, указанными в пункте 3.1 настоящего извещения, принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 11.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) начиная с 25 мая 2015 г. по адресу: г. Москва, Славянская площадь, д. 4, стр. 1, центральный подъезд, к. 308. Прием заявок прекращается 23 июня 2015 г. в 18.00.

3.3. Порядок осмотра Участков, ознакомления с документами, получения разъяснений по документации об аукционе предусмотрен документацией об аукционе, размещенной на сайте Фонда.

Номер контактного телефона организатора аукциона: (495) 685-94-40, вн. 326 ил 327.

3.4. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 2 940 366 (два миллиона девятьсот сорок тысяч триста шестьдесят шесть) рублей. Оплата задатка осуществляется по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на основании договора о задатке, который заключается по месту приема заявок в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, либо задаток вносится безналичным порядком путем перечисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона, указанный в настоящем извещении, без заключения договора о задатке в срок не позднее 23 июня 2015 г.

Задаток НДС не облагается и вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим реквизитам: расчетный счет: 40503810400020008040 в Открытом акционерном обществе «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России»), корреспондентский счет: 3010181040000000225 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России, БИК 044525225, ИНН/КПП 7709441907/770901001. В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток в счет обеспечения заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков (регистрационный номер аукциона)».

Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

4. Порядок проведения аукциона, определения его победителя, заключения договора аренды, договора о комплексном освоении территории

4.1. Определение участников аукциона проводится 24 июня 2015 г. по адресу: г. Москва, Славянская площадь, д. 4, стр. 1, центральный подъезд, к. 321.

4.2. Аукцион состоится 25 июня 2015 г. в 13.00 по адресу, указанному в пункте 4.1 настоящего извещения.

Регистрация участников аукциона осуществляется в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном документацией об аукционе. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший минимальную цену продажи жилых помещений, соответствующую условиям отнесения к жилью экономического класса, в расчете на 1 кв. м общей площади жилого помещения. В случае, предусмотренном частью 6 статьи 16.6-1 Закона № 161-ФЗ, победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер арендной платы за Участки.

4.3. Возврат задатка заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок; участникам аукциона, за исключением победителя, лиц, указанных в пункте 4.9 настоящего извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона, иным лицом, с которым договор аренды и договор о комплексном освоении территории заключаются в соответствии с пунктами 4.4, 4.8 настоящего извещения, засчитывается в счет арендной платы по договору аренды.

4.4. Организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вручает или направляет победителю аукциона (его представителю) или единственному принявшему участие в аукционе его участнику 3 (три) экземпляра подписанных проектов договора аренды, договора о комплексном освоении территории и акта приема-передачи Участков. При этом договор аренды заключается с победителем аукциона по предложенной им цене, а с единственным принявшим участие в аукционе его участником – по начальной цене предмета аукциона.

4.5. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник представляют организатору аукциона подписанные со своей стороны договор аренды и акт приема-передачи Участков, договор о комплексном освоении территории, а также документы, необходимые для государственной регистрации договора аренды, в срок не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления проектов договоров.

Не допускаются заключение указанных договоров ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте Фонда.

4.6. Передача Участков осуществляется в соответствии с протоколом о результатах аукциона и договором аренды.

4.7. Если договор аренды и договор о комплексном освоении территории в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителем аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды и договор о комплексном освоении территории участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аук-

циона, по цене, предложенной победителем аукциона, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такому участнику аукциона проектов указанных договоров.

4.8. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона либо единственная заявка и заявитель, подавший указанную заявку, признаны соответствующими всем требованиям и указанным в извещении условиям аукциона, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю, признанному единственным участником аукциона, или заявителю, который и единственная заявка которого соответствуют всем требованиям и указанным в извещении условиям аукциона, 3 (три) экземпляра подписанных проектов договора аренды, договора о комплексном освоении территории и акта приема-передачи Участков. При этом договор аренды заключается с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с заявителем, который и единственная заявка которого соответствуют всем требованиям и указанным в извещении условиям аукциона, по начальной цене предмета аукциона.

4.9. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды и договора о комплексном освоении территории, о заявителе, признанном единственным участником аукциона, заявителе, который и единственная заявка которого соответствуют всем требованиям и указанным в извещении условиям аукциона, единственном участнике, принявшем участие в аукционе, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, предусмотренный пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а задатки, внесенные этими лицами, не возвращаются.

5. Требования, предъявляемые к участникам аукциона

В соответствии с частью 1 статьи 16.7 Закона № 161-ФЗ Фонд устанавливает следующие обязательные требования к участникам аукциона (далее – требования).

5.1. Наличие у участника аукциона опыта работы в качестве застройщика не менее чем три года при условии, что совокупный объем ввода объектов жилищного строительства (жилых помещений) в эксплуатацию за последние три года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, составляет не менее чем 15 000 кв. м объема ввода объектов жилищного строительства (жилых помещений) в эксплуатацию.

5.2. Наличие у участника аукциона полученного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности допуска к работам по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов жилищно-гражданского строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (пункт 33.3 Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденный приказом Минрегиона России от 30.12.2009 № 624).

5.3. Неприведение ликвидации участника аукциона – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о введении или продлении срока внешнего управления, о признании участника аукциона – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоявшимся (банкротом) и об открытии конкурсного производства на день подачи заявки на участие в аукционе.

5.4. Неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

5.5. Отсутствие сведений об участнике аукциона (в части исполнения обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых являются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, организация строительства, реконструкция, капитального ремонта объектов капитального строительства либо строительство или приобретение жилых помещений) в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Федеральным законом от 05.04.2013 №