



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Ноябрь 2024

Специальный выпуск № 43



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Ноябрь 2024 года | Спецвыпуск № 43

Постановления Правительства Москвы

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Ясеневая, вл. 48 от 24.10.24 № 2412-ПП	4
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 28.10.24 № 2419-ПП	8
Об установлении единой охранной зоны объектов культурного наследия № 127 и утверждении требований к градостроительным регламентам на территории данной зоны от 30.10.24 № 2434-ПП	14
Об изменении объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 19 и утверждении требований к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 42 Центрального административного округа города Москвы от 30.10.24 № 2435-ПП	31
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.10.24 № 2437-ПП	63
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.10.24 № 2438-ПП	67
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.10.24 № 2439-ПП	71
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.10.24 № 2440-ПП	74
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.10.24 № 2441-ПП	77
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.10.24 № 2442-ПП	80

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.10.24 № 2443-ПП	84
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.10.24 № 2444-ПП	87
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.10.24 № 2445-ПП	90
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.10.24 № 2446-ПП	93
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.10.24 № 2447-ПП	102
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.10.24 № 2448-ПП	107
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.10.24 № 2449-ПП	110
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.10.24 № 2450-ПП	113
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.10.24 № 2452-ПП	116
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.10.24 № 2453-ПП	119
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.10.24 № 2454-ПП	124
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.10.24 № 2455-ПП	126
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.10.24 № 2456-ПП	129
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.10.24 № 2457-ПП	132
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.10.24 № 2458-ПП	134
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети в районе деревни Саларьево от 30.10.24 № 2459-ПП	141
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети от улицы Руставели до улицы Фонвизина от 30.10.24 № 2460-ПП	214

Об утверждении проекта планировки территории вблизи корпусов 1 и 2 владения 4 по Жигулёвской улице от 30.10.24 № 2461-ПП	240
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления на участке от 42 км Киевского шоссе до газораспределительной станции «Ново-Никольская» от 30.10.24 № 2462-ПП	245
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 6 октября 2017 г. № 747-ПП от 30.10.24 № 2463-ПП	278
О внесении изменений в правовые акты города Москвы от 30.10.24 № 2464-ПП	300
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.10.24 № 2467-ПП	337
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.11.24 № 2469-ПП	339

Постановления Правительства Москвы



О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Ясенева, вл. 48

Постановление Правительства Москвы от 24 октября 2024 года № 2412-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы площадью 1,43 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Ясенева, вл. 48 (далее – КРТ «ул. Ясенева, вл. 48»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Ясенева, вл. 48», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Ясенева, вл. 48», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Ясенева, вл. 48», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Ясенева, вл. 48» составляет 4 года со дня заключения договора о КРТ «ул. Ясенева, вл. 48».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Ясенева, вл. 48» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «ул. Ясенева, вл. 48».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Ясенева, вл. 48» осуществляется по результатам торгов.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

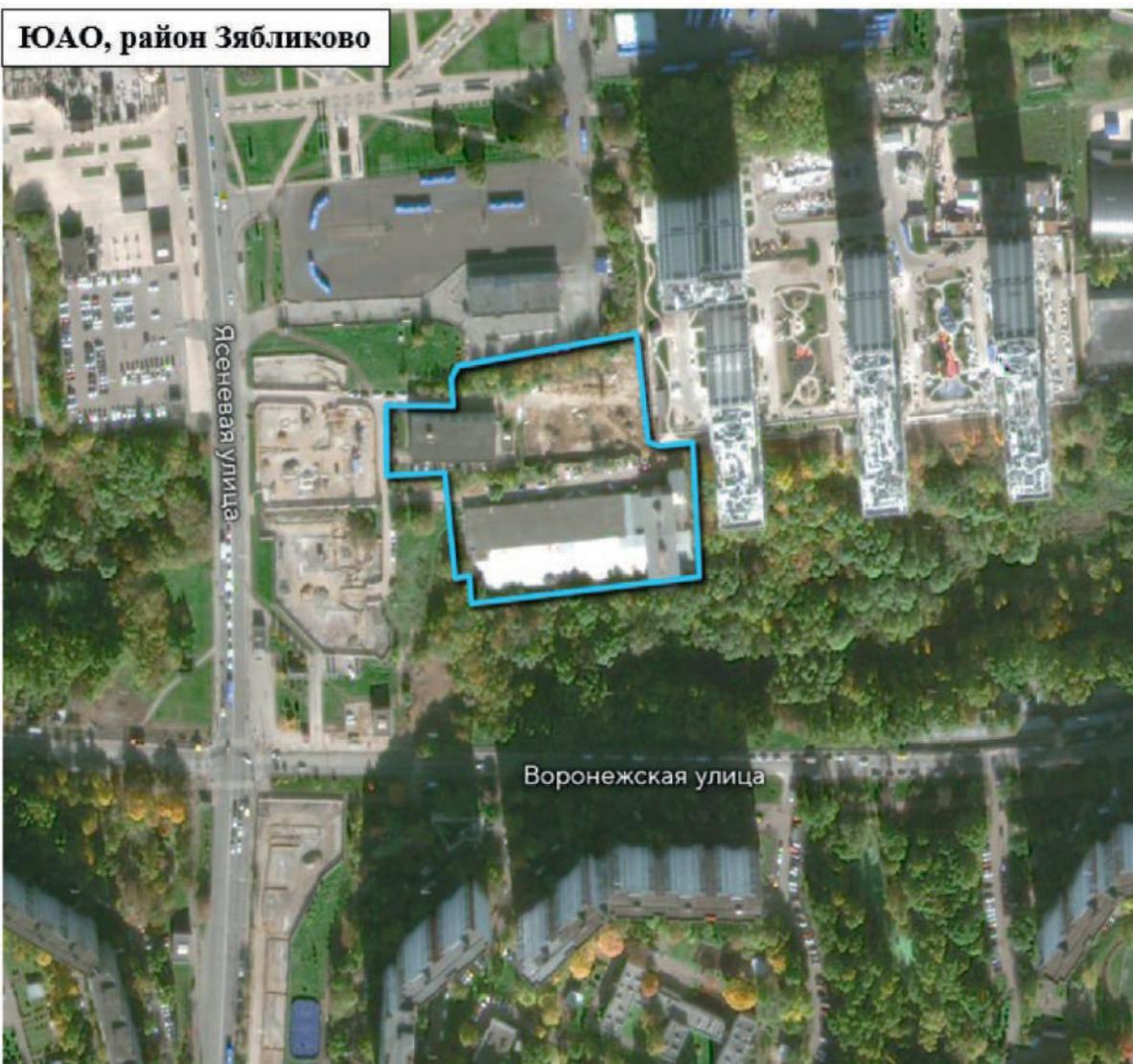
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 24 октября 2024 г. № 2412-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Ясенева, вл. 48

**Условные обозначения:**

Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 1,43 га

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Ясенева, вл. 48

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.7 – Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц.

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Ясенева, вл. 48

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественной и иной застройки в габаритах наружных стен – 26 950 кв.м, включая объект гостиничного обслуживания на 120 номеров – 8 000 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен (за исключением объекта гостиничного обслуживания) может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественной и иной застройки в габаритах наружных стен – 20 212,5 кв.м.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 октября 2024 г. № 2412-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории жилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Ясенева, вл. 48, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:05:0011013:2426	Москва, ул. Ясенева, вл. 48	5 644	77:05:0011013:1054	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Зябликово, улица Ясенева, дом 48	15 095,7	Снос/реконструкция
2	77:05:0011013:5233	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Зябликово, Ясенева улица, земельный участок 50	1 924	77:05:0011013:1066	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Зябликово, улица Ясенева, дом 50	2 285	Снос/реконструкция
3	Территории, в границах которых земельные участки не образованы	-	6 745	Объекты капитального строительства отсутствуют			

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 октября 2024 года № 2419-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 37 раздела 3 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. В названии «Комплексное развитие территории» подраздела «Пункт 126» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «659» исключить.

1.6. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

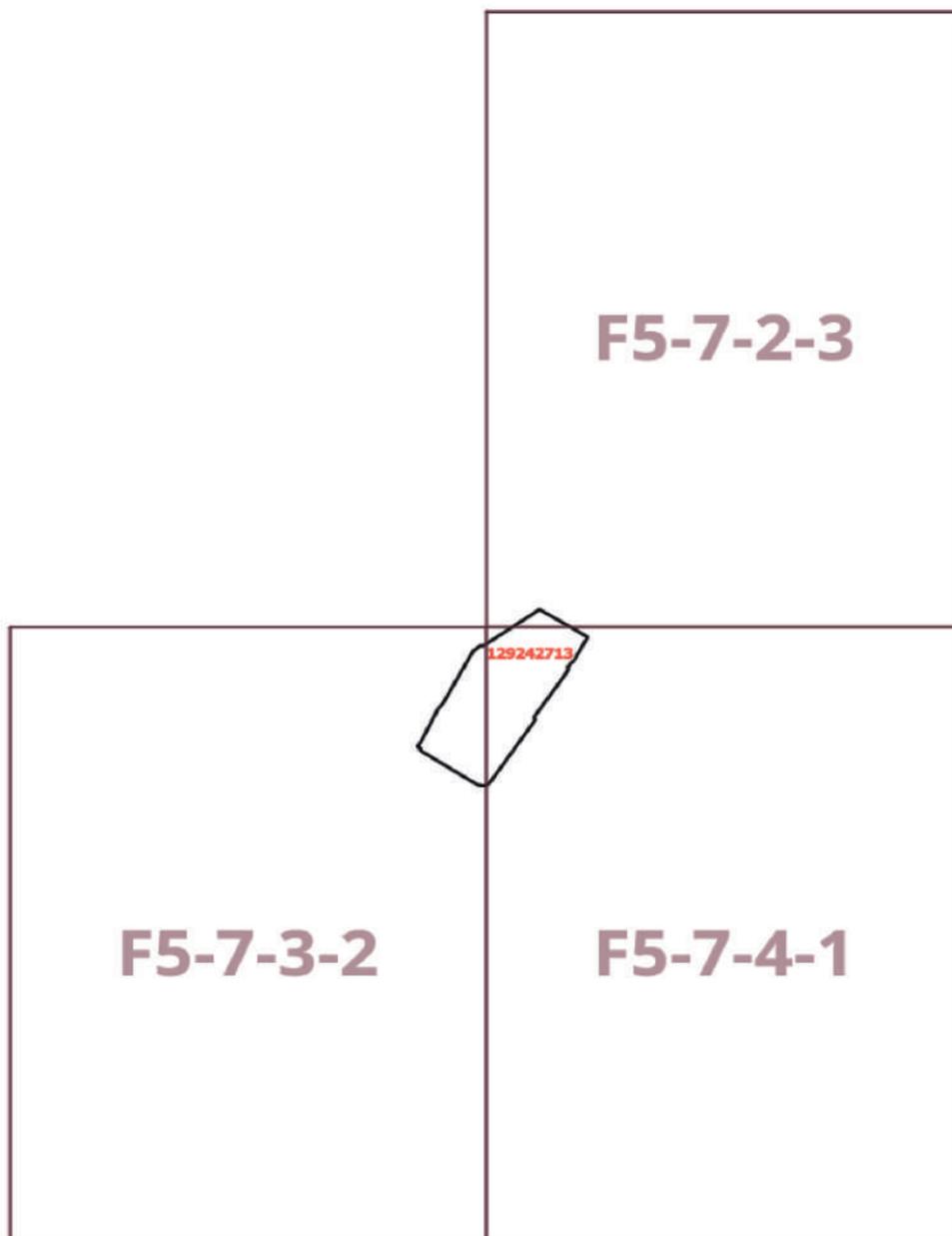
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 28 октября 2024 г. № 2419-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

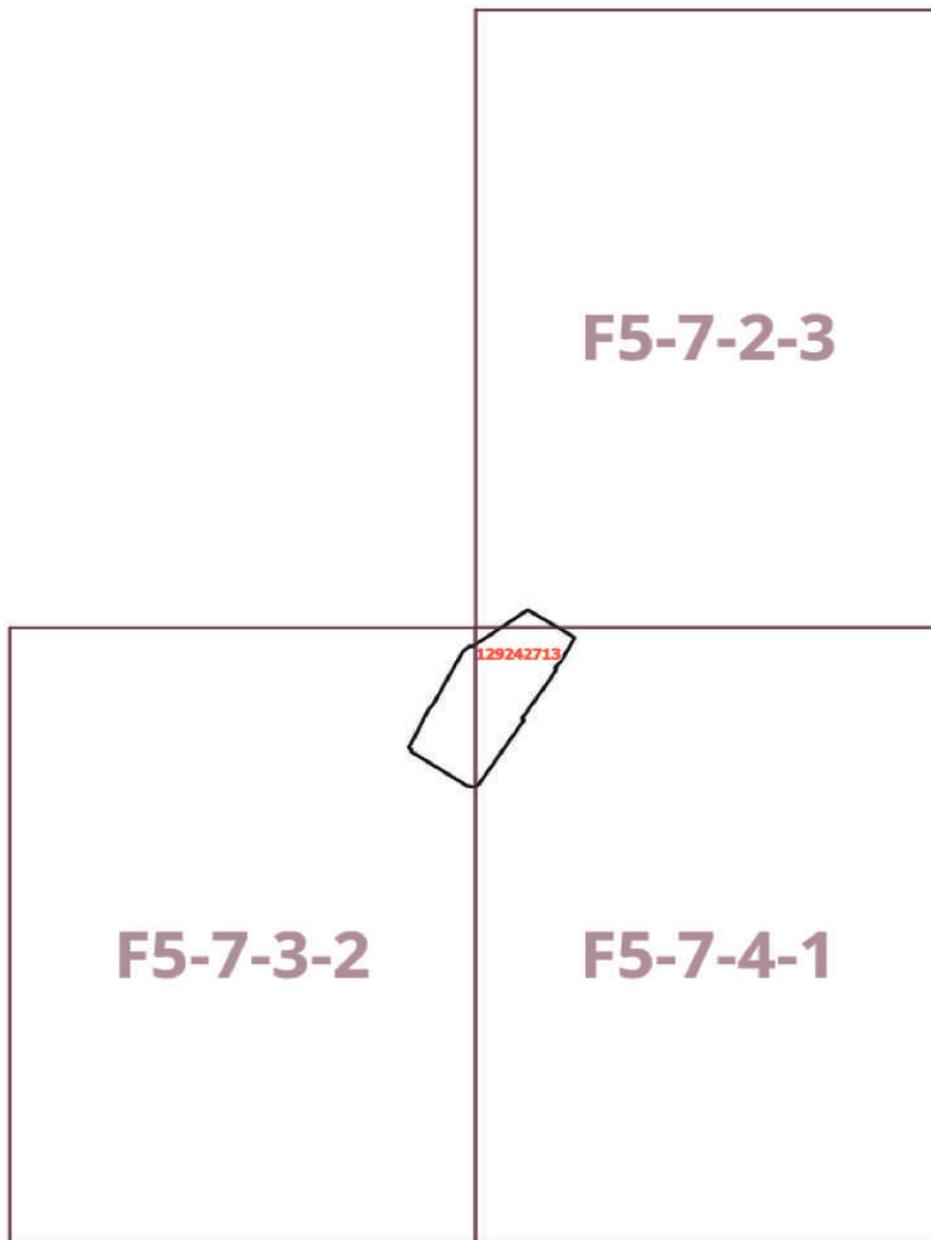
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 28 октября 2024 г. № 2419-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 28 октября 2024 г. № 2419-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Западный административный округ города Москвы

Пункт 886

Территориальная зона	129242713
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.4. Здравоохранение. 3.5. Образование и просвещение. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 56 000 кв.м

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 28 октября 2024 г. № 2419-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Западный административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
37	Дорогомилово	0805001–0805005– 0805007–0805016, 0805018	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 28 октября 2024 г. № 2419-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы

Книга 14

Пункт 292

Комплексное развитие территории 659

В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5

	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м)	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
		Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.4, 3.5, 3.6.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м)	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60

	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

Об установлении единой охранной зоны объектов культурного наследия № 127 и утверждении требований к градостроительным регламентам на территории данной зоны

Постановление Правительства Москвы от 30 октября 2024 года № 2434-ПП

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить единую охранную зону объектов культурного наследия № 127 в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам на территории единой охранной зоны объектов культурного наследия № 127 согласно приложениям 2 и 3 к настоящему постановлению.

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 24 апреля 2007 г. № 285-ПП «О корректировке границ объединенной охранной зоны № 127, границ зоны охраняемого ландшафта № 6 и утверждении режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)» (в редакции постановления Правительства Москвы от 11 октября 2022 г. № 2179-ПП):

3.1. В названии постановления слова «границ объединенной охранной зоны № 127,» исключить.

3.2. В преамбуле постановления слова «обеспечения реализации постановления Правительства Москвы от 17 сентября 2002 г. № 763-ПП «О строительстве многофункционального комплекса зданий с подземными автостоянками по адресу: ул. Новый Арбат, вл. 36/9», а также» исключить.

3.3. Пункты 1, 4.1 и 4.3 постановления признать утратившими силу.

3.4. Пункт 8 постановления изложить в следующей редакции:

«8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.».

4. Признать утратившим силу пункт 127 раздела «Охранные (объединенные охранные) зоны памятников истории и культуры, расположенных между Садовым кольцом и Камер-Коллежским валом» приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)».

5. Установить, что:

5.1. Приложение 3 к постановлению Правительства Москвы от 24 апреля 2007 г. № 285-ПП «О корректировке границ зоны охраняемого ландшафта № 6 и утверждении режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)» применяется с учетом настоящего постановления.

5.2. Режимы регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объектов куль-

турного наследия (памятников истории и культуры), утвержденные постановлением Правительства Москвы от 24 апреля 2007 г. № 285-ПП «О корректировке границ зоны охраняемого ландшафта № 6 и утверждении режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)», для объединенной охранной зоны применению не подлежат.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

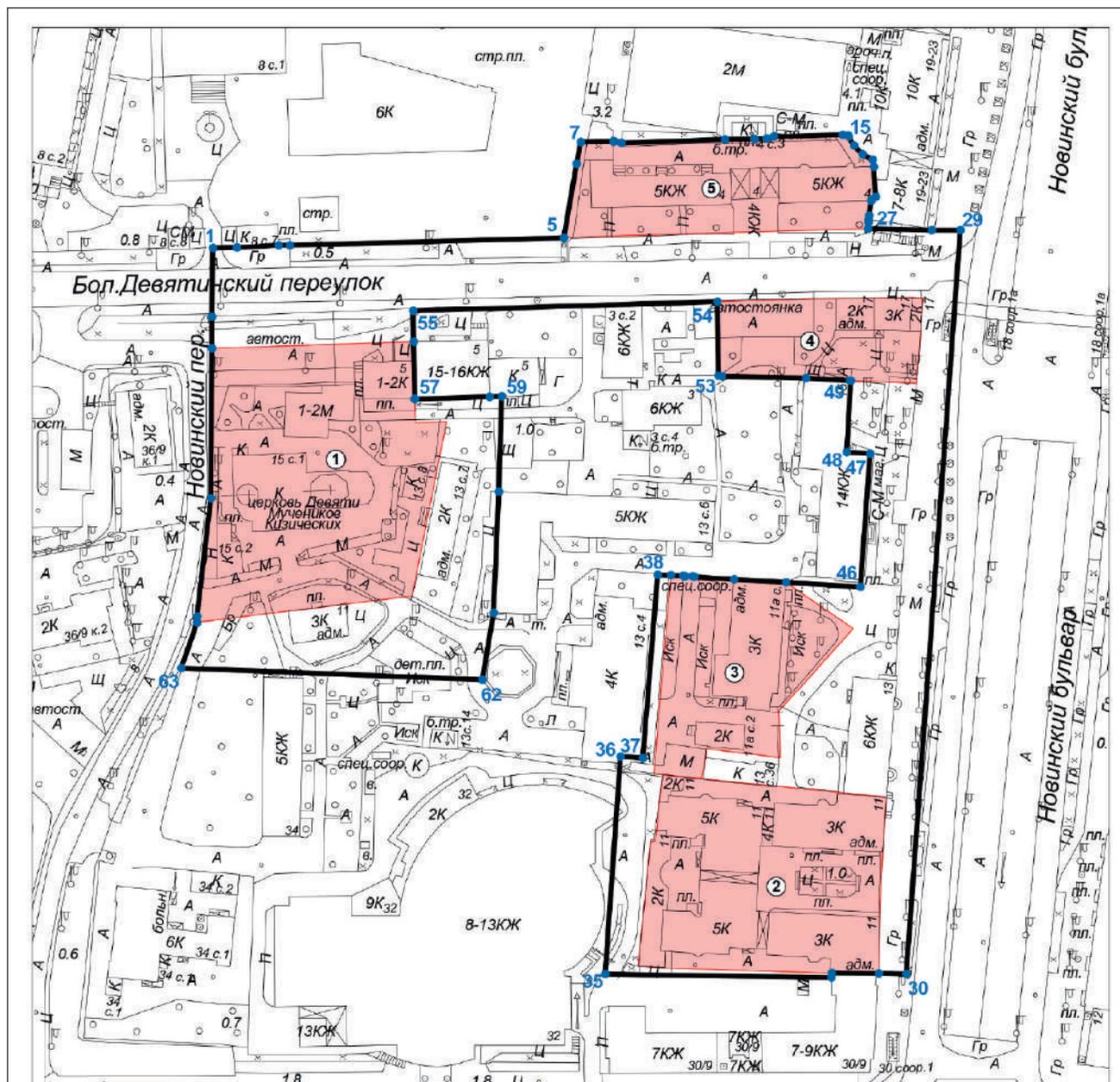
к постановлению Правительства Москвы от 30 октября 2024 г. № 2434-ПП

Границы единой охранной зоны объектов культурного наследия № 127

1. Местоположение единой охранной зоны объектов культурного наследия № 127

Москва, Центральный административный округ.

2. Графическое описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия № 127



Условные обозначения:

- ① территория объекта культурного наследия федерального значения (памятника) "Церковь Девяти мучеников", конец XVII в., середина XIX в. (г. Москва, Большой Девятинский пер., д. 15, стр. 1)
- ② территория объекта культурного наследия федерального значения (памятника) "Доходный жилой дом", начало XX в. (г. Москва, Новинский бульв., д. 11)
- ③ территория объекта культурного наследия федерального значения (памятника) "Жилой дом", 2-я пол. XVIII в. (г. Москва, Новинский бульв., д. 11А, стр. 1)
- ④ территория объекта культурного наследия федерального значения (памятника) "Дом, в котором жил Грибоедов Александр Сергеевич", конец XVIII в. (г. Москва, Новинский бульв., д. 17)
- ⑤ территория объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Жилой дом, 1930-е гг." (г. Москва, Большой Девятинский пер., д. 4)

— устанавливаемые границы единой охранной зоны объектов культурного наследия № 127

- характерные точки границ единой охранной зоны объектов культурного наследия № 127

3. Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия № 127

Границы единой охранной зоны объектов культурного наследия № 127 проходят:

от точки 1 через точки 2, 3, 4 до точки 5 на восток по четной стороне Большого Девятинского пер.;

от точки 5 через точку 6 до точки 7 на север вдоль западного фасада д. 4 по Большому Девятинскому пер.;

от точки 7 через точки 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 до точки 15 на восток вдоль северного фасада д. 4 по Большому Девятинскому пер.;

от точки 15 через точки 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 до точки 27 на юг вдоль восточного фасада д. 4 по Большому Девятинскому пер.;

от точки 27 через точку 28 до точки 29 на восток по четной стороне Большого Девятинского пер. до Новинского б-ра;

от точки 29 до точки 30 на юг, пересекая Большой Девятинский пер., далее по нечетной стороне Новинского б-ра;

от точки 30 через точки 31, 32, 33, 34 до точки 35 на запад вдоль южного фасада д. 11 по Никитскому б-ру;

от точки 35 до точки 36 на север вдоль западного фасада д. 11 по Никитскому б-ру;

от точки 36 до точки 37 на восток;

от точки 37 до точки 38 на север вдоль восточного фасада стр. 4 д. 13 по Новинскому б-ру;

от точки 38 через точки 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 до точки 46 на восток вдоль северного фасада стр. 1 д. 11А по Новинскому б-ру, далее вдоль южного фасада д. 15 по Новинскому б-ру;

от точки 46 до точки 47 на север по восточному фасаду д. 15 по Новинскому б-ру;

от точки 47 до точки 48 на запад по фасаду д. 15 по Новинскому б-ру;

от точки 48 до точки 49 на север по восточному фасаду д. 15 по Новинскому б-ру;

от точки 49 через точки 50, 51, 52 до точки 53 на запад по северному фасаду д. 15 по Новинскому б-ру;

от точки 53 до точки 54 на север;

от точки 54 до точки 55 на запад по нечетной стороне Большого Девятинского пер.;

от точки 55 через точку 56 до точки 57 на юг;

от точки 57 через точку 58 до точки 59 на восток по южному фасаду д. 5 по Большому Девятинскому пер.;

от точки 59 через точки 60, 61 до точки 62 на юг вдоль западного фасада стр. 6 д. 13 по Новинскому б-ру;

от точки 62 до точки 63 на запад;

от точки 63 через точки 64, 65, 66, 67, 68 до точки 1 на север по линии застройки Новинского б-ра.

4. Координаты характерных точек границ единой охранной зоны объектов культурного наследия № 127

(система координат: МСК-77)

Обозначение характерных точек	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	5093,74	9833,34	Фотограмметрический метод	Mt = 5
2	5101,73	9833,45		
3	5115,71	9834,16		
4	5119,30	9834,21		
5	5210,43	9836,81		
6	5214,80	9861,41		
7	5216,10	9868,75		
8	5226,99	9868,87		
9	5229,71	9868,48		
10	5264,06	9869,62		
11	5273,93	9869,84		
12	5277,86	9869,93		
13	5280,31	9870,60		

Обозначение характерных точек	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
14	5303,17	9871,17		
15	5305,03	9871,02		
16	5305,24	9870,62		
17	5306,93	9867,50		
18	5309,74	9864,63		
19	5313,23	9862,88		
20	5313,42	9860,40		
21	5314,18	9850,46		
22	5312,68	9849,20		
23	5312,66	9849,18		
24	5311,97	9844,26		
25	5311,75	9842,72		
26	5311,85	9841,98		
27	5311,59	9839,82		
28	5332,82	9839,29		
29	5342,22	9839,24		
30	5324,42	9590,48		
31	5315,22	9590,65		
32	5299,59	9590,81		
33	5299,59	9590,75		
34	5299,51	9589,26		
35	5224,20	9590,46		
36	5229,36	9663,14		
37	5236,69	9662,54		
38	5241,68	9724,13		
39	5246,01	9723,89		
40	5250,16	9723,66		
41	5250,90	9723,61		

Обозначение характерных точек	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
42	5253,12	9723,50		
43	5253,95	9723,45		
44	5267,01	9722,62		
45	5284,43	9721,50		
46	5309,12	9719,96		
47	5312,33	9764,51		
48	5304,59	9765,14		
49	5305,95	9788,93		
50	5305,61	9788,95		
51	5291,01	9789,88		
52	5263,02	9790,57		
53	5261,90	9790,60		
54	5261,53	9815,35		
55	5160,29	9812,34		
56	5160,52	9801,93		
57	5160,92	9782,87		
58	5185,70	9783,60		
59	5189,83	9783,74		
60	5188,85	9751,93		
61	5187,20	9711,40		
62	5183,44	9689,06		
63	5083,35	9692,85		
64	5088,53	9708,18		
65	5088,55	9710,24		
66	5093,17	9749,73		
67	5093,4	9799,74		
68	5093,47	9810,34		
1	5093,74	9833,34		

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2434-ПП

Требования к градостроительным регламентам на территории единой охранной зоны объектов культурного наследия № 127

1. Номер регламентного участка: 1	
2. Режим использования земель и земельных участков в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия № 127: P2	
3. Адрес участка по БТИ: Большой Девятинский пер., д. 11; Новинский бульв., д. 13, стр. 7	
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 11; д. 13, стр. 7	
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет	
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок подзоны:	
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2 Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3 Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под домом 11 (207 кв.м)
6.4 Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (3832 кв.м)
6.5 Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6 Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	41%
6.7 Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от линии застройки Новинского переулка – 30,5 м; – от северной границы – 21,4 м; – от восточной границы – 10,1 м; – от южной границы – 9,6 м
6.8 Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	18,4 м
6.9 Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10 Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11 Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается

6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Территория культурного слоя «Новинской слободы», XVII в. н.э. (достопримечательное место)» и выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки Новинского переулка
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	западная граница
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	– сохранение исторически ценных градоформирующих объектов; – освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Большой Девятинский пер., д. 11		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в юго-западной части
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа + мансарда /13,2 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах классицизма 2-й пол. XVIII в. с элементами эклектики: двускатная крыша, венчающий карниз с дентикулами, межэтажный карниз, подоконные полочки, оконные наличники
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	угол наклона кровли до 30°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
7.8	Цветовое решение	желтая цветовая область от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Новинский бульв., д. 13, стр. 7		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в северо-восточной части
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа + мансарда /18,4 м
8.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах русского классицизма нач. XIX в.: ризалит, фронтон, венчающий карниз, межэтажный карниз, слуховое окно, световой фонарь, скатная крыша, оконные наличники с замковым камнем, подоконные полочки, пилястры, декоративный барельеф, рустовка стен первого этажа
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	угол наклона кровли до 30°
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка

8.8	Цветовое решение	желтая цветовая область от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 2		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия № 127: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: Новинский бульв., д. 13; д. 13, стр. 36		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 13; д. 13, стр. 36		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок подзоны:		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 36 дома 13 (180 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (3469 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	41%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от северной границы – 100,0 м; – от линии застройки Новинского бульвара – 0,0 м; – от южной границы – 0,0 м; – от западной границы – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	28,2 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается

6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Территория культурного слоя «Новинской слободы», XVII в. н.э. (достопримечательное место)» и выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки Новинского бульвара
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	северная и южная границы
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	– сохранение исторически ценных градоформирующих объектов; – освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Новинский бульв., д. 13		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки Новинского бульвара
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов; – сохранение архитектурно-художественного решения и/или восстановление утраченных элементов декора ценного главного (по линии застройки Новинского бульвара) фасада
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	– 1 этаж / 2,8 м; – 6 этажей + цокольный этаж/28,2 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах неоклассицизма сер. XX в.: скатная кровля, венчающий карниз с дентикулами, лепной декоративный фриз, рустованная отделка стен первого этажа
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	угол наклона кровли до 30°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка, натуральный и/или искусственный камень
7.8	Цветовое решение	желтая цветовая область от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Новинский бульв., д. 13, стр. 36		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в юго-западной части
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко- культурной ценности и/или аварийного/ неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/4,6 м
8.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются

8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
8.8	Цветовое решение	желтая цветовая область от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 3		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия № 127: P2		
3. Адрес участка по БТИ: Большой Девятинский пер., вл. 5		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок подзоны:		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (704 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	38%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	0,0 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м

6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Территория культурного слоя «Новинской слободы», XVII в. н.э. (достопримечательное место)» и выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки Большого Девятинского переуллка
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

1. Номер регламентного участка: 4		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия № 127: P2		
3. Адрес участка по БТИ: Новый Арбат ул., вл. 32		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок подзоны:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1278 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	34%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	0,0 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия

6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Территория культурного слоя «Новинской слободы», XVII в. н.э. (достопримечательное место)» и выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

1. Номер регламентного участка: 5
2. Режим использования земель и земельных участков в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия № 127: P2
3. Адрес участка по БТИ: без адреса БТИ (территория улично-дорожной сети Большого Девятинского пер.)
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок, расположенный в границах территории общего пользования (улично-дорожная сеть): действие градостроительных регламентов не распространяется

1. Номер регламентного участка: 6
2. Режим использования земель и земельных участков в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия № 127: P2
3. Адрес участка по БТИ: без адреса БТИ (территория улично-дорожной сети вдоль Новинского бульв.)
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок, расположенный в границах территории общего пользования (улично-дорожная сеть): действие градостроительных регламентов не распространяется

Об изменении объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 19 и утверждении требований к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 42 Центрального административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 30 октября 2024 года № 2435-ПП

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить объединенную охранную зону памятников истории и культуры № 19 в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 42 Центрального административного округа города Москвы согласно приложениям 2 и 3 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Пункт 19 раздела «Охранные (объединенные охранные) зоны памятников истории и культуры» приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 16 декабря 1997 г. № 881 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Садового кольца)».

3.2. Постановление Правительства Москвы от 7 декабря 2021 г. № 1929-ПП «Об утверждении требований к градостроительным регламентам на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 19 и зоны регулирования застройки № 1 в границах квартала № 42 Центрального административного округа города Москвы».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

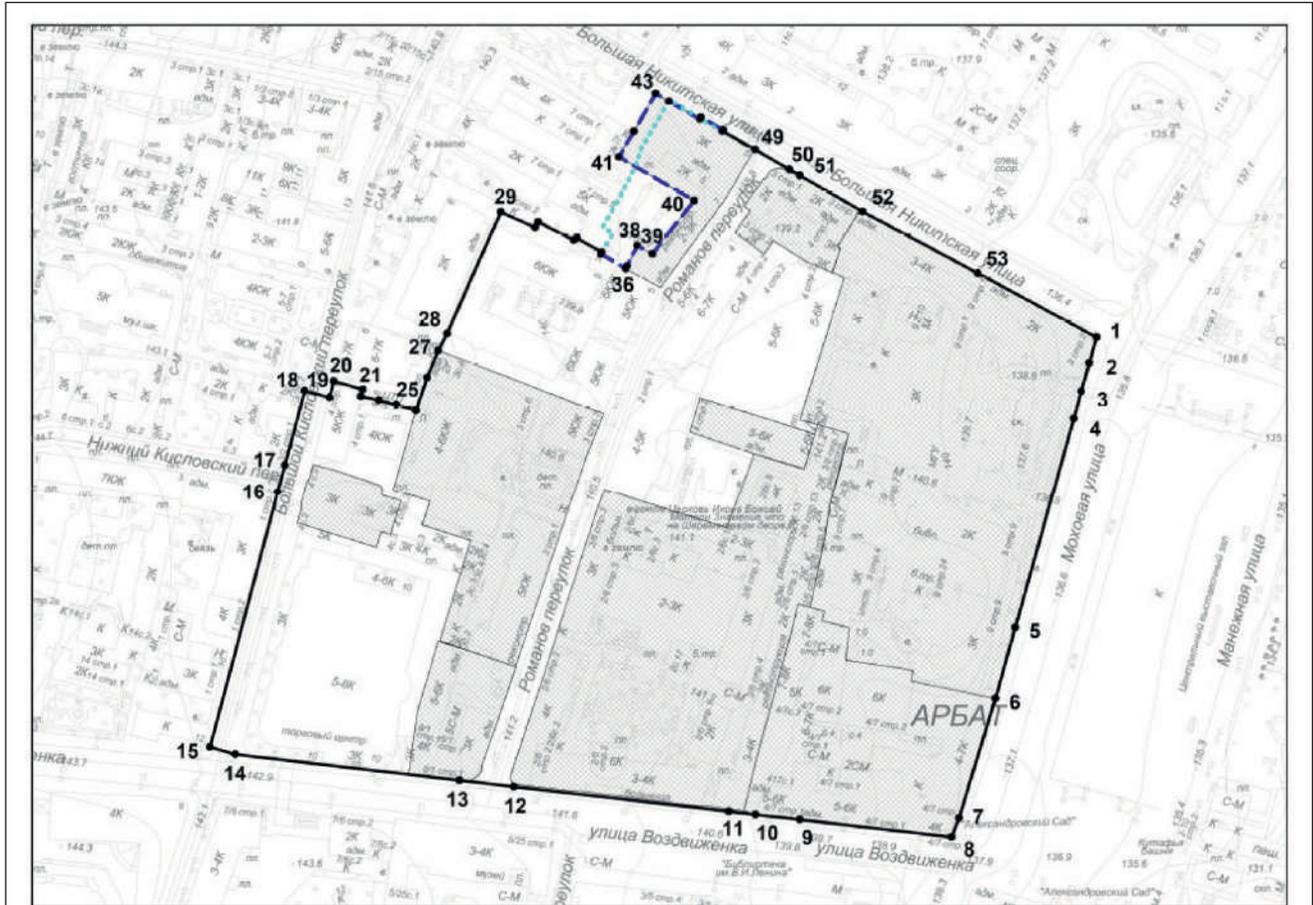
к постановлению Правительства Москвы от 30 октября 2024 г. № 2435-ПП

Границы объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 19

1. Местоположение объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 19

Москва, Центральный административный округ.

2. Графическое описание границ объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 19



Условные обозначения:

-  - территории объектов культурного наследия
-  - установленные границы объединенной охранной зоны памятников истории и культуры
-  - отменяемые границы объединенной охранной зоны памятников истории и культуры
-  - устанавливаемые границы объединенной охранной зоны памятников истории и культуры
-  **1** - характерные точки границ объединенной охранной зоны памятников истории и культуры

3. Описание границ объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 19

Границы объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 19 проходят:

от точки 1 через точки 2–7 до точки 8 по нечетной линии застройки Моховой ул. на юго-запад;

от точки 8 через точки 9–14 до точки 15 по четной линии застройки ул. Воздвиженки пересекают Романов пер., далее пересекают Большой Кисловский пер. на запад;

от точки 15 через точки 16–17 до точки 18 по нечетной линии застройки Большого Кисловского пер. пересекают Нижний Кисловский пер. на северо-восток;

от точки 18 до точки 19 пересекают Большой Кисловский пер. на юго-восток;

от точки 19 до точки 20 по четной линии застройки Большого Кисловского пер. на северо-восток;

от точки 20 до точки 21 на юго-восток;

от точки 21 до точки 22 на юго-запад;

от точки 22 через точки 23, 24 до точки 25 на юго-восток;

от точки 25 через точки 26–28 до точки 29 на северо-восток;

от точки 29 через точки 30–35 до точки 36 на юго-восток;

от точки 36 через точку 37 до точки 38 на северо-восток;

от точки 38 до точки 39 на юго-восток;

от точки 39 до точки 40 на северо-восток;

от точки 40 до точки 41 на северо-запад;

от точки 41 через точку 42 до точки 43 на северо-восток;

от точки 43 через точки 44–52 по нечетной линии застройки Большой Никитской улицы пересекают Романов пер. на юго-восток до точки 53;

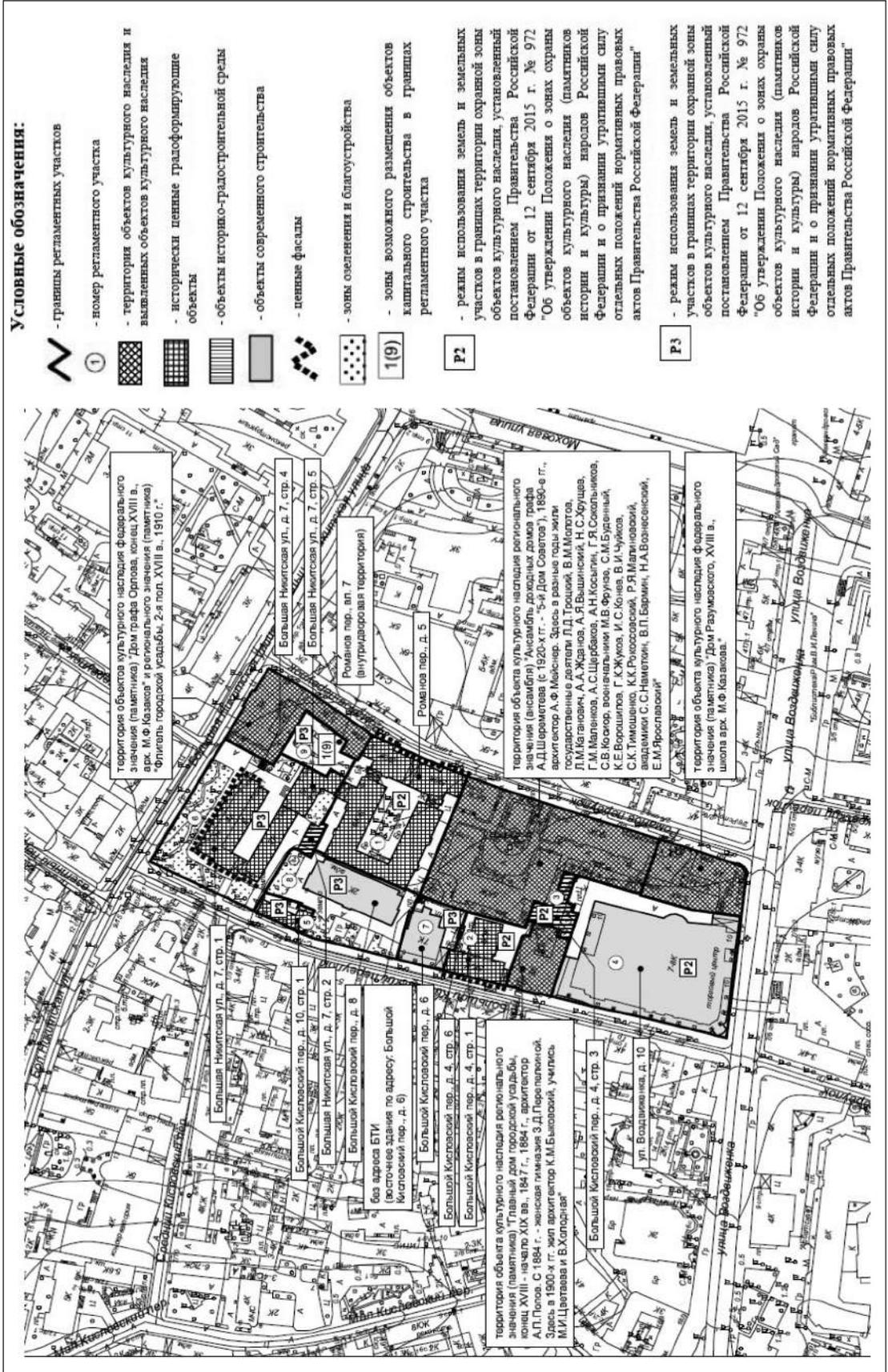
от точки 53 до точки 1 по нечетной линии застройки Большой Никитской улицы на юго-восток.

4. Координаты характерных точек границ объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 19 в местной системе координат (МСК-77)

Обозначение характерных точек	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y		
1	7136,32	9754,87	Фотограмметрический метод	M _t = 5
2	7133,01	9743,02		
3	7129,37	9729,95		
4	7125,90	9717,58		
5	7098,99	9621,27		
6	7089,94	9588,90		
7	7073,15	9534,00		
8	7069,73	9525,23		
9	7000,00	9533,28		
10	6979,67	9535,62		
11	6967,41	9537,04		
12	6868,72	9548,43		
13	6843,72	9551,31		
14	6740,63	9563,21		
15	6729,08	9566,46		
16	6760,22	9683,67		
17	6763,53	9696,13		
18	6772,58	9730,20		
19	6784,01	9727,09		
20	6785,88	9734,67		

Обозначение характерных точек	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y		
21	6799,28	9730,86		
22	6798,47	9727,58		
23	6806,70	9725,81		
24	6814,72	9723,80		
25	6823,73	9721,24		
26	6828,77	9736,21		
27	6833,91	9748,73		
28	6837,95	9756,55		
29	6862,70	9812,25		
30	6878,45	9805,05		
31	6879,80	9807,60		
32	6896,20	9799,27		
33	6897,70	9800,13		
34	6909,18	9793,66		
35	6908,75	9792,90		
36	6920,14	9786,18		
37	6920,71	9787,35		
38	6925,31	9796,66		
39	6932,32	9792,92		
40	6951,48	9817,43		
41	6916,97	9837,34		
42	6923,80	9849,13		
43	6933,80	9866,47		
44	6939,94	9862,78		
45	6954,12	9854,81		
46	6954,66	9855,64		
47	6964,78	9849,74		
48	6964,48	9849,30		
49	6979,47	9840,71		
50	6995,25	9831,66		
51	7000,00	9828,94		
52	7028,88	9812,39		
53	7081,78	9784,07		
1	7136,32	9754,87		

Схема регламентных участков на территориях зон охраны культурного наследия в границах квартала № 42
Центрального административного округа города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2435-ПП

Требования к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 42 Центрального административного округа города Москвы

1. Номер регламентного участка: 1	
2. Режим использования земель и земельных участков в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 19: Р2	
3. Адрес участка по БТИ: Романов пер., д. 5	
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 5	
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет	
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок подзоны:	
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2 Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3 Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под домом 5 (3 321 кв. м)
6.4 Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (5 555 кв. м)
6.5 Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	60 %
6.6 Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	5 %
6.7 Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от линии застройки Романова переуллка – 0,0 м; – от северной границы – 0,0 м; – от западной границы – 0,0 м; – от южной границы – 0,0 м
6.8 Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	30,3 м
6.9 Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%

6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе обеспечения сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» (достопримечательное место), а также выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» (достопримечательное место)
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки Романова переулка
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	северная, западная и южная границы исторического владения
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	крупномасштабный, периметральный комплекс застройки, характерный для жилых доходных владений нач. XX в.
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	озеленение территории внутреннего двора с использованием кустарниковых пород (сирени, акации и пр.), а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются

6.24	Иные требования	– сохранение исторически ценных градоформирующих объектов; – освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека
------	-----------------	--

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, реконструкция): Романов пер., д. 5		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки Романова переулка и по периметру пространства внутреннего двора
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт здания, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов; – сохранение архитектурно-художественного решения и декора фасадов здания; – восстановление утраченных элементов декора ценного уличного фасада; – сохранение пространства проездных арок; – сохранение ценных элементов декоративного убранства парадного подъезда; – сохранение сводчатых перекрытий подвальных помещений
7.3	Конфигурация плана	замкнутое каре
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	– 5 этажей/ 25,6 м; – 6 этажей (мансардный)/ 30,3 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	в формах «неоклассики» нач. XX в. с использованием штукатурного декора (рустовка 1–2-го этажей, вертикальные тяги на плоскости главного фасада, профилированный карниз, декоративная проработка северной брандмауэрной стены)
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	– трехчастное членение плоскости главного фасада по высоте, характерное для неоклассики; – первые два этажа, оформленные рустом, выделены как цокольная часть; – средняя часть с симметрично расположенными балконами и вертикальными тягами увенчана карнизом; – аттиковый этаж; – угол наклона кровли – до 30°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка, натуральный или искусственный камень
7.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0076-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 2		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 19: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: Большой Кисловский пер., д. 4, стр. 1, 6		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 4, стр. 1, 6		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок подзоны:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	настоящими регламентами не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 6 дома 4 (20 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1 522 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	50 %
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от линии застройки Большого Кисловского переулка – 0,0 м; – от северной границы – 0,0 м; – от восточной границы – 1,9 м; – от южной границы – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	26,9 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3 %
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства

6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе обеспечения сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» (достопримечательное место), а также выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» (достопримечательное место)
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки Большого Кисловского переулка
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	фрагмент северной границы исторического владения
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	крупномасштабный, периметральный комплекс застройки, характерный для жилых доходных владений нач. XX в.
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	– сохранение исторически ценных градоформирующих объектов; – освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, реконструкция): Большой Кисловский пер., д. 4, стр. 1		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки Большого Кисловского переулка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт здания, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов; – сохранение объемно-пространственных и композиционно-силуэтных характеристик здания; – сохранение архитектурно-художественного решения и декора главного западного фасада; – восстановление утраченных элементов декора главного западного фасада; – сохранение ценных элементов декоративного убранства интерьера; – сохранение пространства проездной арки
7.3	Конфигурация плана	«Т»-образная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	5 этажей/26,9 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	в формах эклектики кон. XIX – нач. XX вв.: декоративная рустовка первого этажа и лепной декор в оформлении оконных проемов 4-го и 5-го этажей, венчающий карниз
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	– полукруглые эркеры на уровне 3–5 этажей по боковым частям здания; – аттиковые завершения эркеров; – металлическое парапетное ограждение в каменных столбиках; – угол наклона кровли – до 30°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка, допустимо устройство железобетонных перекрытий
7.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0076-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, реконструкция или разборка): Большой Кисловский пер., д. 4, стр. 6 (техническое сооружение)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	вдоль северной границы в глубине регламентного участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция без изменения существующих габаритов или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством территории
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/3,6 м
8.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается

8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
8.8	Цветовое решение	не устанавливается
8.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 3		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 19: P2		
3. Адрес участка по БТИ: Большой Кисловский пер., д. 4, стр. 3		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 4, стр. 3		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок подзоны:		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 3 дома 4 (570 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (582 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	100 %
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от западной границы – 0,0 м; – от северной границы – 0,0 м; – от восточной границы – 0,0 м; – от южной границы – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	11,9 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%

6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе обеспечения сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» (достопримечательное место), а также выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» (достопримечательное место)
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются

6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека
------	-----------------	--

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, реконструкция): Большой Кисловский пер., д. 4, стр. 3

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по границам регламентного участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт здания, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
7.3	Конфигурация плана	«Т»-образная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2–3 этажа/11,9 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	угол наклона кровли до 30°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
7.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0076-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 4		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 19: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: ул. Воздвиженка, д. 10		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 10		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок подзоны:		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под домом 10 (6 566 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (7 948 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	85 %
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от линии застройки Большого Кисловского переулка – 0,0 м; – от линии застройки улицы Воздвиженки – 0,0 м; – от восточной границы – 0,0 м; – от северной границы – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	36,1 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства

6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе обеспечения сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой «Белого города», XIV-XVII вв. н.э.» (достопримечательное место), а также выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» (достопримечательное место)
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линии застройки улицы Воздвиженки и Большого Кисловского переулка
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	северная и фрагмент восточной границы исторического владения
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	крупномасштабный, периметральный комплекс застройки, воспроизводящий черты доходных владений нач. XX в. с торговой функцией
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, реконструкция): ул. Воздвиженка, д. 10		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по линиям застройки улицы Воздвиженки и Большого Кисловского переулка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	7–8 этажей/29,7 м (кровля основного объема), 36,1 м (купольное завершение угловой части)
7.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	купольное завершение угловой части
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, натуральный и/или искусственный камень
7.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0097-Ж до № МП-0103-Ж; от № МП-0113-Ж до № МП-0116-Ж; от № МП-0121-Ж до № МП-0125-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 5		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки № 1: РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: Большой Кисловский пер., д. 10, стр. 1		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 10, стр. 1		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок подзоны:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 1 дома 10 (305 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (507 кв. м)

6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	65 %
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от линии застройки Большого Кисловского переулка – 0,0 м; – от восточной границы – 0,0 м; – от южной границы – 0,0 м; – от северной границы – 1,5 м
6.8	Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	10,1 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3 %
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе обеспечения сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» (достопримечательное место), а также выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» (достопримечательное место)
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки Большого Кисловского переулка

6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	южная граница исторического владения
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	фрагмент жилой застройки исторического комплекса Никитского монастыря – келейного корпуса XIX в.
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	– сохранение исторически ценных градоформирующих объектов; – освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, реконструкция): Большой Кисловский пер., д. 10, стр. 1		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки Большого Кисловского переулка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт здания, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов; – сохранение архитектурно-художественного решения главного западного фасада; – восстановление утраченных элементов декора главного западного фасада
7.3	Конфигурация плана	«Г»-образная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/10,1 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	в формах, характерных для периода «классицизма» XIX в.: лопатки в простенках между прямоугольными оконными проемами, профилированный венчающий карниз
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	угол наклона кровли до 30°

7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
7.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0076-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 6		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки № 1: РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: Большая Никитская ул., д. 7, стр. 1, 2, 4, 5		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 7, стр. 1, 2, 4, 5		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок подзоны:		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 4 дома 7 (17 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (7 035 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	40 %
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	27 %
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от линии застройки Большого Кисловского переулка – 15,0 м; – от линии застройки Большой Никитской улицы – 20,0 м; – от восточной границы – 0,0 м; – от южной границы – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	26,5 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3 %
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м

6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе обеспечения сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой «Белого города», XIV-XVII вв. н.э.» (достопримечательное место), а также выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» (достопримечательное место)
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линии застройки Большой Никитской улицы и Большого Кисловского переулка
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	южная и фрагмент восточной границ исторического владения
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	крупномасштабный комплекс застройки первой трети XX в., характерный для владений с административно-промышленной функцией переходного периода от «конструктивизма» к периоду «освоения классического наследия»
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	озеленение территории вдоль линии застройки Большой Никитской улицы и Большого Кисловского переулка с использованием древесных пород (ясень, липы), а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются

6.24	Иные требования	<ul style="list-style-type: none"> – сохранение исторически ценных градоформирующих объектов; – освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека
------	-----------------	--

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, реконструкция): Большая Никитская ул., д. 7, стр. 1

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в центральной части регламентного участка, вдоль Большой Никитской улицы и Большого Кисловского переулка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	<ul style="list-style-type: none"> – капитальный ремонт здания, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов, а также скульптурных композиций на боковых частях главного северного фасада; – восстановление утраченных элементов декора фасадов; – сохранение пространства проездной арки
7.3	Конфигурация плана	«П»-образная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	<ul style="list-style-type: none"> – 1 этаж/7,2 м; – 2 этажа/11,9 м; – 4 этажа/22,1 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	в формах, характерных для переходного периода от «конструктивизма» к периоду «освоения классического наследия» 1930-х годов
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	<ul style="list-style-type: none"> – членение плоскости главного северного фасада восемью каннелированными колоннами, завершенными воронкообразными ступенчатыми капителями и расположенными в полукруглых нишах; – остекленные эркеры между колоннами; – 12-метровый железобетонный свод системы Кольба над главным корпусом здания
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, бетон, штукатурка
7.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0195-С до № МП-0199-С; от № МП-02204-С до № МП-0207-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, реконструкция): Большая Никитская ул., д. 7, стр. 5

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в юго-восточной части регламентного участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт здания, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов; – сохранение архитектурно-художественного решения декора фасадов; – сохранение ценных элементов декора интерьера
8.3	Конфигурация плана	«Г»-образная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	5 этажей/26,5 м
8.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	в формах, характерных для периода «освоения классического наследия» середины XX в., штукатурный декор: гладкая плоскость стены, раскрепованная лопатками с небольшими лепными розетками, венчающий тянутый карниз
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	угол наклона кровли до 30°
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, бетон, штукатурка, допустимо устройство железобетонных перекрытий
8.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0076-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, реконструкция): Большая Никитская ул., д. 7, стр. 4

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	по восточной границе регламентного участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт здания, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов; – сохранение архитектурно-художественного решения и декора фасадов
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/4,3 м
9.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	в формах, характерных для периода «освоения классического наследия» середины XX в.
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются

9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, бетон, штукатурка
9.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0076-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
9.9	Иные требования	не устанавливаются

10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, реконструкция): Большая Никитская ул., д. 7, стр. 2

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
10.1	Местоположение на участке	по южной границе регламентного участка
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт здания, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
10.3	Конфигурация плана	прямоугольная
10.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/4,3 м
10.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, бетон, штукатурка
10.8	Цветовое решение	не устанавливается
10.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 7		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки № 1: РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: Большой Кисловский пер., д. 6, без адреса БТИ (восточнее здания по адресу: Б. Кисловский пер., д. 6)		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 6, без адреса БТИ (восточнее здания по адресу: Б. Кисловский пер., д. 6)		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок подзоны:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются

6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением без адреса БТИ (восточнее здания по адресу: Большой Кисловский пер., дом 6) (14,2 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1287 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	65 %
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от линии застройки Большого Кисловского переулка – 0,0 м; – от южной границы – 0,0 м; – от восточной границы – 5,0 м; – от северной границы – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	29,6 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3 %
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе обеспечения сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» (достопримечательное место), а также выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» (достопримечательное место)

6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки Большого Кисловского переулка
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	фрагмент южной и восточная границы исторического владения
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, реконструкция): Большой Кисловский пер., д. 6

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки Большого Кисловского переулка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт здания, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	7 этажей/29,6 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, натуральный и/или искусственный камень

7.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0201-С до № МП-0232-С; от № МП-0257-С до № МП-0263-С; от № МП-0289-С до № МП-0294-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, реконструкция): без адреса БТИ (восточнее здания по адресу: Б. Кисловский пер., д. 6)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	по восточной и северной границам регламентного участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт здания, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/3,6 м
8.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
8.8	Цветовое решение	не устанавливается
8.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 8		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки № 1: РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: Большой Кисловский пер., д. 8		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 8		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок подзоны:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются

6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под домом 8 (1 291 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (3 630 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	40 %
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	20 %
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от линии застройки Большого Кисловского переулка – 19,0 м; – от южной границы – 6,3 м; – от восточной границы – 1,6 м; – от северной границы – 4,6 м
6.8	Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	29,6 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3 %
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе обеспечения сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» (достопримечательное место), а также выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» (достопримечательное место)

6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки Большого Кисловского переулка
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	восточная граница исторического владения
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	озеленение территории вдоль Большого Кисловского переулка с использованием древесных пород (липы, ясени и пр.) и цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, реконструкция): Большой Кисловский пер., д. 8		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	вдоль восточной границы регламентного участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт здания, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	29,6 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон

7.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0076-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 9		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки № 1: РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: Романов пер., вл. 7 (внутридворовая территория)		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(9)		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок подзоны:		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1 019 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	35,0 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия

6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе обеспечения сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» (достопримечательное место), а также выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» (достопримечательное место)
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линии застройки улицы Большой Никитской и Романова переулка
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	южная граница исторического владения
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	крупномасштабный, периметральный комплекс застройки, воспроизводящий черты жилых доходных владений нач. XX в.
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

7. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(9)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	– 5 этажей в южной части регламентного участка; – 6 этажей в центральной части регламентного участка; – 7 этажей в центральной части регламентного участка; – 9 этажей в северо-западной части регламентного участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
7.3	Конфигурация плана	не устанавливается
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	– 5 этажей/18,6 м (+158,3) без учета парапета, с отступом от линии застройки Романова переулка – не менее 18,0 м; – 6 этажей/22,8 м (+162,5 м) без учета парапета, с отступом от линии застройки Романова переулка – не менее 13,5 м; – 7 этажей/26,8 м (+166,5 м) без учета парапета, с отступом от линии застройки Романова переулка – не менее 21,0 м; – 9 этажей/35,0 м (+174,7 м), с отступом от линии застройки Романова переулка – не менее 21,5 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон, металл, стекло, облицовочная плитка
7.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0097-Ж до № МП-0103-Ж; от № МП-0113-Ж до № МП-0116-Ж; от № МП-0121-Ж до № МП-0125-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 октября 2024 года № 2437-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

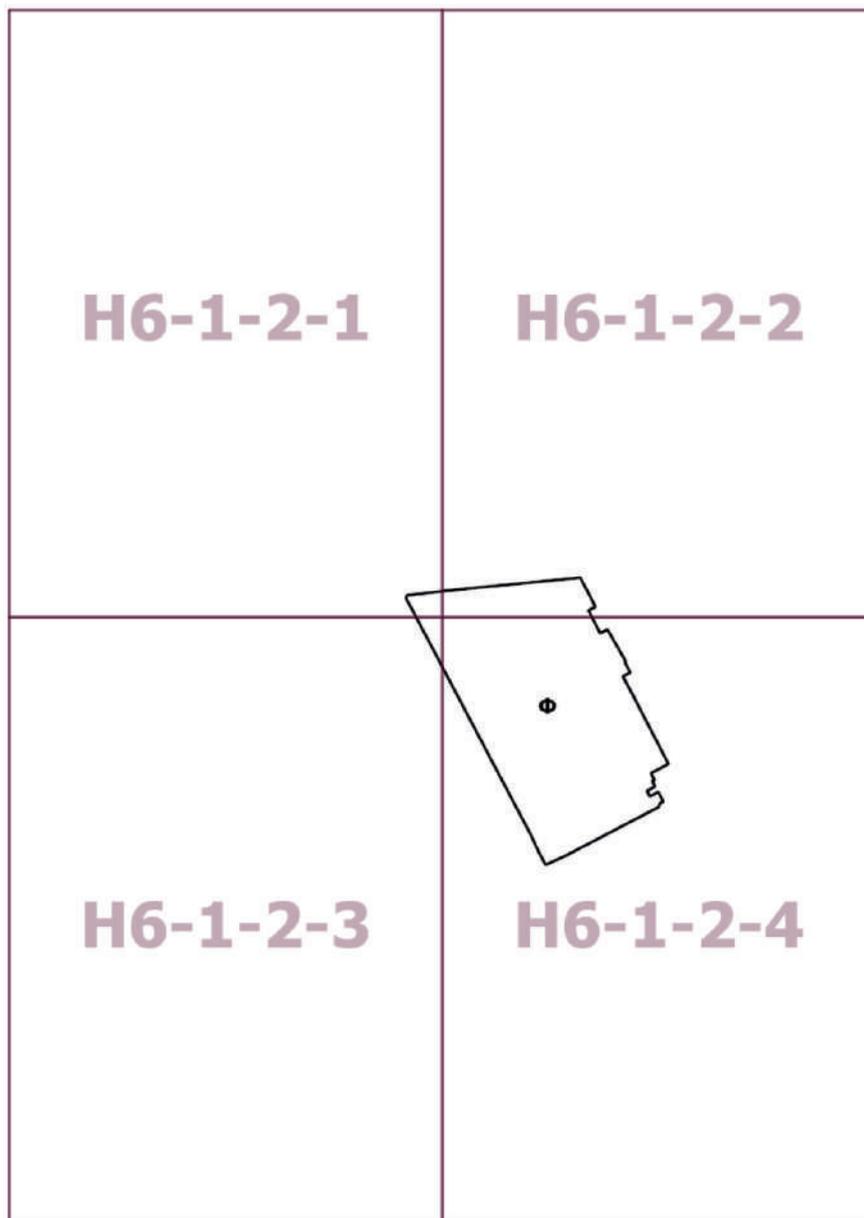
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2437-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

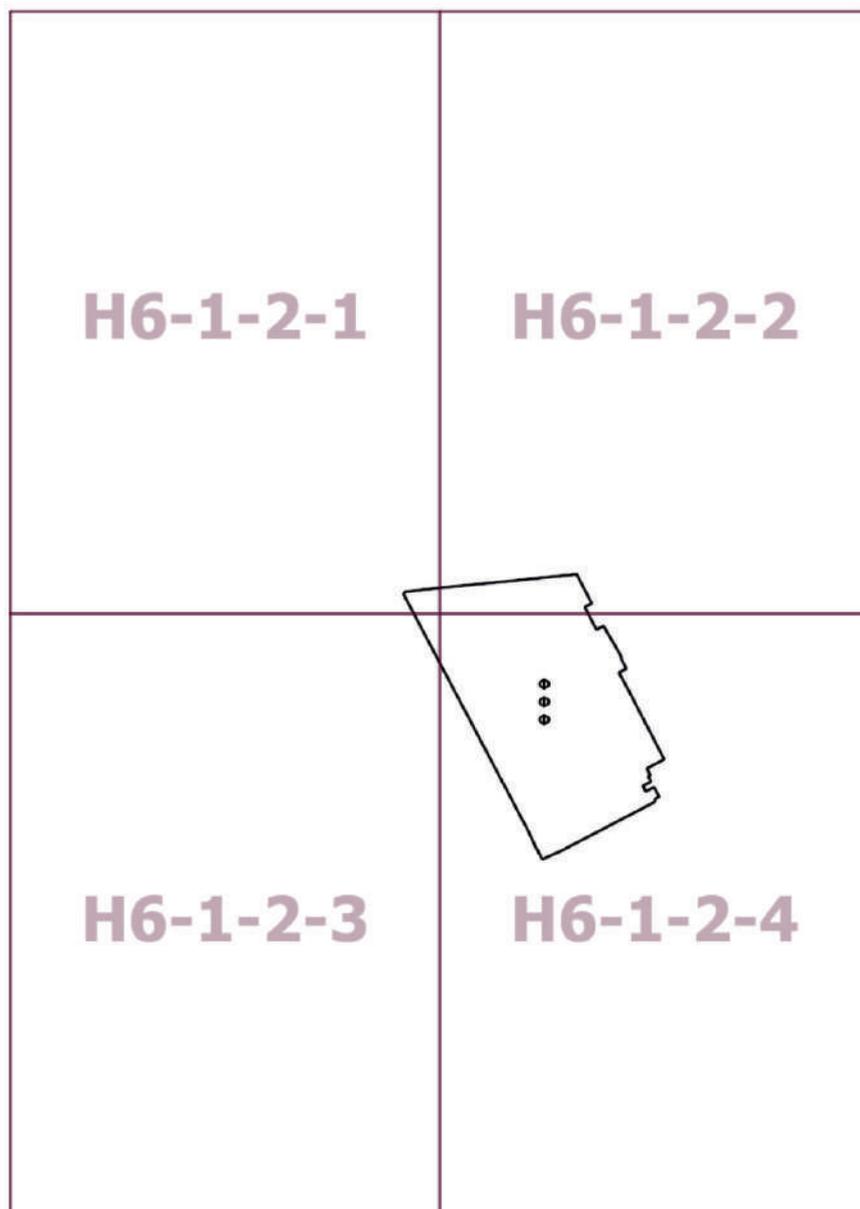
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2437-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

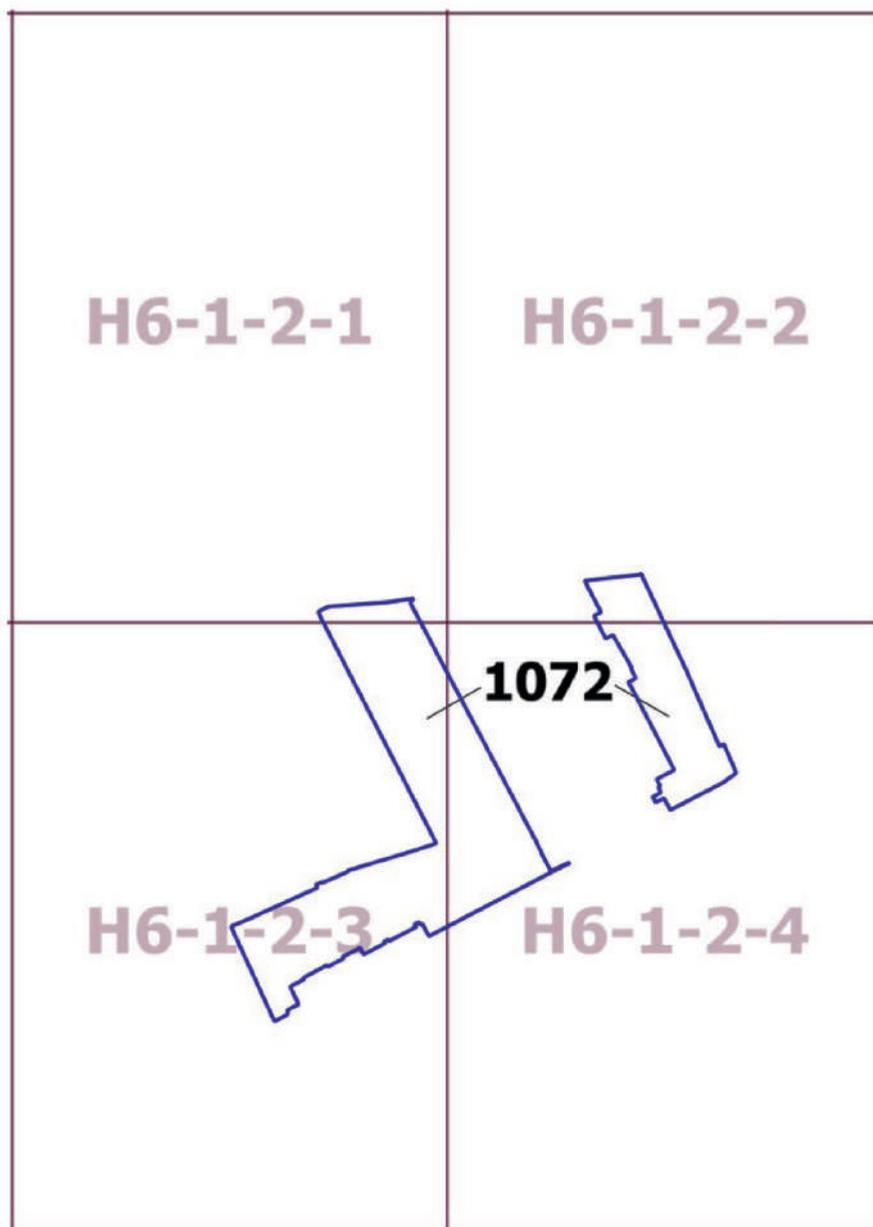
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2437-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 октября 2024 года № 2438-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

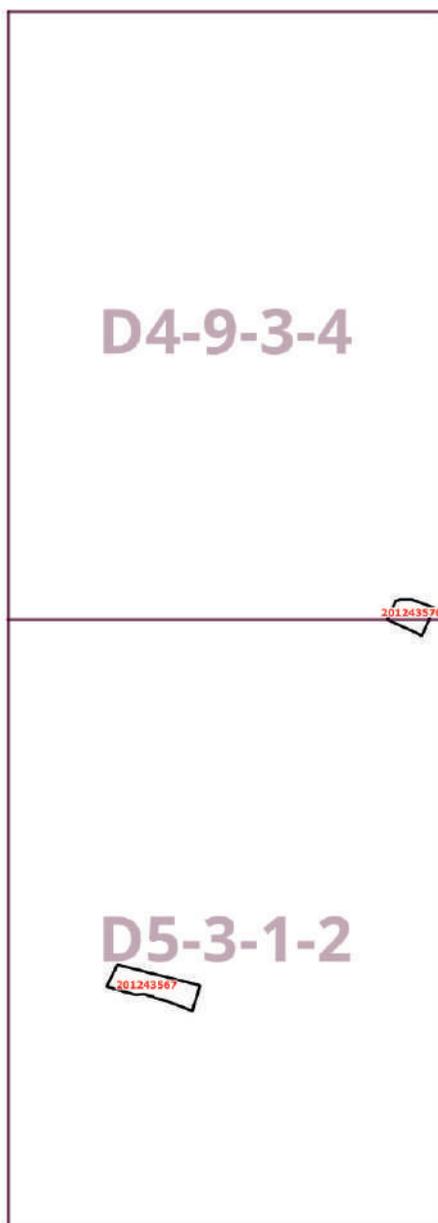
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2438-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

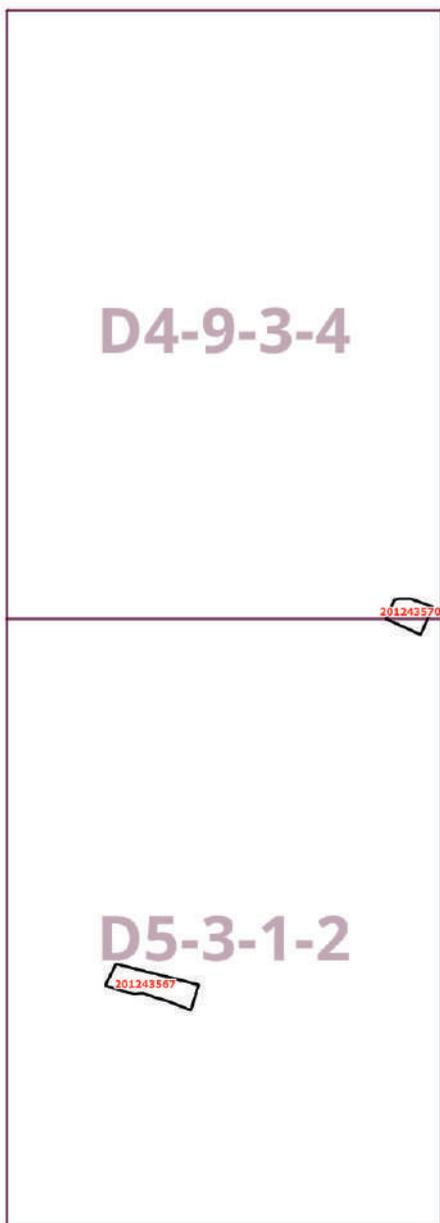
Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2438-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2438-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Северо-Западный административный округ города Москвы

Пункт 503

Территориальная зона	201243567
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	5
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,19 Максимальный – 0,19
Иные показатели	

Пункт 504

Территориальная зона	201243570
Основные виды разрешенного использования	2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 364,8 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 октября 2024 года № 2439-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

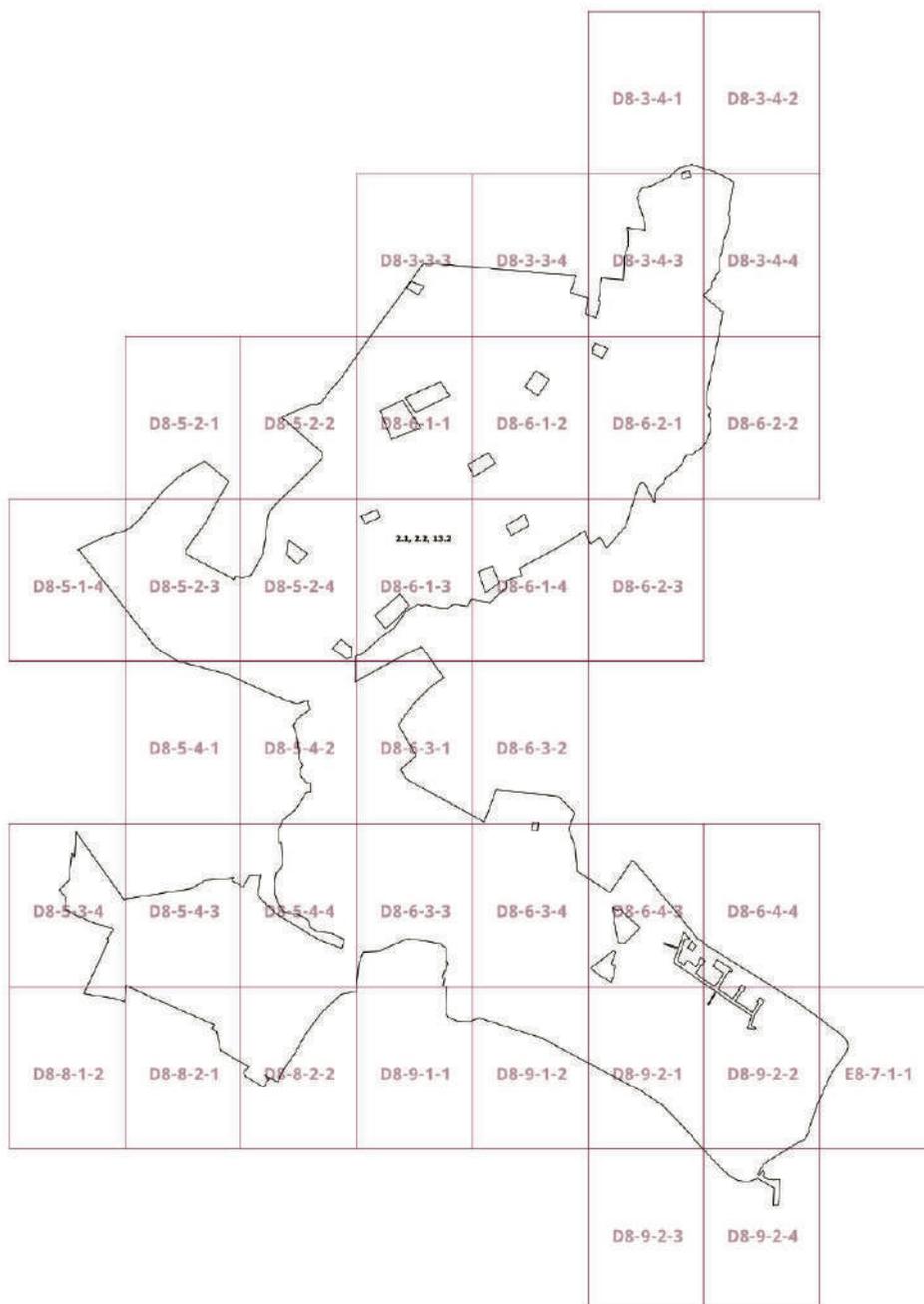
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2439-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Коммунарка города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2439-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

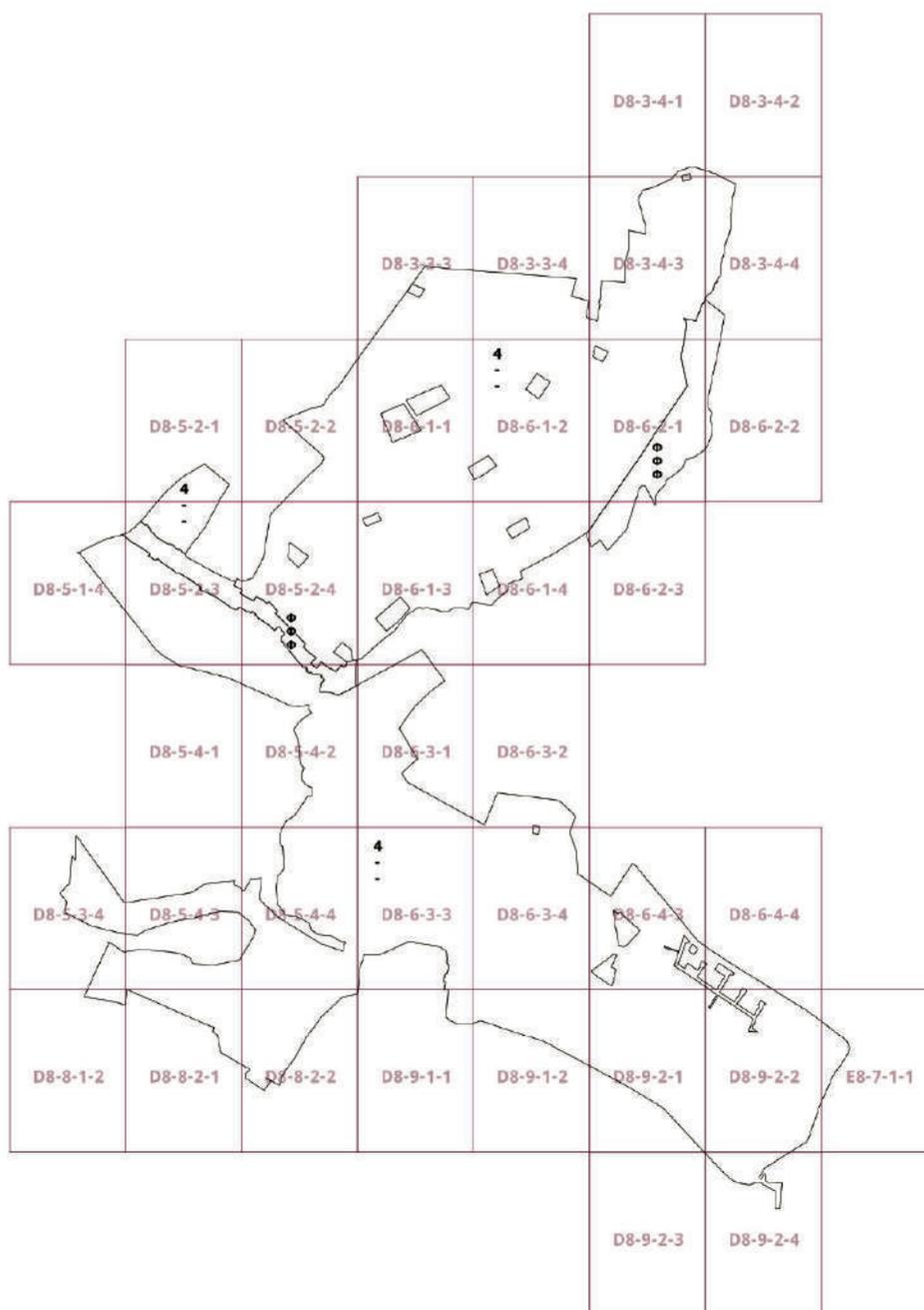
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Коммунарка города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 октября 2024 года № 2440-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

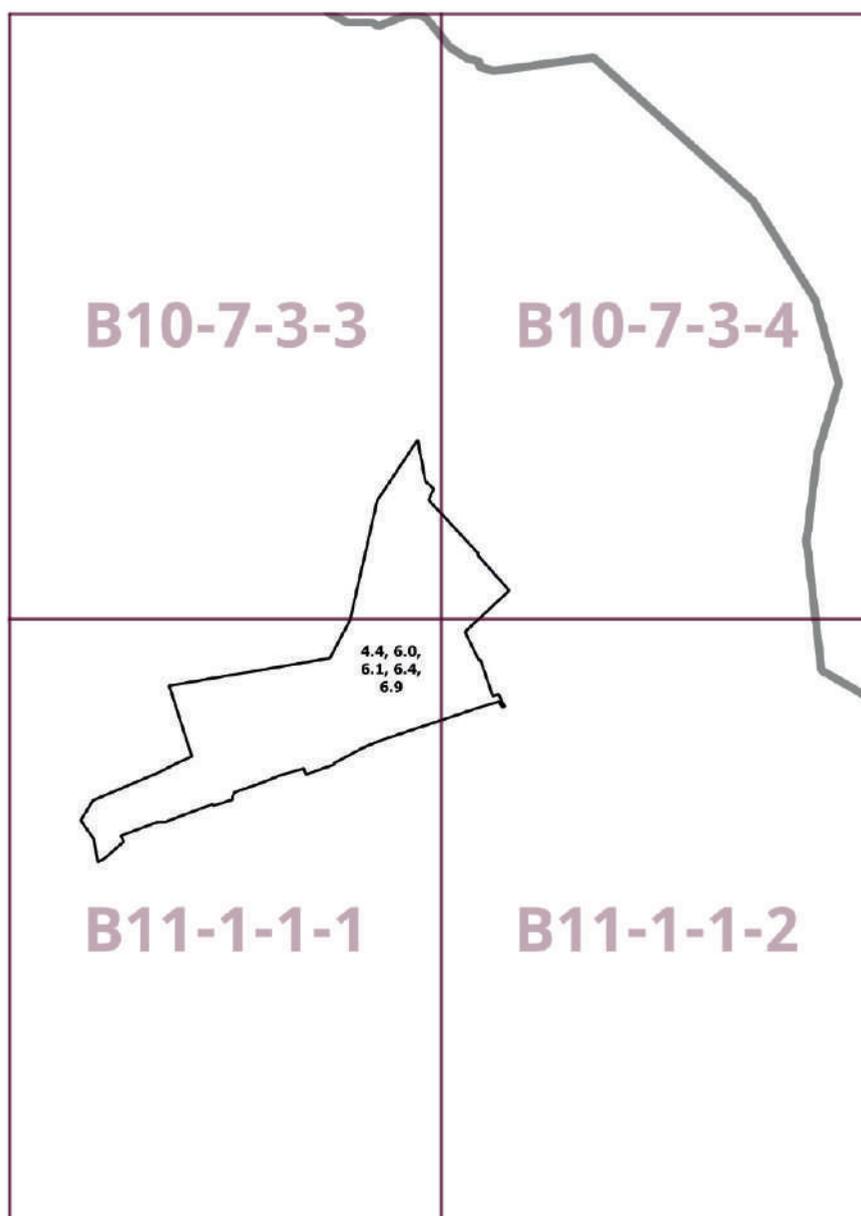
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2440-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Краснопахорский города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2440-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Краснопахорский города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 октября 2024 года № 2441-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

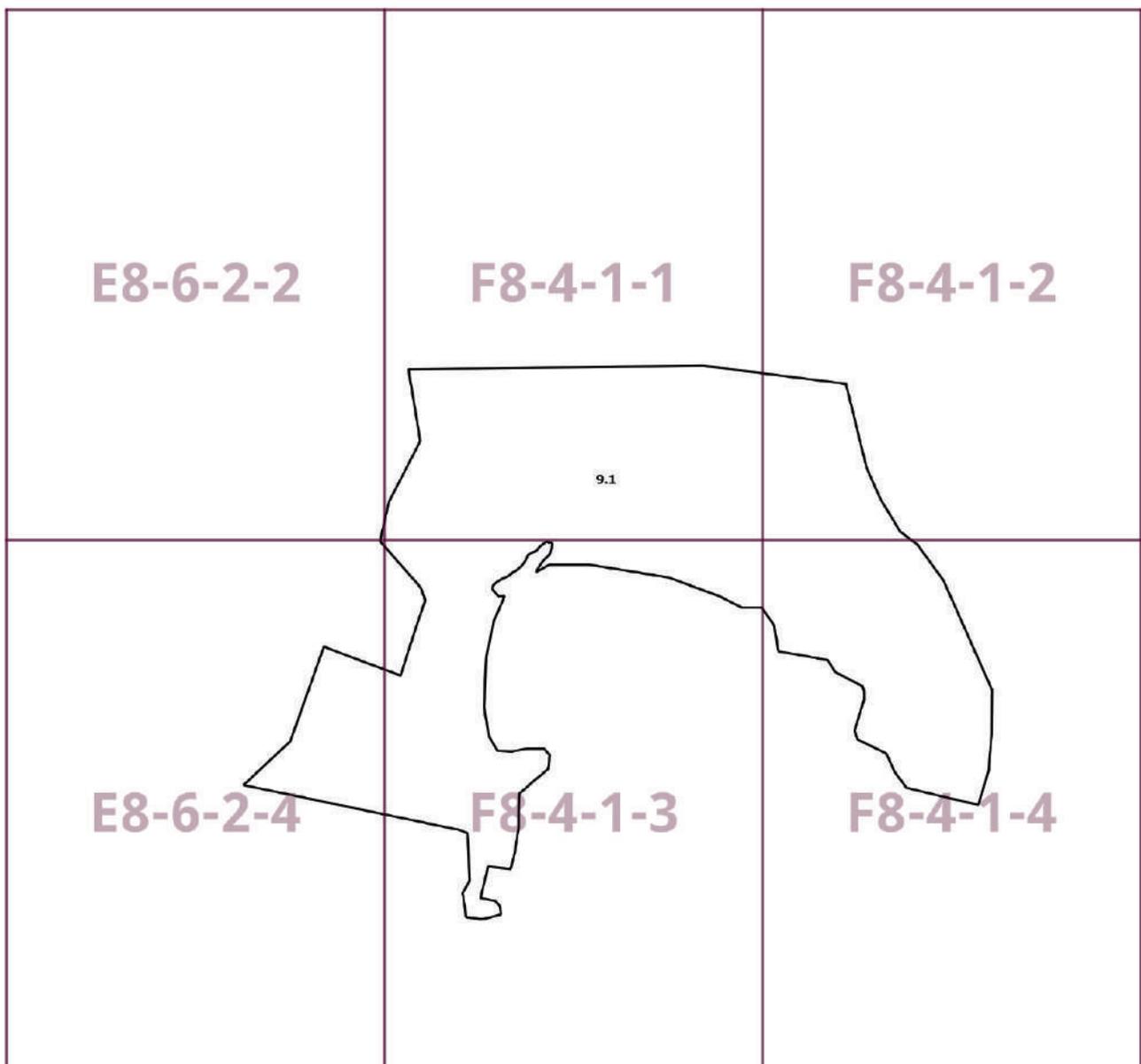
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2441-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

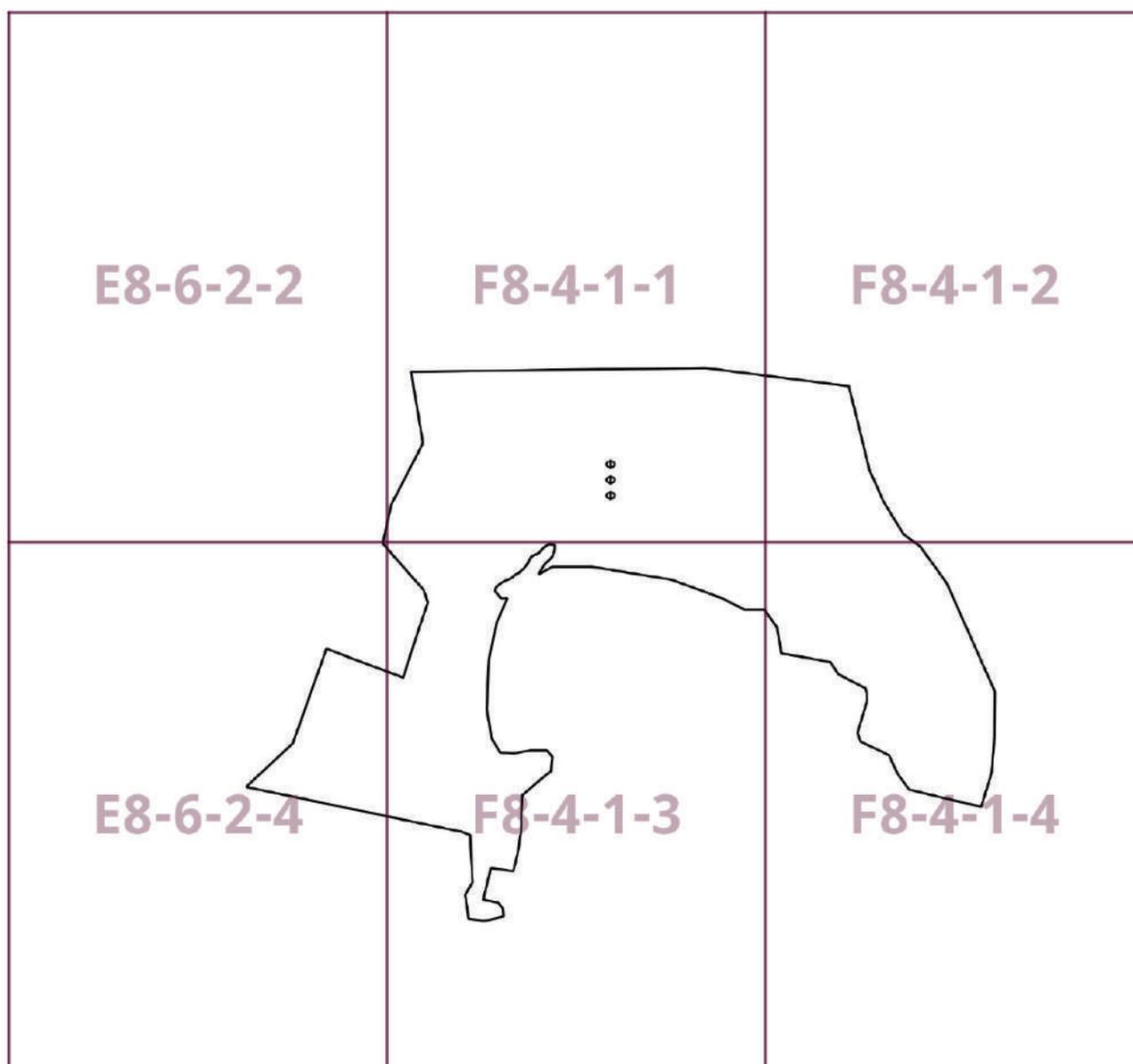
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Коммунарка города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2441-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Коммунарка города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 октября 2024 года № 2442-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

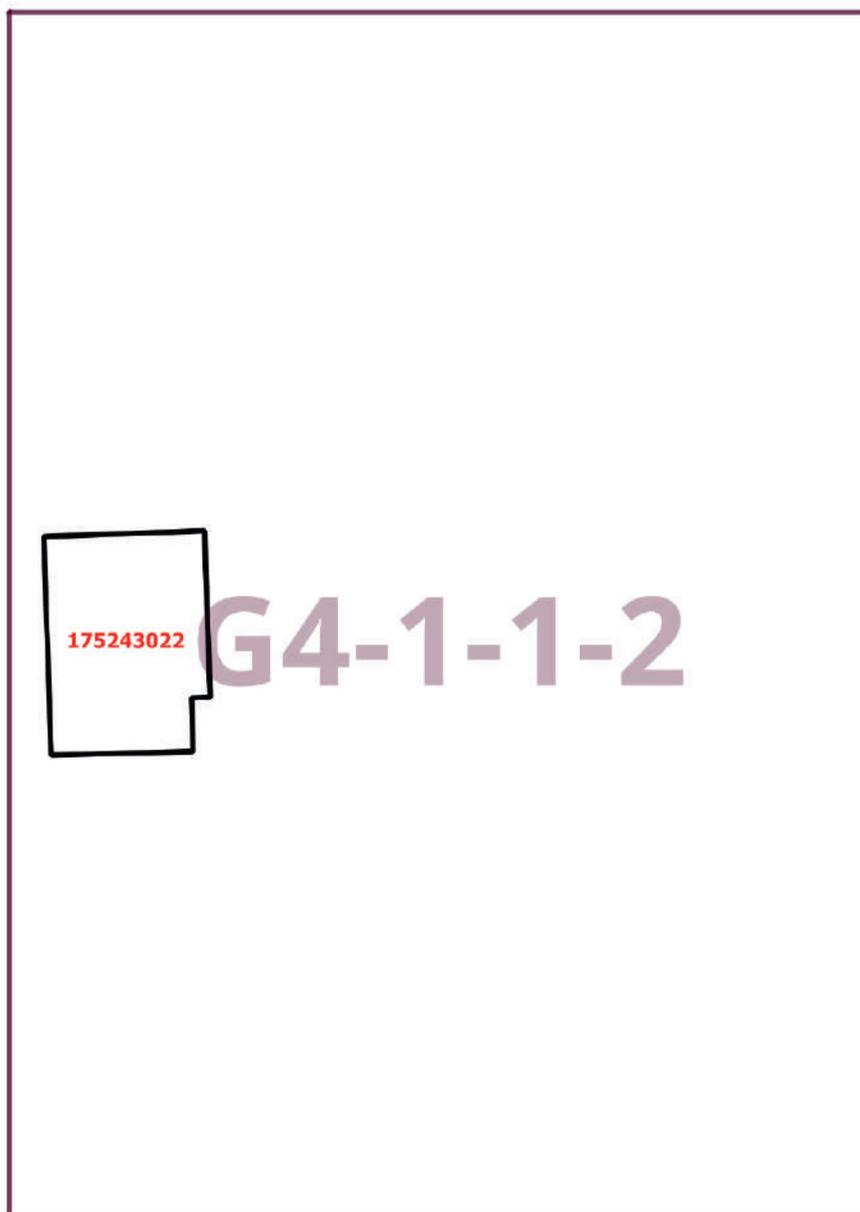
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2442-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



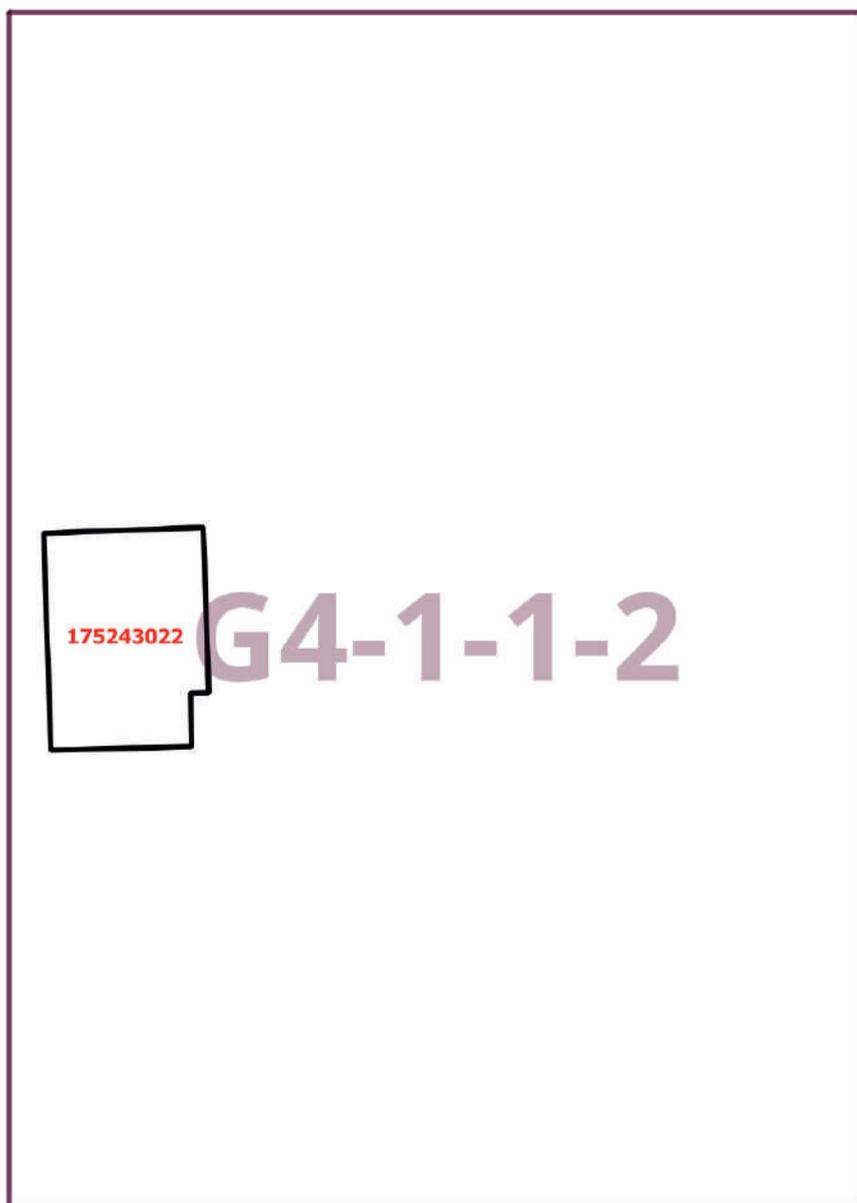
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2442-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2442-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 643

Территориальная зона	175243022
Основные виды разрешенного использования	<p>2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.8.1. Государственное управление. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.2. Стоянка транспортных средств. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	4.9.1.3. Автомобильные мойки
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 октября 2024 года № 2443-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

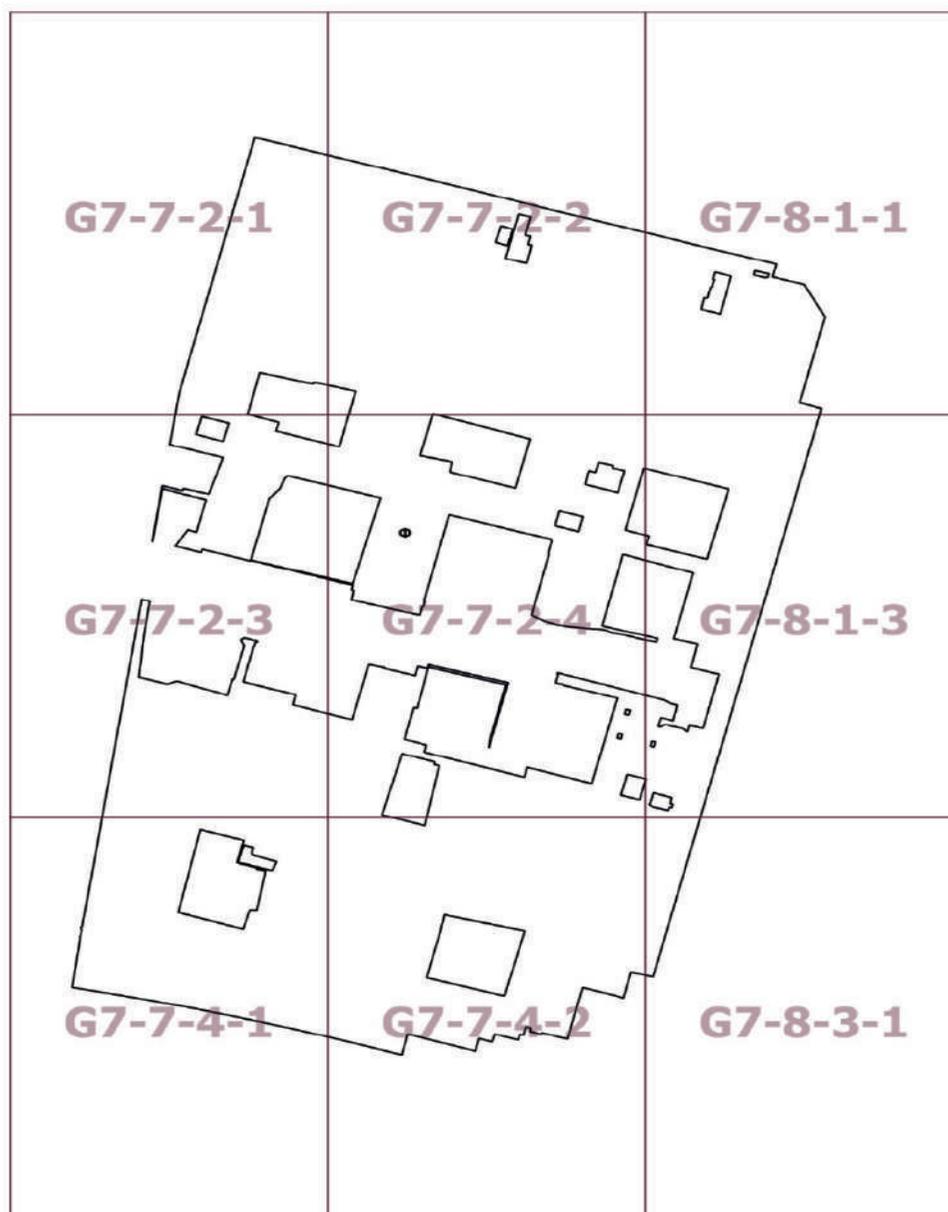
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2443-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



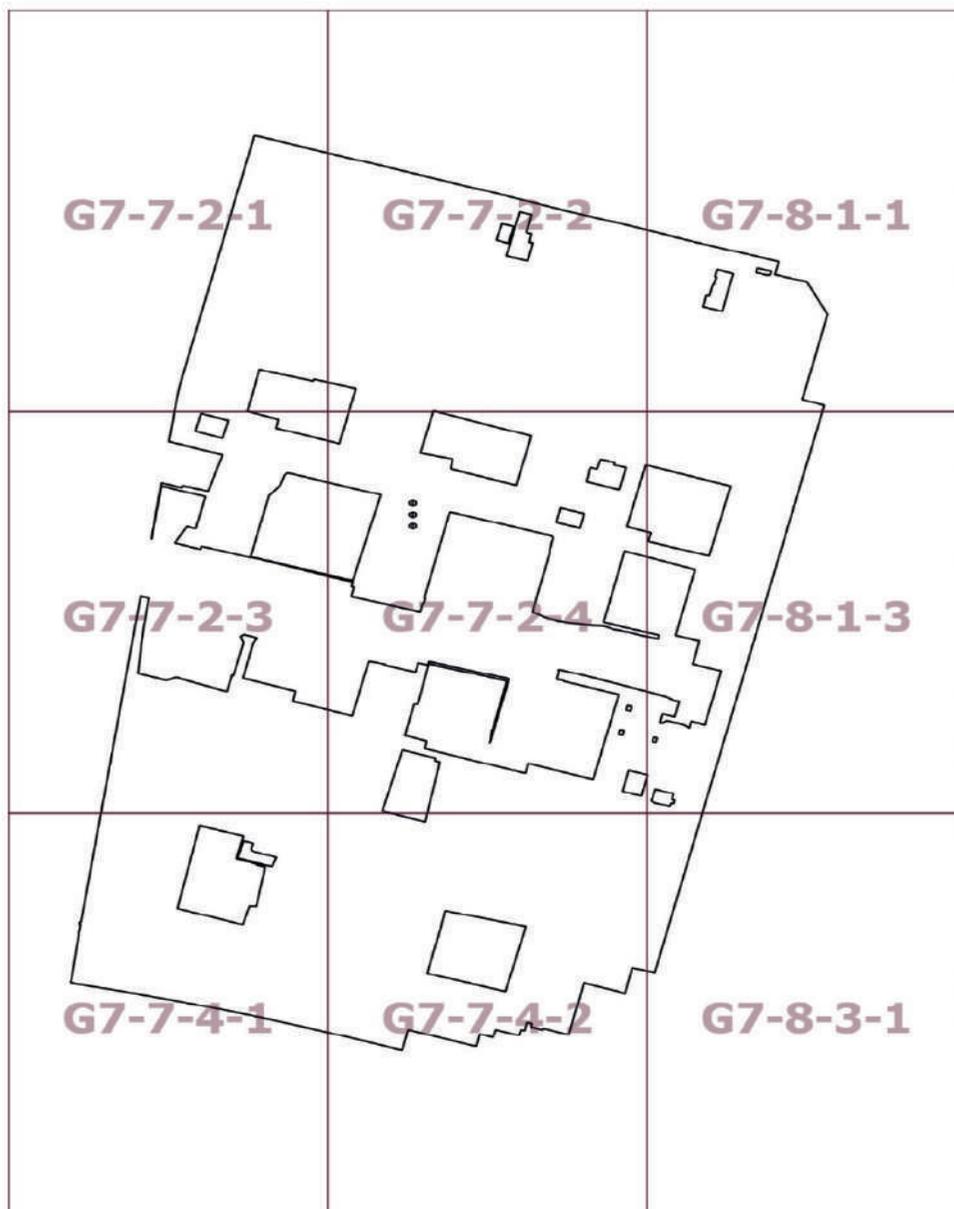
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2443-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 октября 2024 года № 2444-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 112» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

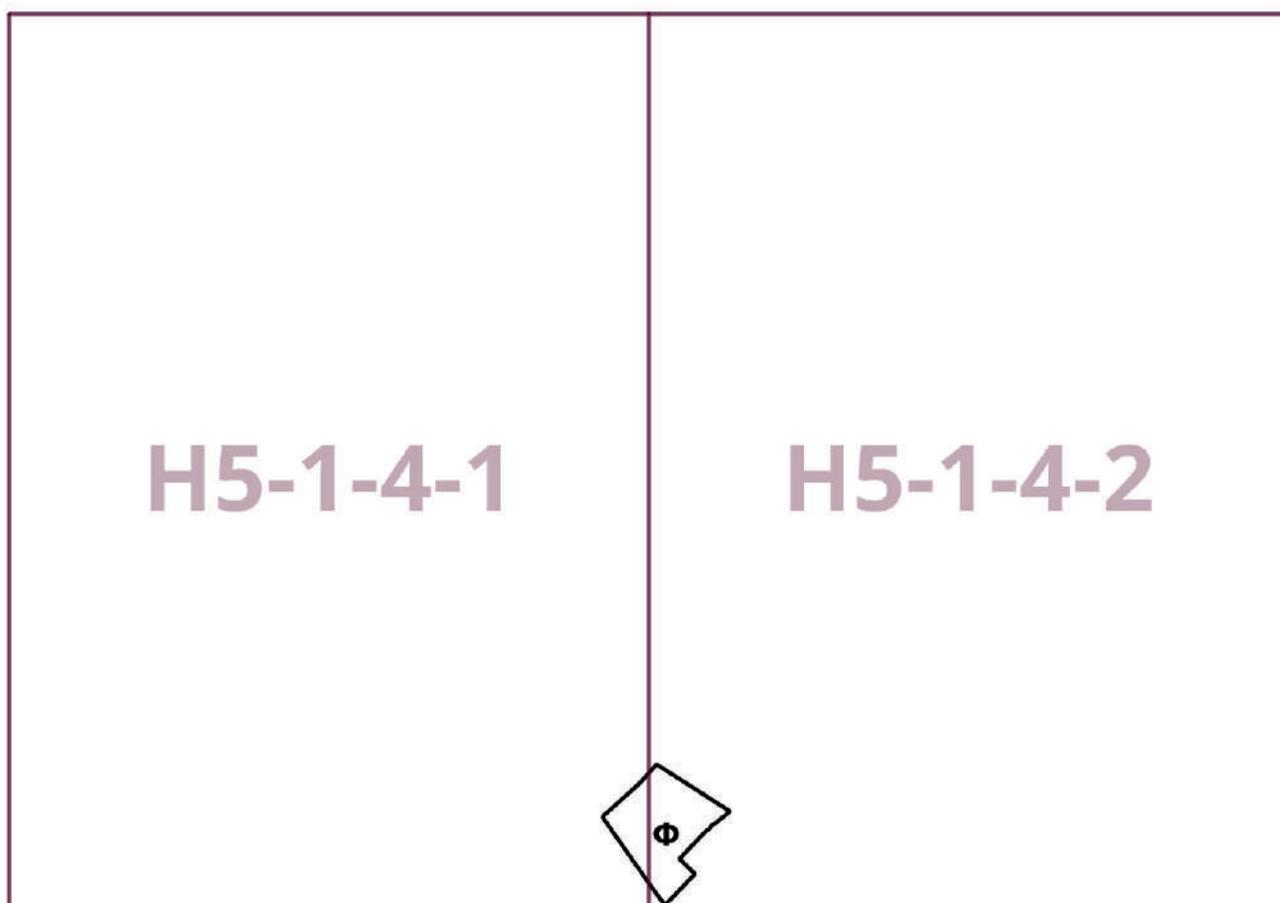
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2444-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

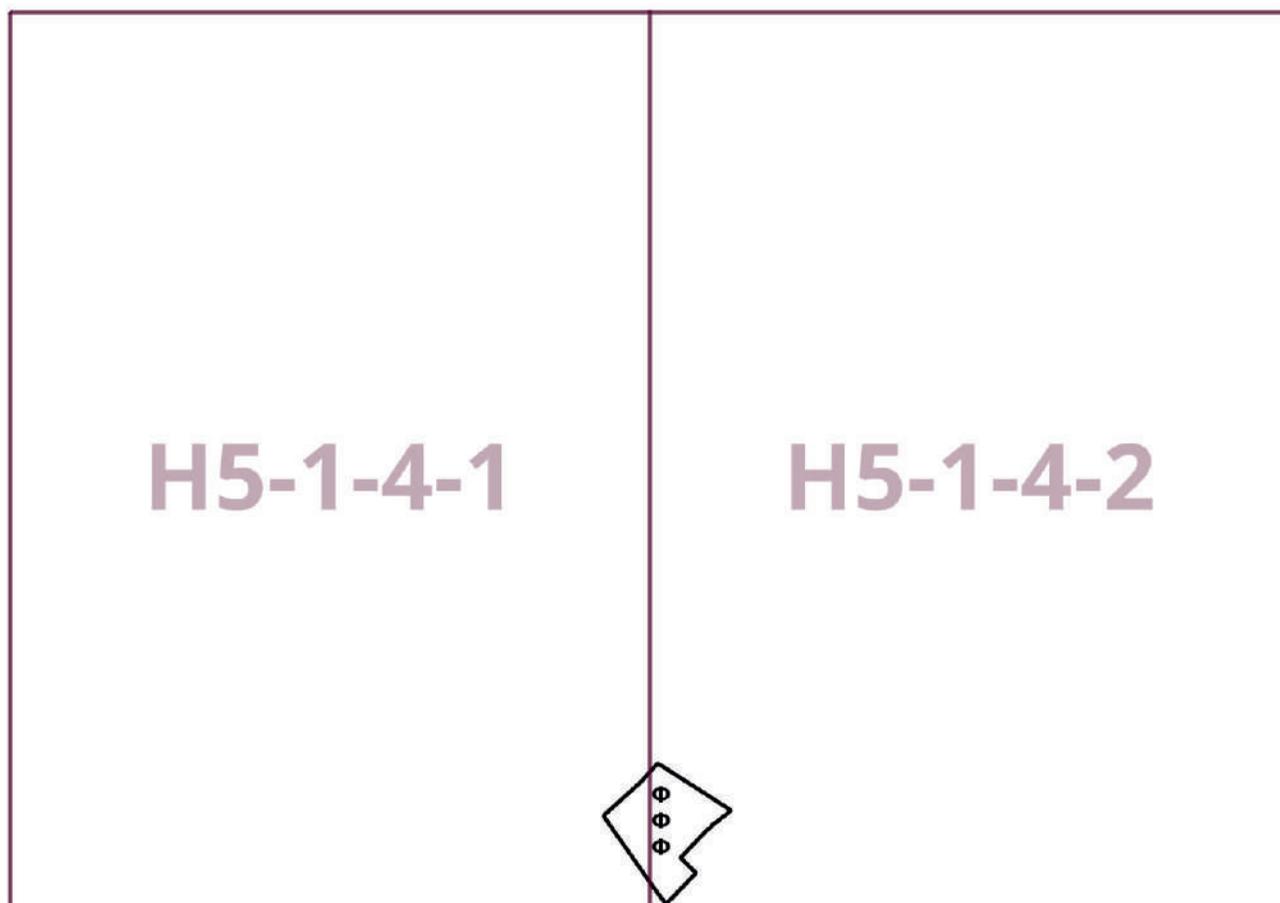
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2444-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 октября 2024 года № 2445-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

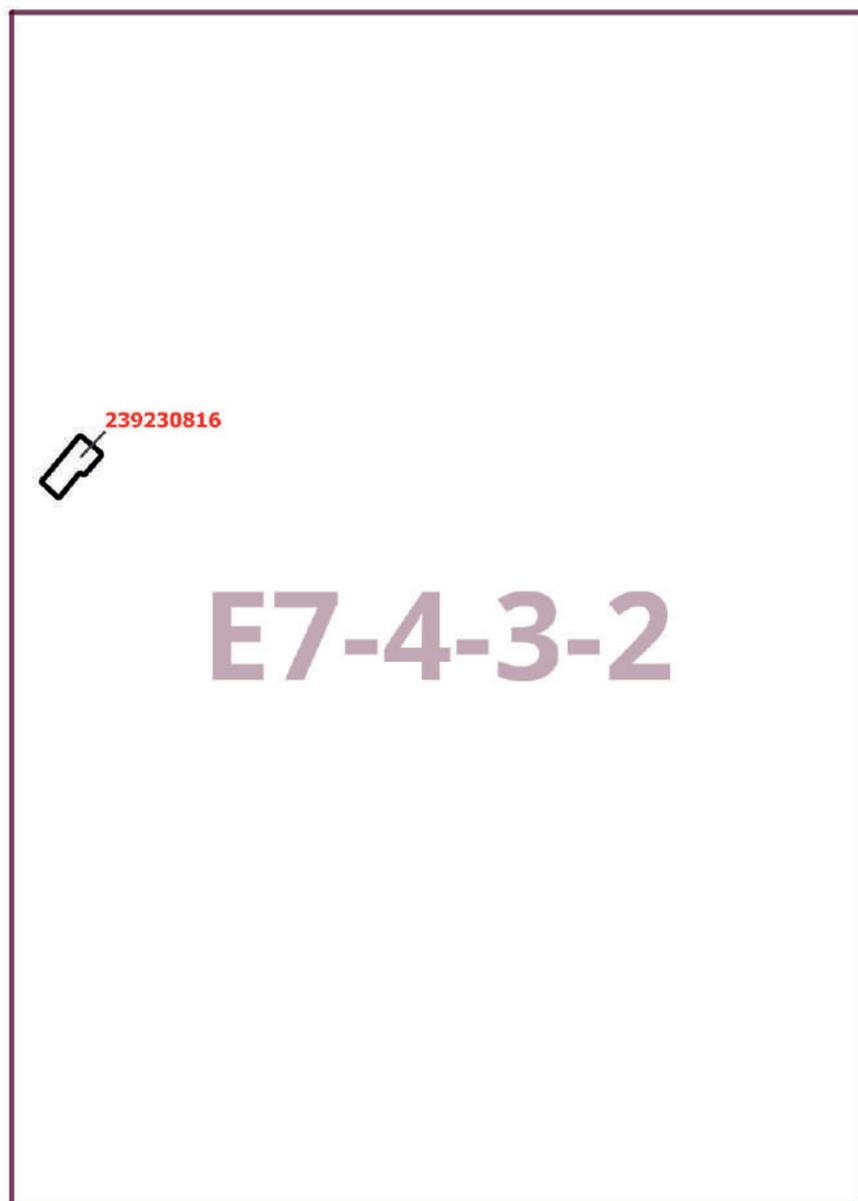
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2445-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

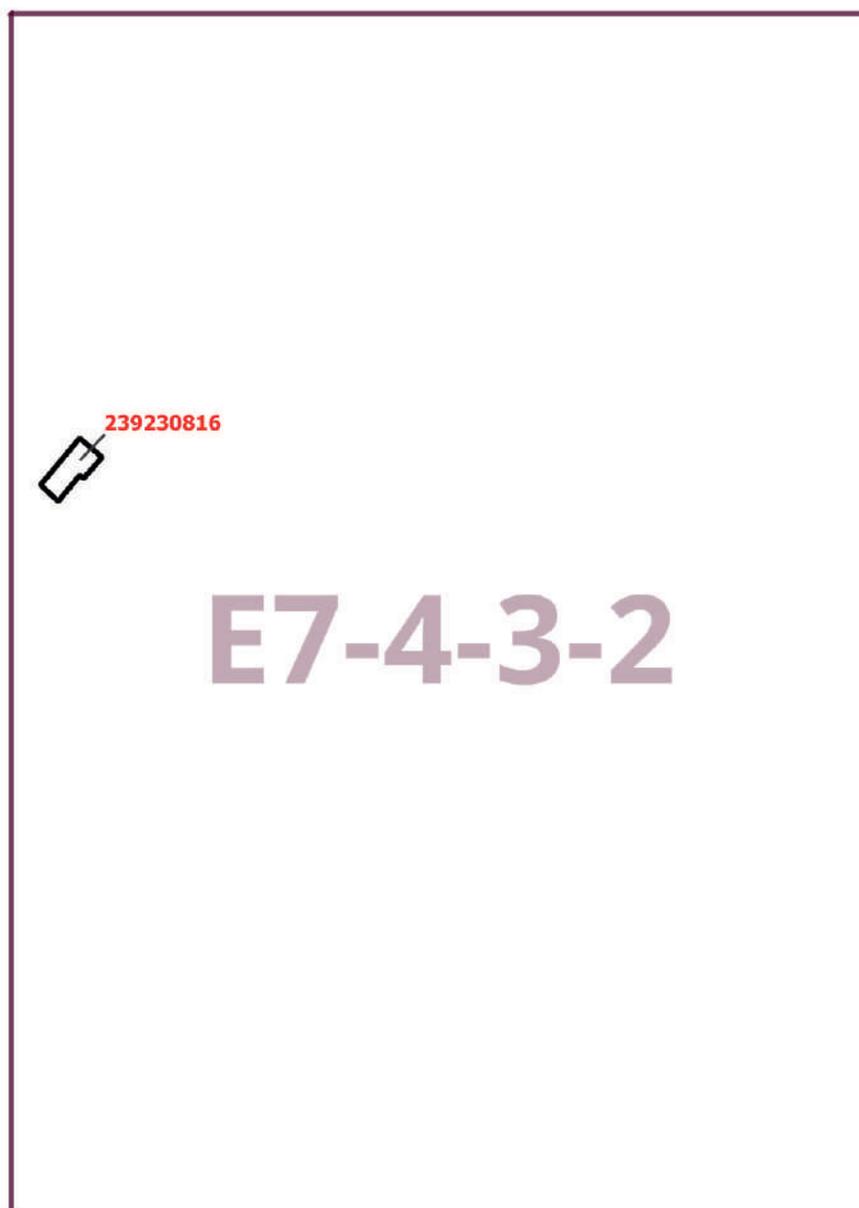
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2445-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 октября 2024 года № 2446-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 3 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.6. Изображение карты градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.7. Изображения территорий на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2446-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



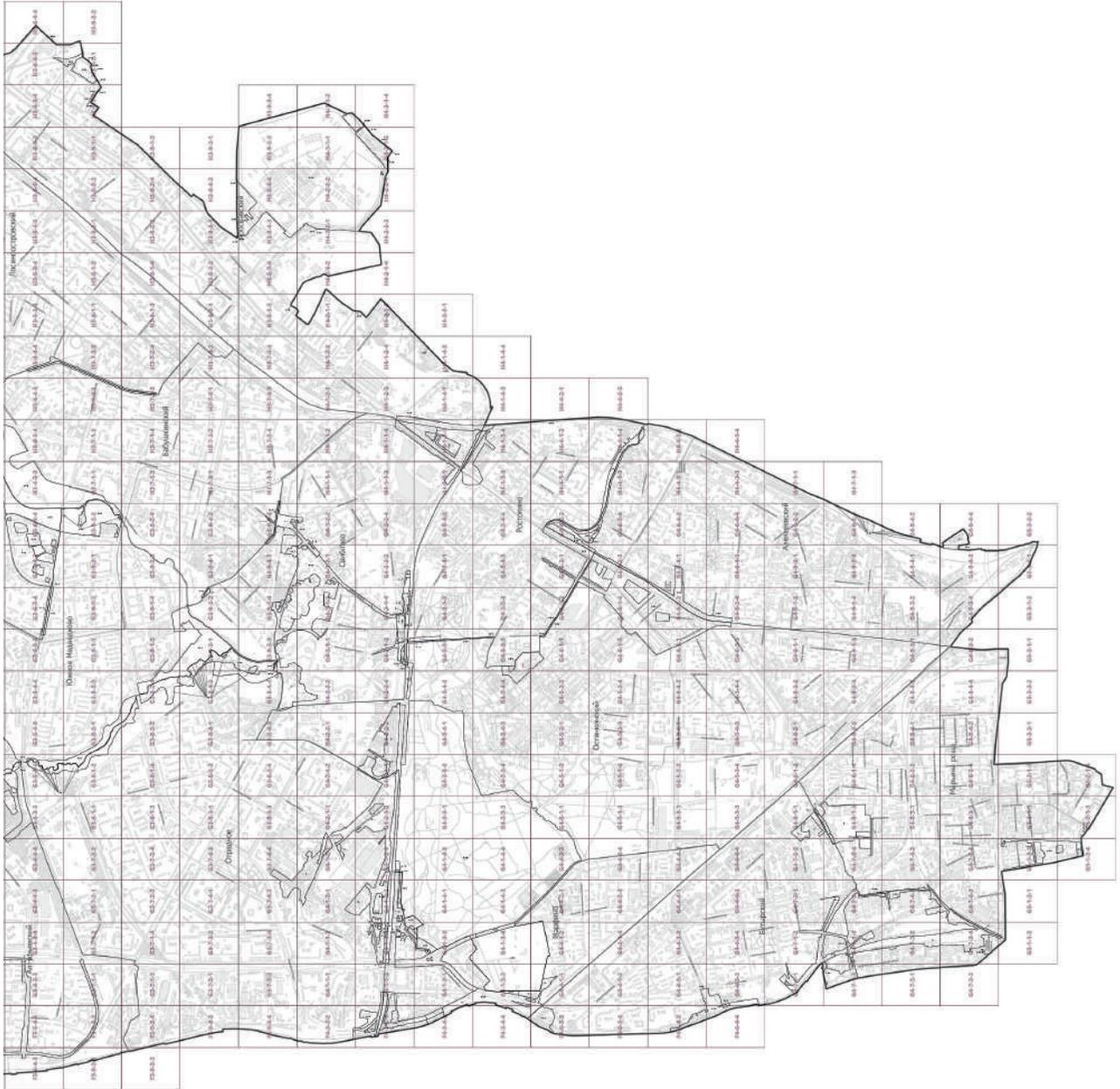
Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Северо-Восточный административный округ города Москвы





Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2446-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Северо-Восточный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
52	Алтуфьевский	0302007	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2
53	Бибирево	0304015, 0304016	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2
54	Бутырский	0305034	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2
55	Марфино	0308007	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

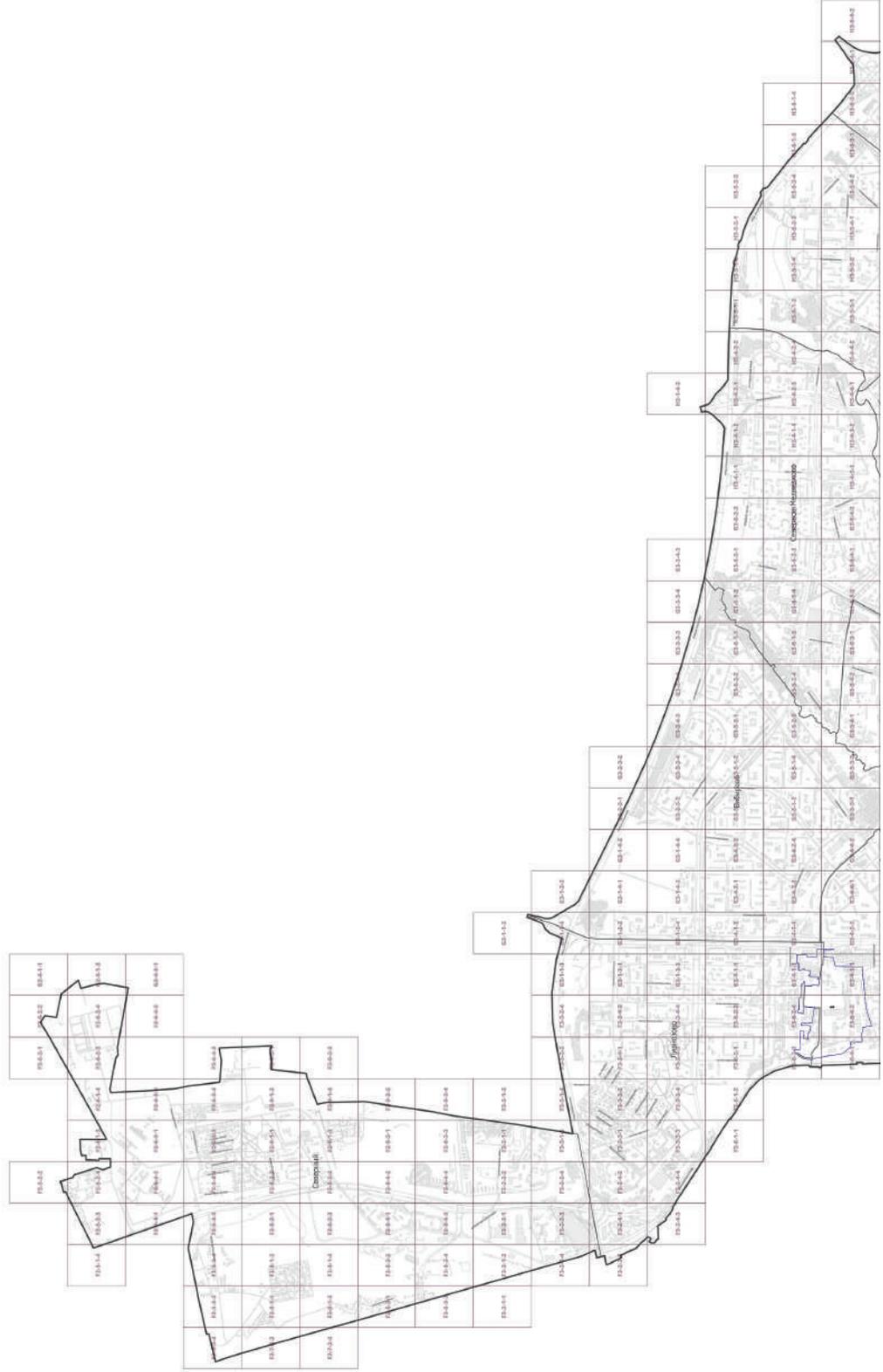
№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
56	Марьина Роща	0309013, 0309014	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2
57	Отрадное	0311035	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2
58	Южное Медведково	0316010, 0316011	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 октября 2024 года № 2447-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

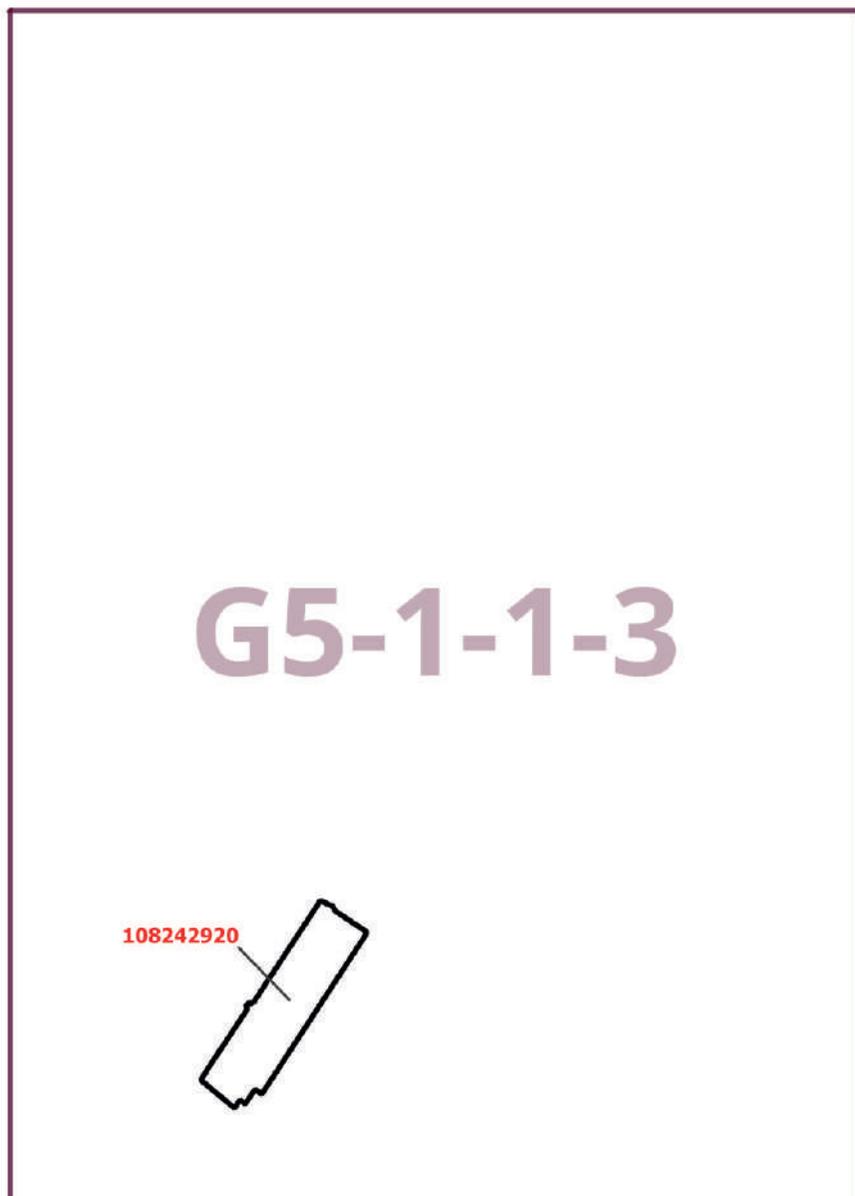
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2447-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2447-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2447-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Северный административный округ города Москвы

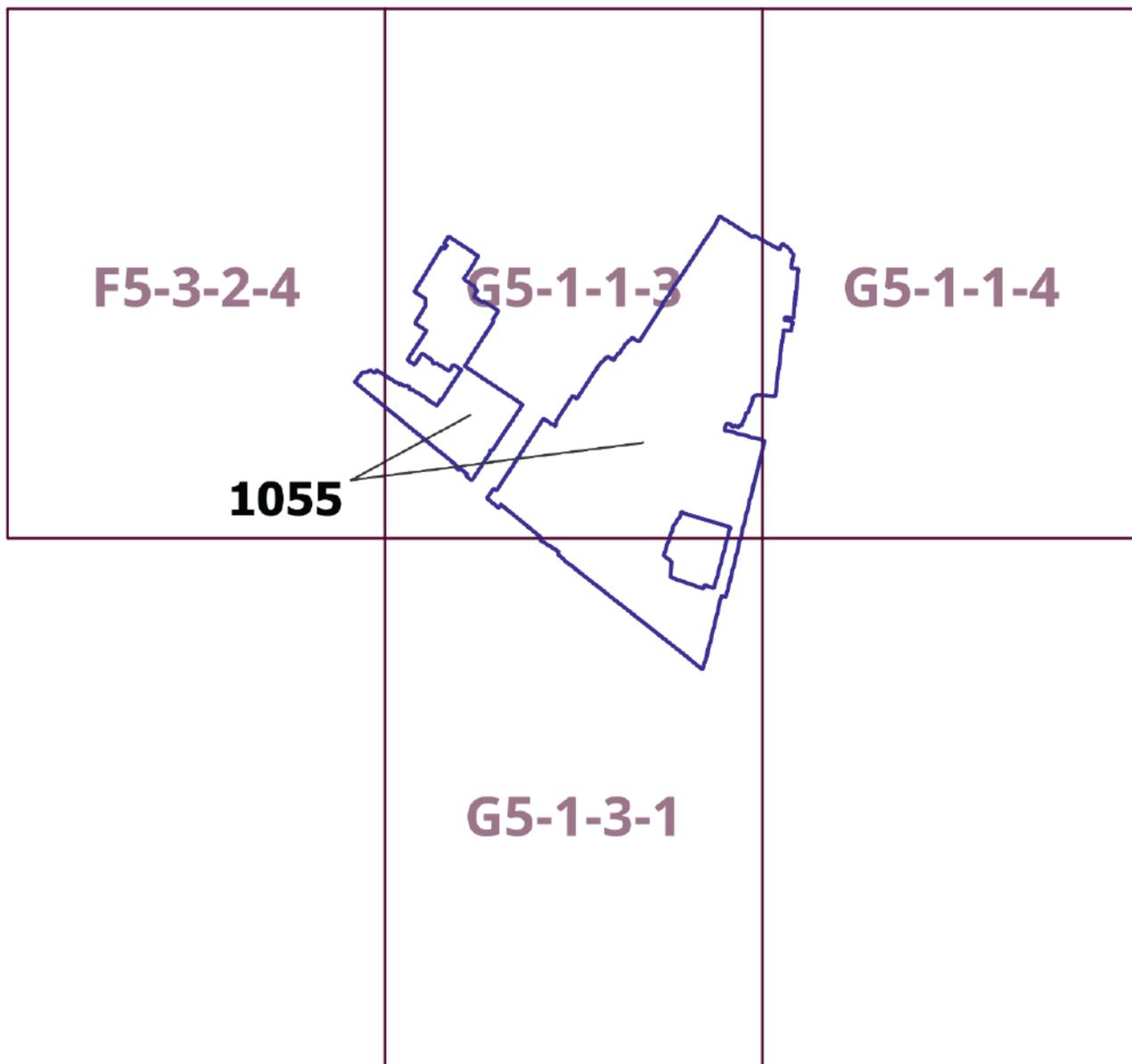
Пункт 747

Территориальная зона	108242920
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.7. Гостиничное обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 5 649,5 кв.м, из них: – отель – 1 330,3 кв.м (3 звезды, на 50 номеров); – хостел – 290,9 кв.м (1 звезда, на 8 номеров); – офисы – 4 028,3 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2447-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 октября 2024 года № 2448-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Пункт 48 раздела 3 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории 1368 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.5. В названии «Комплексное развитие территории» подраздела «Пункт 126» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «1368,» исключить.

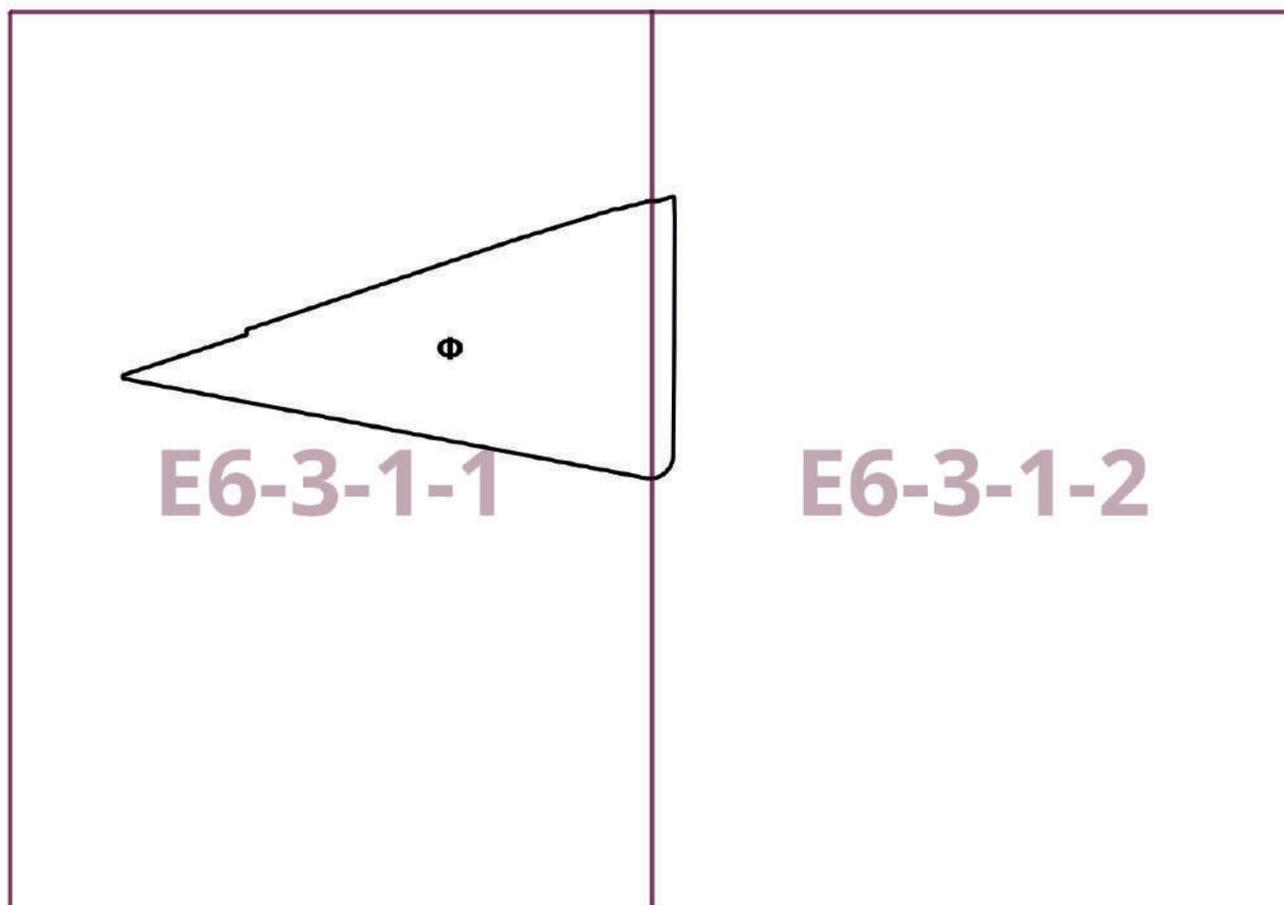
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2448-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

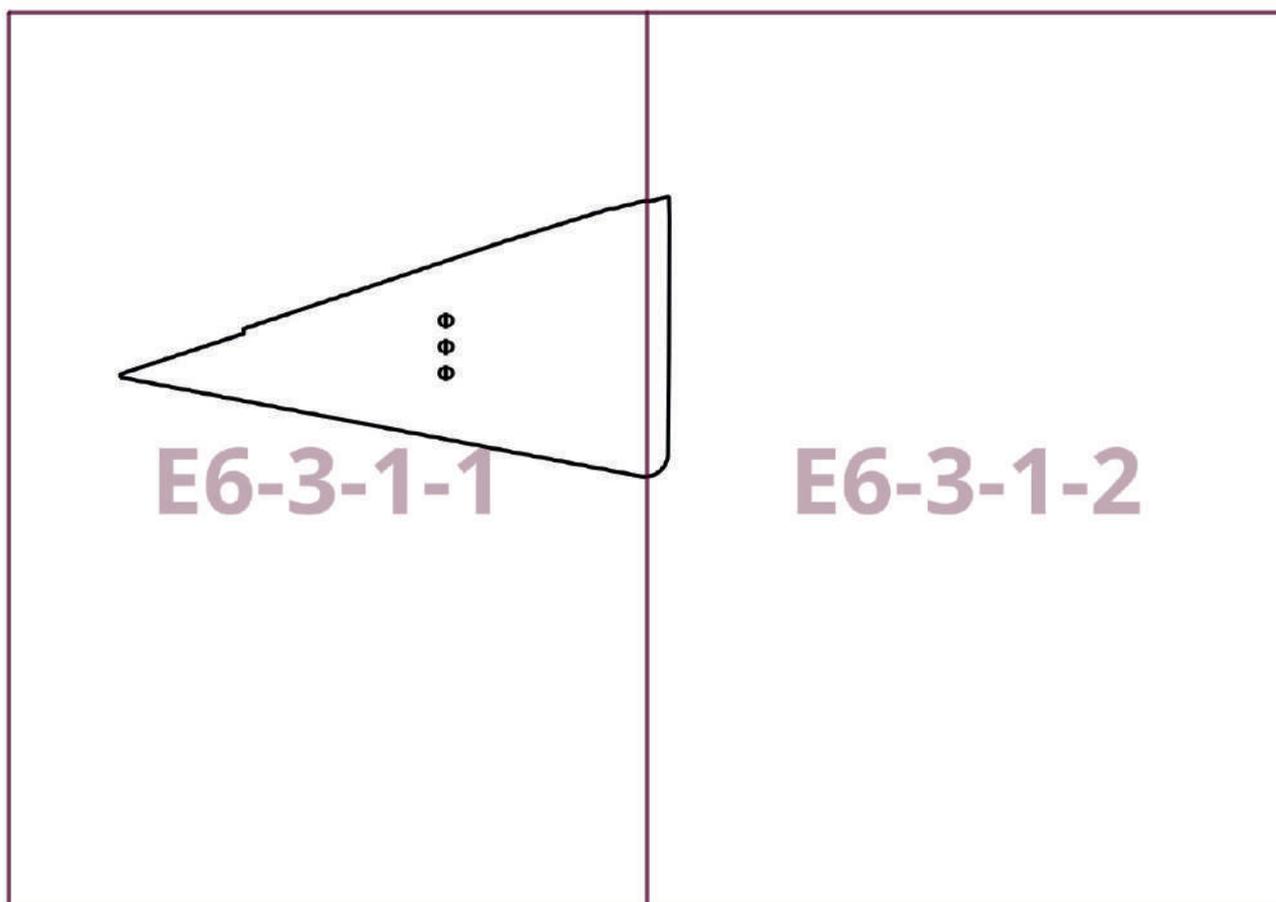
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2448-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2448-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Западный административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
48	Фили-Давыдково	0819002, 0819004–0819012	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 октября 2024 года № 2449-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Пункт 24 раздела 3 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображения территорий 185, 1968 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.5. В названии подраздела «1. Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 128» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «185,» и «1968,» исключить.

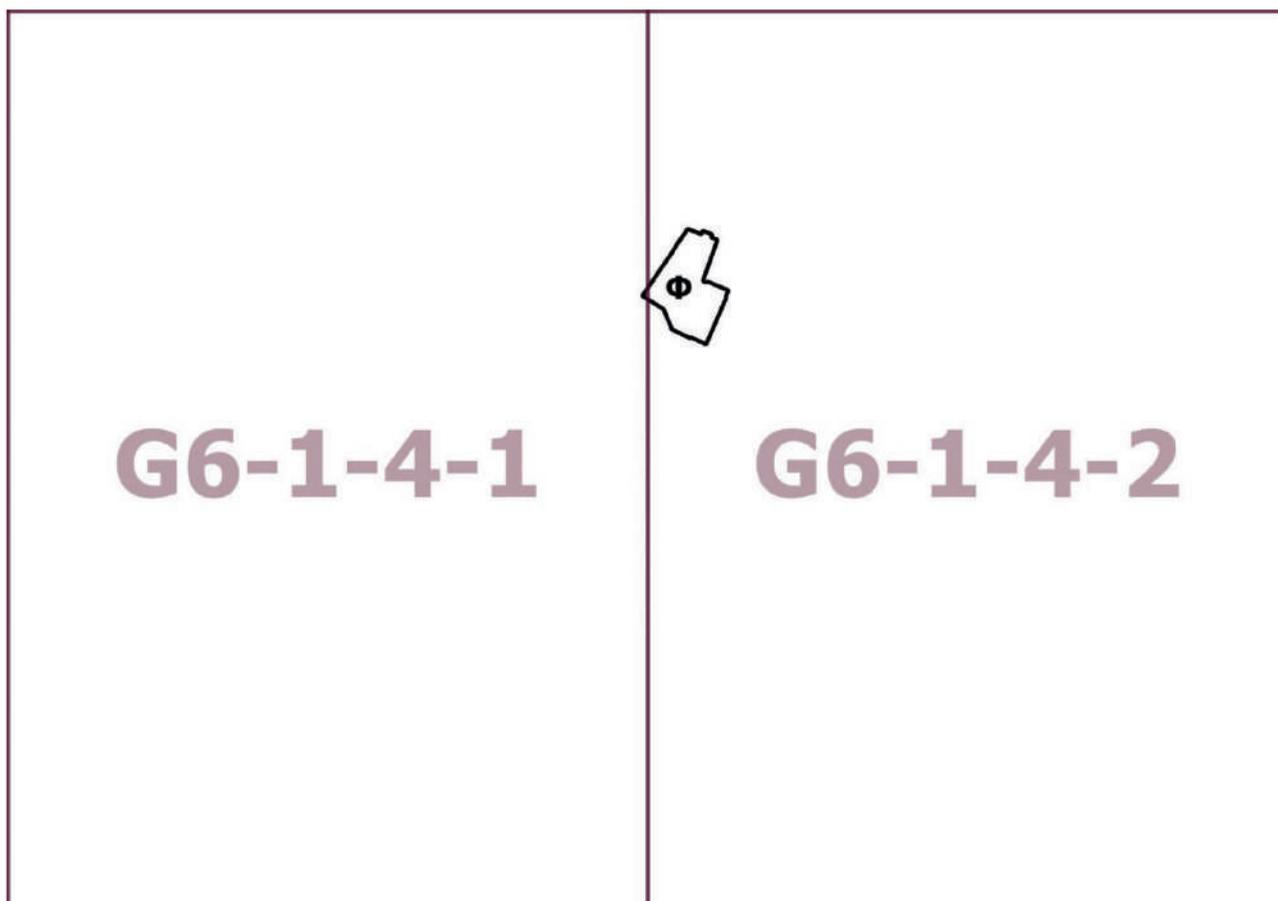
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2449-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

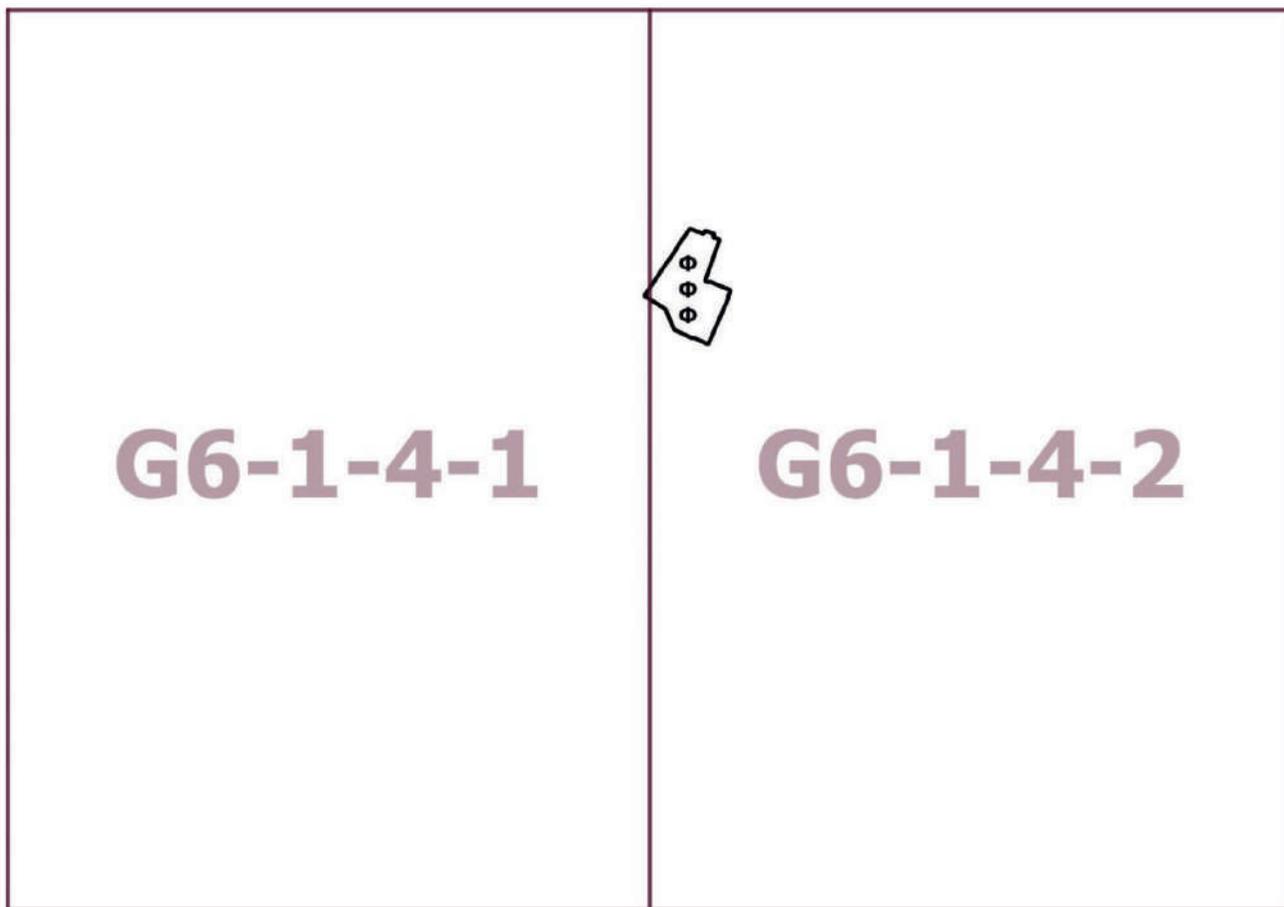
Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2449-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2449-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Южный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
24	Донской	0610001, 0610003–0610013, 0610015–0610020, 0610023, 0610024	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 октября 2024 года № 2450-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

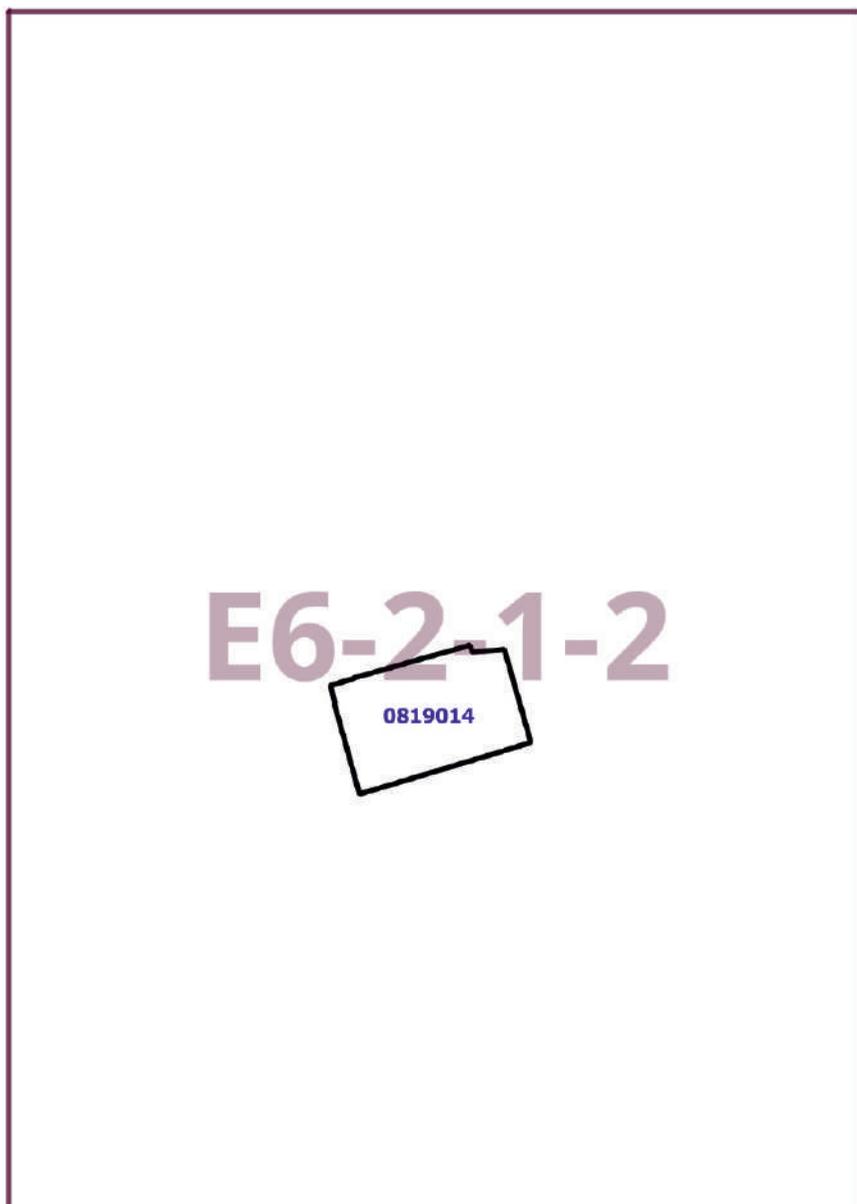
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2450-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

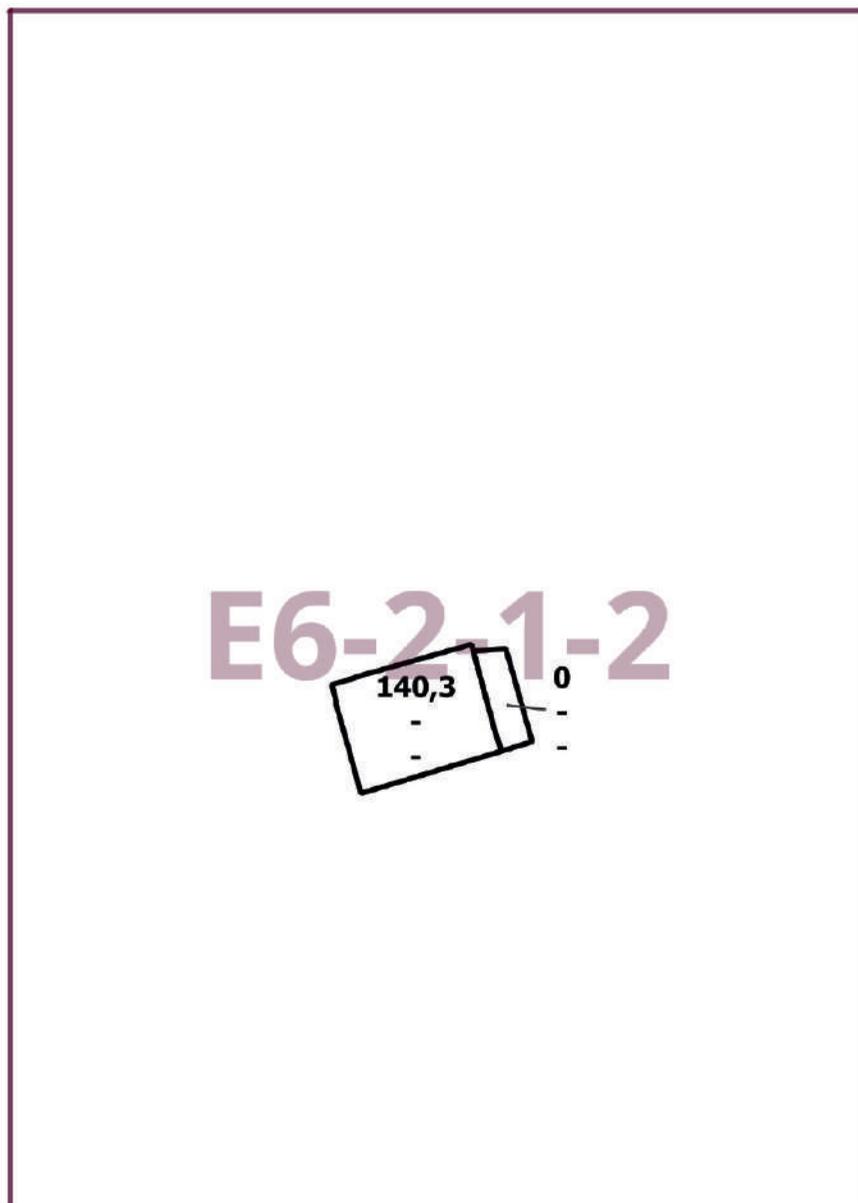
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2450-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
59	Фили-Давыдково	0819014	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 30 октября 2024 года № 2452-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

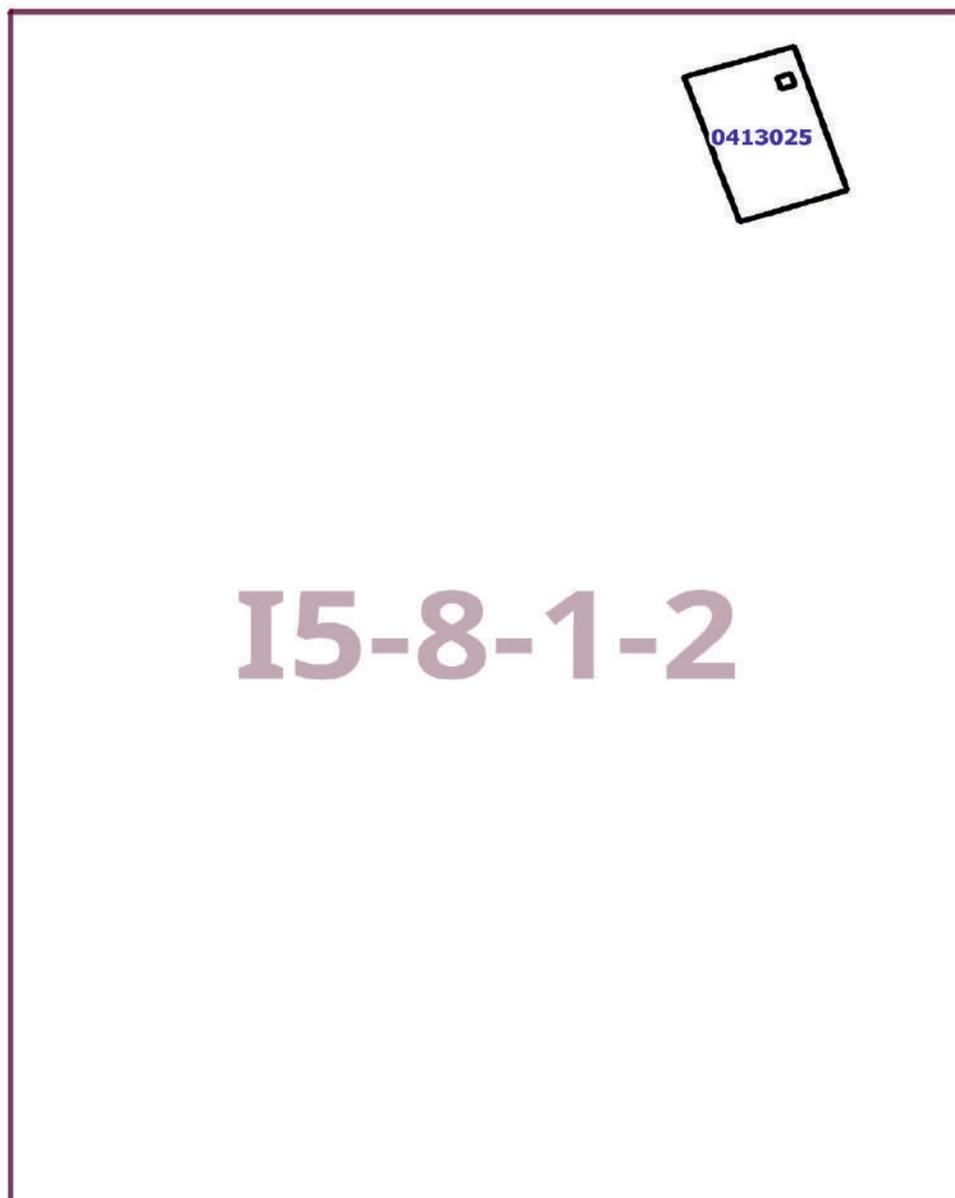
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2452-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

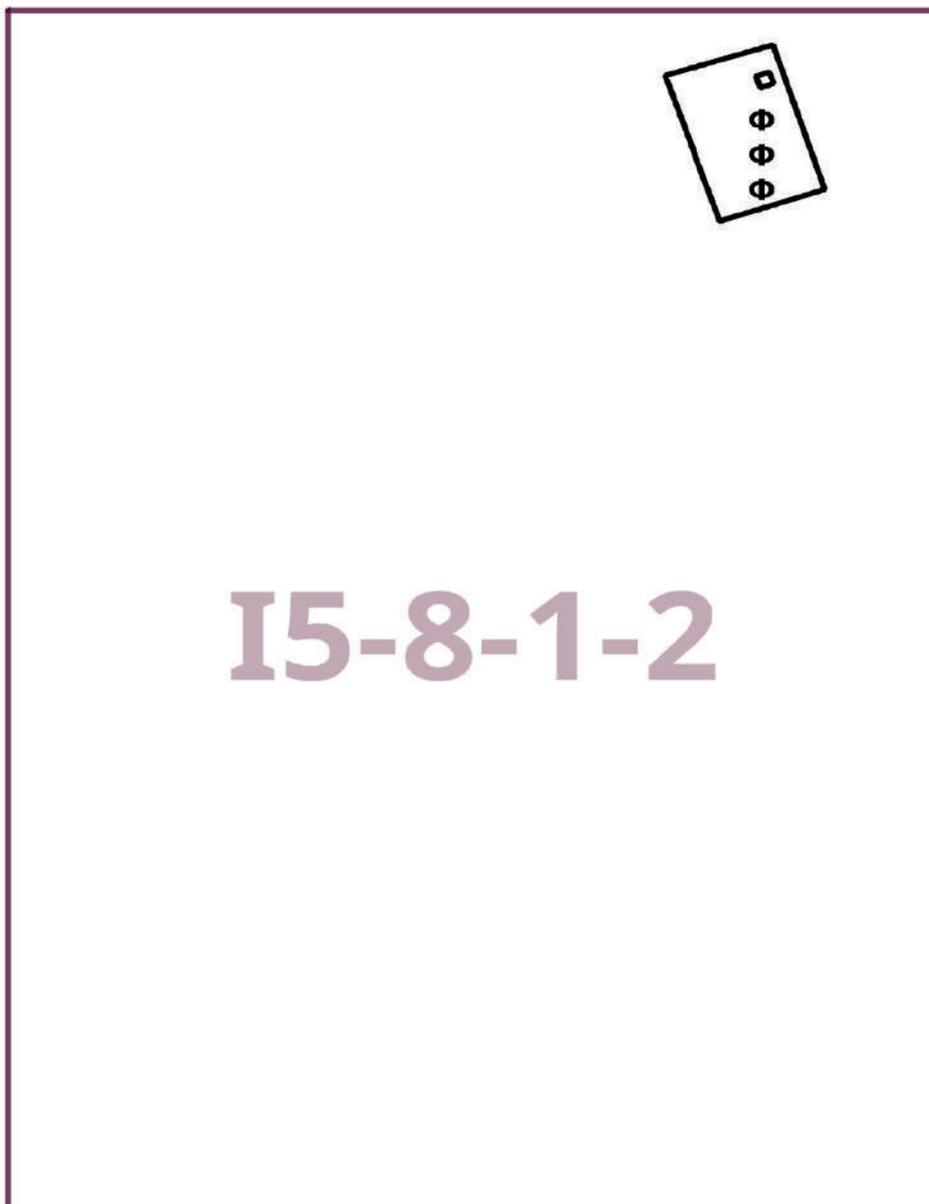
Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2452-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3

*к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2452-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Восточный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
72	Перово	0413025	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 30 октября 2024 года № 2453-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. В названии подраздела «Пункт 97» для территориальной зоны 245243106 раздела 2.2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «97» заменить цифрами «477».

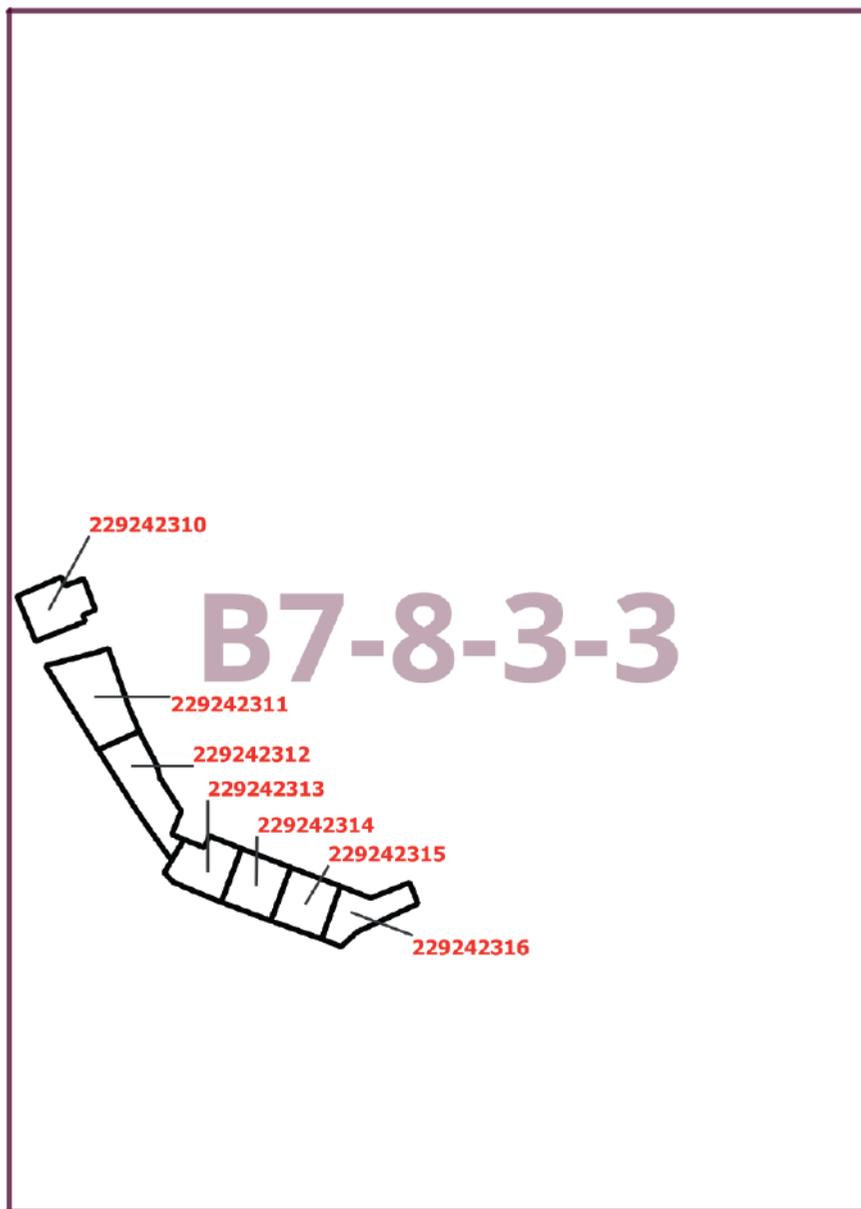
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2453-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

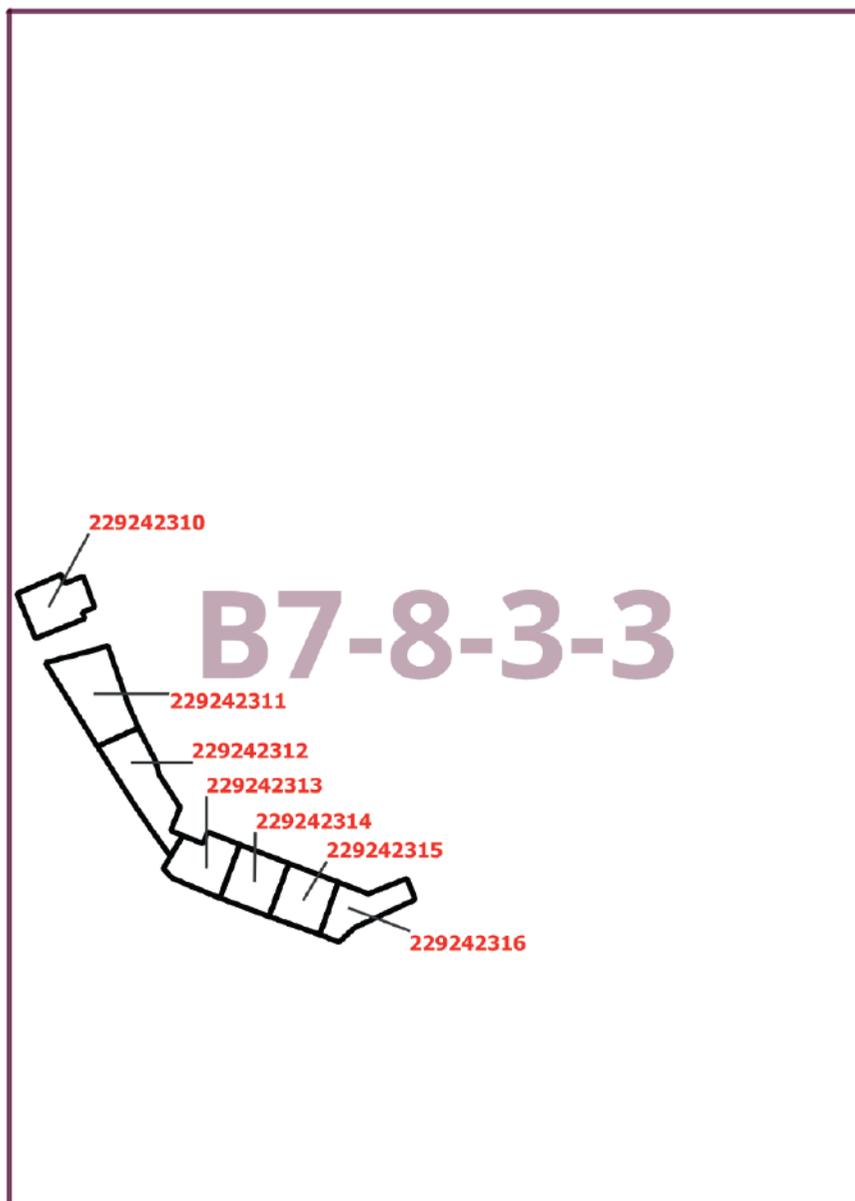
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Внуково города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2453-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Внуково города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2453-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.1. Район Внуково города Москвы

Пункт 251

Территориальная зона	229242310
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	5
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,07. Максимальный – 0,07
Иные показатели	

Пункт 252

Территориальная зона	229242311
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	5
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,12. Максимальный – 0,12
Иные показатели	

Пункт 253

Территориальная зона	229242312
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена

Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	5
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,1. Максимальный – 0,1
Иные показатели	

Пункт 254

Территориальная зона	229242313
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	5
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,07. Максимальный – 0,07
Иные показатели	

Пункт 255

Территориальная зона	229242314
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	5
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,07. Максимальный – 0,07
Иные показатели	

Пункт 256

Территориальная зона	229242315
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	5

Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,07. Максимальный – 0,07
Иные показатели	

Пункт 257

Территориальная зона	229242316
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	5
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,07. Максимальный – 0,07
Иные показатели	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 октября 2024 года № 2454-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 3 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

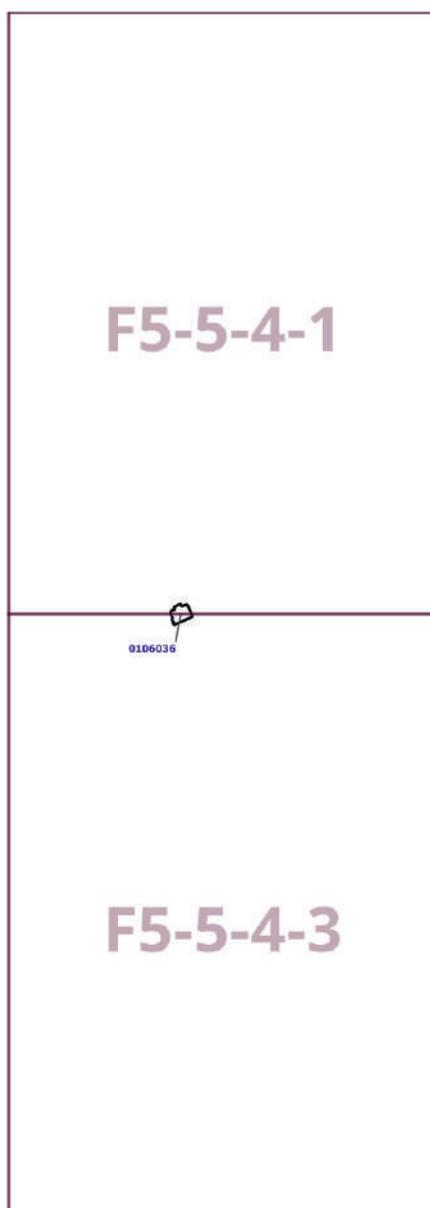
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2454-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2454-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
54	Пресненский	0106036	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 октября 2024 года № 2455-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

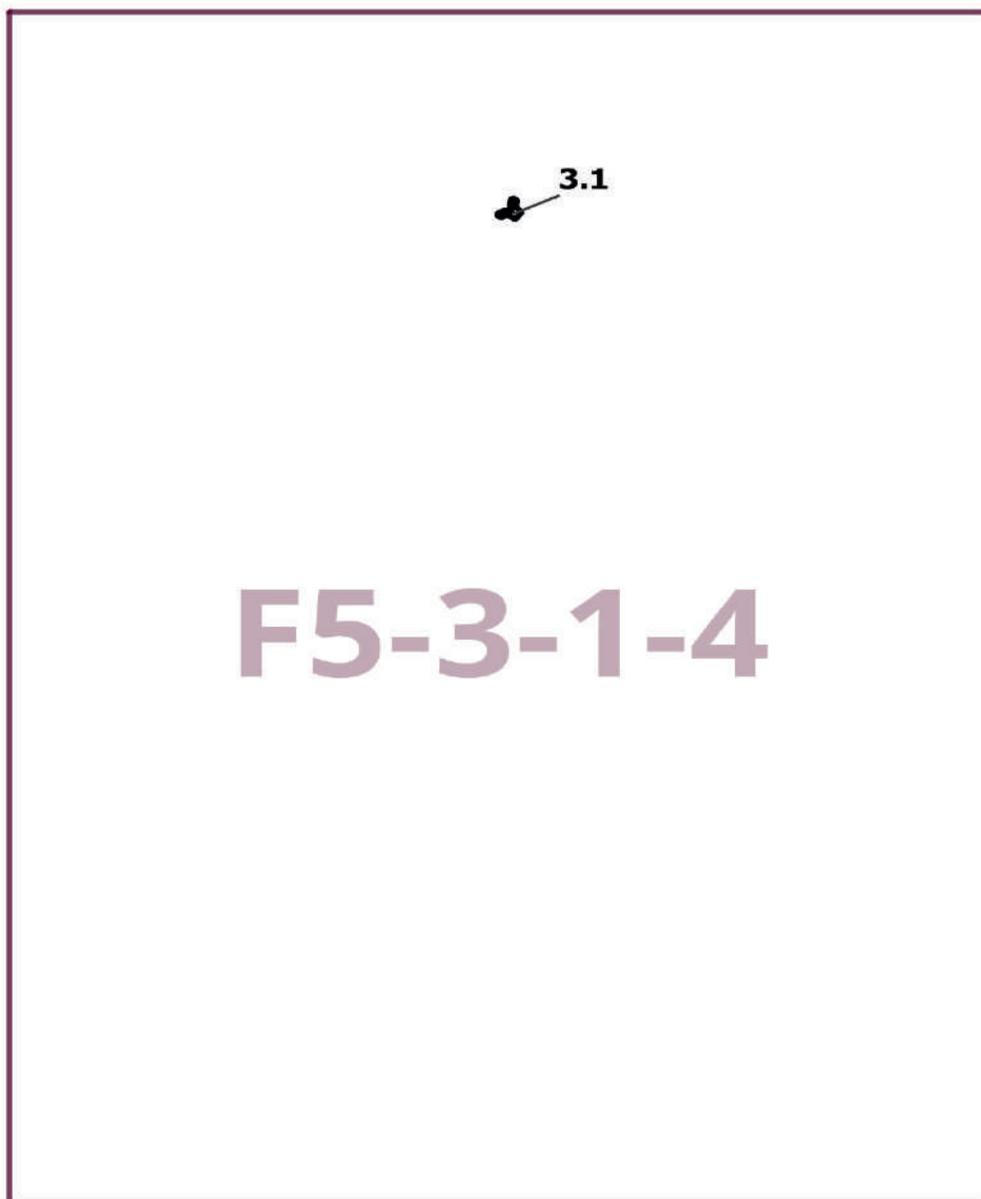
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2455-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

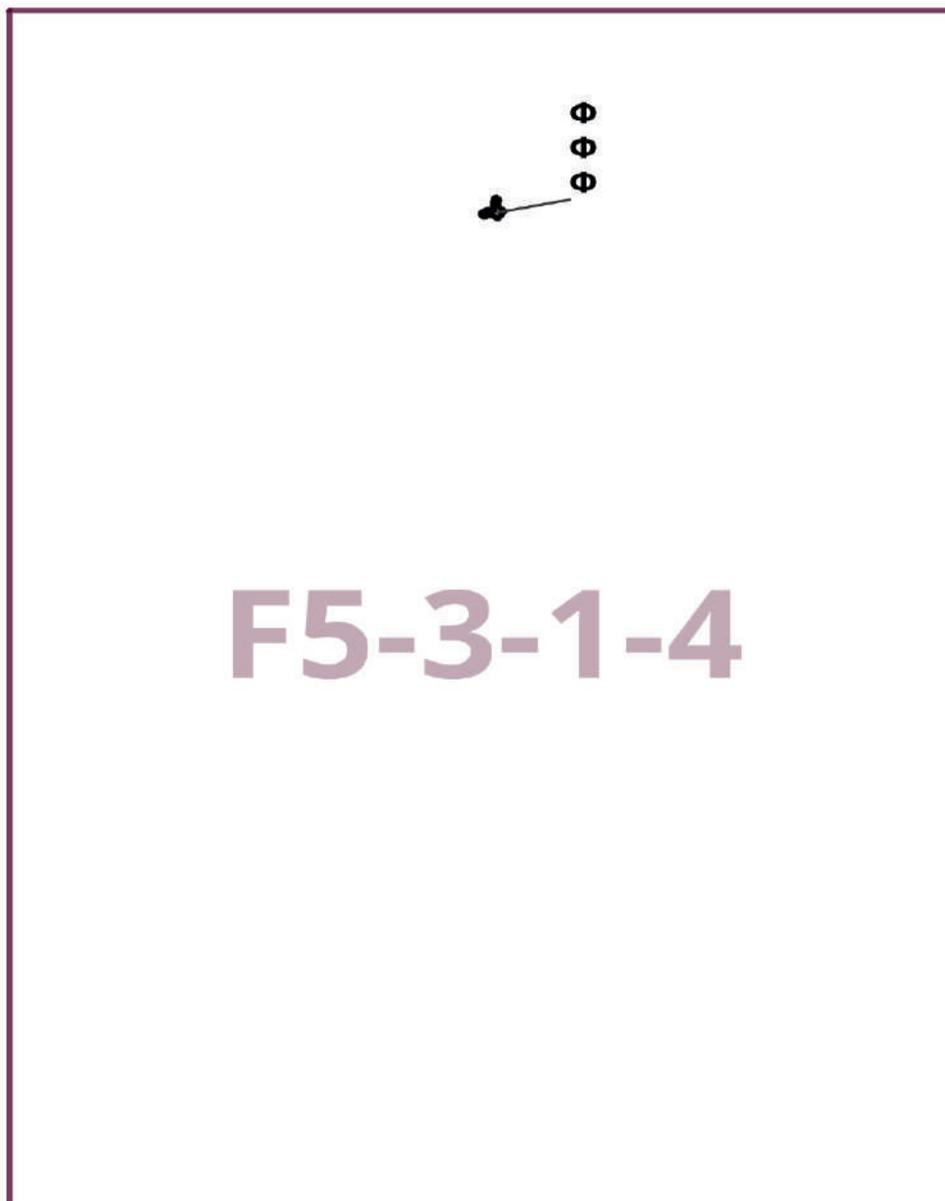
Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2455-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 октября 2024 года № 2456-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2456-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

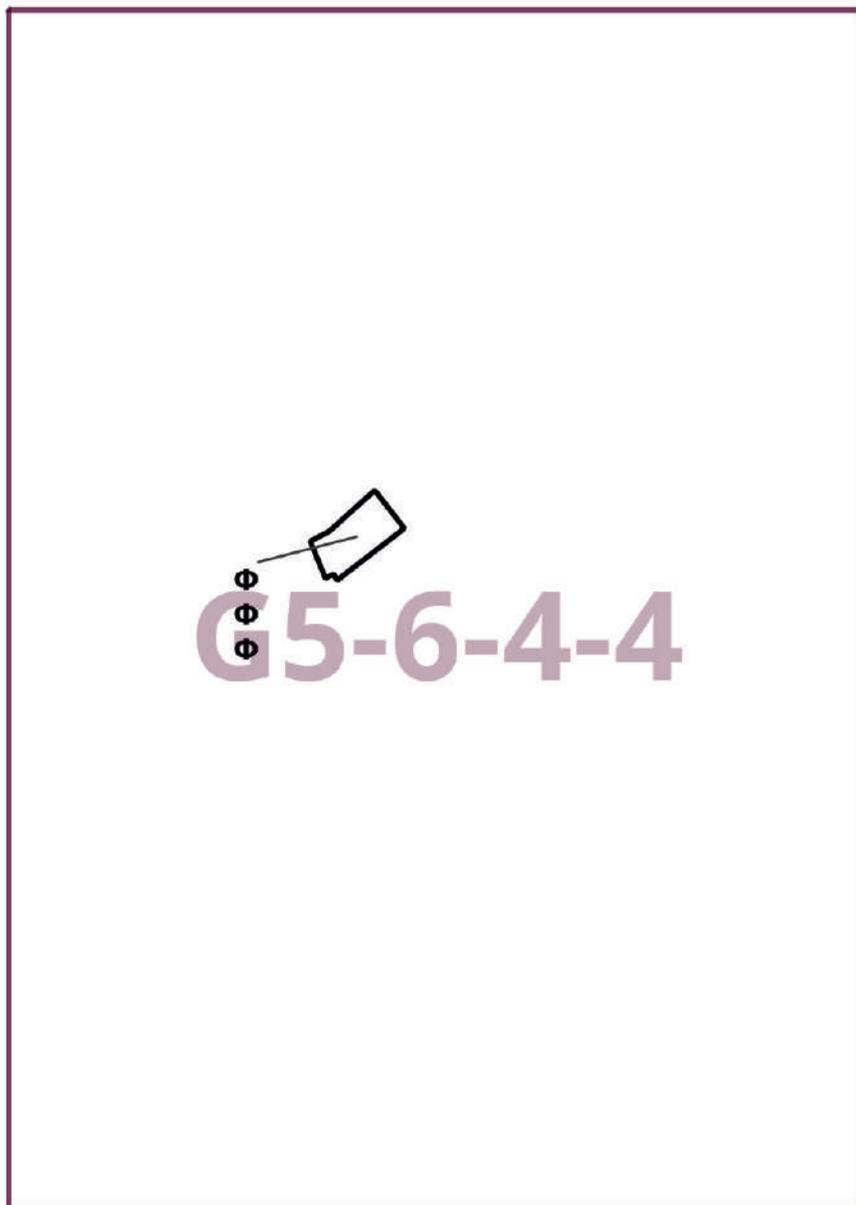
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2456-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2456-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
56	Таганский	0107029	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

**О внесении изменения в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 30 октября 2024 года № 2457-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

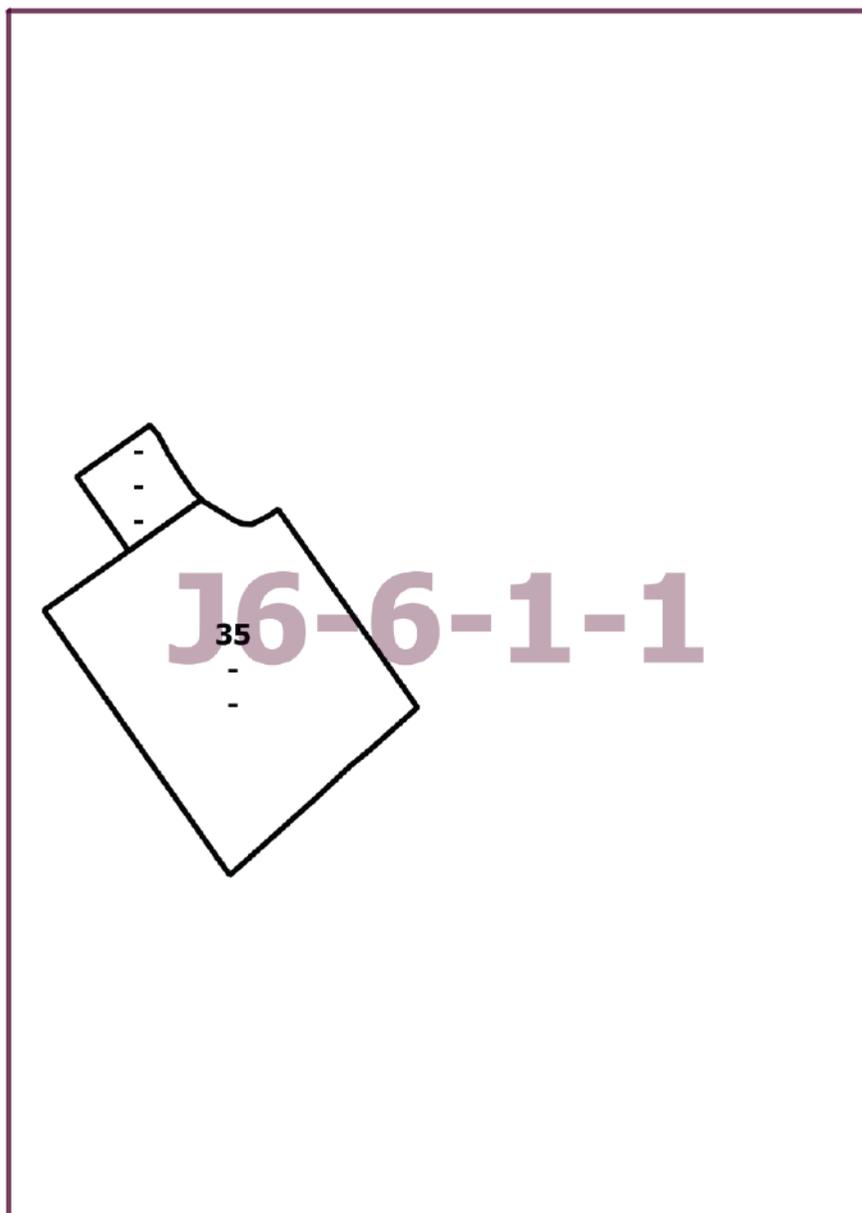
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2457-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 октября 2024 года № 2458-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

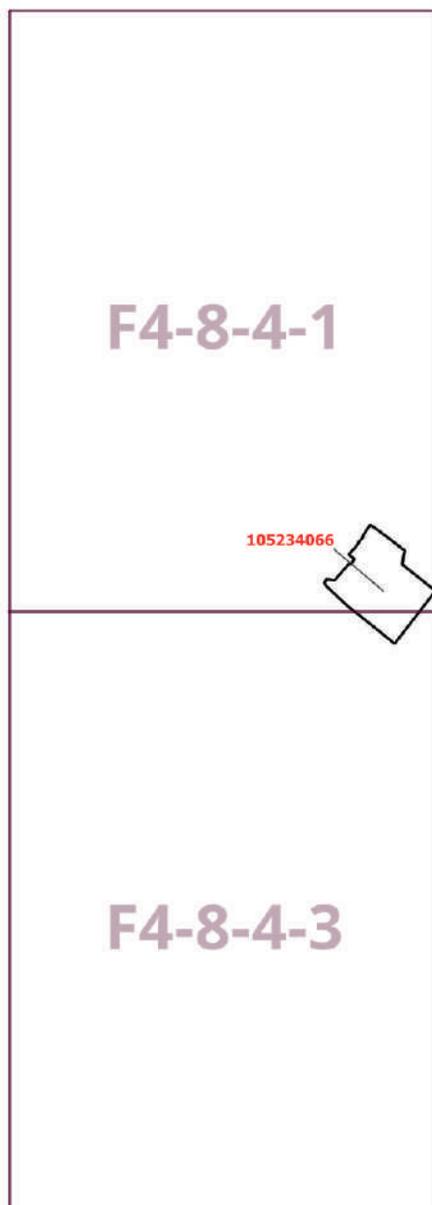
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2458-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

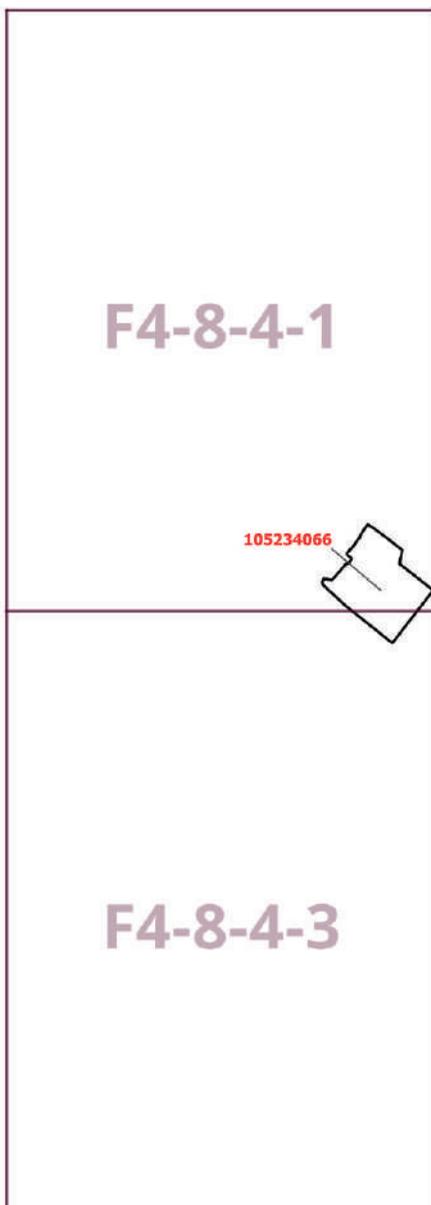
Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2458-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2458-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Северный административный округ города Москвы

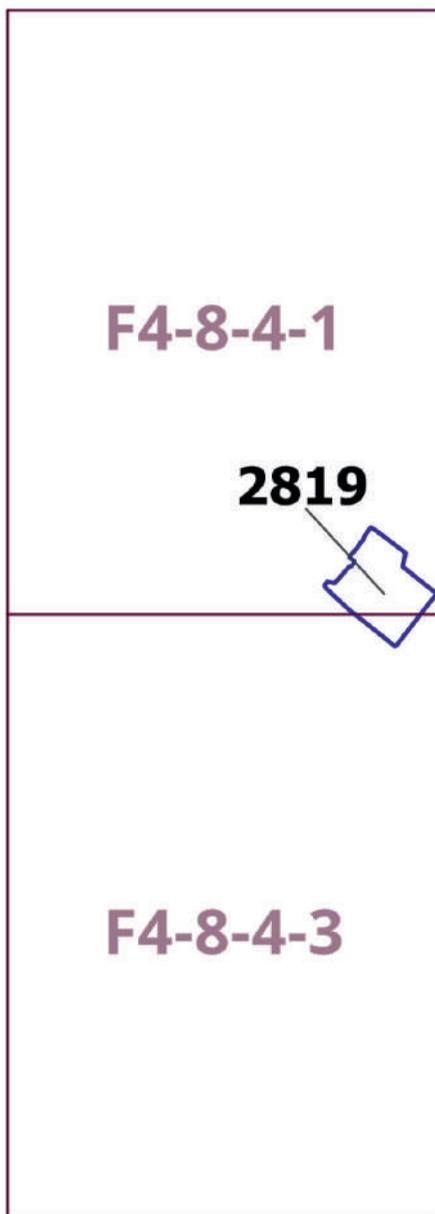
Пункт 748

Территориальная зона	105234066
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 17 932 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2458-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2458-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 289

Комплексное развитие территории 2819

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений в смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя 35–40 куб.м/сут с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5

	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
		Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети в районе деревни Саларьево

Постановление Правительства Москвы от 30 октября 2024 года № 2459-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети в районе деревни Саларьево (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

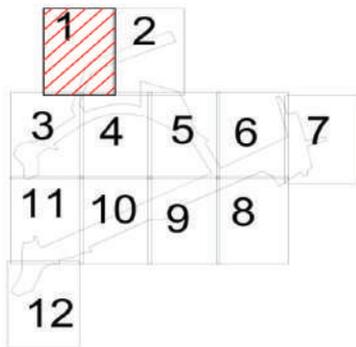
Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2459-ПП

Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети в районе деревни Саларьево

1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
 1.1.1. Чертеж красных линий

Масштаб 1:2000
 район Коммунарка города Москвы
 Лист 1 из 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:	
■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	подготовки проекта планировки территории
● ● ● ● ● ● ● ● ● ●	существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:	
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:	
— красная	красные линии улично-дорожной сети
— зона сооружений транспорта	границы зон транспортных сооружений
— техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
— техзона метро	границы технических зон метрополитена



Лист 1 Линия стыка
 Лист 2

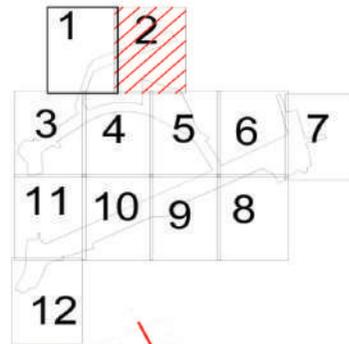
Лист 1 Линия стыка
 Лист 3

Лист 1 Линия стыка
 Лист 4

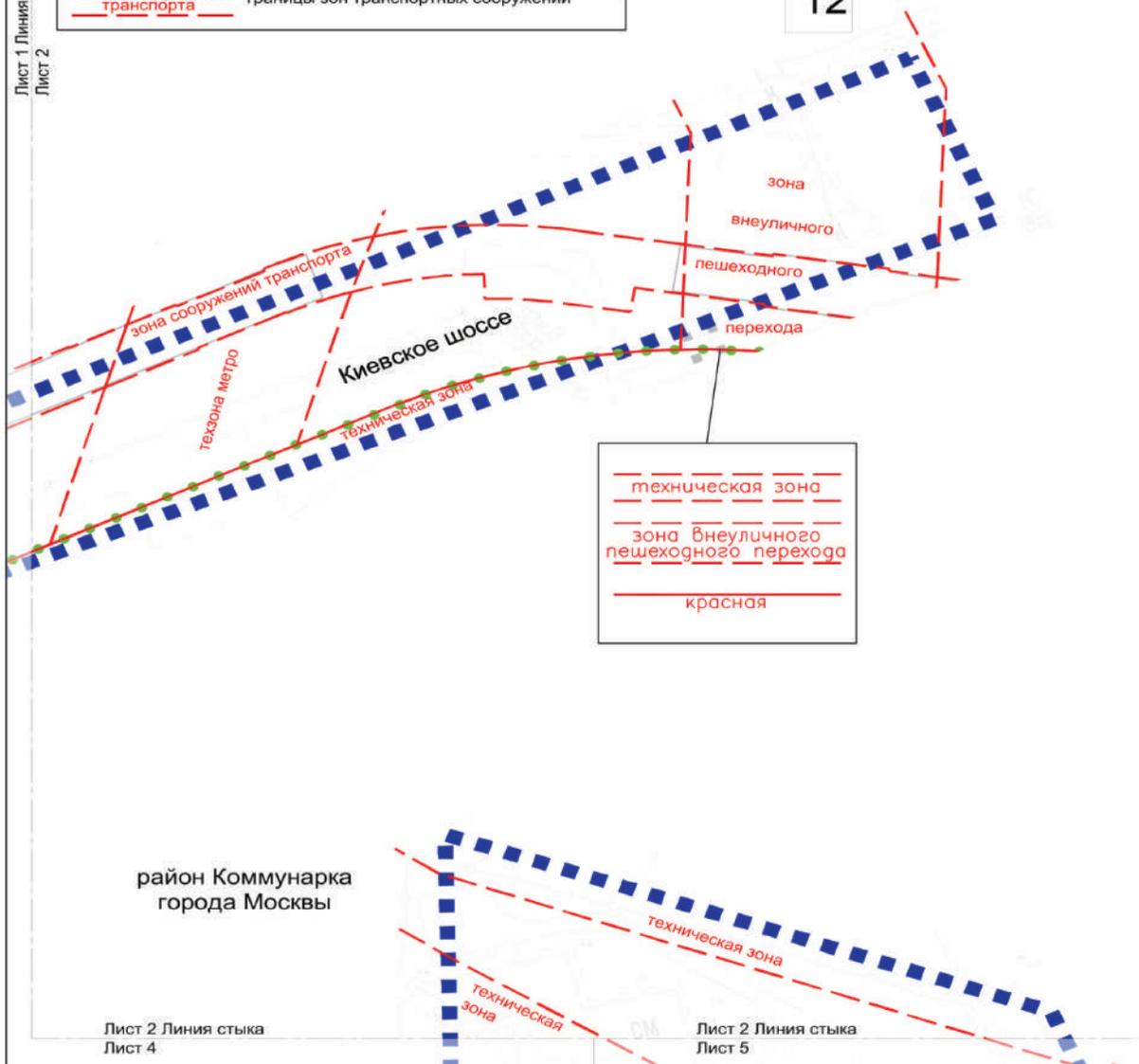
Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 2 из 12

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:	
	подготовки проекта планировки территории
	существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:	
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:	
	красная — красные линии улично-дорожной сети
	техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов
	техзона метро — границы технических зон метрополитена
	зона сооружений транспорта — границы зон транспортных сооружений



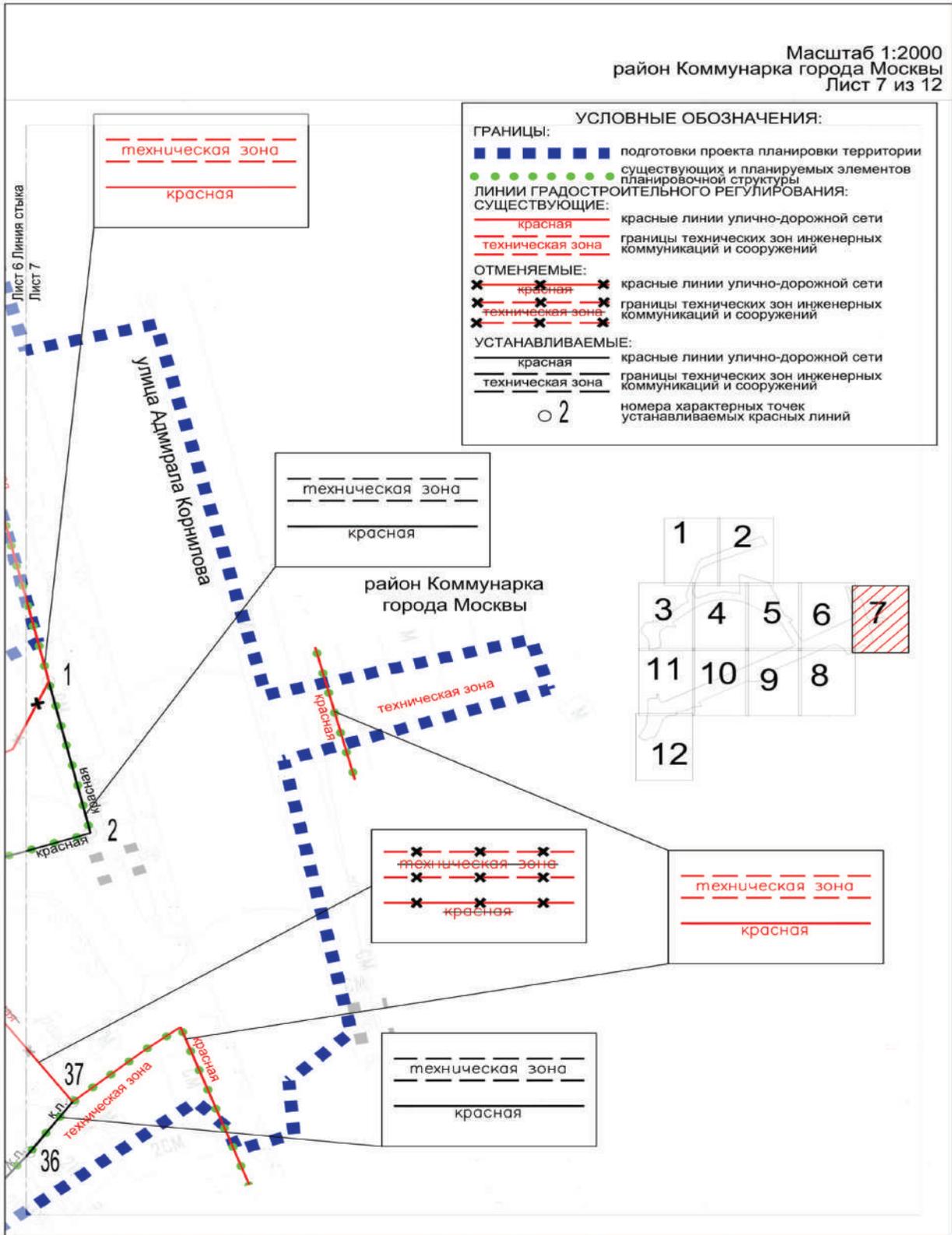
Лист 1 Линия стыка
Лист 2

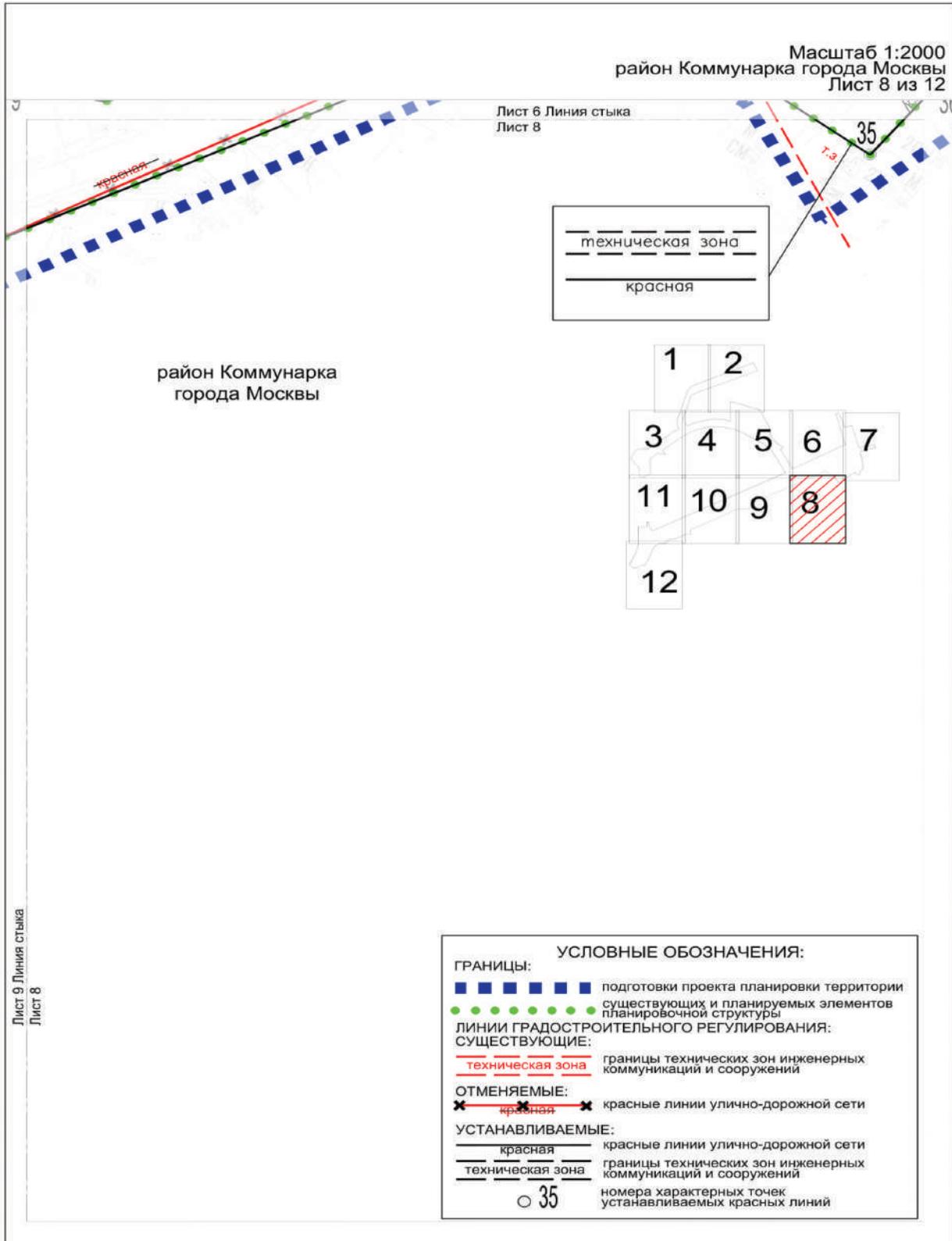


Лист 2 Линия стыка
Лист 4

Лист 2 Линия стыка
Лист 5

район Коммунарка
города Москвы

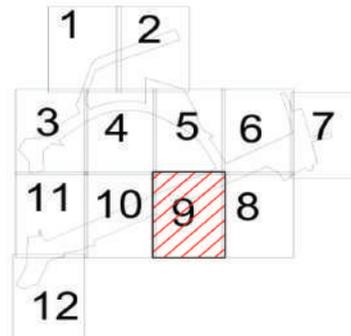
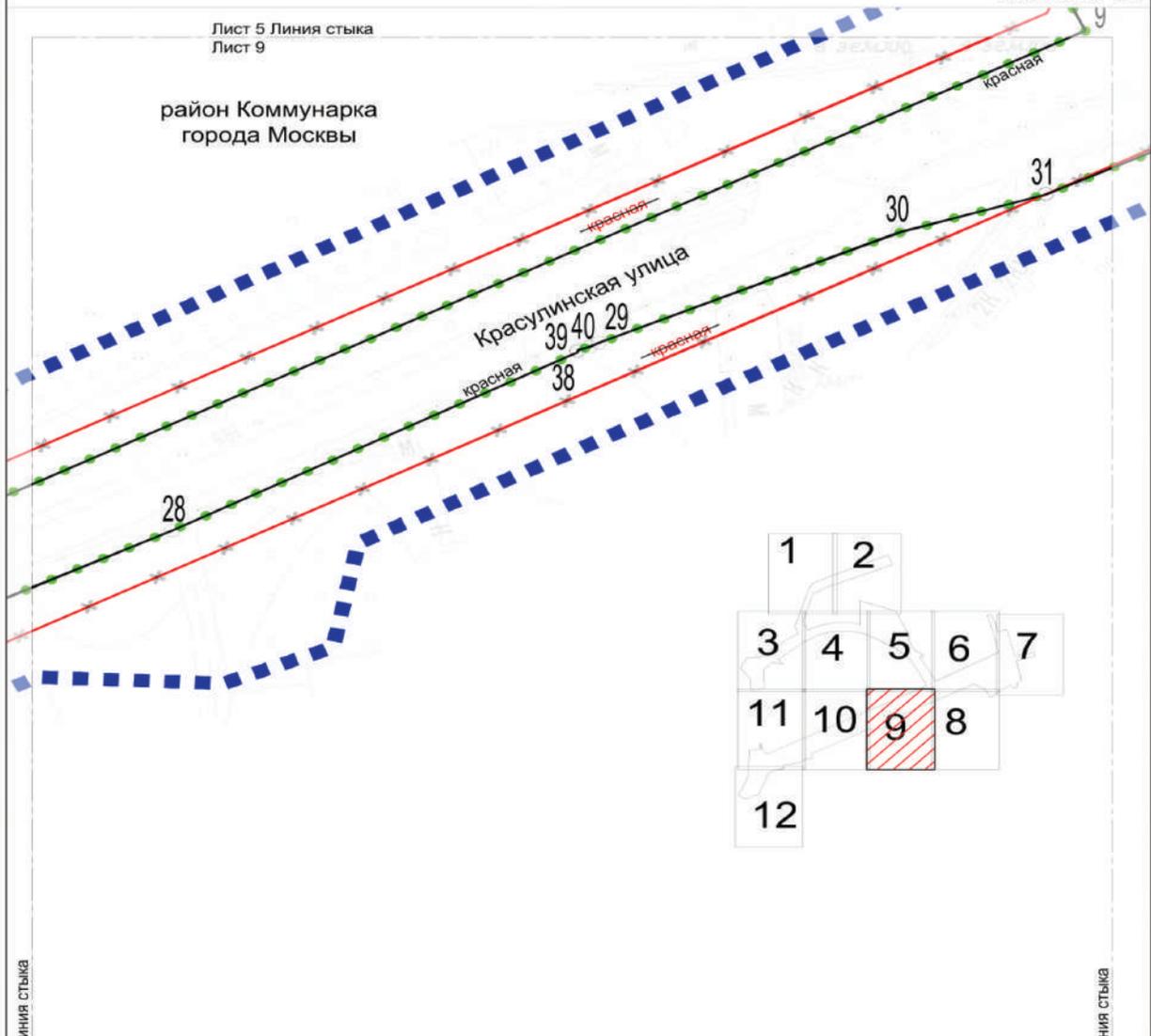




Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 9 из 12

Лист 5 Линия стыка
Лист 9

район Коммунарка
города Москвы



Лист 10 Линия стыка
Лист 9

Лист 9 Линия стыка
Лист 8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 — границы территории подготовки проекта планировки территории
 — границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

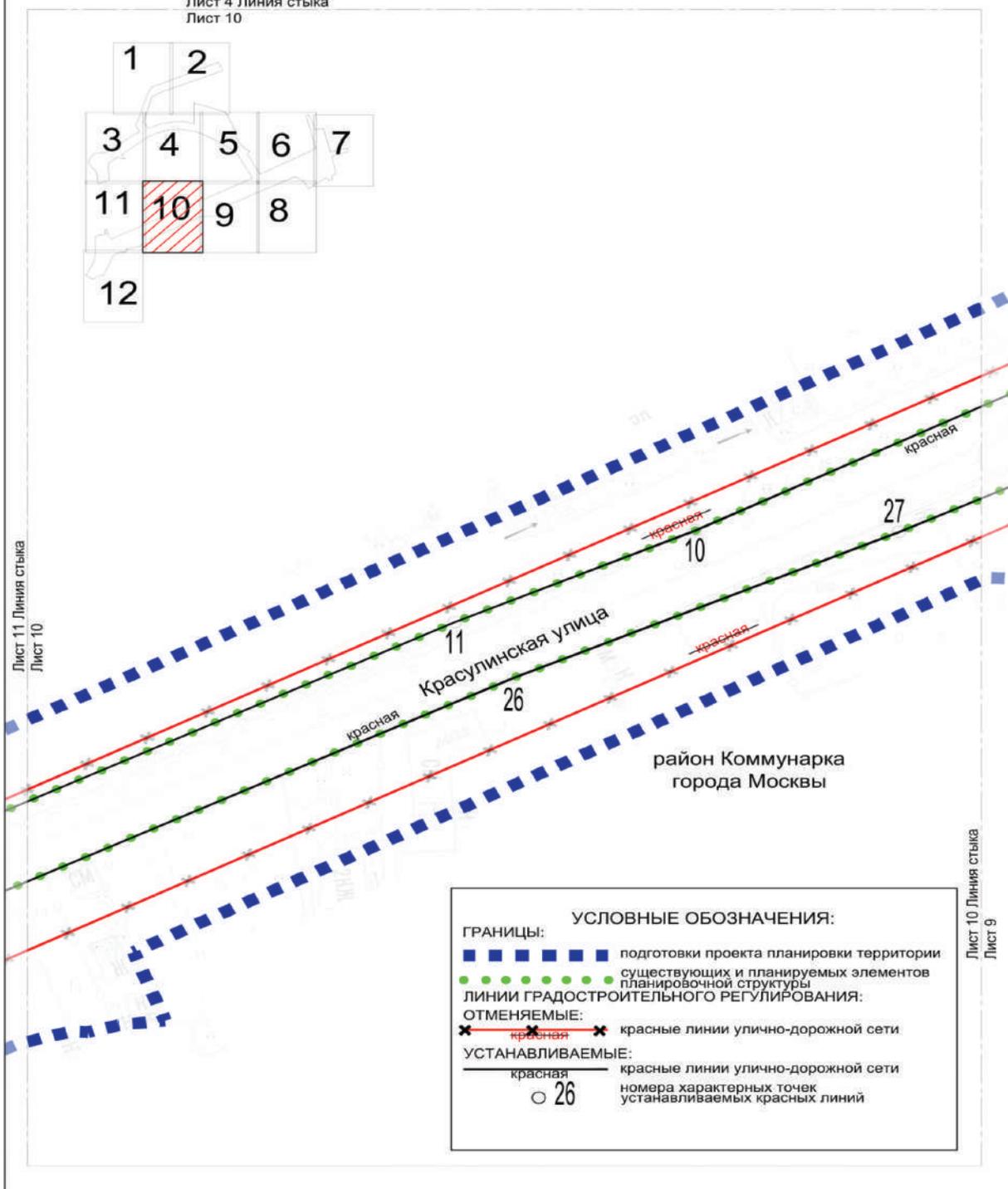
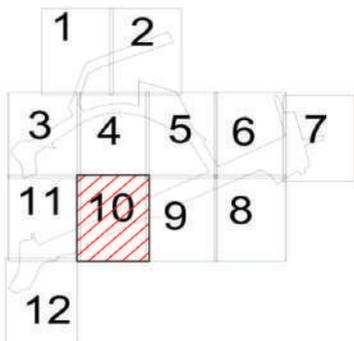
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
 — отменяемые красные линии улично-дорожной сети
 — устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
 — отменяемые красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
 — устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 10 из 12

Лист 4 Линия стыка
Лист 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

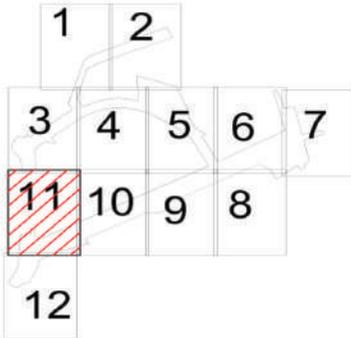
ГРАНИЦЫ:
 ■■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории
 ●●●●●●●●●● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
 ✕—красная—✕ **ОТМЕНЯЕМЫЕ:** красные линии улично-дорожной сети
 —красная— **УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:** красные линии улично-дорожной сети

○ 26 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 11 из 12

Лист 3 Линия стыка
Лист 11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 ■■■■■■■■■■ подготовки проекта планировки территории
 ●●●●●●●● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 — красная — красные линии улично-дорожной сети
 — техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
 — красная — красные линии улично-дорожной сети

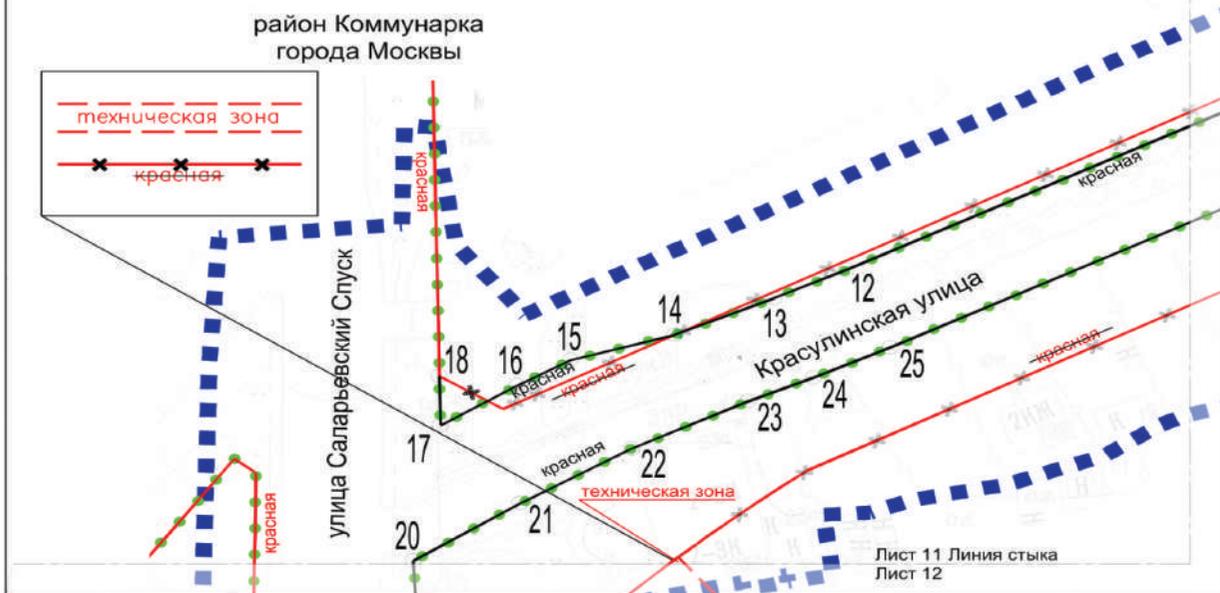
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
 — красная — красные линии улично-дорожной сети
 ○ 13 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Лист 11 Линия стыка
Лист 10

район Коммунарка
города Москвы

техническая зона

красная

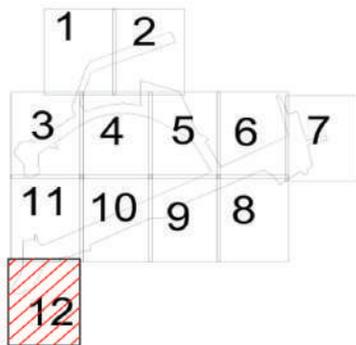
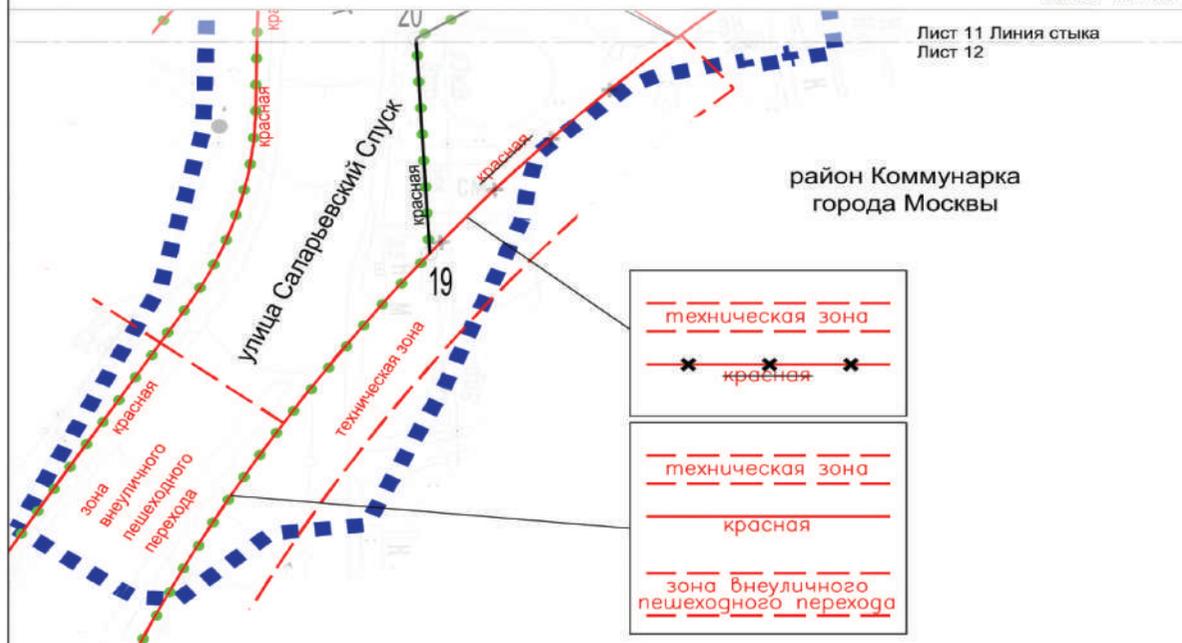


Лист 11 Линия стыка
Лист 12

Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 12 из 12

Лист 11 Линия стыка
Лист 12

район Коммунарка
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:	
■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	подготовки проекта планировки территории
● ● ● ● ● ● ● ●	существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:	
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:	
— красная	красные линии улично-дорожной сети
— техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
— зона внеуличного пешеходного перехода	границы зон внеуличных пешеходных переходов
ОТМЕНЯЕМЫЕ:	
— x красная x	красные линии улично-дорожной сети
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:	
— красная	красные линии улично-дорожной сети
○ 19	номера характерных точек устанавливаемых красных линий

1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

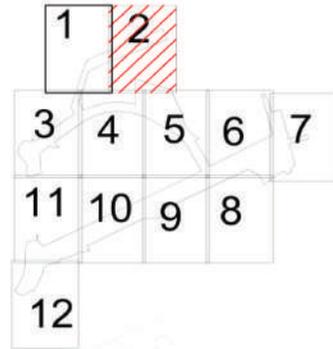
№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-4572.77	-3721.65
2	-4614.11	-3711.73
3	-4635.86	-3779.27
4	-4682.58	-3868.19
5	-4703.53	-3920.55
6	-4701.66	-3928.73
7	-4688.35	-3935.14
8	-4695.78	-3949.97
9	-4706.59	-3944.77
10	-4842.26	-4215.33
11	-4865.82	-4268.79
12	-4942.89	-4427.53
13	-4948.93	-4440.85
14	-4956.80	-4459.27
15	-4962.24	-4478.45
16	-4967.67	-4488.38
17	-4976.18	-4502.48
18	-4965.64	-4502.68
19	-5051.00	-4505.01
20	-5005.25	-4507.49
21	-4992.96	-4487.82

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
22	-4981.17	-4467.18
23	-4971.05	-4445.67
24	-4965.97	-4433.65
25	-4959.53	-4419.45
26	-4880.09	-4255.55
27	-4842.61	-4170.04
28	-4820.89	-4123.99
29	-4777.96	-4040.25
30	-4752.78	-3981.37
31	-4744.04	-3952.52
32	-4696.16	-3849.18
33	-4673.58	-3812.02
34	-4673.00	-3800.62
35	-4717.99	-3739.91
36	-4701.45	-3726.24
37	-4687.54	-3715.98
38	-4780.12	-4044.44
39	-4779.71	-4044.47
40	-4778.93	-4042.14
41	-4662.91	-3830.76

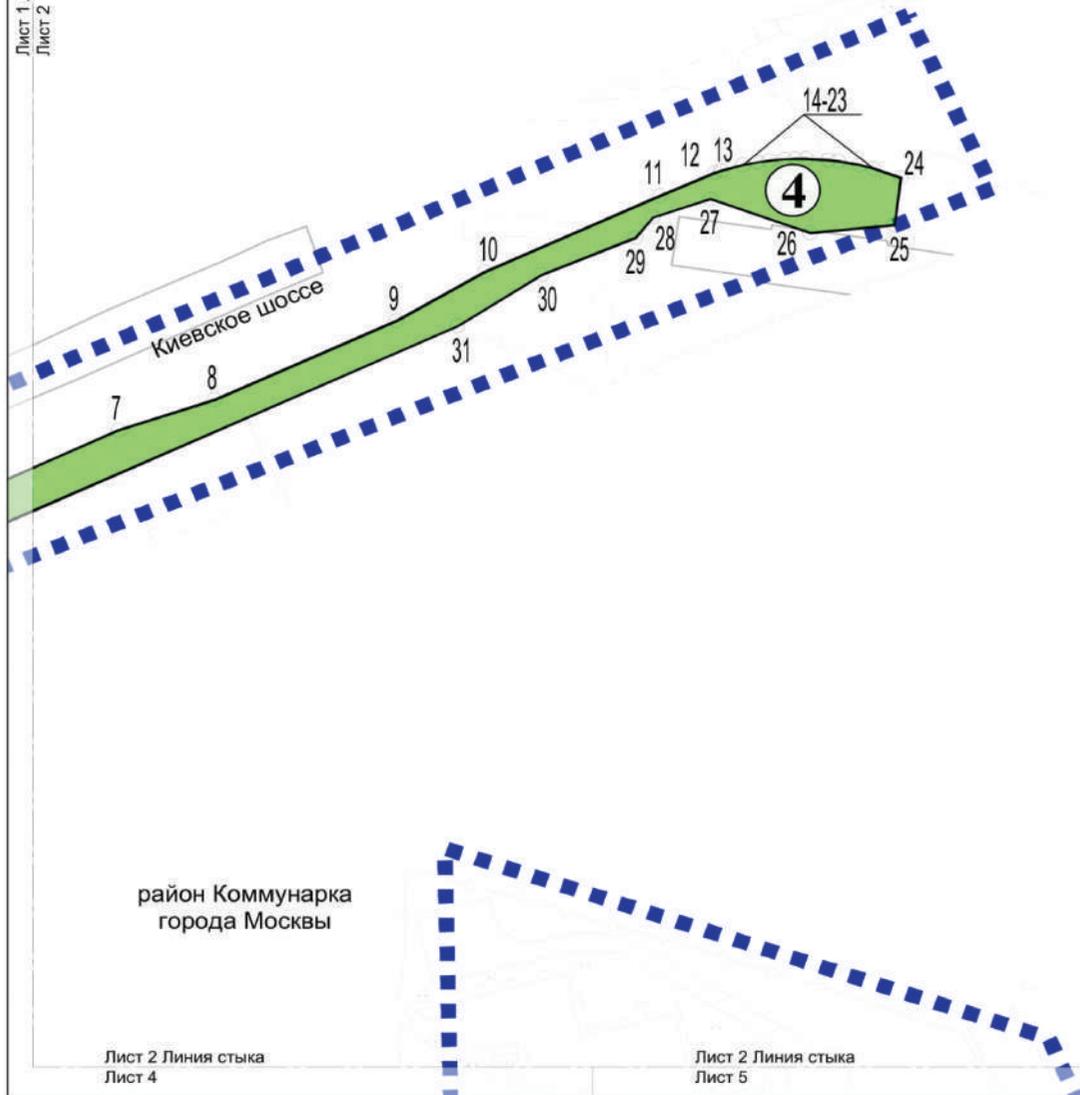
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

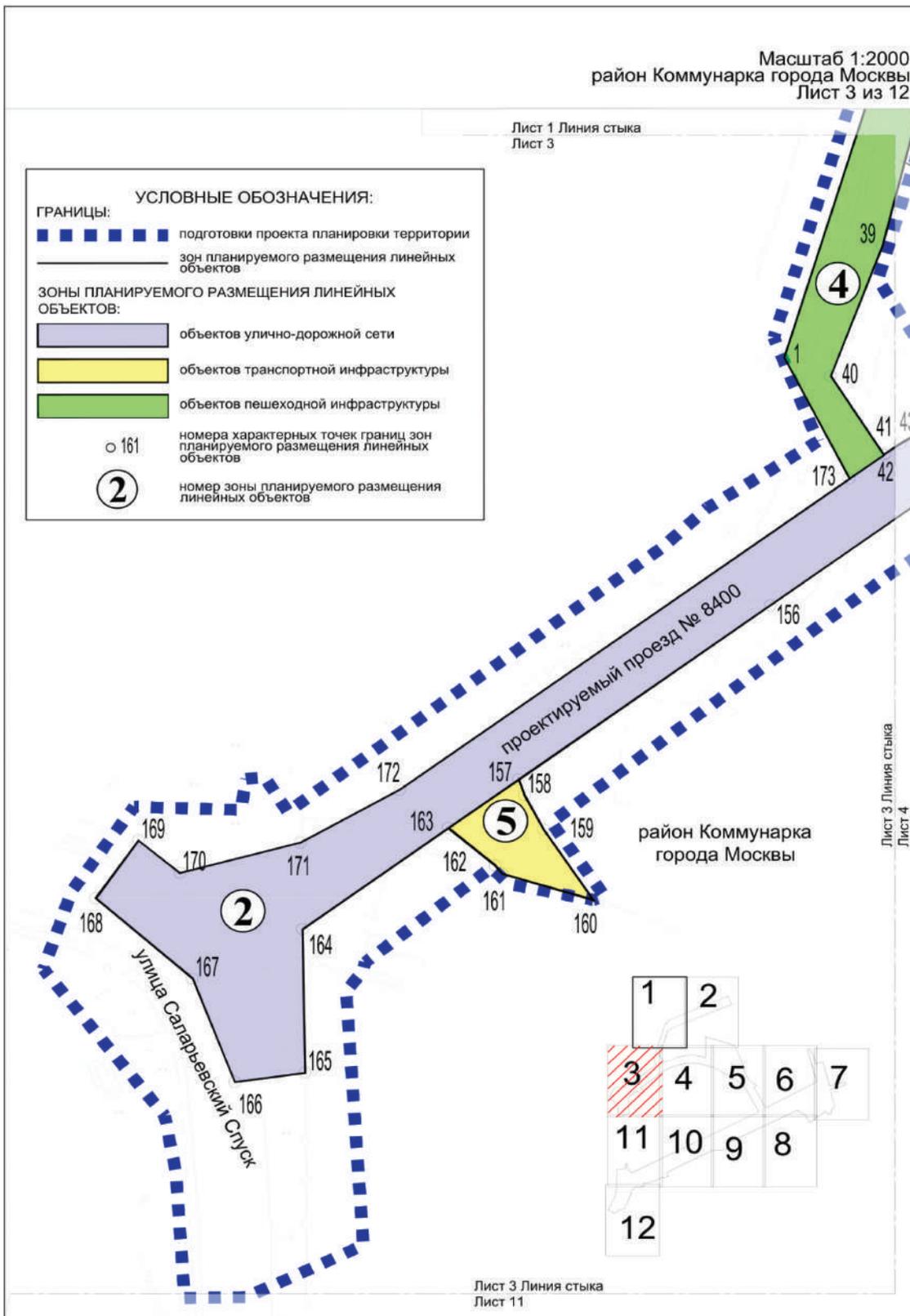
ГРАНИЦЫ:
 — подготовки проекта планировки территории
 — зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
 — объектов пешеходной инфраструктуры
 ○ 11 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 — номер зоны планируемого размещения линейных объектов

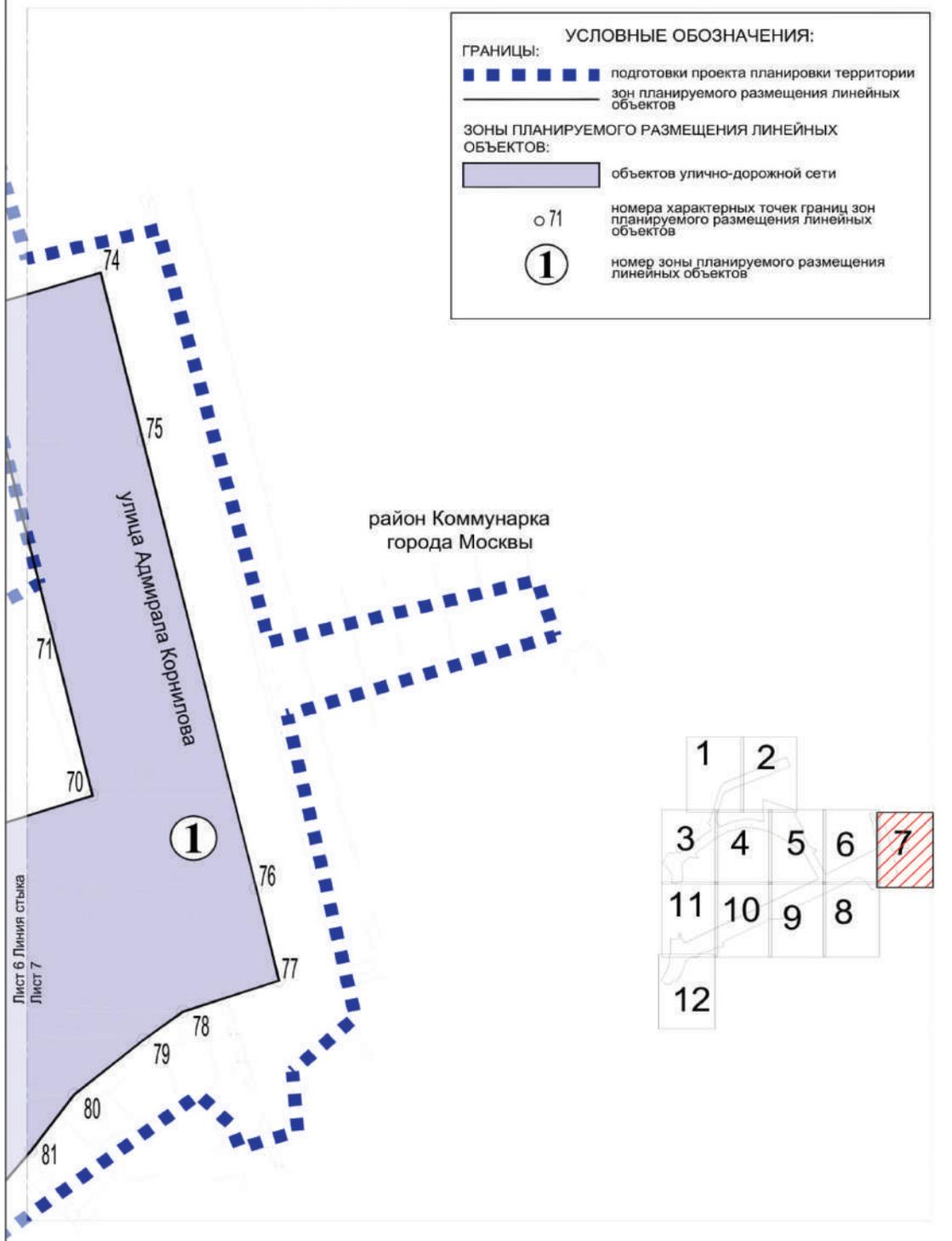


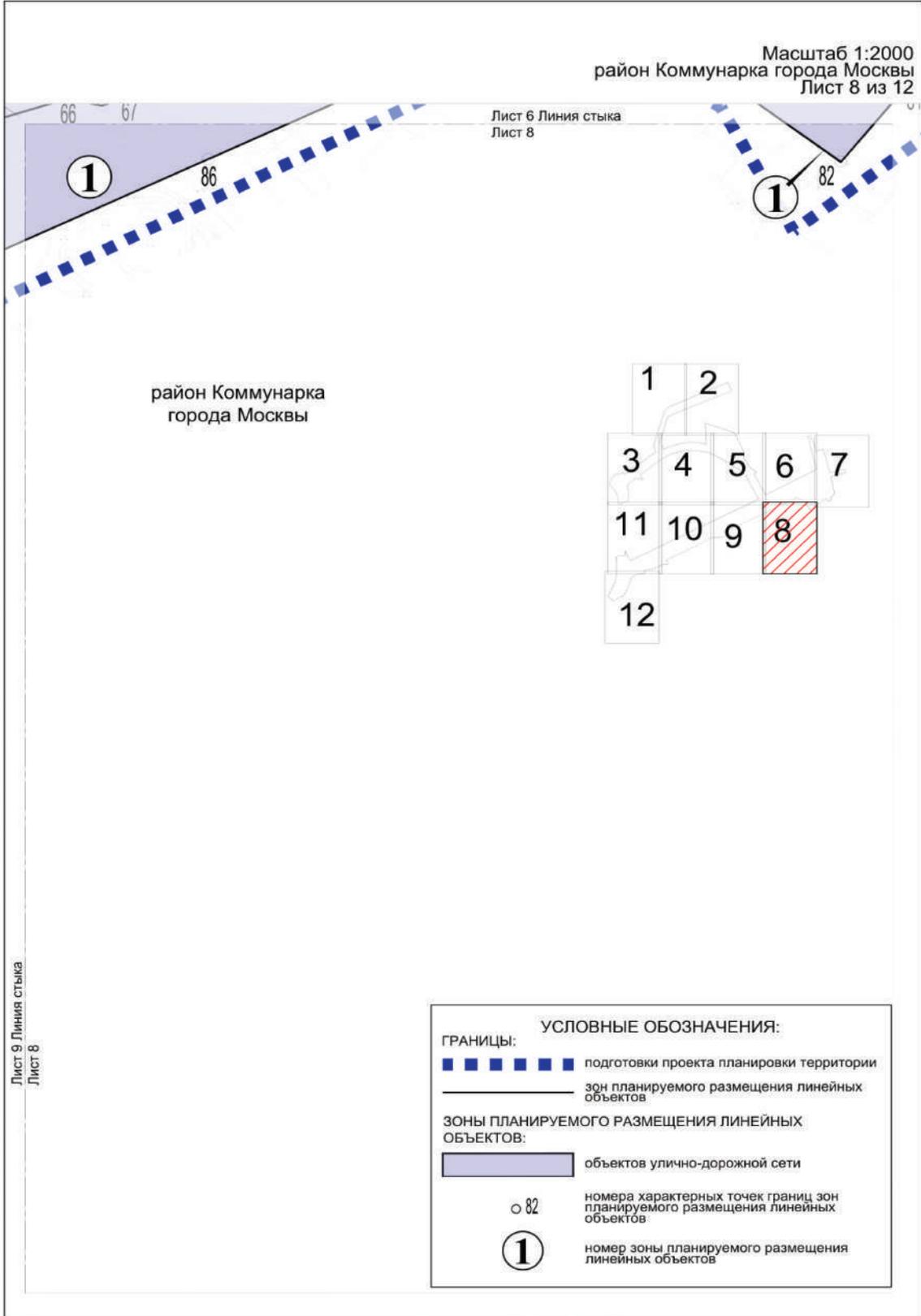
Лист 1 Линия стыка
Лист 2

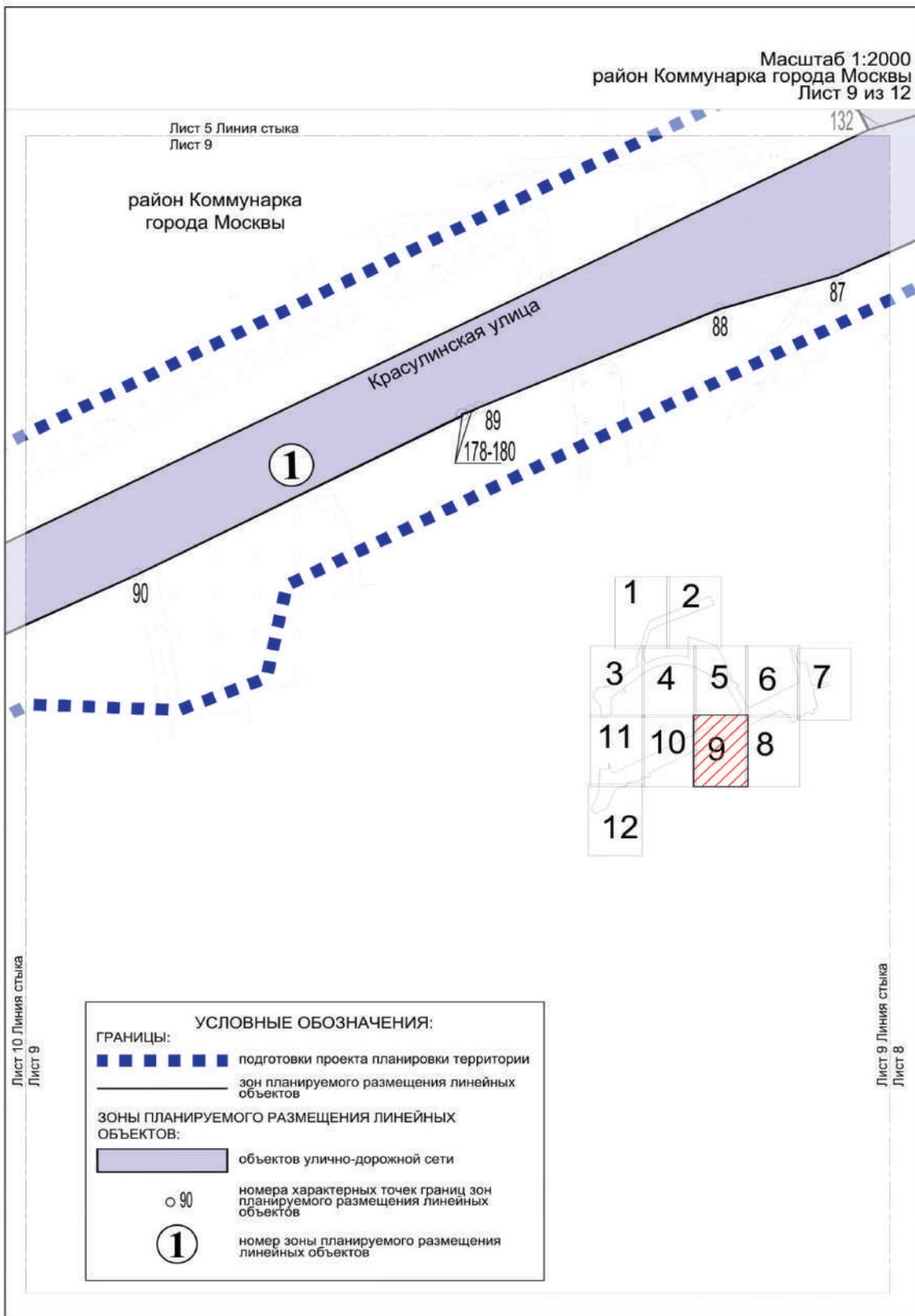


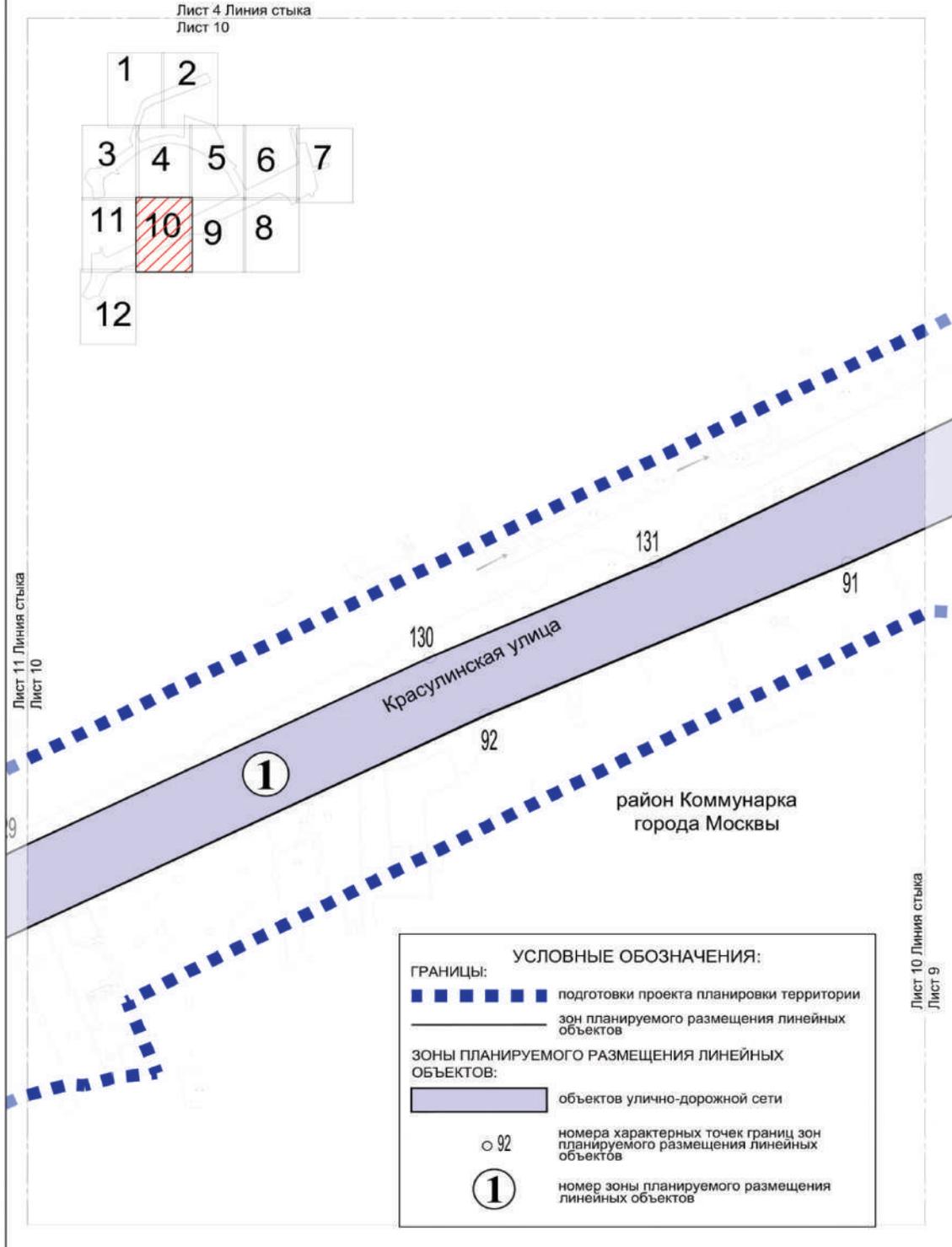


Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 7 из 12

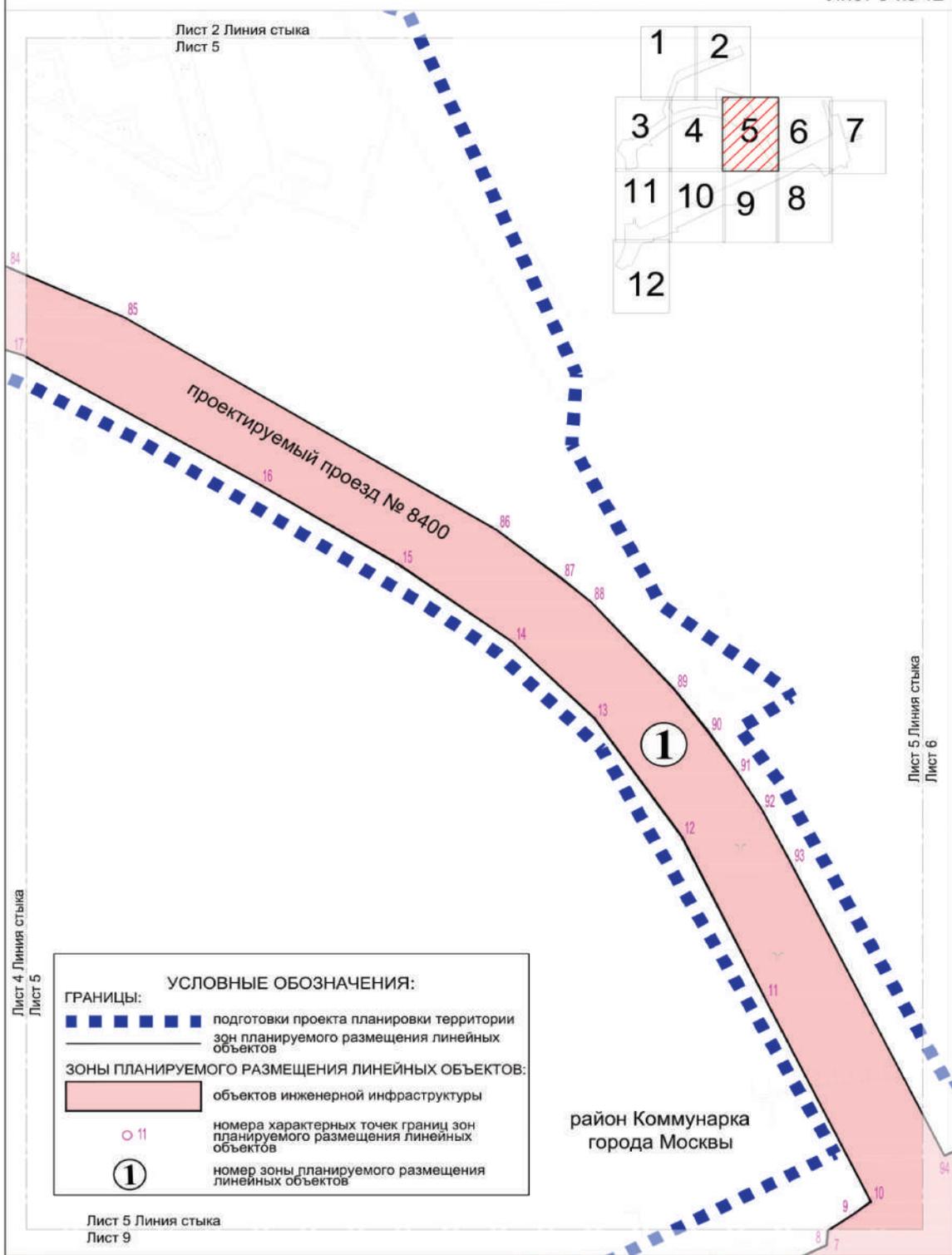


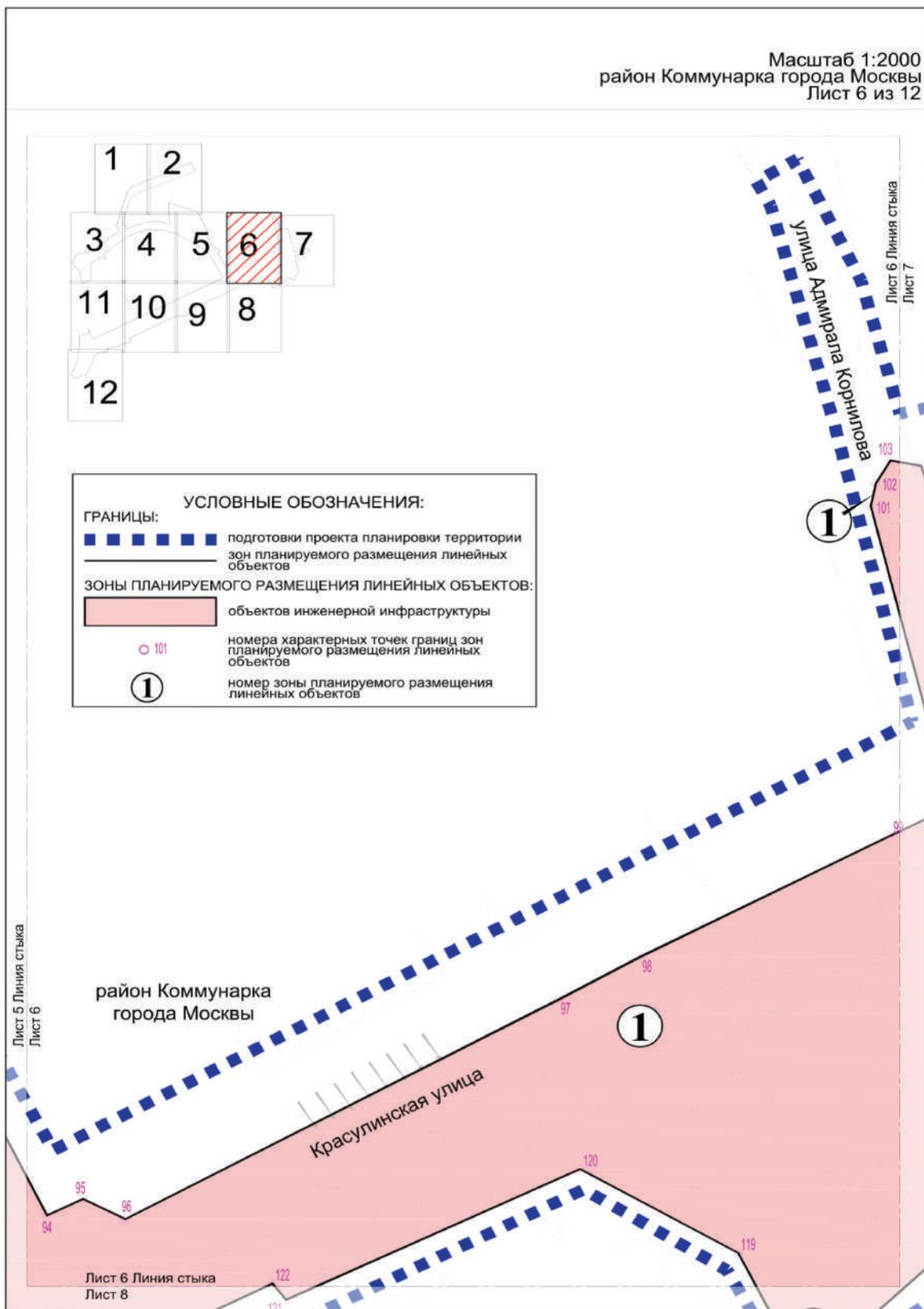




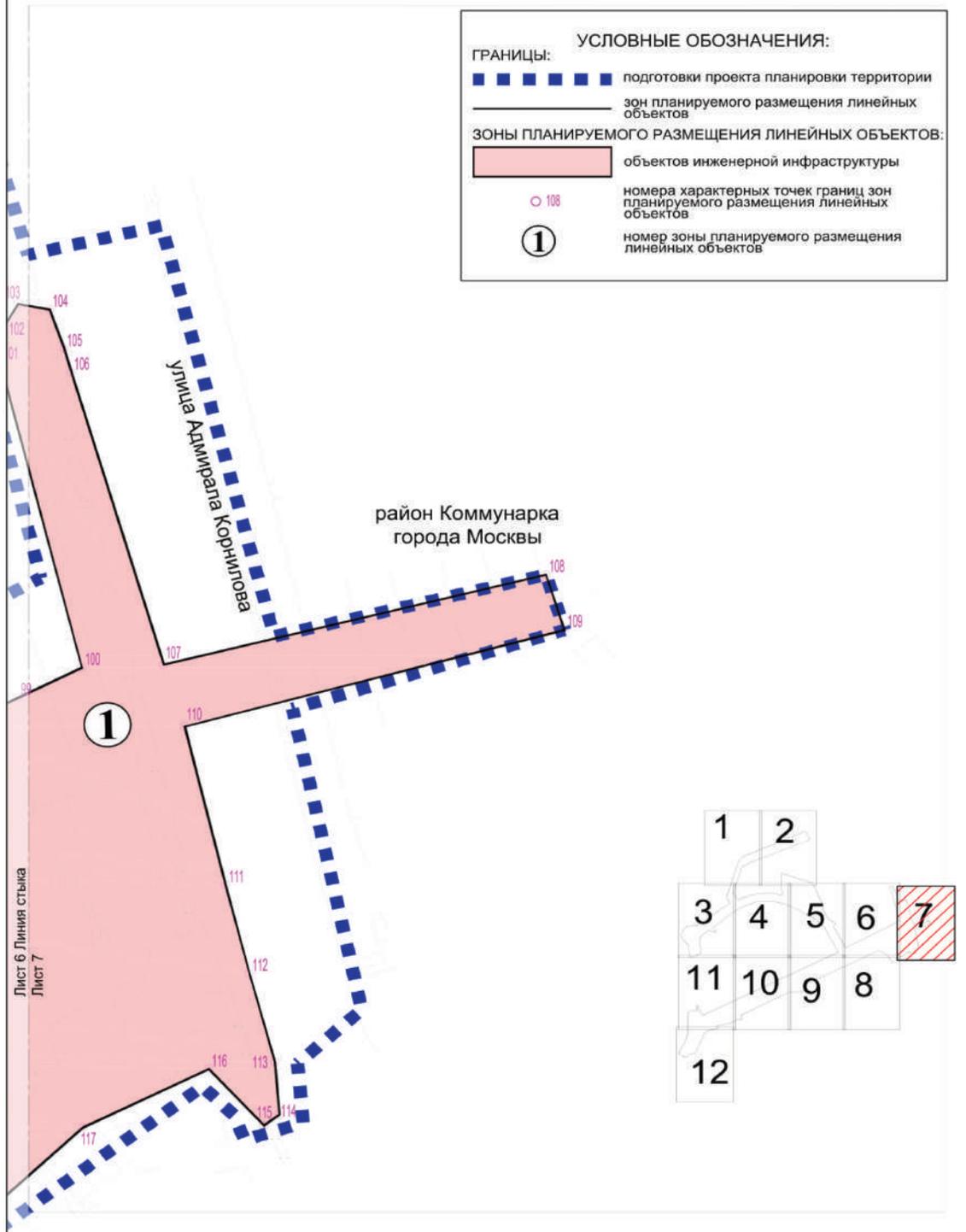


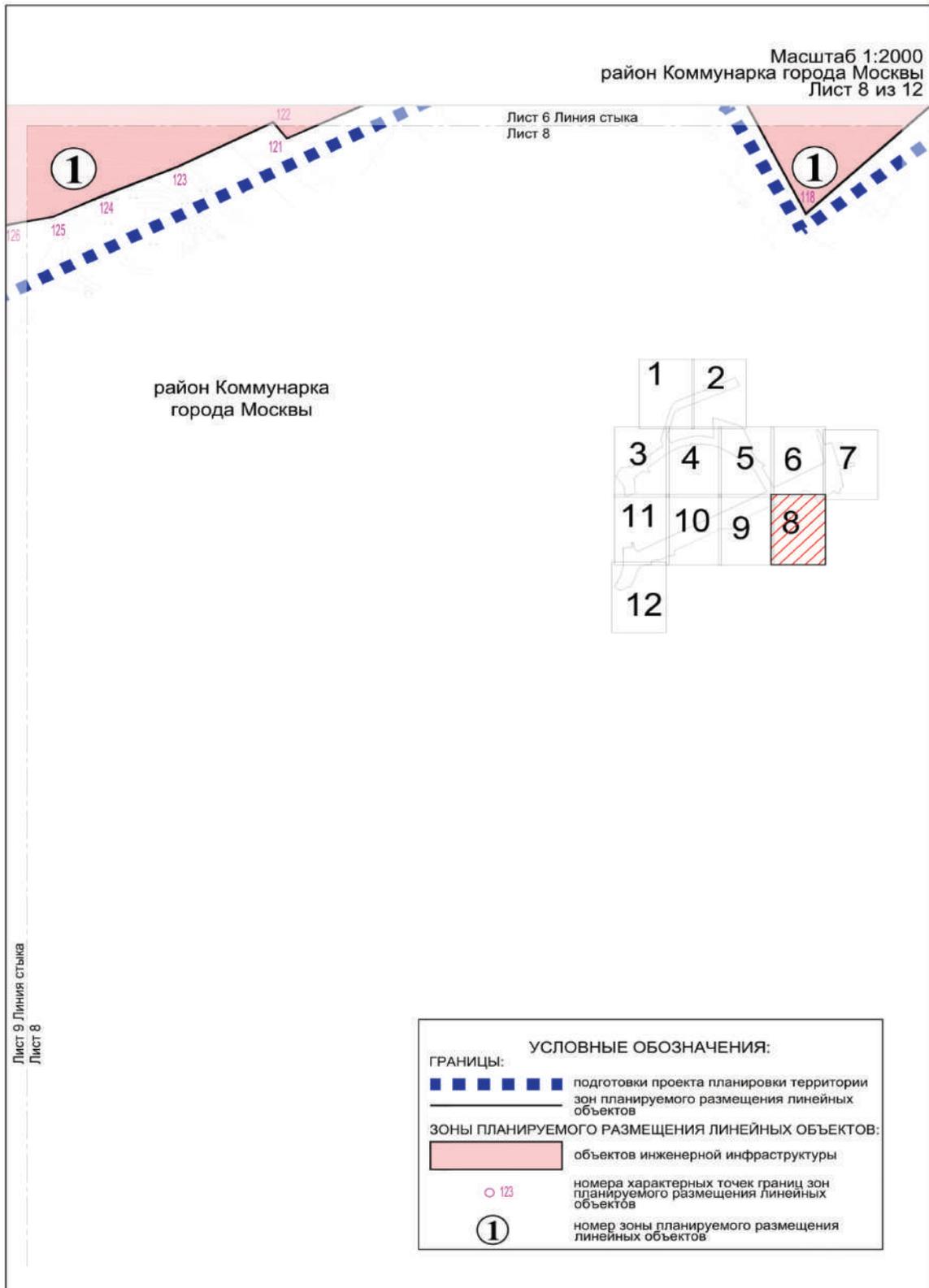
Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 5 из 12

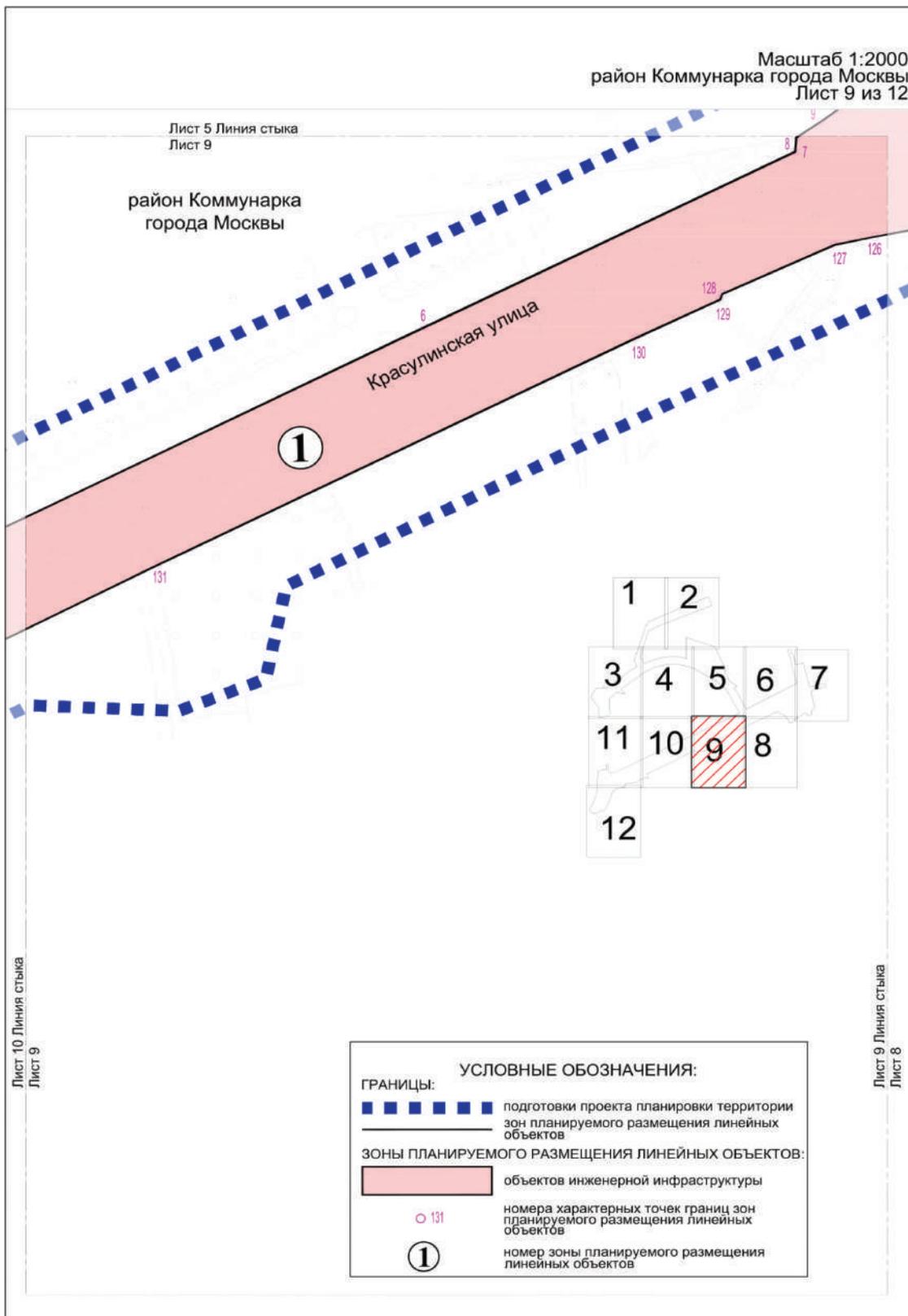




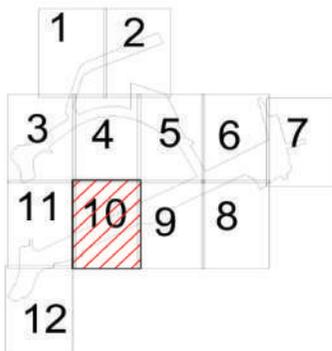
Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 7 из 12



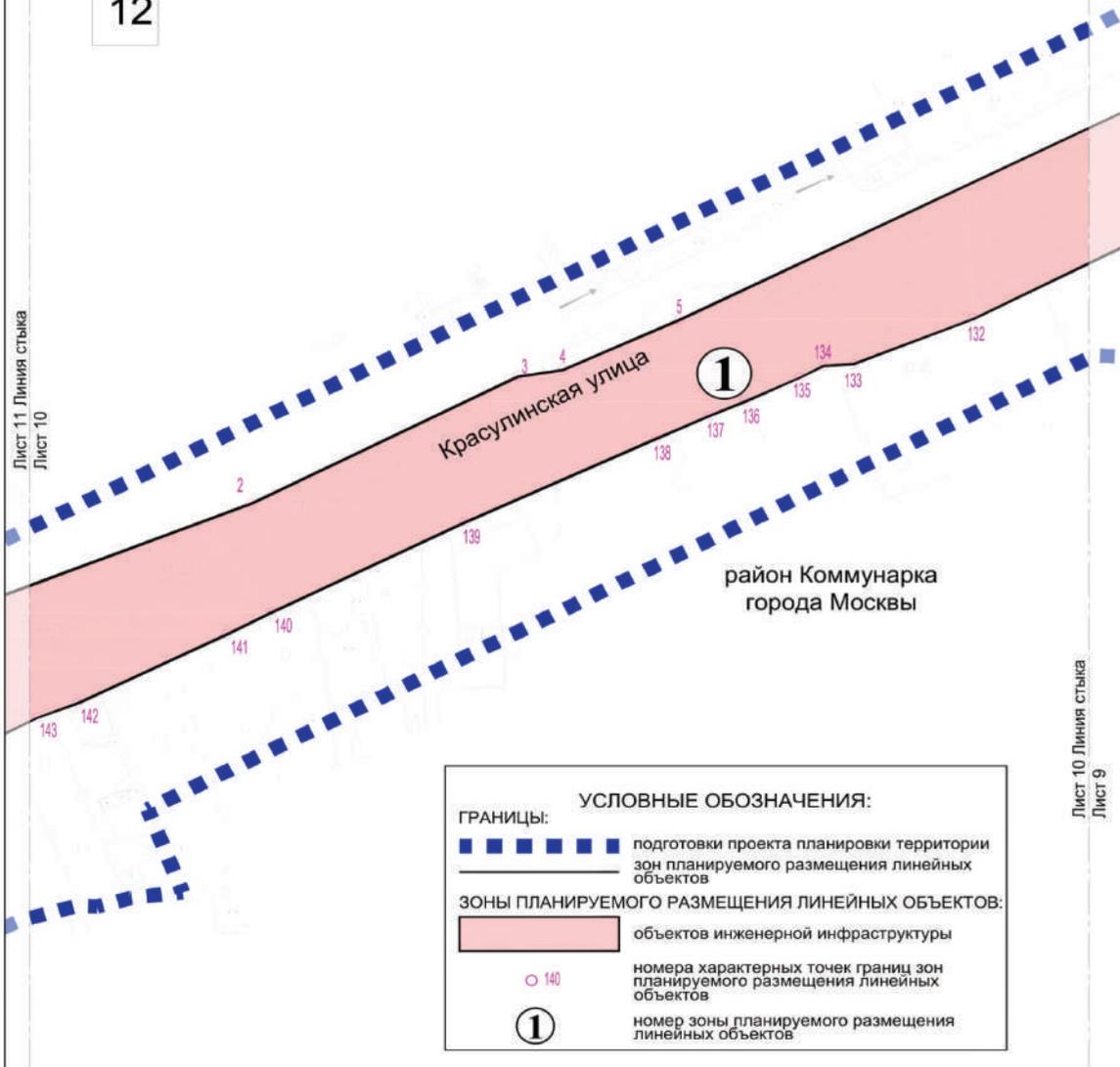




Лист 4 Линия стыка
Лист 10



Лист 11 Линия стыка
Лист 10



Лист 10 Линия стыка
Лист 9

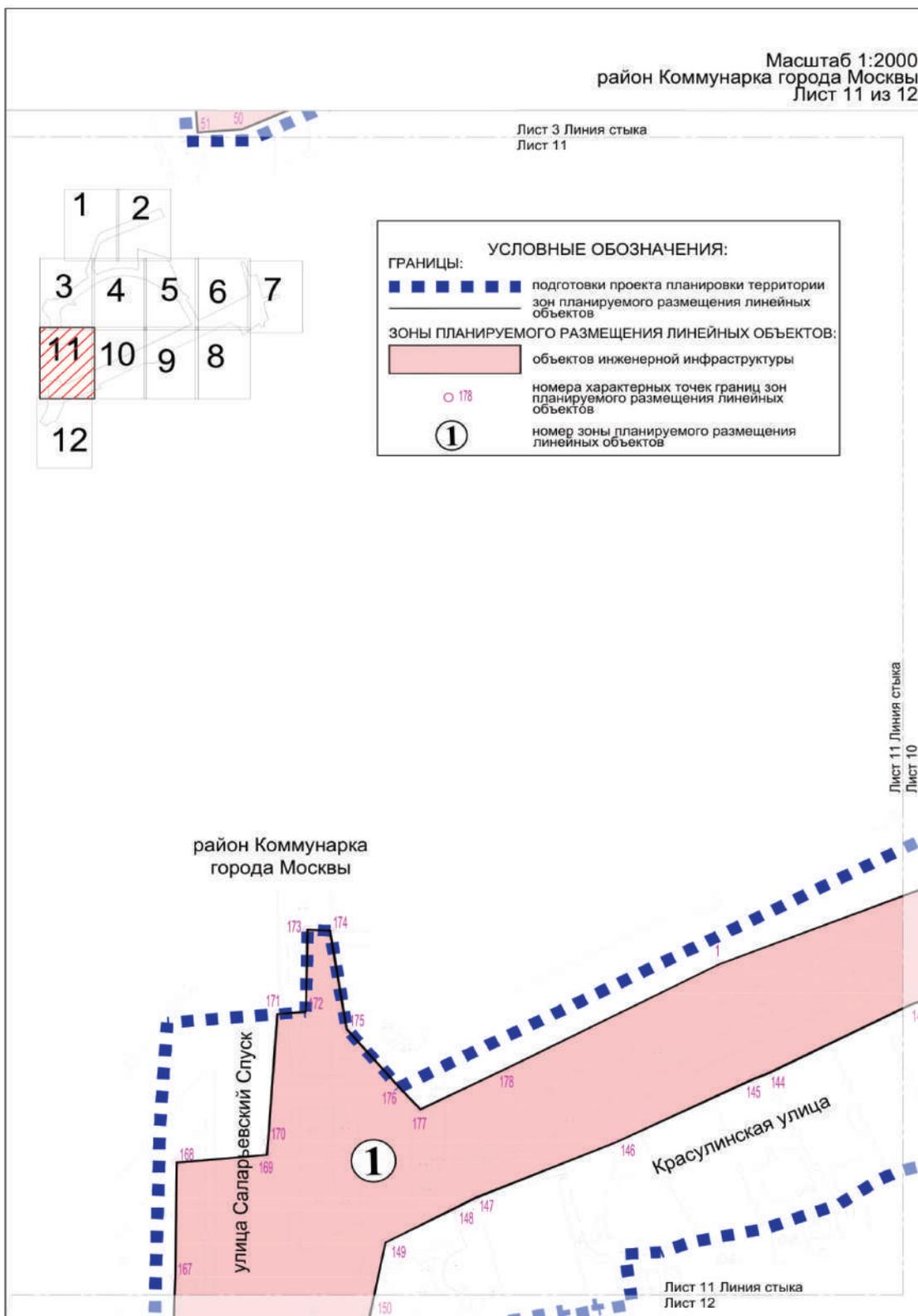
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов инженерной инфраструктуры
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов



2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети в районе деревни Саларьево подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и на основании распоряжения Москомархитектуры от 19 января 2023 г. № 136 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети в районе деревни Саларьево».

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рассматриваемые участки улично-дорожной сети имеют следующие категории:

- Киевское шоссе – магистральная улица общегородского значения I класса;
- улица Саларьевский Спуск – магистральная улица районного значения;
- Красулинская улица, проектируемый проезд № 8400 – улица местного значения.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

- реконструкция Красулинской улицы;
- строительство круговой развязки в одном уровне на пересечении Красулинской улицы и проездов внутреннего пользования;
- строительство проектируемого проезда № 8400;
- строительство проездов внутреннего пользования;
- строительство объекта пешеходной инфраструктуры;
- строительство объекта пешеходной инфраструктуры вдоль съезда с улицы Петра Непорожного на Киевское шоссе.

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» пропускная способность проектируемых участков улично-дорожной сети (суммарно в одном направлении) составит:

- Киевское шоссе – 6880–8400 приведенных транспортных единиц;
- Красулинская улица – 800–1520 приведенных транспортных единиц;
- улица Саларьевский Спуск – 1520–2160 приведенных транспортных единиц;
- проектируемый проезд № 8400 – 800 приведенных транспортных единиц.

В соответствии с расчетами транспортной модели Москвы и Московского региона, созданной на базе лицензионного программного комплекса «ЕММЕ», интенсивность движения транспорта проектируемых участков улично-дорожной сети (в одном направлении) составит:

- Киевское шоссе – 3650–10050 приведенных транспортных единиц в час пик;
- Красулинская улица – 200–410 приведенных транспортных единиц в час пик;
- улица Саларьевский Спуск – 990–1660 приведенных транспортных единиц в час пик;
- проектируемый проезд № 8400 – 50–210 приведенных транспортных единиц в час пик.

В целях развития инженерного обеспечения территории потребуется осуществить следующие мероприятия:

- устройство сети дождевой канализации: Ду=400 мм, Ду=500 мм, Ду=600 мм, Ду=800 мм;
- перекладку дождевой канализации Ду=500 мм;
- перекладку водопровода $D=400$ мм;
- перекладку бытовой канализации $D=200$ мм;
- перекладку газопровода среднего давления $D=219$ мм;
- перекладку 1–2-отверстной телефонной канализации;
- перекладку кабельных линий 0,4–20 кВ;
- строительство двух трансформаторных подстанций;
- устройство сетей уличного освещения.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий будут определены на следующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций будет уточняться на последующих стадиях проектирования.

На дальнейших стадиях проектирования при невозможности выполнения нормативных требований актуального перечня национальных стандартов и сводов правил потребуется разработка специальных технических условий.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Предложения по планируемому изъятию в установленном законом порядке земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, а также установлению сервитута для обеспечения строительства и эксплуатации линейных объектов представлены в проекте межевания территории.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 19 января 2023 г. № 136 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети в районе деревни Саларьево»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 23 июля 2013 г. № 481-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – автодорога от Киевского шоссе до Калужского шоссе (деревня Саларьево – деревня Мамыри) (1 этап)». 2. Постановление Правительства Москвы от 23 июля 2013 г. № 482-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта метрополитена Сокольнической линии от станции «Тропарево» до проектируемой станции «Саларьево» с электродепо». 3. Постановление Правительства Москвы от 20 апреля 2015 г. № 211-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети – улиц Родниковой и Авиаторов с развязкой на Киевском шоссе». 4. Постановление Правительства Москвы от 2 ноября 2017 г. № 819-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок Сокольнической линии метрополитена от станции «Саларьево» до проектируемой станции «Столбово» с учетом развития прилегающей улично-дорожной сети». 5. Постановление Правительства Москвы от 1 декабря 2022 г. № 2695-ПП «Об утверждении проекта планировки территории вблизи деревни Румянцево поселения Московский города Москвы». 6. Постановление Правительства Москвы от 1 июня 2023 г. № 992-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Киевским шоссе, улицей Адмирала Корнилова, Филимонковским шоссе и Филатовским шоссе»
3	Категория линейного объекта	Участки улично-дорожной сети имеют следующие категории: – Киевское шоссе – магистральная улица общегородского значения I класса; – улица Саларьевский Спуск – магистральная улица районного значения; – Красулинская улица, проектируемый проезд № 8400 – улицы местного значения
4	Вид работ	Строительство, реконструкция
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Реконструкция и строительство улично-дорожной сети для транспортного обслуживания жилой застройки
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Красулинская улица	Реконструкция
	Протяженность	915,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По 1–2 полосе движения в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
6.1.1	Круговая развязка в одном уровне на пересечении Красулинской улицы и проездов внутреннего пользования	Строительство
	Протяженность	150,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса движения в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются
6.2	Проектируемый проезд № 8400	Строительство
	Протяженность	775,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По 1–2 полосе движения в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются
6.3	Проезды внутреннего пользования	Строительство
	Протяженность	50,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
7.	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борд
7.1	Светофорные объекты	Предусматриваются
7.2	Внеуличные пешеходные переходы	Не предусматриваются
7.3	Объект пешеходной инфраструктуры вдоль съезда с улицы Петра Непорожного на Киевское шоссе	Строительство
	Протяженность	440,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
8	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в районе Коммунарка города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
1	-4467.61	-4391.24
2	-4367.35	-4360.07
3	-4327.98	-4349.37
4	-4323.32	-4343.55
5	-4319.04	-4336.31
6	-4316.60	-4331.01
7	-4277.30	-4245.74
8	-4270.95	-4226.62
9	-4254.43	-4190.58
10	-4244.13	-4172.91
11	-4228.25	-4138.27
12	-4223.45	-4127.38
13	-4222.96	-4125.95
14	-4221.79	-4121.80
15	-4221.20	-4118.90
16	-4220.85	-4116.58
17	-4220.57	-4113.61
18	-4220.47	-4111.40
19	-4220.46	-4109.40
20	-4220.73	-4104.96
21	-4221.00	-4102.85
22	-4221.79	-4098.71
23	-4222.54	-4095.89
24	-4224.48	-4090.52
25	-4234.31	-4091.77
26	-4235.96	-4108.45
27	-4228.92	-4128.28
28	-4232.74	-4139.69
29	-4237.00	-4143.14
30	-4244.76	-4161.73
31	-4255.49	-4178.46

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
32	-4324.03	-4328.07
33	-4332.55	-4335.38
34	-4342.68	-4341.15
35	-4354.61	-4345.62
36	-4367.94	-4349.15
37	-4382.31	-4352.78
38	-4404.29	-4358.34
39	-4439.05	-4367.12
40	-4472.43	-4379.79
41	-4492.69	-4366.78
42	-4492.23	-4366.21
43	-4489.75	-4362.69
44	-4482.25	-4349.91
45	-4479.53	-4345.20
46	-4470.70	-4326.41
47	-4463.60	-4306.90
48	-4458.27	-4286.83
49	-4454.76	-4266.36
50	-4453.10	-4245.66
51	-4453.30	-4224.90
52	-4455.36	-4204.24
53	-4459.27	-4183.84
54	-4464.98	-4163.88
55	-4472.47	-4144.51
56	-4481.66	-4125.89
57	-4527.27	-4051.04
58	-4536.72	-4036.82
59	-4547.34	-4023.44
60	-4559.05	-4011.01
61	-4571.77	-3999.61
62	-4585.40	-3989.32

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
63	-4599.85	-3980.21
64	-4624.98	-3966.03
65	-4688.35	-3935.14
66	-4701.66	-3928.73
67	-4703.53	-3920.55
68	-4682.58	-3868.19
69	-4635.86	-3779.27
70	-4614.11	-3711.73
71	-4572.77	-3721.65
72	-4536.33	-3730.39
73	-4495.09	-3740.29
74	-4485.73	-3709.81
75	-4526.95	-3699.84
76	-4636.85	-3673.26
77	-4659.52	-3667.94
78	-4667.15	-3690.49
79	-4674.06	-3699.74
80	-4687.54	-3715.98
81	-4701.45	-3726.24
82	-4717.99	-3739.91
83	-4673.00	-3800.62
84	-4673.58	-3812.02
85	-4696.16	-3849.18
86	-4717.24	-3894.48
87	-4744.04	-3952.52
88	-4752.78	-3981.37
89	-4777.96	-4040.25
90	-4820.89	-4123.99
91	-4842.61	-4170.04
92	-4880.09	-4255.55
93	-4959.53	-4419.45
94	-4965.97	-4433.65
95	-4971.05	-4445.67
96	-4981.17	-4467.18
97	-4992.96	-4487.82
98	-5005.25	-4507.49
99	-5051.00	-4505.01
100	-5072.82	-4522.10

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
101	-5084.50	-4530.21
102	-5089.00	-4517.93
103	-5087.28	-4513.87
104	-5099.30	-4512.50
105	-5100.94	-4516.98
106	-5106.56	-4518.32
107	-5099.38	-4539.80
108	-5108.81	-4545.36
109	-5121.62	-4552.36
110	-5107.40	-4578.34
111	-5097.97	-4572.51
112	-5057.28	-4546.82
113	-5048.60	-4542.74
114	-5037.49	-4539.24
115	-5028.73	-4537.67
116	-4986.38	-4536.57
117	-4941.23	-4536.72
118	-4940.47	-4506.46
119	-4965.64	-4502.68
120	-4976.18	-4502.48
121	-4969.86	-4492.49
122	-4963.66	-4495.74
123	-4960.41	-4489.55
124	-4966.60	-4486.29
125	-4962.21	-4478.36
126	-4956.84	-4459.40
127	-4947.49	-4437.69
128	-4942.89	-4427.53
129	-4912.96	-4365.89
130	-4865.82	-4268.79
131	-4842.26	-4215.33
132	-4706.59	-3944.77
133	-4695.78	-3949.97
134	-4661.10	-3966.64
135	-4621.45	-3985.90
136	-4607.39	-3993.18
137	-4593.99	-4001.61
138	-4581.35	-4011.15

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
139	-4569.56	-4021.72
140	-4558.70	-4033.24
141	-4548.85	-4045.64
142	-4540.09	-4058.83
143	-4494.64	-4133.41
144	-4486.10	-4150.78
145	-4479.14	-4168.85
146	-4473.82	-4187.46
147	-4470.19	-4206.48
148	-4468.27	-4225.74
149	-4468.09	-4245.10
150	-4469.63	-4264.40
151	-4472.89	-4283.48
152	-4477.84	-4302.20
153	-4484.45	-4320.40
154	-4492.65	-4337.93
155	-4502.39	-4354.66
156	-4531.34	-4394.64
157	-4576.08	-4456.43
158	-4580.20	-4454.97
159	-4588.98	-4450.34

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
160	-4607.01	-4438.15
161	-4600.29	-4460.57
162	-4598.17	-4462.23
163	-4588.58	-4473.70
164	-4614.57	-4509.60
165	-4651.45	-4508.87
166	-4653.80	-4526.16
167	-4627.21	-4536.53
168	-4606.58	-4560.31
169	-4591.77	-4549.82
170	-4600.09	-4539.67
171	-4592.29	-4510.04
172	-4578.70	-4485.63
173	-4498.80	-4375.22
174	-4691.10	-3932.25
175	-4687.88	-3926.04
176	-4694.10	-3922.82
177	-4697.32	-3929.04
178	-4778.93	-4042.14
179	-4779.71	-4044.47
180	-4780.12	-4044.44

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-4920.84	-4408.81
2	-4885.84	-4319.36
3	-4858.88	-4266.08
4	-4857.47	-4257.10
5	-4846.85	-4233.69
6	-4757.20	-4053.27
7	-4712.20	-3962.18
8	-4708.59	-3961.90

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
9	-4704.47	-3955.83
10	-4701.32	-3951.66
11	-4650.64	-3976.72
12	-4610.13	-3996.47
13	-4580.64	-4017.02
14	-4561.54	-4036.43
15	-4542.21	-4063.33
16	-4522.06	-4096.44

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
17	-4489.80	-4152.46
18	-4479.07	-4185.06
19	-4472.56	-4224.75
20	-4473.36	-4262.81
21	-4477.91	-4288.62
22	-4482.91	-4306.74
23	-4489.07	-4322.58
24	-4497.24	-4339.71
25	-4508.89	-4358.38
26	-4523.73	-4378.46
27	-4543.82	-4406.16
28	-4572.60	-4444.94
29	-4579.67	-4455.35
30	-4603.02	-4439.66
31	-4605.71	-4442.52
32	-4605.54	-4443.12
33	-4602.04	-4457.20
34	-4588.14	-4466.60
35	-4591.59	-4471.25
36	-4595.19	-4476.40
37	-4607.86	-4481.56
38	-4610.70	-4482.91
39	-4608.84	-4488.95
40	-4619.05	-4499.09
41	-4621.37	-4497.51
42	-4622.62	-4493.88
43	-4625.33	-4494.68
44	-4624.13	-4499.80
45	-4621.49	-4501.69
46	-4622.55	-4503.05
47	-4623.92	-4502.79
48	-4655.61	-4500.46
49	-4694.25	-4497.85
50	-4706.24	-4525.04
51	-4707.04	-4535.91
52	-4655.90	-4539.86
53	-4641.09	-4542.66
54	-4626.23	-4525.69

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
55	-4607.58	-4542.73
56	-4624.27	-4562.59
57	-4622.86	-4567.00
58	-4619.61	-4564.87
59	-4619.95	-4563.22
60	-4585.67	-4524.08
61	-4576.78	-4522.50
62	-4576.35	-4519.63
63	-4581.34	-4516.99
64	-4585.56	-4513.44
65	-4536.42	-4446.46
66	-4529.45	-4437.61
67	-4515.09	-4417.38
68	-4500.71	-4398.71
69	-4510.05	-4391.70
70	-4494.04	-4369.25
71	-4484.59	-4354.57
72	-4464.21	-4365.83
73	-4461.42	-4360.83
74	-4481.34	-4349.78
75	-4474.61	-4335.56
76	-4465.80	-4313.28
77	-4460.23	-4293.42
78	-4456.24	-4274.00
79	-4453.86	-4253.15
80	-4453.32	-4232.68
81	-4454.33	-4214.52
82	-4457.36	-4195.31
83	-4461.77	-4175.38
84	-4467.77	-4156.02
85	-4480.39	-4128.25
86	-4533.50	-4040.20
87	-4545.72	-4024.81
88	-4551.59	-4017.80
89	-4573.38	-3998.21
90	-4584.03	-3990.09
91	-4594.28	-3983.18
92	-4603.41	-3977.50

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
93	-4616.98	-3970.46
94	-4689.86	-3934.32
95	-4685.58	-3925.60
96	-4690.78	-3915.33
97	-4633.91	-3809.97
98	-4622.82	-3790.15
99	-4591.54	-3729.43
100	-4584.13	-3714.67
101	-4506.26	-3734.33
102	-4500.37	-3733.05
103	-4494.43	-3729.47
104	-4495.82	-3722.09
105	-4505.47	-3718.78
106	-4511.25	-3717.14
107	-4583.39	-3695.72
108	-4561.22	-3607.30
109	-4574.84	-3603.04
110	-4598.68	-3690.86
111	-4637.76	-3681.45
112	-4659.62	-3675.93
113	-4681.48	-3670.07
114	-4694.45	-3669.04
115	-4697.11	-3672.53
116	-4683.19	-3685.29
117	-4697.61	-3714.46
118	-4731.46	-3750.50
119	-4699.54	-3766.45
120	-4677.80	-3804.86
121	-4711.71	-3876.24
122	-4707.49	-3879.53
123	-4719.06	-3902.68
124	-4726.57	-3920.54
125	-4732.22	-3932.88
126	-4734.02	-3942.53
127	-4736.12	-3952.47
128	-4748.71	-3980.11
129	-4750.13	-3980.68
130	-4760.00	-4001.30

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
131	-4818.25	-4118.98
132	-4846.63	-4174.85
133	-4856.18	-4198.86
134	-4856.66	-4204.83
135	-4859.06	-4209.56
136	-4864.20	-4220.64
137	-4867.26	-4227.80
138	-4872.07	-4238.41
139	-4889.90	-4276.73
140	-4909.08	-4315.62
141	-4913.61	-4324.31
142	-4928.21	-4354.15
143	-4931.35	-4362.36
144	-4949.00	-4397.08
145	-4950.39	-4400.51
146	-4966.69	-4434.13
147	-4980.97	-4468.43
148	-4983.77	-4473.65
149	-4992.42	-4490.17
150	-5008.96	-4493.56
151	-5044.35	-4501.06
152	-5064.97	-4510.42
153	-5081.47	-4520.50
154	-5090.39	-4511.71
155	-5093.11	-4513.71
156	-5087.80	-4525.04
157	-5106.43	-4536.93
158	-5124.13	-4559.21
159	-5122.43	-4562.09
160	-5096.04	-4547.21
161	-5076.61	-4534.11
162	-5070.52	-4542.49
163	-5091.22	-4556.58
164	-5084.92	-4566.57
165	-5044.08	-4544.13
166	-5021.09	-4541.99
167	-5001.31	-4541.44
168	-4971.86	-4541.06

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
169	-4969.87	-4519.08
170	-4966.52	-4518.81
171	-4933.68	-4516.49
172	-4933.11	-4509.61
173	-4912.04	-4509.16

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
174	-4912.28	-4503.69
175	-4937.54	-4499.61
176	-4952.48	-4486.87
177	-4958.14	-4481.63
178	-4947.62	-4460.64

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Трансформаторная подстанция	Строительство
	Количество	2 шт.
	Площадь участка	49 кв.м
	Площадь застройки	20 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	5,0 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 4 апреля 2023 г. № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации» город Москва не относится к историческому поселению федерального или регионального значения.

В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, не устанавливаются.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Территория в границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположена вне границ объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Красулинская улица, круговая развязка в одном уровне на пересечении Красулинской улицы и проездов внутреннего пользования	34453,0	1065,0
2	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 8400	12931,0	775,0
3	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Трансформаторные подстанции	98,0	-
4	Зона планируемого размещения объектов пешеходной инфраструктуры	Объект пешеходной инфраструктуры вдоль съезда с улицы Петра Непорожного на Киевское шоссе	4247,0	115,0
5	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Проезды внутреннего пользования	804,0	50,0

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Площадь, кв.м
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры	Инженерные коммуникации	63490,0

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории, планируются к реализации в два этапа.

Первый этап:

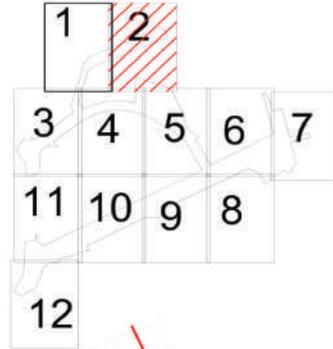
- строительство проектируемого проезда № 8400;
- строительство объекта пешеходной инфраструктуры;
- перекладка и устройство инженерных коммуникаций;
- благоустройство и озеленение территории.

Второй этап:

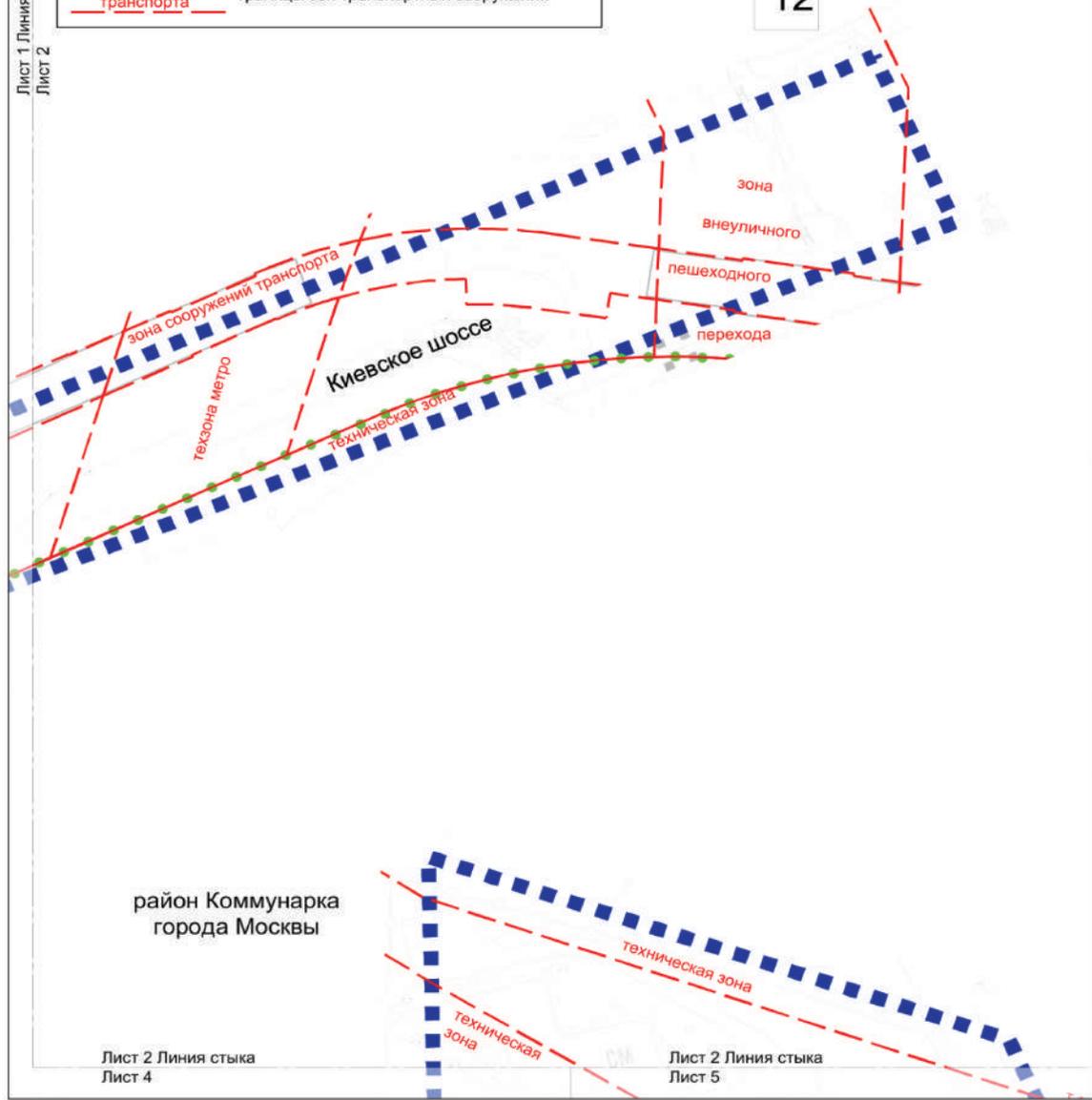
- реконструкция Красулинской улицы;
- строительство круговой развязки в одном уровне на пересечении Красулинской улицы и проездов внутреннего пользования;
- строительство проездов внутреннего пользования;
- перекладка и устройство инженерных коммуникаций со строительством объектов инженерной инфраструктуры;
- благоустройство и озеленение территории.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:	
■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	подготовки проекта планировки территории
● ● ● ● ● ● ● ● ● ●	существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:	
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:	
— красная	красные линии улично-дорожной сети
— техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
— зона внеуличного пешеходного перехода	границы зон внеуличных пешеходных переходов
— техзона метро	границы технических зон метрополитена
— зона сооружений транспорта	границы зон транспортных сооружений



Лист 1 Линия стыка
Лист 2

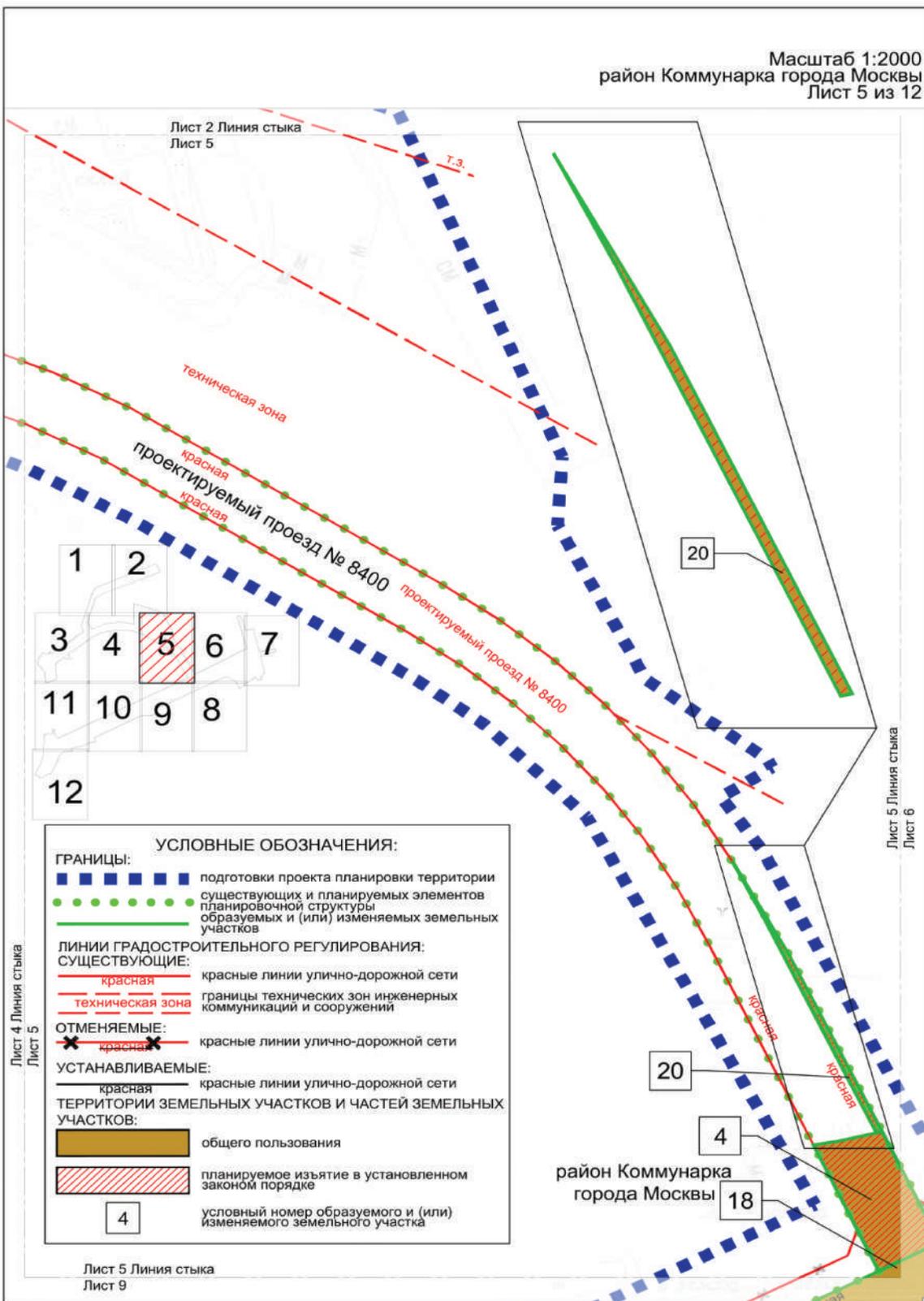


район Коммунарка
города Москвы

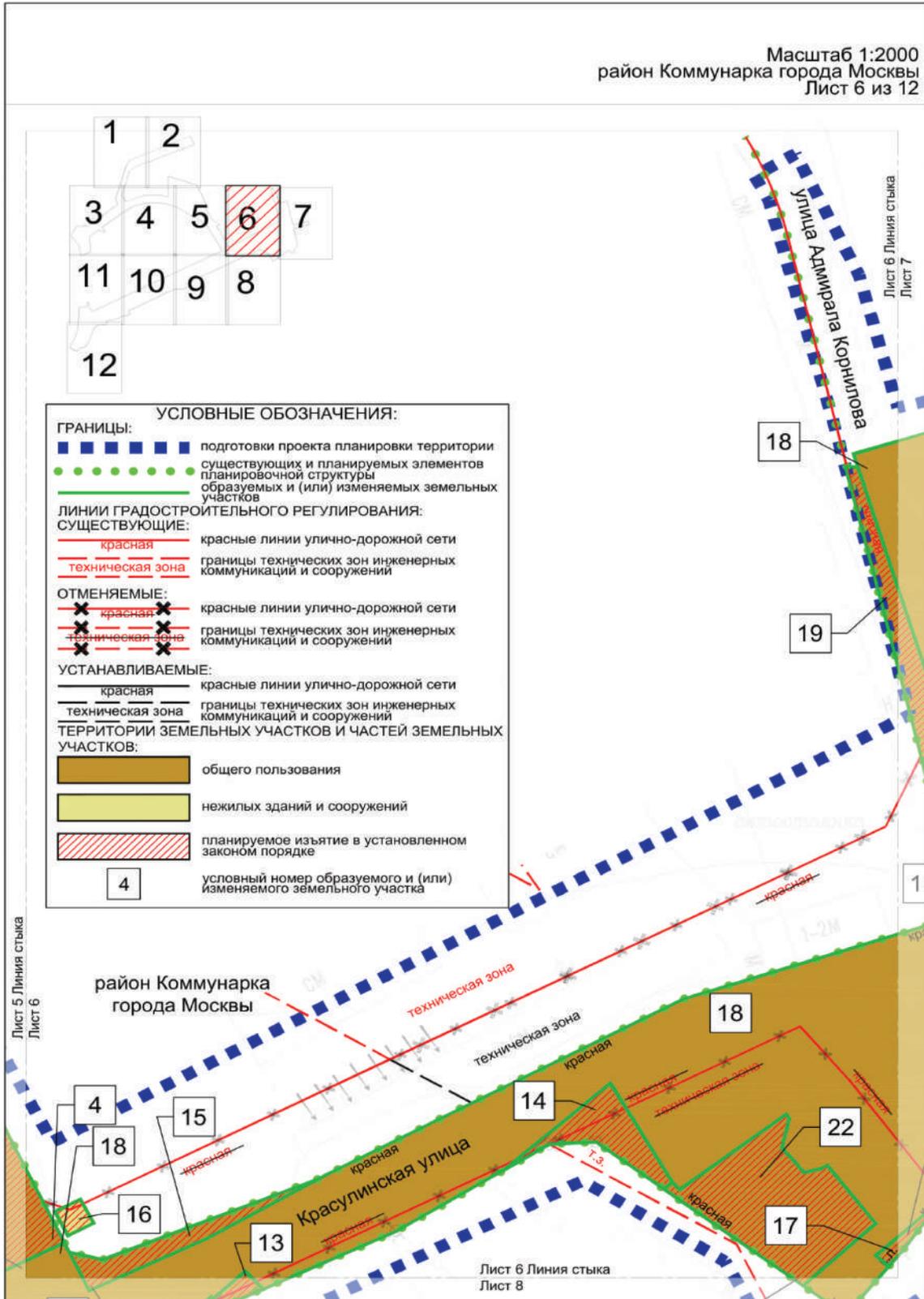
Лист 2 Линия стыка
Лист 4

Лист 2 Линия стыка
Лист 5

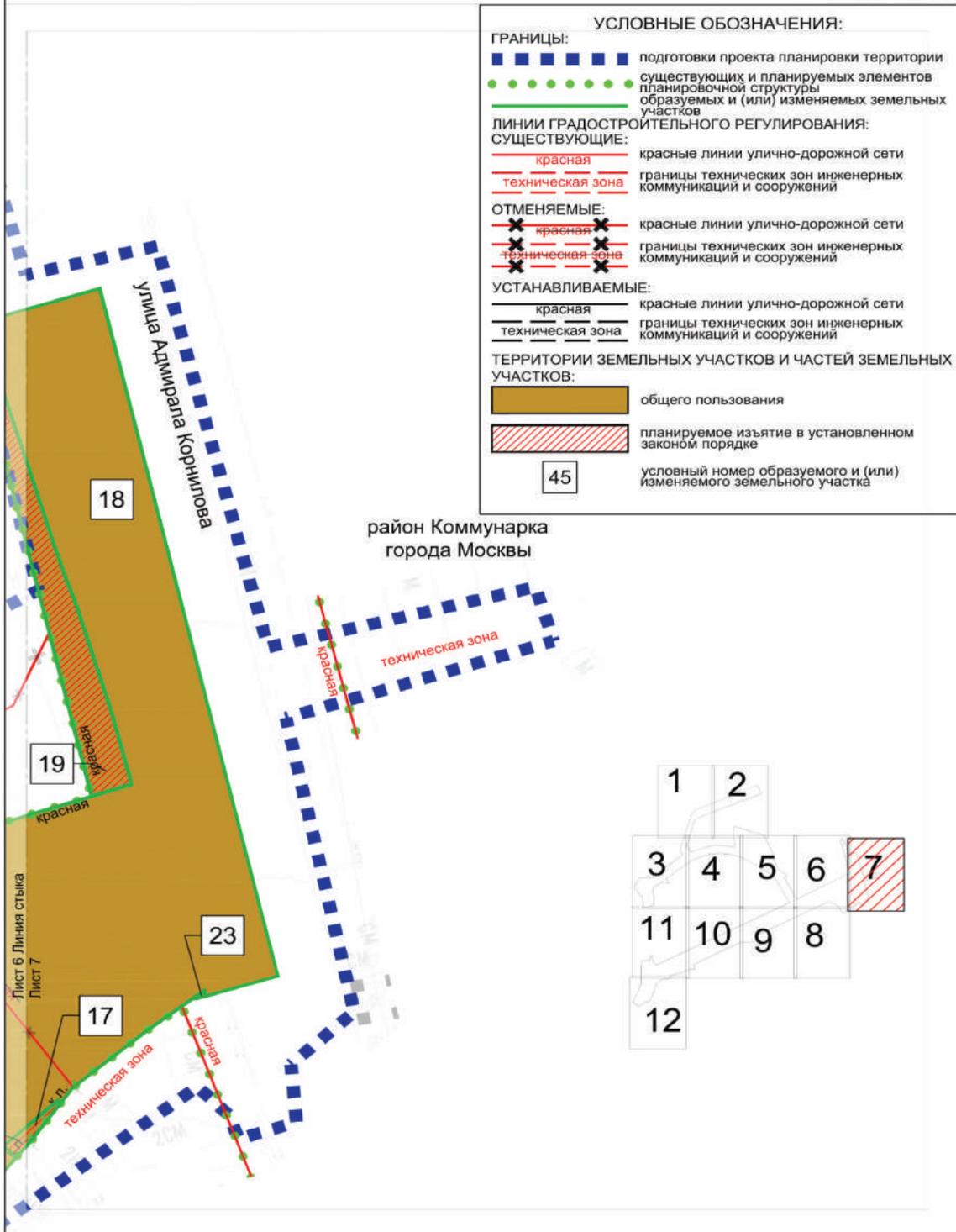
Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 5 из 12

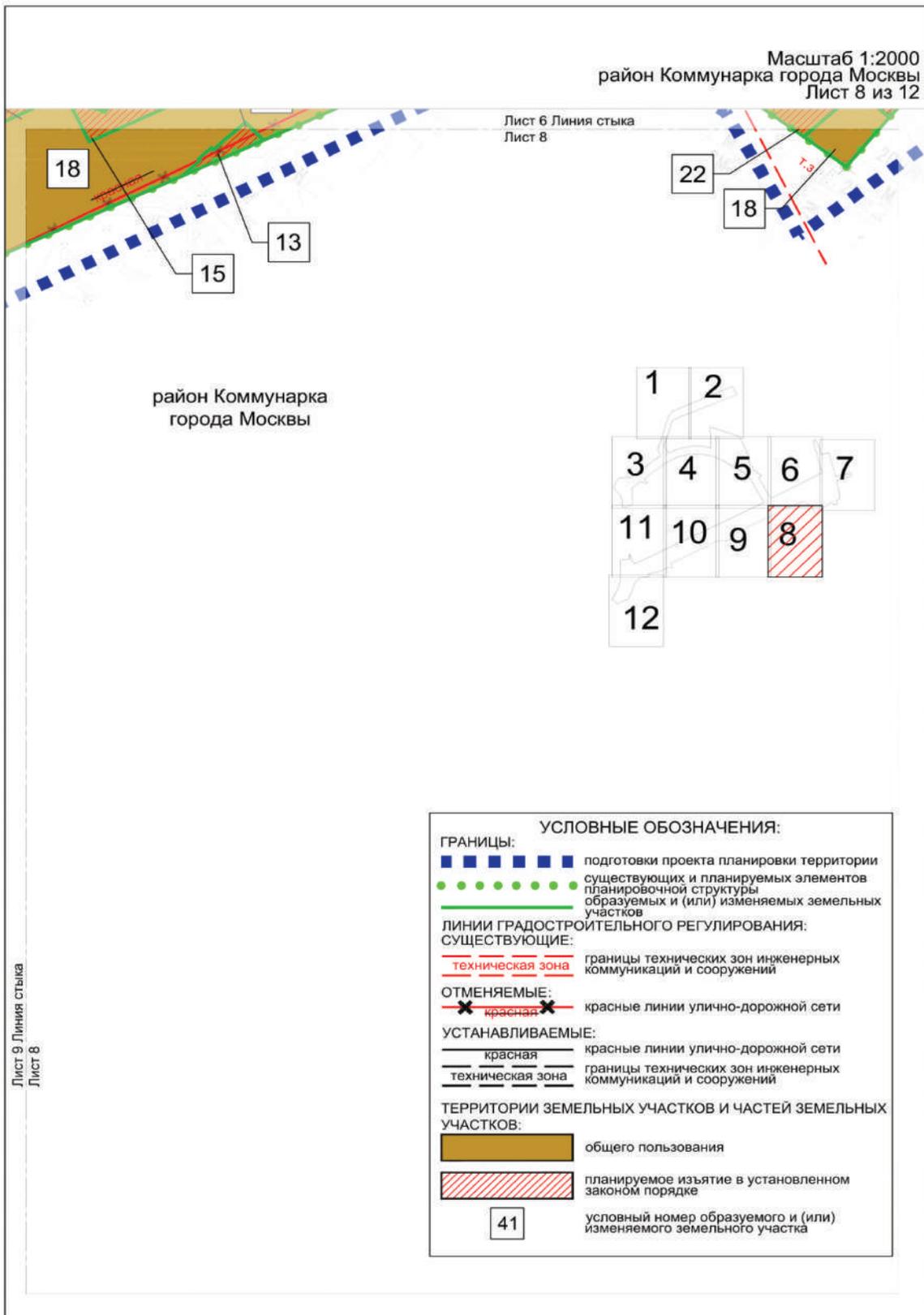


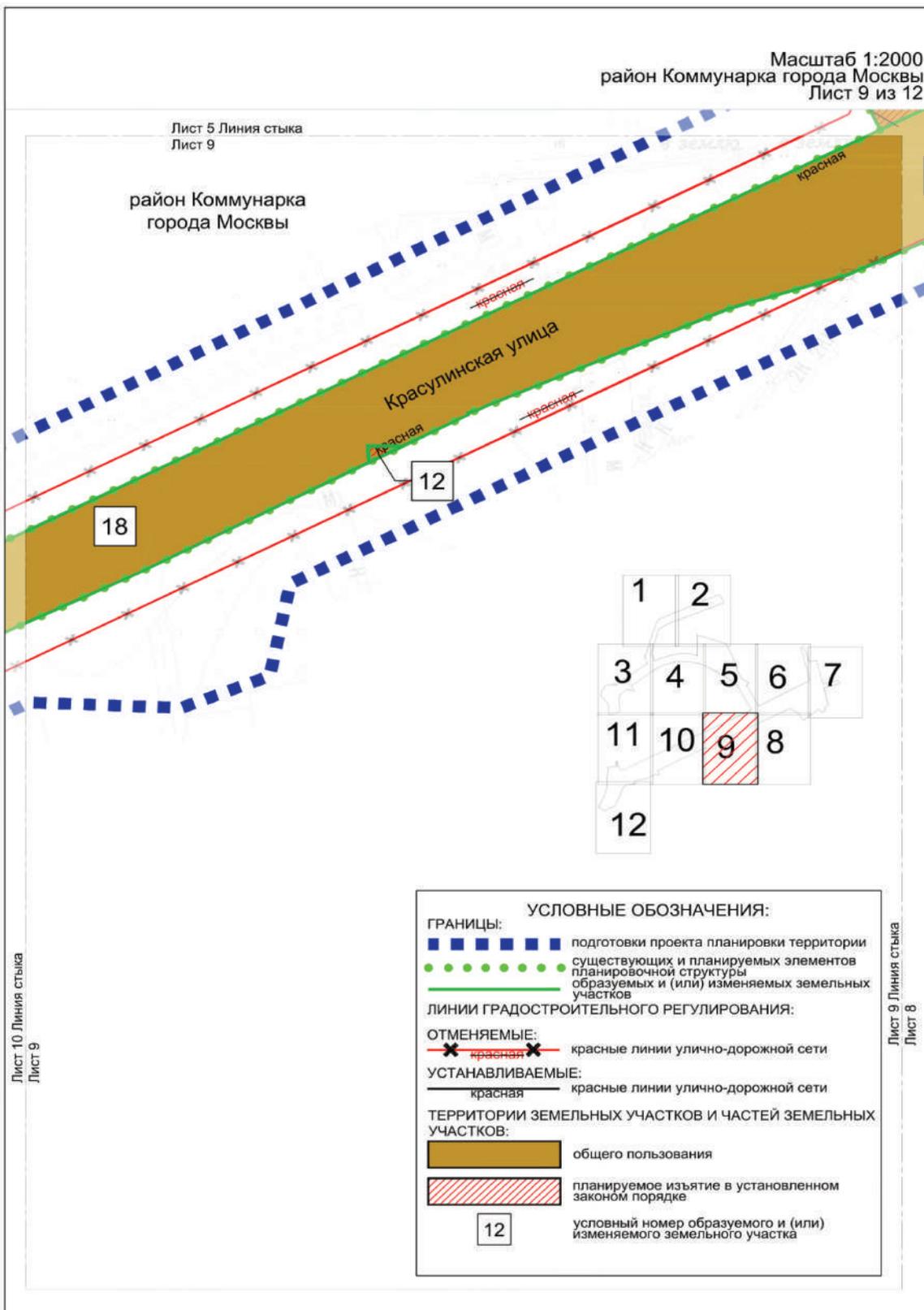
Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 6 из 12

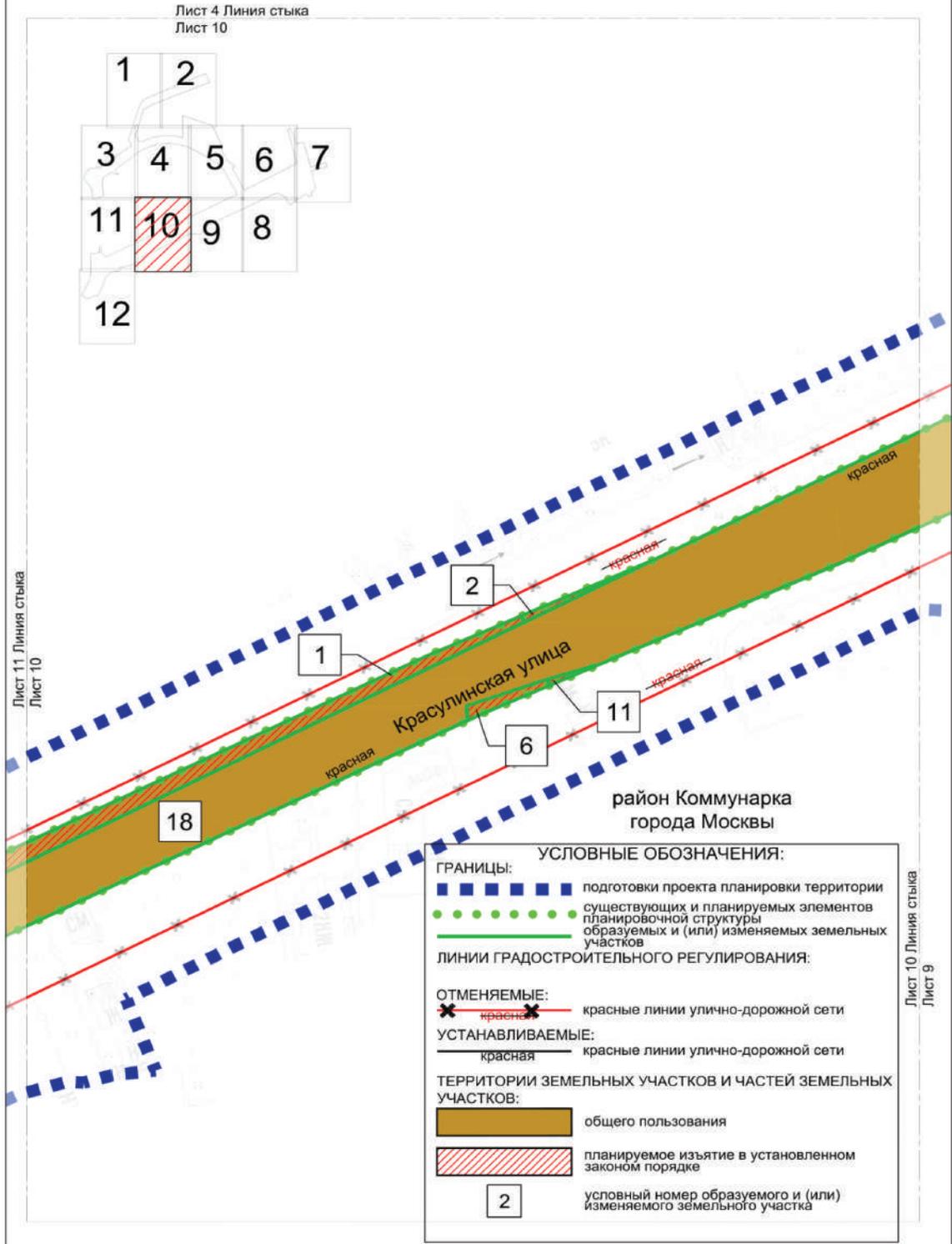


Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 7 из 12

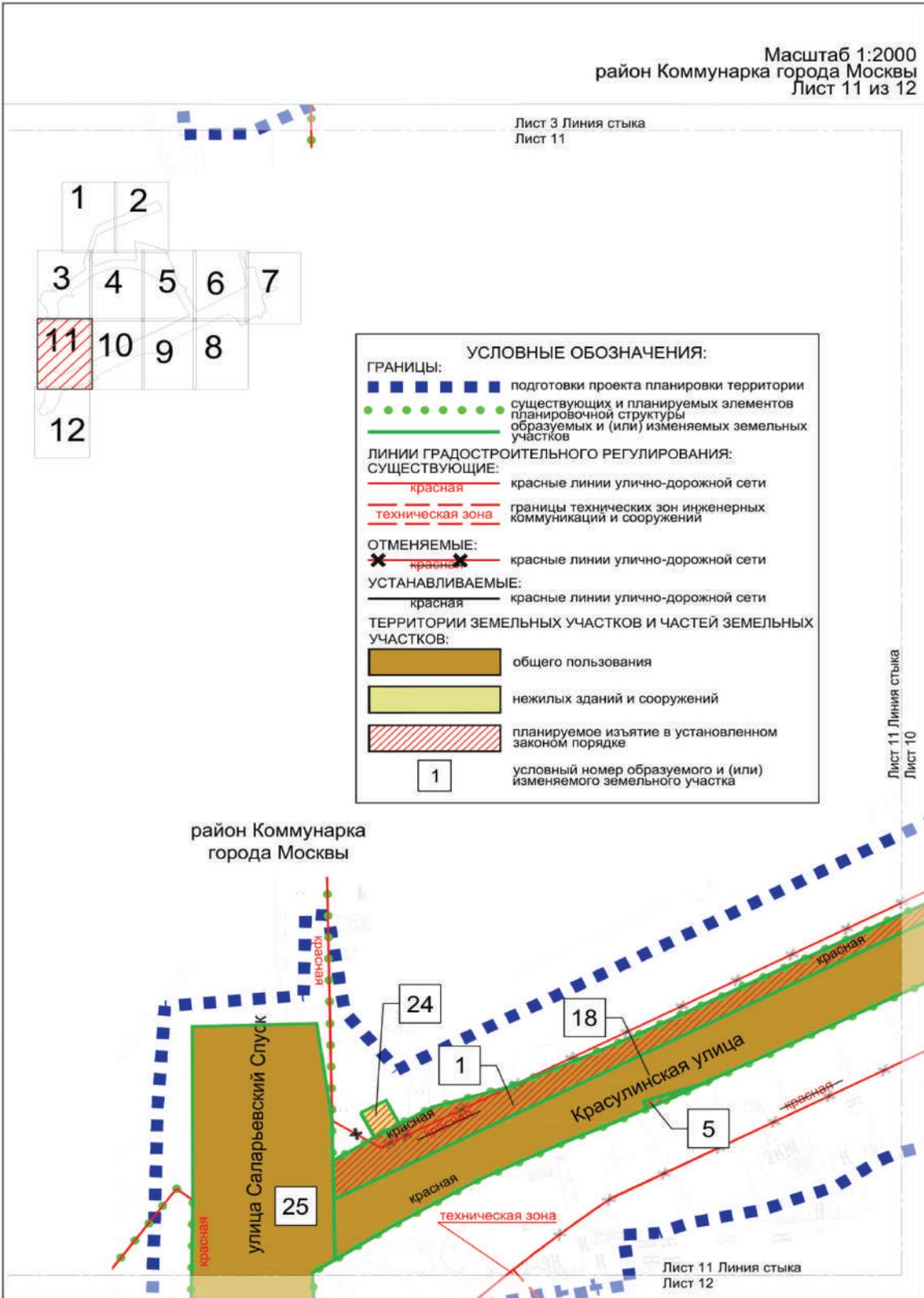








Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 11 из 12



район Коммунарка
города Москвы

улица Саларьевский Спуск

Красулинская улица

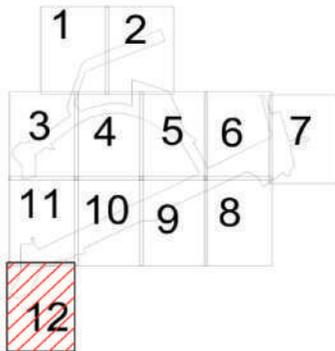
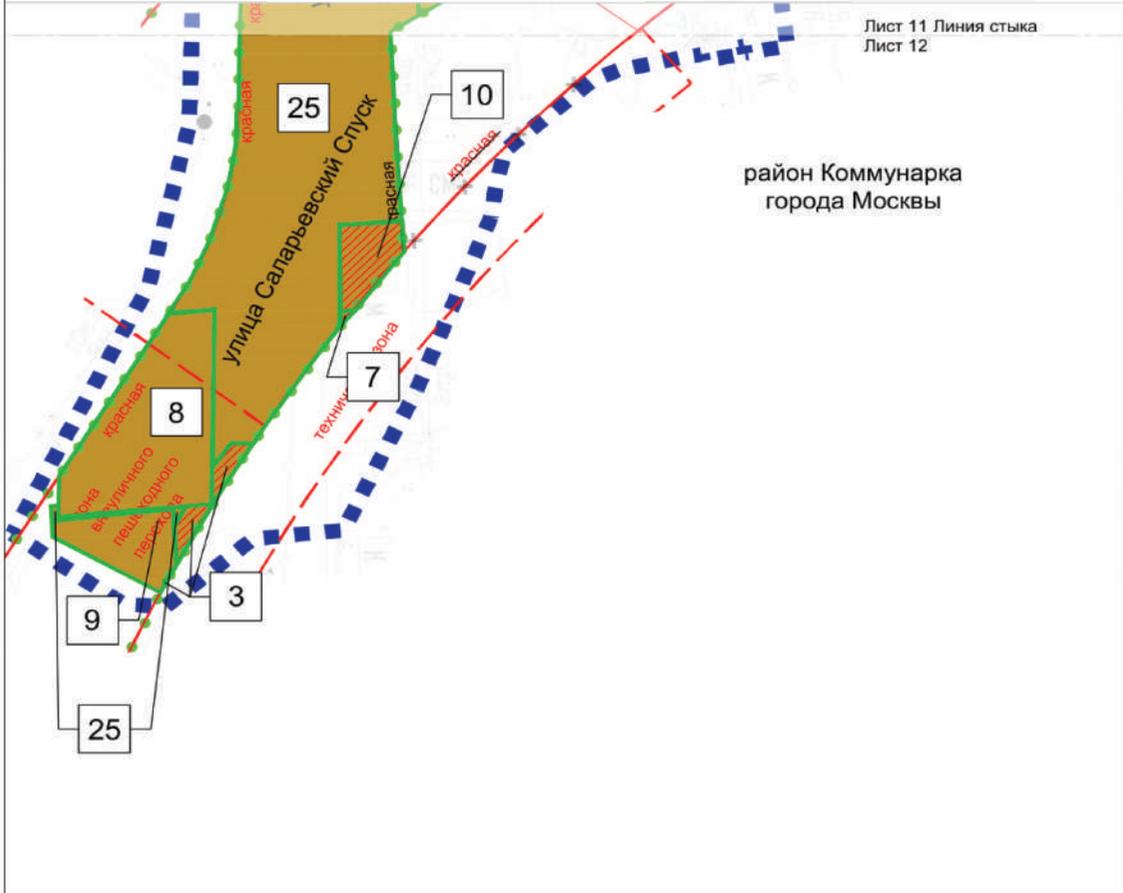
Лист 11 Линия стыка
Лист 12

Лист 11 Линия стыка
Лист 10

Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 12 из 12

Лист 11 Линия стыка
Лист 12

район Коммунарка
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:	
	подготовки проекта планировки территории
	существующих и планируемых элементов планировочной структуры образуемых и (или) изменяемых земельных участков
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:	
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:	
	красная красные линии улично-дорожной сети
	техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	зона внеуличного пешеходного перехода границы зон внеуличных пешеходных переходов
ОТМЕНЯЕМЫЕ:	
	красная красные линии улично-дорожной сети
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:	
	красная красные линии улично-дорожной сети
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:	
	общего пользования
	планируемое изъятие в установленном законом порядке
	условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
1	1-13	77:17:0110205:3147	1447	Раздел земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110205:3147	Отнесен	77:17:0110205:3147 - изъятие 1447 кв.м
2	1-3	77:17:0110205:3148	29	Раздел земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110205:3148	Отнесен	77:17:0110205:3148 - изъятие 29 кв.м
3	1-12	77:17:0000000:13483	84	Раздел земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:13483	Отнесен	77:17:0000000:13483 - изъятие 84 кв.м
4	1-8	77:17:0110205:41511	565	Раздел земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110205:41511	Отнесен	77:17:0110205:41511 - изъятие 565 кв.м
5	1-4	50:21:0110301:84	16	Раздел земельного участка с кадастровым номером 50:21:0110301:84	Отнесен	50:21:0110301:84 - изъятие 16 кв.м
6	1-6	50:21:0110301:221	50	Раздел земельного участка с кадастровым номером 50:21:0110301:221	Отнесен	50:21:0110301:221 - изъятие 50 кв.м
7	1-3	77:17:0110301:699	5	Раздел земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110301:699	Отнесен	77:17:0110301:699 - изъятие 5 кв.м

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
8	1-7	50:21:0110502:511	873	Раздел земельного участка с кадастровым номером 50:21:0110502:511	Отнесен	-
9	1-9	50:21:0110301:741	256	Раздел земельного участка с кадастровым номером 50:21:0110301:741	Отнесен	-
10	1-6	77:17:0110301:698	169	Раздел земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110301:698	Отнесен	-
11	1-3	77:17:0110301:291	10	Раздел земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110301:291	Отнесен	77:17:0110301:291 - изъятие 10 кв.м
12	1-3	50:21:0110301:434	18	Раздел земельного участка с кадастровым номером 50:21:0110301:434	Отнесен	50:21:0110301:434 - изъятие 18 кв.м
13	1-9	50:21:0110301:11	69	Раздел земельного участка с кадастровым номером 50:21:0110301:11	Отнесен	50:21:0110301:11 - изъятие 69 кв.м
14	1-7	50:21:0000000:799	311	Раздел земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:799	Отнесен	50:21:0000000:799 - изъятие 311 кв.м
15	1-6	77:17:0110205:41180	251	Раздел земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110205:41180	Отнесен	77:17:0110205:41180 - изъятие 251 кв.м
16	1-4	77:17:0110205:41180	49	Раздел земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110205:41180	Не отнесен	77:17:0110205:41180 - изъятие 49 кв.м

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
17	1-6	50:21:0110301:276	46	Раздел земельного участка с кадастровым номером 50:21:0110301:276	Отнесен	50:21:0110301:276 - изъятие 46 кв.м
18	1-87	-	24551	Образование из земельных участков с кадастровыми номерами 77:17:0110205:3300, 50:21:0110301:455, 50:21:0110301:310 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
19	1-12	77:17:0110205:3301	797	Раздел земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110205:3301	Отнесен	77:17:0110205:3301 - изъятие 797 кв.м
20	1-7	77:17:0110205:40139	84	Раздел земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110205:40139	Отнесен	77:17:0110205:40139 - изъятие 84 кв.м
21	1-8	-	1868	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
22	1-15	77:17:0110301:735	1018	Раздел земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110301:252	Отнесен	77:17:0110301:735 - изъятие 1018 кв.м
23	1-4	77:17:0110301:160	3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110301:160	Отнесен	77:17:0110301:160 - изъятие 3 кв.м

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
24	1-4	77:17:0110205:3147	49	Раздел земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110205:3147	Не отнесен	77:17:0110205:3147 - изъятие 49 кв.м
25	1-42	-	4411	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
26	1-4	77:17:0110205:41510	388	Раздел земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110205:41510	Отнесен	-

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
<p>77:17:0110205:3300 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Московский, улица Адмирала Корнилова, земельный участок 71/1) площадью 22 кв.м; 50:21:0110301:455 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Московский, деревня Саларьево, улица Московская, земельный участок Владение 2В) площадью 770 кв.м; 50:21:0110301:310 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Московский, деревня Саларьево, улица Московская, земельный участок Владение 2) площадью 674 кв.м; 77:17:0110301:698 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Московский, деревня Саларьево, улица 2-я Новая, земельный участок 25) площадью 230 кв.м; 77:17:0110205:41510 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Московский, деревня Саларьево) площадью 413 кв.м</p>	<p>77:17:0110301:313 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Московский, деревня Саларьево, улица 2-я Новая, дом 25)</p>

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута, для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
<p>77:17:0110205:40141 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Московский, квартал 70, земельный участок 78); 77:17:0110205:40139 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Московский, квартал 70, земельный участок 78/1); 77:17:0000000:13914 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Московский, улица Адмирала Корнилова, земельный участок 69/2); 77:17:0110205:24066 (Москва, п. Московский, д. Саларьево, вл. 2А); 50:21:0110205:445 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Московский, квартал 70, земельный участок 77); 50:21:0110205:297 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Московский, деревня Саларьево, земельный участок 10Б); 50:21:0110205:298 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Московский, деревня Саларьево, земельный участок 10А); 50:21:0110205:724 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Московский, квартал 70, земельный участок 41); 50:21:0110205:723 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Московский, квартал 70, земельный участок 40); 77:17:0110205:33598 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Московский, деревня Саларьево, земельный участок 44Б/2); 50:21:0110502:511 (город Москва, поселение Московский, д. Саларьево, уч. №44/1); 77:17:0110205:27015 (Москва, п. Московский, д. Саларьево, вл. 44А); 50:21:0110301:741 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Московский, деревня Саларьево, улица Картмазовская, земельный участок Владение 44А); 77:17:0000000:13483 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Московский, д. Саларьево, ул. Картмазовская, з/у 44Б);</p>	

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
50:21:0110301:788 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Московский, деревня Саларьево, улица 2-я Новая, земельный участок Владение 15А); 50:21:0110301:103 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Московский, деревня Саларьево, улица 2-я Новая, земельный участок 35); 50:21:0110301:434 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Московский, деревня Саларьево, улица 2-я Новая, земельный участок Владение 34); 50:21:0000000:99 (город Москва, поселение «Мосрентген», д. Дудкино); 50:21:0110407:428 (город Москва, поселение «Мосрентген», дер. Дудкино); 77:17:0110205:41180 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Московский, квартал 70)	

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))		№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
Участок № 1			контур 2		
1	-4855.97	-4246.43	4	-5090.65	-4534.19
2	-4865.82	-4268.79	5	-5090.62	-4538.53
3	-4933.11	-4407.39	6	-5095.67	-4542.25
4	-4942.89	-4427.54	7	-5103.29	-4542.37
5	-4947.49	-4437.69	8	-5103.75	-4547.49
6	-4956.80	-4459.27	9	-5108.03	-4549.70
7	-4962.21	-4478.36	10	-5115.89	-4549.23
8	-4966.60	-4486.29	11	-5108.81	-4545.36
9	-4969.86	-4492.49	12	-5100.21	-4540.30
10	-4970.97	-4493.85	Участок № 4		
11	-4976.18	-4502.48	контур 1		
12	-4986.17	-4502.29	1	-4683.21	-3937.69
13	-4857.47	-4245.66	2	-4671.70	-3943.29
Участок № 2			3	-4670.24	-3944.00
1	-4842.26	-4215.33	4	-4672.85	-3955.27
2	-4855.97	-4246.43	5	-4673.69	-3960.59
3	-4857.47	-4245.66	6	-4695.77	-3949.98
Участок № 3			7	-4706.59	-3944.77
контур 1			8	-4699.14	-3929.93
1	-5119.13	-4551.00	контур 2		
2	-5119.20	-4551.63	1	-4594.17	-4481.42
3	-5120.14	-4551.55	2	-4587.98	-4502.30

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
3	-4592.30	-4510.06
4	-4614.59	-4509.61
Участок № 5		
1	-4962.60	-4426.22
2	-4959.53	-4419.45
3	-4955.99	-4412.16
4	-4960.68	-4426.88
Участок № 6		
1	-4881.79	-4259.07
2	-4880.09	-4255.55
3	-4873.18	-4239.79
4	-4871.62	-4240.13
5	-4878.24	-4259.35
6	-4880.74	-4259.16
Участок № 7		
1	-5066.41	-4517.33
2	-5063.00	-4514.34
3	-5063.22	-4517.35
Участок № 8		
1	-5105.95	-4572.26
2	-5103.58	-4572.21
3	-5097.34	-4572.12
4	-5063.71	-4550.69
5	-5062.91	-4541.76
6	-5103.29	-4542.37
7	-5104.00	-4550.30
Участок № 9		
1	-5104.27	-4549.93
2	-5105.39	-4560.50
3	-5106.76	-4573.53
4	-5110.13	-4573.36
5	-5121.62	-4552.36
6	-5120.14	-4551.55
7	-5119.20	-4551.63
8	-5119.13	-4551.00
9	-5115.89	-4549.23
Участок № 10		
1	-5063.00	-4514.34

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
2	-5050.80	-4504.70
3	-5044.51	-4505.21
4	-5045.32	-4516.49
5	-5045.35	-4517.45
6	-5063.22	-4517.35
Участок № 11		
1	-4873.18	-4239.79
2	-4868.09	-4228.18
3	-4871.62	-4240.13
Участок № 12		
1	-4792.46	-4068.52
2	-4788.15	-4060.12
3	-4788.23	-4068.76
Участок № 13		
1	-4706.59	-3885.91
2	-4711.29	-3891.18
3	-4713.68	-3893.80
4	-4713.17	-3894.28
5	-4715.96	-3897.26
6	-4716.38	-3896.92
7	-4718.78	-3899.53
8	-4720.27	-3901.05
9	-4711.20	-3881.51
Участок № 14		
1	-4657.75	-3797.12
2	-4679.88	-3822.56
3	-4679.94	-3822.49
4	-4673.58	-3812.02
5	-4673.00	-3800.62
6	-4685.25	-3784.10
7	-4683.40	-3782.04
Участок № 15		
1	-4703.53	-3920.55
2	-4701.65	-3928.71
3	-4711.57	-3923.88
4	-4698.07	-3895.32
5	-4681.20	-3865.57
6	-4682.58	-3868.19

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 16		
1	-4691.10	-3932.25
2	-4687.88	-3926.04
3	-4694.10	-3922.82
4	-4697.32	-3929.04
Участок № 17		
1	-4693.45	-3722.50
2	-4702.48	-3732.53
3	-4705.39	-3729.50
4	-4701.45	-3726.24
5	-4691.64	-3719.01
6	-4690.91	-3719.67
Участок № 18		
1	-4631.93	-3767.08
2	-4635.86	-3779.27
3	-4681.20	-3865.57
4	-4698.07	-3895.32
5	-4711.57	-3923.88
6	-4701.65	-3928.71
7	-4699.14	-3929.93
8	-4706.61	-3944.80
9	-4706.60	-3944.77
10	-4786.57	-4104.27
11	-4857.47	-4245.66
12	-4986.17	-4502.29
13	-5001.81	-4501.98
14	-4992.96	-4487.82
15	-4981.17	-4467.18
16	-4971.05	-4445.67
17	-4965.97	-4433.65
18	-4962.60	-4426.22
19	-4960.68	-4426.88
20	-4955.46	-4410.48
21	-4955.05	-4410.61
22	-4949.93	-4399.64
23	-4881.79	-4259.07
24	-4880.74	-4259.16

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
25	-4878.24	-4259.35
26	-4871.62	-4240.13
27	-4868.09	-4228.18
28	-4842.61	-4170.04
29	-4820.89	-4123.99
30	-4792.46	-4068.52
31	-4788.23	-4068.76
32	-4788.15	-4060.12
33	-4780.11	-4044.44
34	-4779.71	-4044.47
35	-4778.93	-4042.14
36	-4777.96	-4040.25
37	-4752.78	-3981.37
38	-4744.04	-3952.52
39	-4720.27	-3901.05
40	-4716.38	-3896.92
41	-4715.96	-3897.26
42	-4713.17	-3894.28
43	-4713.68	-3893.80
44	-4711.29	-3891.18
45	-4706.59	-3885.91
46	-4711.20	-3881.51
47	-4696.16	-3849.18
48	-4679.94	-3822.49
49	-4679.88	-3822.56
50	-4657.75	-3797.12
51	-4660.81	-3795.32
52	-4683.41	-3782.05
53	-4685.39	-3780.28
54	-4665.81	-3754.36
55	-4666.83	-3753.59
56	-4674.67	-3755.44
57	-4677.88	-3752.53
58	-4680.99	-3750.05
59	-4680.04	-3745.96
60	-4679.12	-3744.31
61	-4694.01	-3732.77

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
62	-4694.25	-3732.59
63	-4694.49	-3732.85
64	-4694.78	-3733.31
65	-4710.34	-3750.23
66	-4717.99	-3739.91
67	-4705.39	-3729.50
68	-4702.48	-3732.53
69	-4690.91	-3719.67
70	-4691.64	-3719.01
71	-4687.54	-3715.98
72	-4673.30	-3698.73
73	-4665.30	-3688.03
74	-4663.15	-3685.15
75	-4664.60	-3684.88
76	-4659.52	-3667.94
77	-4526.95	-3699.84
78	-4485.73	-3709.81
79	-4494.38	-3738.04
80	-4534.80	-3725.41
81	-4548.09	-3721.26
82	-4558.86	-3717.90
83	-4564.48	-3715.67
84	-4592.22	-3707.22
85	-4609.58	-3702.61
86	-4611.07	-3702.30
87	-4620.17	-3730.61
Участок № 19		
1	-4564.48	-3715.67
2	-4558.86	-3717.90
3	-4548.09	-3721.26
4	-4534.80	-3725.41
5	-4497.89	-3736.95
6	-4497.57	-3740.05
7	-4536.33	-3730.39
8	-4572.77	-3721.65
9	-4614.10	-3711.73
10	-4611.07	-3702.30

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
11	-4609.58	-3702.61
12	-4592.22	-3707.22
Участок № 20		
1	-4624.98	-3966.03
2	-4599.86	-3980.21
3	-4599.85	-3980.21
4	-4615.01	-3972.35
5	-4654.54	-3953.15
6	-4670.55	-3945.38
7	-4670.24	-3944.00
Участок № 21		
1	-4614.59	-4509.61
2	-4592.30	-4510.06
3	-4600.09	-4539.67
4	-4591.77	-4549.82
5	-4606.58	-4560.31
6	-4627.21	-4536.53
7	-4653.80	-4526.16
8	-4651.45	-4508.87
Участок № 22		
1	-4665.81	-3754.36
2	-4666.83	-3753.59
3	-4674.67	-3755.44
4	-4677.88	-3752.53
5	-4680.99	-3750.05
6	-4680.04	-3745.96
7	-4679.12	-3744.31
8	-4694.01	-3732.77
9	-4694.25	-3732.59
10	-4694.49	-3732.85
11	-4694.78	-3733.31
12	-4710.34	-3750.23
13	-4685.25	-3784.10
14	-4683.40	-3782.04
15	-4685.39	-3780.28
Участок № 23		
1	-4663.15	-3685.15

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
2	-4665.30	-3688.03
3	-4665.26	-3687.07
4	-4664.60	-3684.88
Участок № 24		
1	-4963.66	-4495.74
2	-4960.41	-4489.55
3	-4966.60	-4486.29
4	-4969.86	-4492.49
Участок № 25		
контур 1		
1	-5103.58	-4572.21
2	-5103.75	-4573.70
3	-5106.76	-4573.53
4	-5105.39	-4560.50
5	-5104.27	-4549.93
6	-5108.04	-4549.70
7	-5103.75	-4547.49
8	-5104.00	-4550.30
9	-5105.95	-4572.26
контур 2		
10	-4986.17	-4502.29
11	-4965.56	-4502.69
12	-4940.47	-4506.46
13	-4941.23	-4536.72
14	-4986.38	-4536.57
15	-4986.38	-4536.57
16	-4986.66	-4536.57
17	-5003.19	-4536.79
18	-5020.52	-4537.09

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
19	-5021.84	-4537.49
20	-5028.73	-4537.67
21	-5037.49	-4539.24
22	-5048.60	-4542.74
23	-5057.28	-4546.82
24	-5063.72	-4550.88
25	-5063.70	-4550.68
26	-5063.71	-4550.69
27	-5062.91	-4541.76
28	-5095.67	-4542.25
29	-5090.62	-4538.53
30	-5090.65	-4534.19
31	-5087.05	-4531.97
32	-5072.82	-4522.10
33	-5066.41	-4517.33
34	-5063.22	-4517.35
35	-5045.35	-4517.45
36	-5045.32	-4516.49
37	-5044.52	-4505.35
38	-5042.13	-4505.40
39	-5029.17	-4506.35
40	-5009.80	-4507.27
41	-5005.25	-4507.49
42	-5001.81	-4501.98
Участок № 26		
1	-4594.17	-4481.42
2	-4587.98	-4502.30
3	-4592.30	-4510.06
4	-4614.59	-4509.61

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-5057.93	-4554.66
2	-5109.49	-4581.24
3	-5122.89	-4561.26
4	-5124.13	-4559.21
5	-5124.56	-4551.40
6	-5110.55	-4534.38
7	-5108.69	-4516.68
8	-5098.37	-4511.65
9	-5088.06	-4506.63
10	-5079.45	-4502.36
11	-5043.76	-4487.93
12	-5029.75	-4485.15
13	-5015.37	-4468.19
14	-5013.21	-4463.13
15	-5010.36	-4449.46
16	-5009.91	-4446.81
17	-5011.35	-4446.51
18	-5010.11	-4440.32
19	-5008.64	-4440.61
20	-5008.23	-4438.60
21	-5009.71	-4438.34
22	-5008.23	-4430.05
23	-4995.37	-4431.80
24	-4995.13	-4427.56
25	-4994.88	-4423.15
26	-4992.25	-4415.69
27	-4988.87	-4397.89
28	-4982.64	-4379.87
29	-4976.29	-4369.95
30	-4974.37	-4365.77
31	-4971.12	-4353.95
32	-4971.40	-4350.36
33	-4969.57	-4343.60
34	-4968.36	-4333.26
35	-4950.75	-4340.25
36	-4876.42	-4194.01

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
37	-4854.41	-4150.71
38	-4855.86	-4114.00
39	-4847.57	-4092.48
40	-4823.73	-4087.49
41	-4683.11	-3803.94
42	-4703.98	-3769.23
43	-4735.59	-3751.49
44	-4687.48	-3686.82
45	-4694.66	-3679.39
46	-4700.70	-3677.07
47	-4696.39	-3663.50
48	-4681.82	-3664.80
49	-4668.49	-3649.96
50	-4594.33	-3665.98
51	-4574.84	-3603.04
52	-4561.22	-3607.30
53	-4576.45	-3670.22
54	-4475.06	-3696.31
55	-4482.33	-3727.24
56	-4447.95	-3736.64
57	-4416.48	-3752.10
58	-4422.20	-3762.05
59	-4428.65	-3758.58
60	-4485.37	-3743.06
61	-4562.05	-3724.22
62	-4672.97	-3932.88
63	-4596.76	-3973.05
64	-4583.08	-3982.98
65	-4575.33	-3970.55
66	-4573.23	-3971.69
67	-4552.21	-4001.45
68	-4546.00	-4004.47
69	-4512.26	-4022.51
70	-4494.49	-4021.37
71	-4404.42	-4061.20
72	-4364.73	-4181.01

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
73	-4455.15	-4179.04
74	-4447.70	-4209.79
75	-4445.53	-4238.12
76	-4448.80	-4270.24
77	-4454.90	-4297.92
78	-4466.70	-4329.93
79	-4476.09	-4350.55
80	-4447.71	-4368.26
81	-4339.18	-4336.01
82	-4318.35	-4299.41
83	-4226.65	-4072.43
84	-4190.42	-4089.04
85	-4296.31	-4333.72
86	-4314.99	-4347.73
87	-4462.49	-4393.88
88	-4489.21	-4382.97
89	-4506.27	-4410.14
90	-4516.40	-4421.15
91	-4584.41	-4513.17
92	-4575.44	-4518.89
93	-4575.92	-4523.42
94	-4583.88	-4524.70
95	-4583.08	-4550.93
96	-4604.69	-4566.23
97	-4624.79	-4573.19
98	-4662.47	-4543.40
99	-4677.18	-4540.65
100	-4709.31	-4538.53
101	-4709.09	-4523.39
102	-4695.71	-4494.64
103	-4630.41	-4498.87

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
104	-4625.33	-4494.68
105	-4623.08	-4494.18
106	-4598.75	-4463.27
107	-4603.00	-4458.81
108	-4607.01	-4438.15
109	-4606.21	-4435.29
110	-4587.09	-4448.48
111	-4524.27	-4366.60
112	-4512.44	-4349.77
113	-4496.24	-4318.53
114	-4484.76	-4281.86
115	-4481.51	-4262.90
116	-4480.36	-4235.21
117	-4481.24	-4213.98
118	-4485.37	-4192.12
119	-4490.57	-4168.98
120	-4497.88	-4150.01
121	-4510.91	-4125.29
122	-4541.98	-4073.97
123	-4552.84	-4056.30
124	-4564.15	-4040.20
125	-4588.23	-4015.45
126	-4689.31	-3960.17
127	-4952.49	-4486.85
128	-4937.54	-4499.61
129	-4912.28	-4503.69
130	-4912.04	-4509.16
131	-4933.11	-4509.61
132	-4935.92	-4543.36
133	-4962.37	-4545.14
134	-5024.77	-4546.76

3.2.6. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования ¹
1	2
1	12.0.1; 12.0.2
2	12.0.1; 12.0.2
3	12.0.1; 12.0.2
4	12.0.1; 12.0.2
5	12.0.1; 12.0.2
6	12.0.1; 12.0.2
7	12.0.1; 12.0.2
8	12.0.1; 12.0.2
9	12.0.1; 12.0.2
10	12.0.1; 12.0.2
11	12.0.1; 12.0.2
12	12.0.1; 12.0.2
13	12.0.1; 12.0.2
14	12.0.1; 12.0.2
15	12.0.1; 12.0.2
16	3.1
17	12.0.1; 12.0.2
18	12.0.1; 12.0.2
19	12.0.1; 12.0.2
20	12.0.1; 12.0.2
21	12.0.1; 12.0.2
22	12.0.1; 12.0.2
23	12.0.1; 12.0.2
24	3.1
25	12.0.1; 12.0.2
26	12.0.1; 12.0.2

Кадастровые номера существующих земельных участков	Вид разрешенного использования ¹
1	2
77:17:0110205:3300	12.0.1; 12.0.2
50:21:0110301:310	12.0.1; 12.0.2
50:21:0110301:455	12.0.1; 12.0.2
77:17:0110301:698	12.0.1; 12.0.2
77:17:0110205:41510	12.0.1; 12.0.2

¹ – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети от улицы Руставели до улицы Фонвизина

Постановление Правительства Москвы от 30 октября 2024 года № 2460-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети от улицы Руставели до улицы Фонвизина (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 30 октября 2024 г. № 2460-ПП

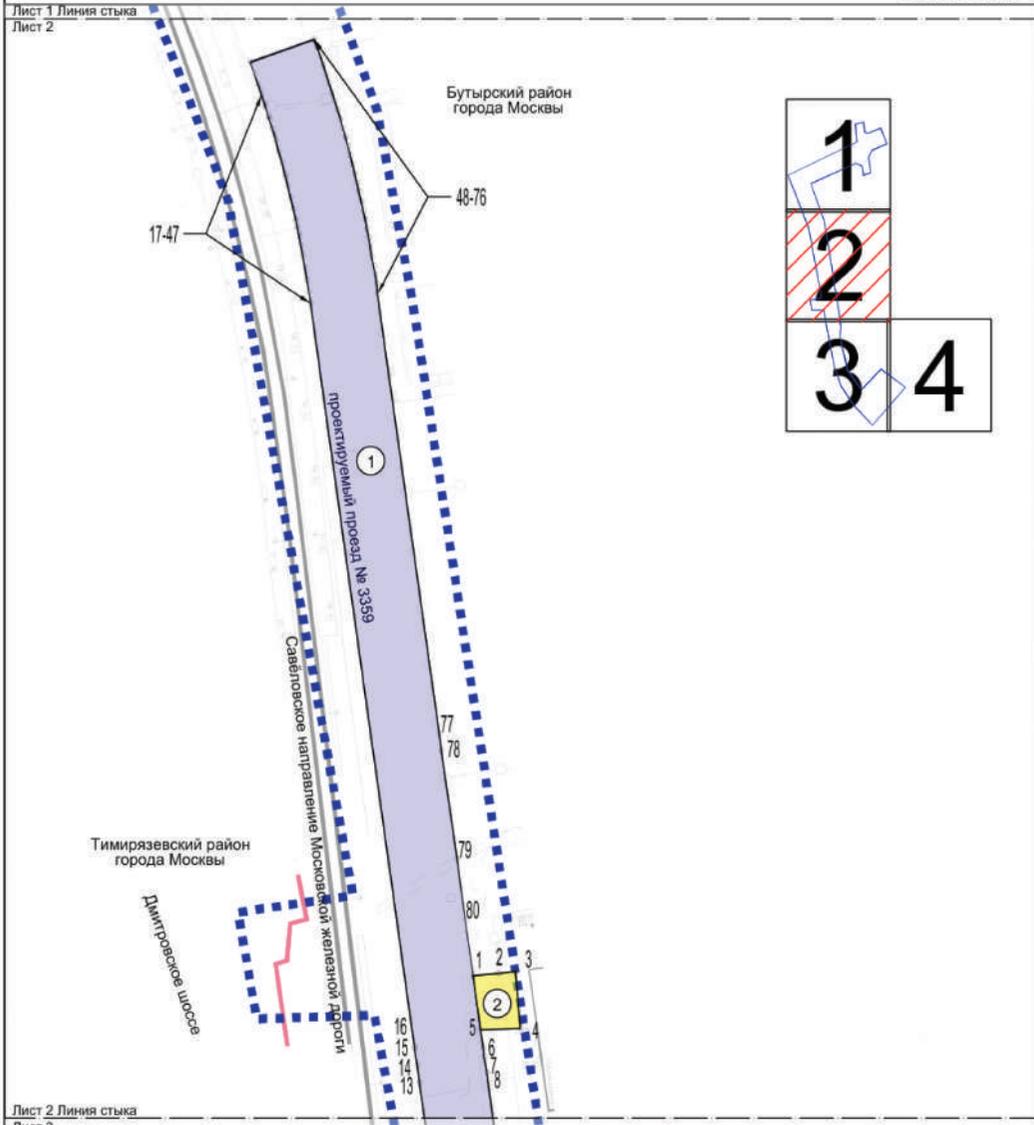
Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети от улицы Руставели до улицы Фонвизина

1. Графическая часть

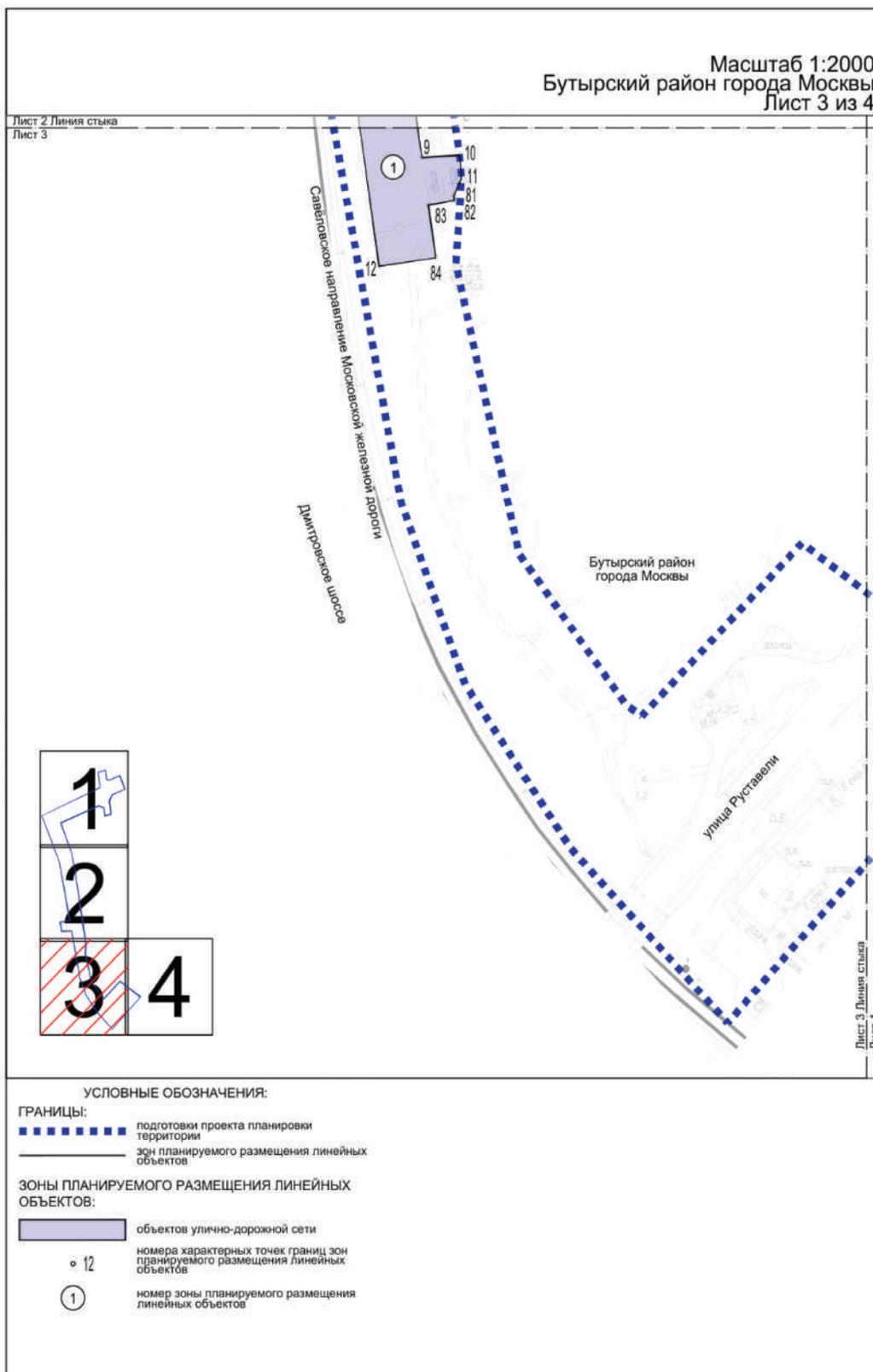
1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не приводятся в связи с отсутствием устанавливаемых, отменяемых красных линий.

Масштаб 1:2000
 Бутырский район города Москвы
 Тимирязевский район города Москвы
 Лист 2 из 4

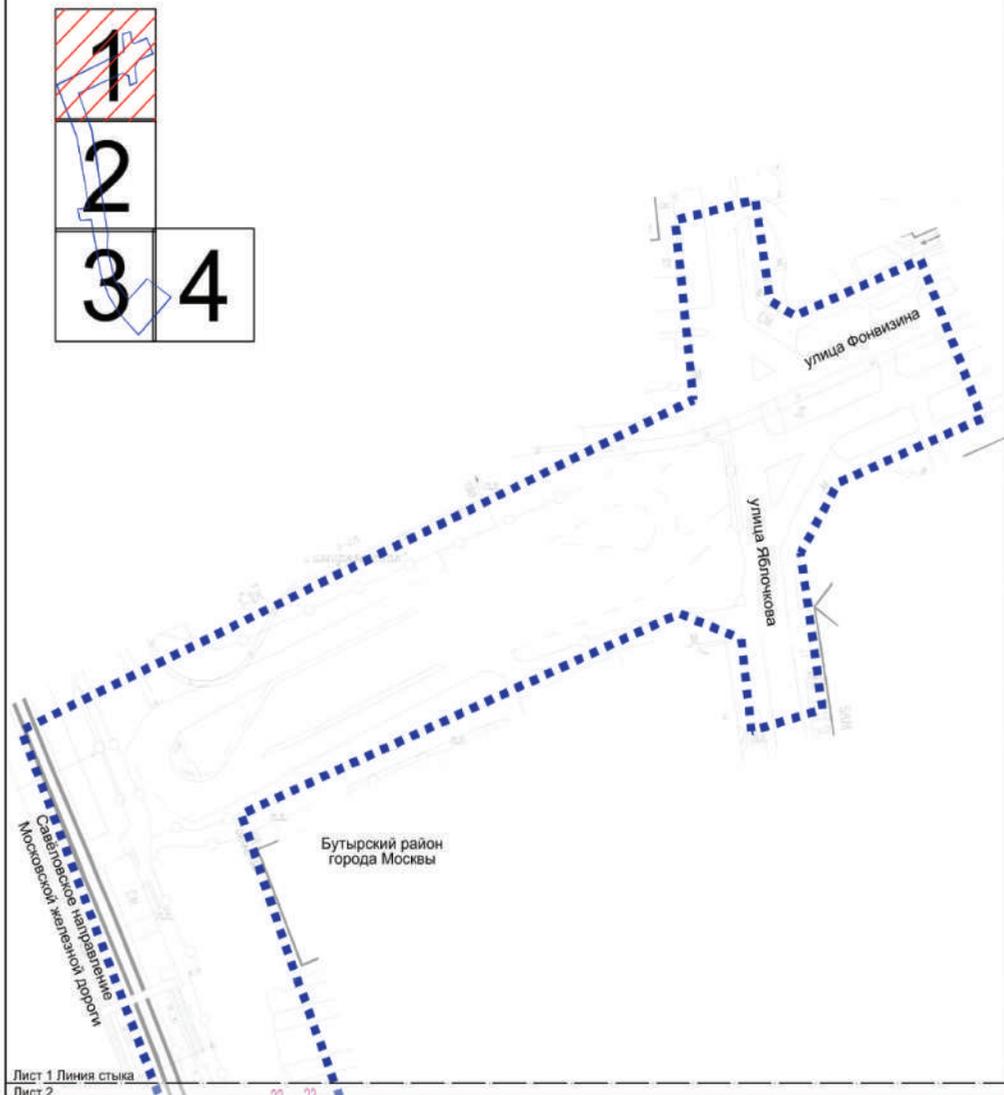


- Лист 2 Линия стыка
 Лист 3
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
 - районов города Москвы
 - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объектов улично-дорожной сети
 - объектов транспортной инфраструктуры
 - 1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

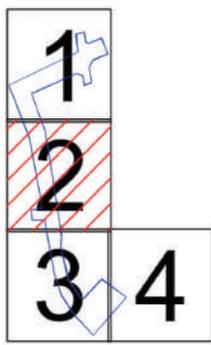
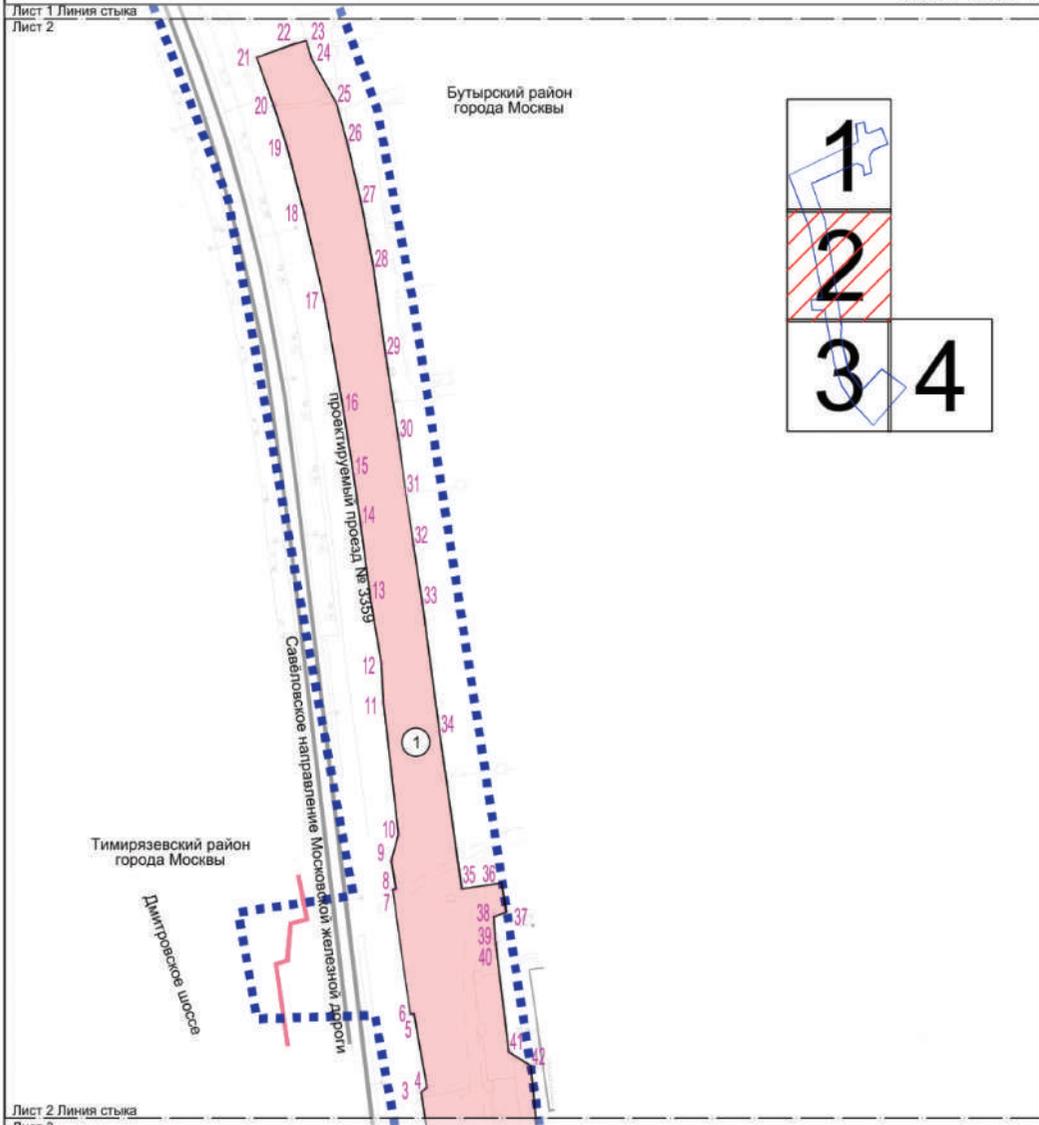
Масштаб 1:2000
Бутырский район города Москвы
Лист 1 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 подготовка проекта планировки территории

Масштаб 1:2000
 Бутырский район города Москвы
 Тимирязевский район города Москвы
 Лист 2 из 4



Лист 1 Линия стыка
 Лист 2
 Лист 2 Линия стыка
 Лист 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 ■■■■■ подготовка проекта планировки территории
 ————— районов города Москвы
 ————— зон планируемого размещения линейных объектов

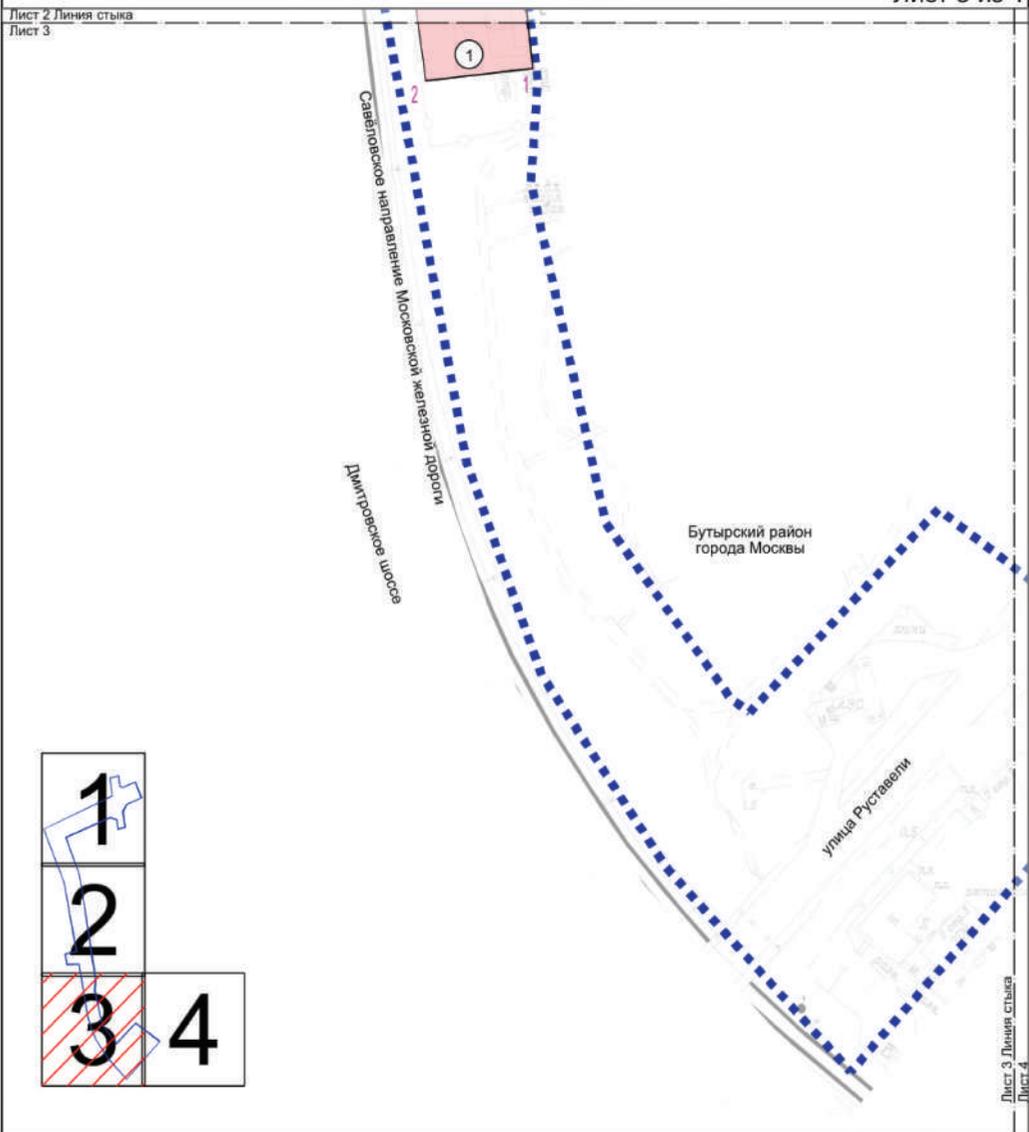
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

■ объектов инженерной инфраструктуры

○ 24 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

① номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
 Бутырский район города Москвы
 Лист 3 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы территории подготовки проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

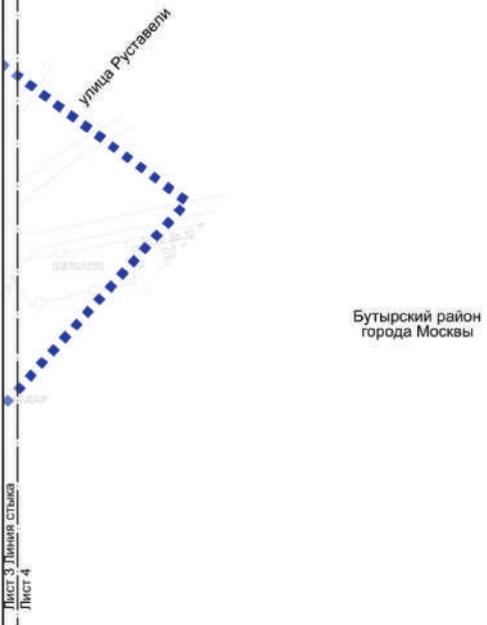
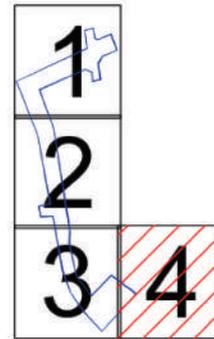
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов инженерной инфраструктуры
- 1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Лист 2 Линия стыка
 Лист 3

Лист 3 Линия стыка
 Лист 4

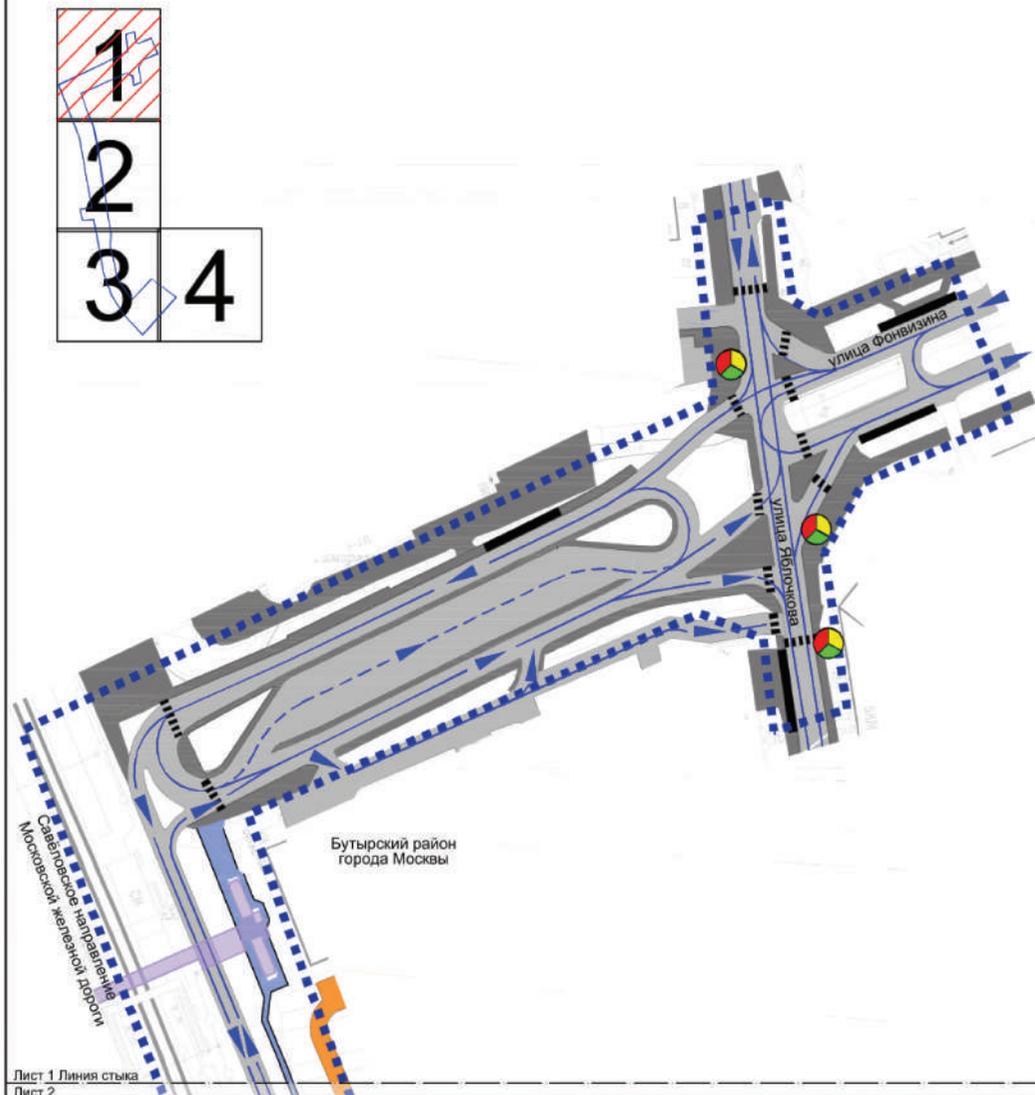
Масштаб 1:2000
Бутырский район города Москвы
Лист 4 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:  подготовка проекта планировки территории

1.4. План «Функционально-планировочная организация территории»

Масштаб 1:2000
Бутырский район города Москвы
Лист 1 из 4



Лист 1 Линия стыка
Лист 2

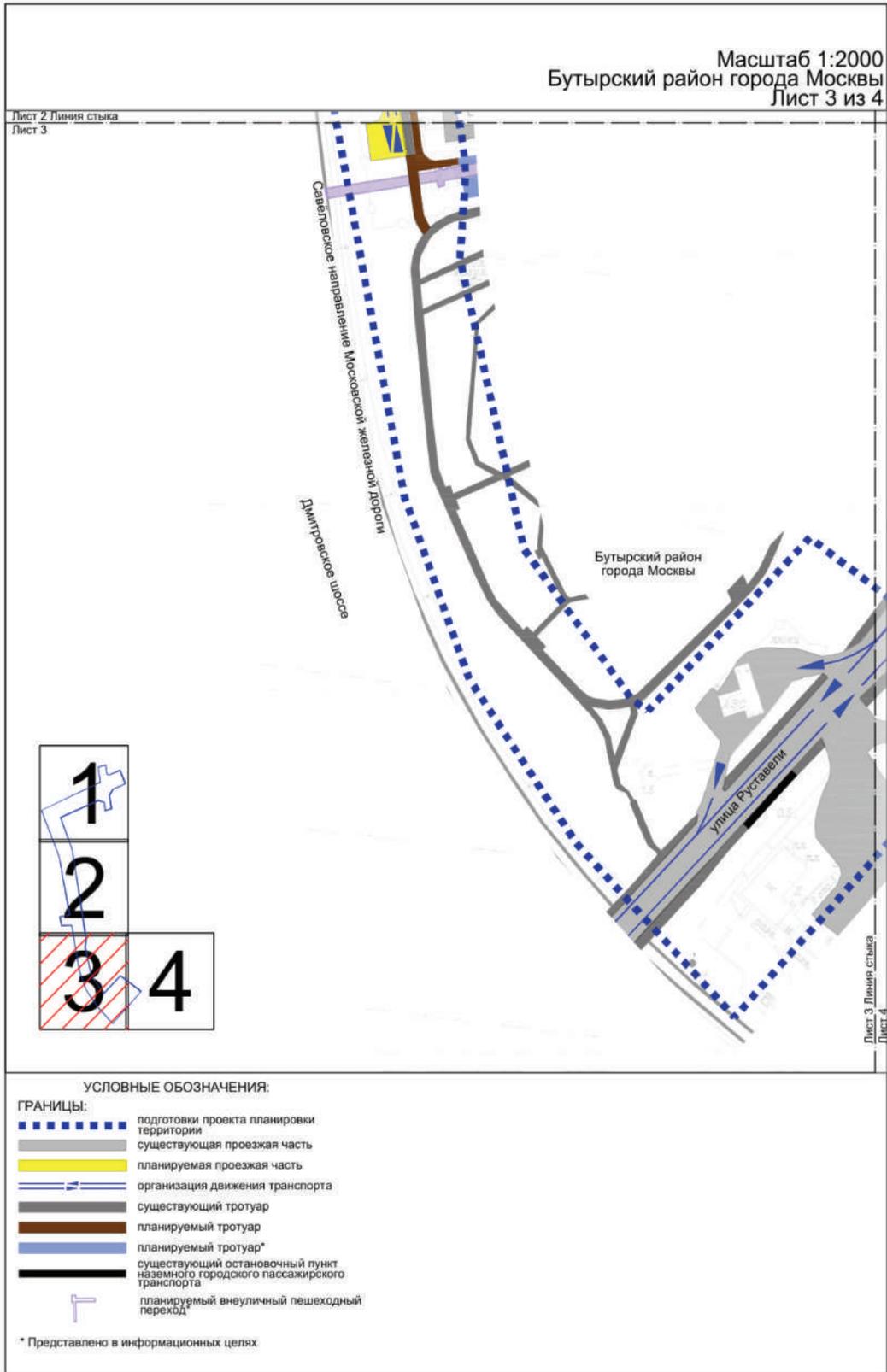
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

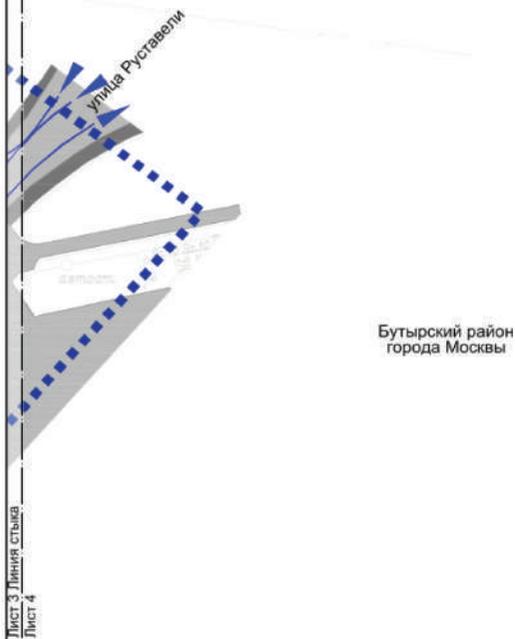
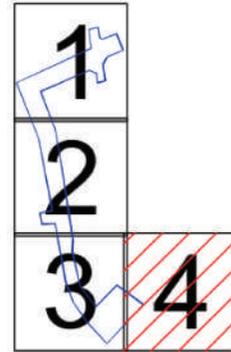
-  подготовки проекта планировки территории
-  существующая проезжая часть
-  планируемая проезжая часть*
-  организация движения транспорта
-  организация движения наземного городского пассажирского транспорта
-  существующий тротуар
-  планируемый тротуар*
-  существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
-  существующий наземный пешеходный переход
-  существующий светофорный объект

 планируемый внеуличный пешеходный переход

* Представлено в информационных целях



Масштаб 1:2000
 Бутырский район города Москвы
 Лист 4 из 4



Бутырский район
 города Москвы

Лист 3 Линия стыка
 Лист 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:	
	подготовки проекта планировки территории
	существующая проезжая часть
	организация движения транспорта
	существующий тротуар

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети от улицы Руставели до улицы Фонвизина подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 28 февраля 2024 г. № 436 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети от улицы Руставели до улицы Фонвизина».

Территория в границах подготовки проекта планировки расположена в границах Бутырского района города Москвы и Тимирязевского района города Москвы.

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рассматриваемые участки улично-дорожной сети имеют следующие категории:

- улица Фонвизина, улица Яблочкова – магистральные улицы районного значения;
- проектируемый проезд № 3359 – улица местного значения.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

- строительство проектируемого проезда № 3359;
- строительство проезда внутреннего пользования;
- устройство наземных пешеходных переходов.

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» пропускная способность проектируемых участков улично-дорожной сети (суммарно в одном направлении) составит:

- улица Фонвизина – 1520 приведенных транспортных единиц;
- улица Яблочкова – 1520 приведенных транспортных единиц;
- проектируемый проезд № 3359 – 800 приведенных транспортных единиц.

В соответствии с расчетами транспортной модели Москвы и Московского региона, созданной на базе лицензионного программного комплекса «ЕММЕ», интенсивность движения транспорта проектируемых участков улично-дорожной сети (в одном направлении) составит:

- улица Фонвизина – 400 приведенных транспортных единиц в час пик;
- улица Яблочкова – 1200 приведенных транспортных единиц в час пик;
- проектируемый проезд № 3359 – 60 приведенных транспортных единиц в час пик.

В целях развития инженерного обеспечения территории потребуется осуществить:

- прокладку сетей наружного освещения;
- перекладку кабельных линий напряжением 0,4–20 кВ;
- прокладку дождевой канализации $D=400$ мм;
- прокладку дождевой канализации $D=500$ мм;

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на последующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций уточняется на последующих стадиях проектирования.

На дальнейших стадиях проектирования при невозможности выполнения нормативных требований актуального перечня национальных стандартов и сводов правил требуется разработка специальных технических условий.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Предложения по планируемому изъятию в установленном законом порядке земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, а также установлению сервитута для обеспечения строительства и эксплуатации линейных объектов представлены в проекте межевания территории.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 28 февраля 2024 г. № 436 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети от улицы Руставели до улицы Фонвизина»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 28 октября 2021 г. № АИ-505-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово – Лобня»)». Этап 5 «Реконструкция пассажирской инфраструктуры на остановочных пунктах и станциях Савеловского направления МЖД» Этап 5.2 «Реконструкция остановочного пункта Тимирязевская». 2. Постановление Правительства Москвы от 14 января 2020 г. № 7-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Дмитровским шоссе, полосой отвода Савеловского направления Московской железной дороги, улицей Фонвизина и улицей Яблочкова, включая территорию транспортно-пересадочного узла «Тимирязевская». 3. Постановление Правительства Москвы от 14 января 2020 г. № 14-ПП «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона 78 Бутырского района города Москвы». 4. Постановление Правительства Москвы от 25 сентября 2020 г. № 1585-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – внеуличный пешеходный переход через железнодорожные пути Савеловского направления Московской железной дороги вблизи дома 7 по Дмитровскому шоссе». 5. Постановление Правительства Москвы от 27 апреля 2021 г. № 540-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-1 «Одинцово – Лобня», участок от Савеловского вокзала до Октябрьской железной дороги». 6. Постановление Правительства Москвы от 8 августа 2023 г. № 1497-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кабельная линия 220 кВ «Бутырки-Белорусская № 1, 2»
3	Категория линейного объекта	Улица Фонвизина, улица Яблочкова – магистральные улицы районного значения. Проектируемый проезд № 3359 – улица местного значения
4	Вид работ	Строительство
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Мероприятия по строительству проектируемого проезда № 3359
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Проектируемый проезд № 3359	Строительство
	Протяженность	440,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Велодорожки	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.2	Проезд внутреннего пользования	Строительство
	Протяженность	15,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борд
7.1	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
7.2	Парковки	Предусматриваются
8	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в Бутырском районе города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	16390.26	5073.15
2	16391.16	5082.10
3	16391.75	5088.30
4	16371.70	5090.01
5	16371.18	5075.86
6	16364.85	5076.76

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
7	16361.91	5077.18
8	16356.22	5077.99
9	16327.63	5082.06
10	16328.63	5098.03
11	16319.29	5098.89
12	16283.05	5063.91

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
13	16352.80	5053.98
14	16358.90	5053.12
15	16364.72	5052.29
16	16365.52	5052.17
17	16626.08	5015.09
18	16630.23	5014.48
19	16634.36	5013.82
20	16638.50	5013.12
21	16642.62	5012.38
22	16646.74	5011.60
23	16649.49	5011.04
24	16650.84	5010.77
25	16653.09	5010.30
26	16654.94	5009.90
27	16655.54	5009.77
28	16659.03	5008.99
29	16663.11	5008.04
30	16667.18	5007.04
31	16670.44	5006.21
32	16671.24	5006.00
33	16675.29	5004.92
34	16679.33	5003.80
35	16683.35	5002.64
36	16685.15	5002.10
37	16687.37	5001.43
38	16690.28	5000.52
39	16691.37	5000.18
40	16691.93	5000.00
41	16695.26	4998.93
42	16696.37	4998.56
43	16699.14	4997.63
44	16700.99	4996.99
45	16703.00	4996.29
46	16706.86	4994.92
47	16710.69	4993.50
48	16718.73	5016.39

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
49	16715.83	5017.46
50	16712.72	5018.58
51	16709.60	5019.68
52	16706.48	5020.75
53	16703.34	5021.80
54	16700.20	5022.82
55	16697.05	5023.82
56	16693.89	5024.79
57	16690.73	5025.74
58	16687.56	5026.67
59	16684.38	5027.57
60	16681.19	5028.45
61	16678.00	5029.30
62	16674.80	5030.13
63	16671.60	5030.93
64	16668.39	5031.71
65	16665.17	5032.46
66	16661.95	5033.19
67	16658.72	5033.90
68	16655.48	5034.58
69	16652.25	5035.23
70	16649.00	5035.86
71	16645.75	5036.46
72	16642.50	5037.04
73	16639.24	5037.60
74	16635.98	5038.12
75	16632.72	5038.63
76	16629.45	5039.11
77	16475.17	5061.06
78	16469.10	5061.93
79	16431.26	5067.31
80	16409.89	5070.35
81	16311.99	5095.53
82	16310.07	5095.87
83	16308.12	5084.84
84	16286.46	5087.92

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	16323.88	5097.04
2	16319.63	5058.70
3	16349.46	5054.46
4	16351.20	5056.60
5	16376.94	5051.98
6	16376.89	5050.56
7	16420.50	5044.35
8	16420.66	5045.46
9	16430.72	5043.77
10	16439.89	5046.42
11	16485.96	5041.10
12	16500.00	5040.21
13	16522.06	5036.45
14	16548.62	5032.83
15	16565.76	5030.46
16	16588.19	5026.75
17	16626.98	5019.87
18	16657.53	5012.75
19	16680.65	5006.69
20	16695.40	5001.92
21	16712.28	4995.85

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
22	16716.97	5008.96
23	16718.25	5013.38
24	16711.95	5015.45
25	16696.25	5024.25
26	16682.54	5028.00
27	16661.09	5033.17
28	16638.43	5037.36
29	16607.91	5041.73
30	16578.87	5046.31
31	16559.37	5049.01
32	16541.64	5051.67
33	16520.44	5054.91
34	16475.37	5061.05
35	16420.86	5068.92
36	16422.91	5083.15
37	16412.62	5084.85
38	16411.05	5080.41
39	16403.27	5080.98
40	16401.22	5081.09
41	16363.58	5085.76
42	16358.72	5093.54

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 3359	10853,00	440,00
2	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Проезд внутреннего пользования	289,00	15,00

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Площадь, кв.м
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Инженерные коммуникации	9315,00

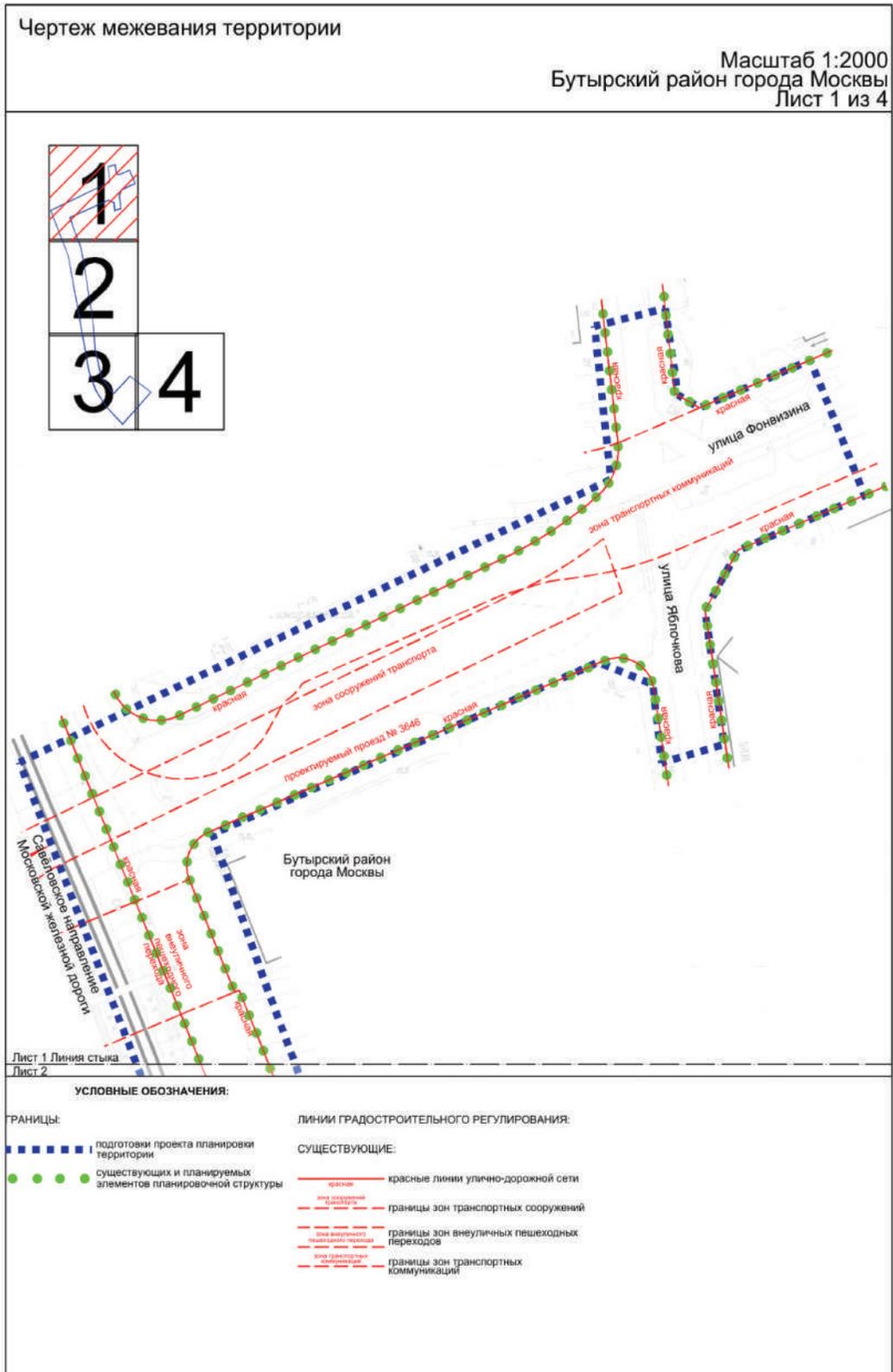
2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейного объекта и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап:

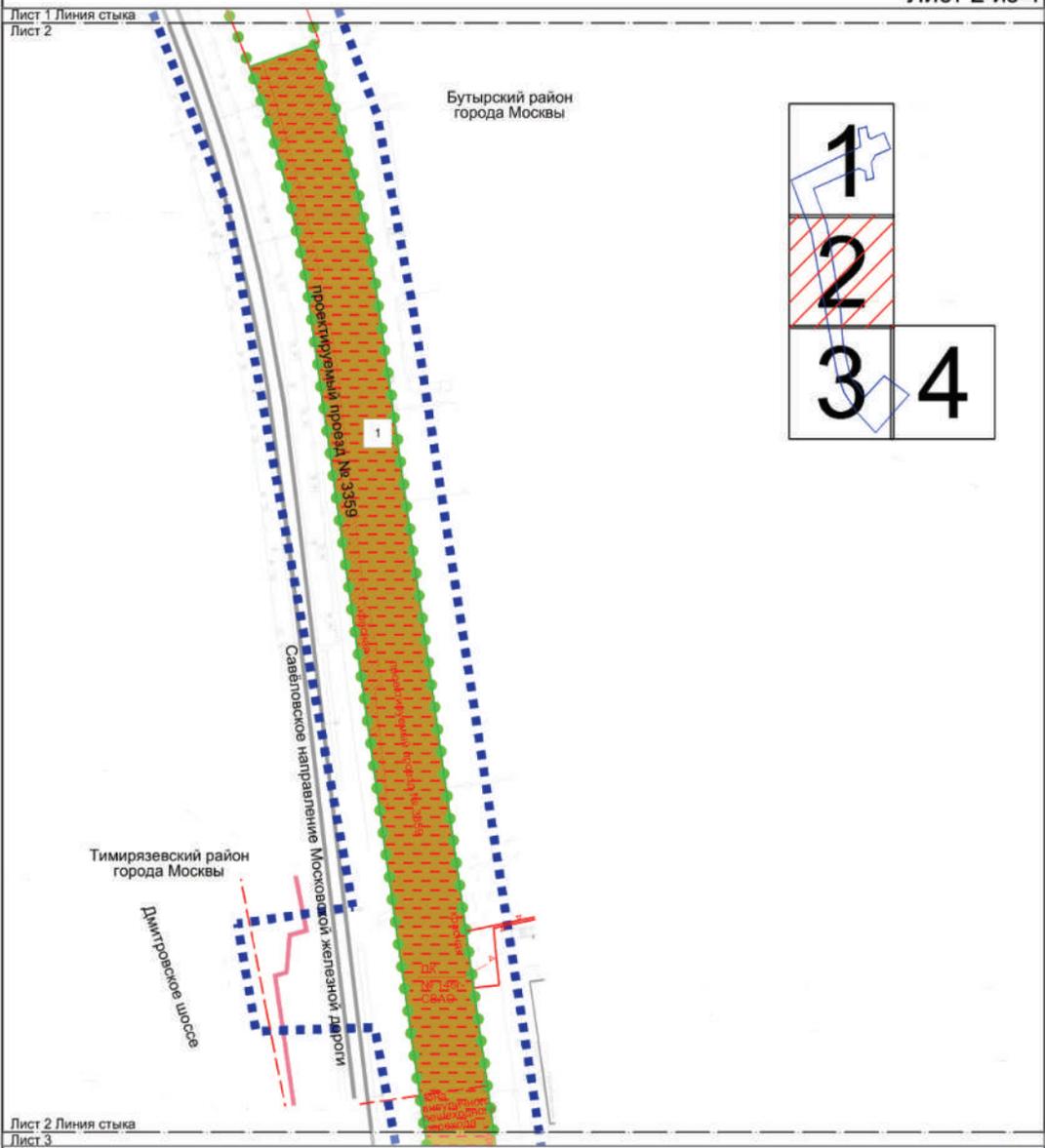
- строительство проектируемого проезда № 3359;
- строительство проезда внутреннего пользования;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- перекладка и прокладка инженерных коммуникаций;
- благоустройство и озеленение территории.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть



Масштаб 1:2000
 Бутырский район города Москвы
 Тимирязевский район города Москвы
 Лист 2 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- образуемых и (или) изменяемых земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

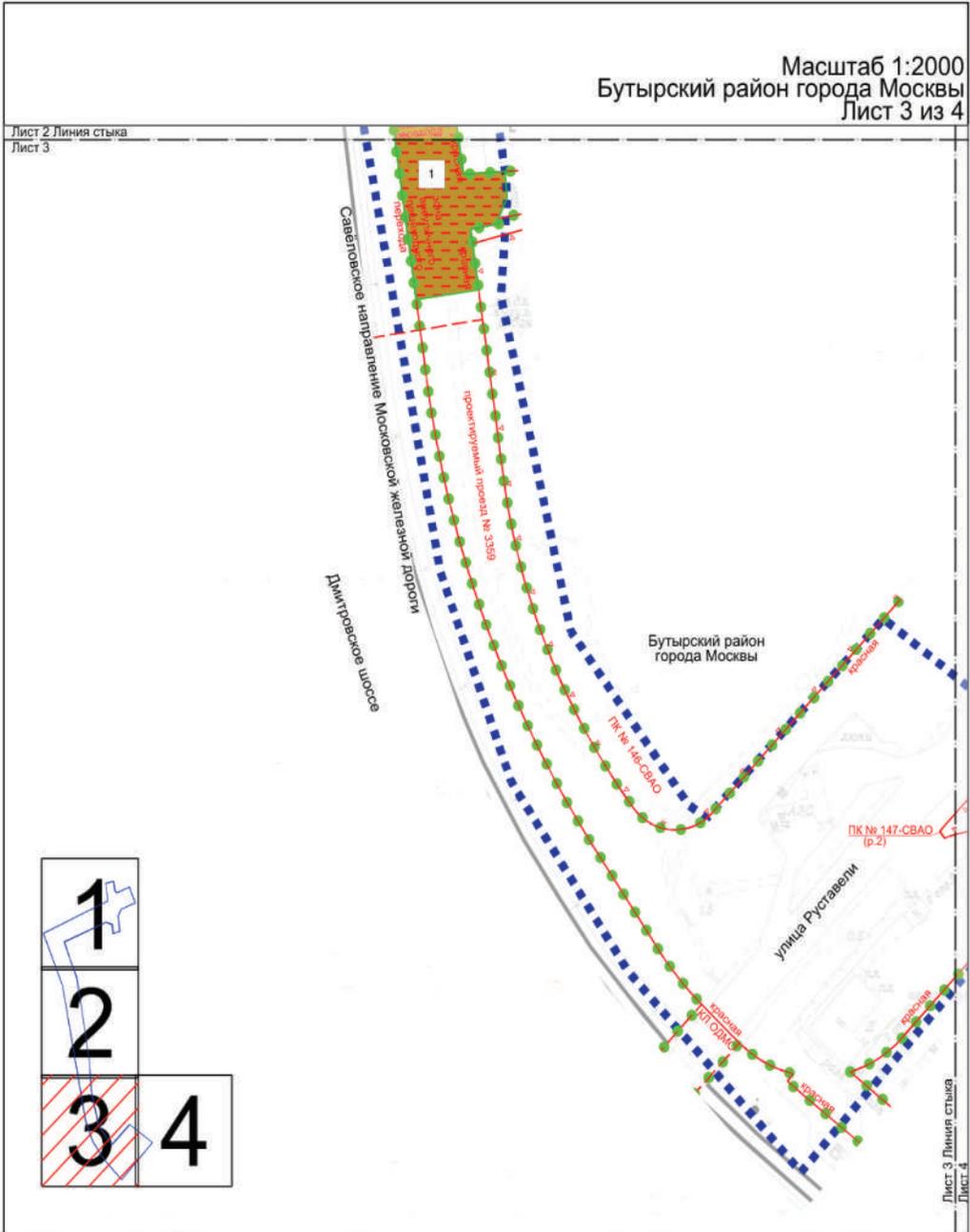
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - границы зон внеуличных пешеходных переходов

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

Масштаб 1:2000
 Бутырский район города Москвы
 Лист 3 из 4

Лист 2 Линия стыка
 Лист 3



Лист 3 Линия стыка
 Лист 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- образуемых и (или) изменяемых земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

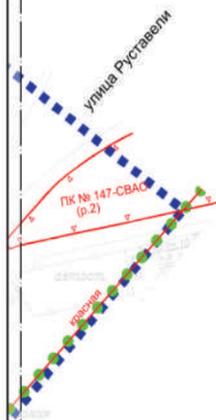
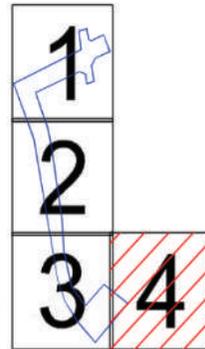
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон внешних пешеходных переходов

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

Масштаб 1:2000
 Бутырский район города Москвы
 Лист 4 из 4



Бутырский район
 города Москвы

Лист 3
 Линия стыка
 Лист 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
1	1-78	77:02:0000000:3449 77:02:0020002:8262 77:02:0020002:7867	10853	Раздел	Отнесен	77:02:0000000:3449 – изъятие 1267 кв.м 77:02:0020002:8262 – изъятие 131 кв.м 77:02:0020002:7867 – изъятие 665 кв.м

3.2.2. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
1	77:02:0020002:7877 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Яблочкова, земельный участок 3/1), предлагаемый к установлению сервитут	-

3.2.3. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))		№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	16710,69	4993,50	28	16635,98	5038,12
2	16718,73	5016,39	29	16632,72	5038,63
3	16715,83	5017,46	30	16629,45	5039,11
4	16712,72	5018,58	31	16475,17	5061,06
5	16709,60	5019,68	32	16469,10	5061,93
6	16706,48	5020,75	33	16431,26	5067,31
7	16703,34	5021,80	34	16409,89	5070,35
8	16700,20	5022,82	35	16390,26	5073,15
9	16697,05	5023,82	36	16383,13	5074,16
10	16693,89	5024,79	37	16371,18	5075,86
11	16690,73	5025,74	38	16364,85	5076,76
12	16687,56	5026,67	39	16361,91	5077,18
13	16684,38	5027,57	40	16356,22	5077,99
14	16681,19	5028,45	41	16327,63	5082,06
15	16678,00	5029,30	42	16328,63	5098,03
16	16674,80	5030,13	43	16319,29	5098,89
17	16671,60	5030,93	44	16311,99	5095,53
18	16668,39	5031,71	45	16310,07	5095,87
19	16665,17	5032,46	46	16308,12	5084,84
20	16661,95	5033,19	47	16286,46	5087,92
21	16658,72	5033,90	48	16283,05	5063,91
22	16655,48	5034,58	49	16352,80	5053,98
23	16652,25	5035,23	50	16358,90	5053,12
24	16649,00	5035,86	51	16364,72	5052,29
25	16645,75	5036,46	52	16365,52	5052,17
26	16642,50	5037,04	53	16626,08	5015,09
27	16639,24	5037,60	54	16630,23	5014,48

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
55	16634,36	5013,82
56	16638,50	5013,12
57	16642,62	5012,38
58	16646,74	5011,60
59	16649,49	5011,04
60	16650,84	5010,77
61	16653,09	5010,30
62	16654,94	5009,90
63	16655,54	5009,77
64	16659,03	5008,99
65	16663,11	5008,04
66	16667,18	5007,04
67	16670,44	5006,21
68	16671,24	5006,00

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
69	16675,29	5004,92
70	16679,33	5003,80
71	16683,35	5002,64
72	16685,15	5002,1
73	16687,37	5001,43
74	16690,28	5000,52
75	16691,37	5000,18
76	16691,93	5000,00
77	16695,26	4998,93
78	16696,37	4998,56
79	16699,14	4997,63
80	16700,99	4996,99
81	16703,00	4996,29
82	16706,86	4994,92

3.2.4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	17015,12	5241,64
2	16959,56	5264,31
3	16936,90	5211,40
4	16912,28	5197,65
5	16857,44	5205,72
6	16849,87	5179,61
7	16882,06	5175,89
8	16891,05	5153,08
9	16820,66	4992,25
10	16762,76	5012,95
11	16694,42	5038,74
12	16627,16	5051,47
13	16388,93	5088,74
14	16358,72	5093,54

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
15	16328,63	5098,03
16	16319,29	5098,89
17	16283,96	5096,47
18	16164,62	5123,33
19	16102,96	5168,40
20	16098,10	5175,28
21	16169,26	5243,19
22	16104,24	5330,26
23	15972,00	5211,58
24	16043,77	5145,10
25	16111,21	5100,38
26	16185,99	5073,21
27	16376,48	5037,95
28	16375,14	4995,88

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
29	16412,53	4989,28
30	16418,46	5030,24
31	16662,63	4985,59
32	16850,04	4911,67
33	16966,13	5158,35

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
34	17029,01	5151,61
35	17036,25	5181,07
36	17000,75	5186,43
37	16995,50	5195,47

3.2.5. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

№ п/п	Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования ¹
1	2	3
1	1	12.0.1, 12.0.2

¹ – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Об утверждении проекта планировки территории вблизи корпусов 1 и 2 владения 4 по Жигулёвской улице

Постановление Правительства Москвы от 30 октября 2024 года № 2461-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории вблизи корпусов 1 и 2 владения 4 по Жигулёвской улице (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2461-ПП

Проект планировки территории вблизи корпусов 1 и 2 владения 4 по Жигулёвской улице

1. Положение о планировке территории

Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 1,13 га состоит из участка вблизи многоквартирных домов по адресам: улица Жигулёвская, владение 4, корпуса 1, 2, расположенного в районе Кузьминки города Москвы.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены жилые, жилищно-коммунальные здания и сооружения, улично-дорожная сеть города Москвы.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по реконструкции объекта улично-дорожной сети (№ участка территории на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»), а также отмена и установление красных линий улично-дорожной сети, в том числе:

– реконструкция участка улично-дорожной сети вблизи многоквартирных домов по адресам: улица Жигулёвская, владение 4, корпуса 1, 2 (участок № 1);

– установление красных линий улично-дорожной сети на участке вблизи многоквартирных домов по адресам: улица Жигулёвская, владение 4, корпуса 1, 2;

– отмена красных линий улично-дорожной сети Жигулёвской улицы в месте примыкания устанавливаемых красных линий улично-дорожной сети.

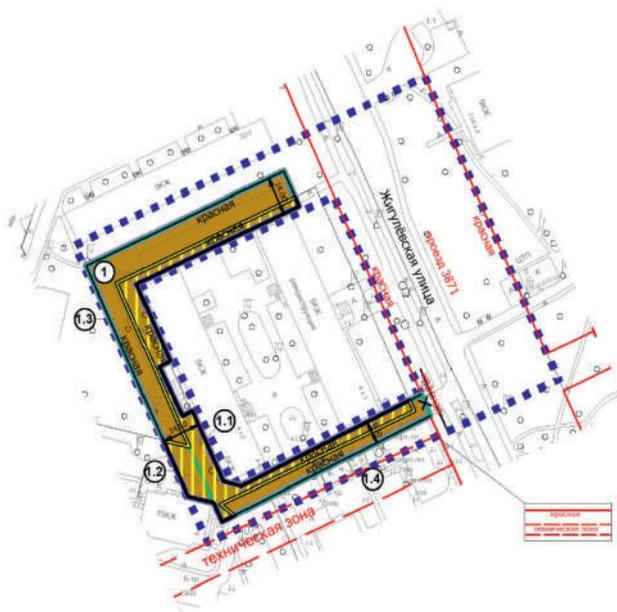
На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ, в том числе разработку специальных технических условий при необходимости.

3. Проект межевания территории

3.1. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000
район Кузьминки города Москвы
Лист 1 из 1

район Кузьминки
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:		ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	
	подготовки проекта планировки территории	СУЩЕСТВУЮЩИЕ:	
	подготовки проекта межевания территории		красные линии улично-дорожной сети
	земельных участков		границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:		ОТМЕНЯЕМЫЕ:	
	общего пользования		красные линии улично-дорожной сети
	планируемое изъятие в установленном законом порядке	УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:	
	номер земельного участка		красные линии улично-дорожной сети

3.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории состоит из участка вблизи многоквартирных домов по адресам: улица Жигулёвская, владение 4, корпуса 1, 2, расположенного в районе Кузьминки города Москвы.

Проектом межевания территории предусматривается образование одного земельного участка территории общего пользования.

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

3.3. Характеристика земельных участков территории к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	
Территории общего пользования	1	город Москва, проектируемый проезд	0,30	0,10	-	0,103 (Часть № 77:04:0002018:3)	-
				0,02	-	0,029 (Часть № 77:04:0002018:47)	
				0,14	-	-	
				0,04	-	-	
Итого: территории общего пользования			0,30	-	-	-	
Всего:			0,30	-	-	-	

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления на участке от 42 км Киевского шоссе до газораспределительной станции «Ново-Никольская»

Постановление Правительства Москвы от 30 октября 2024 года № 2462-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления на участке от 42 км Киевского шоссе до газораспределительной станции «Ново-Никольская» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

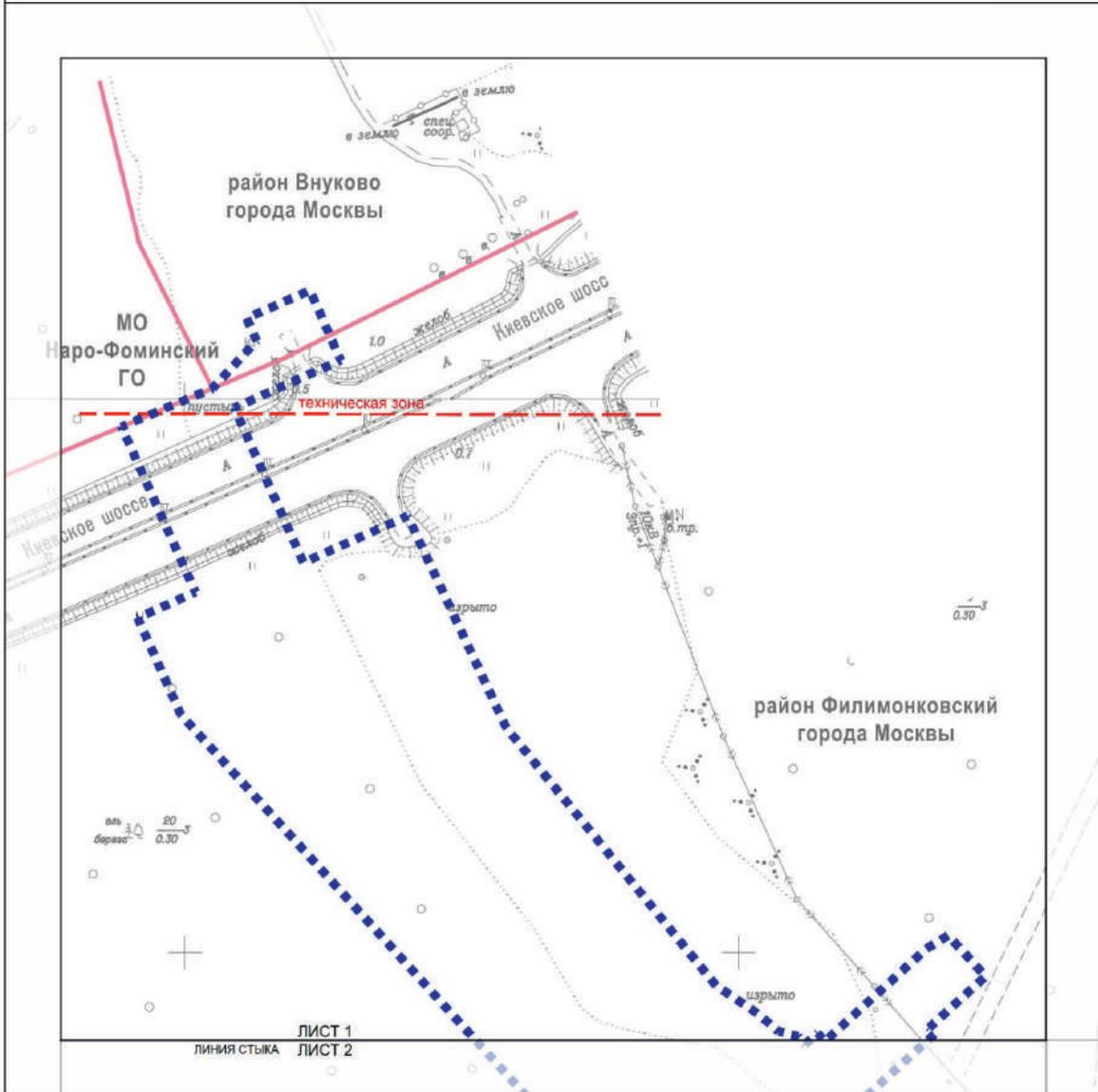
к постановлению Правительства Москвы от 30 октября 2024 г. № 2462-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления на участке от 42 км Киевского шоссе до газораспределительной станции «Ново-Никольская»

1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий.
 1.1.1. Чертеж красных линий

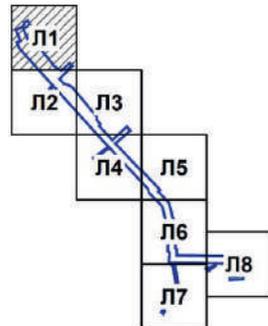
Масштаб 1:2000
 район Внуково города Москвы
 район Филimonковский
 города Москвы
 Лист 1 из 8

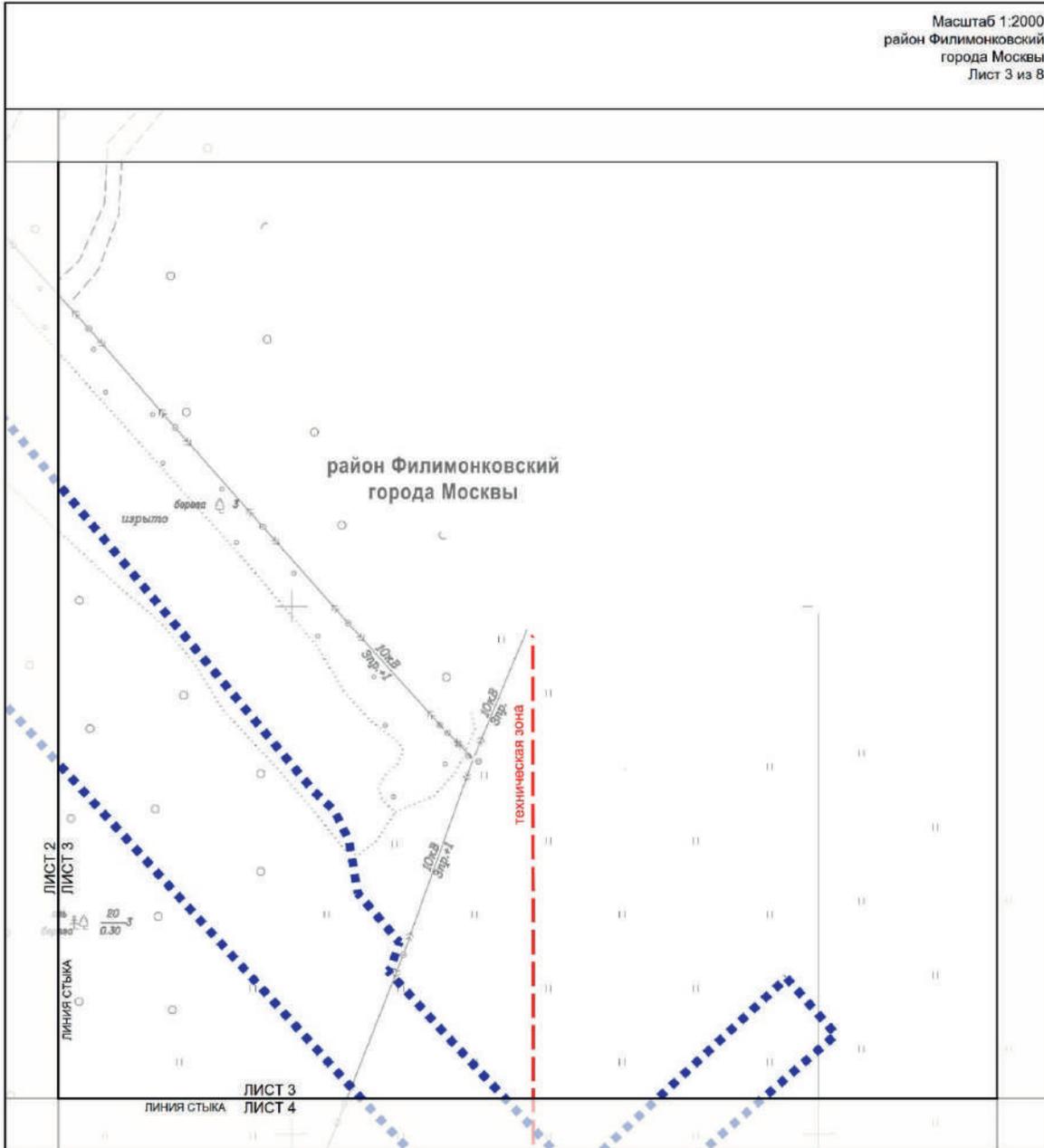


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
 ————— округов Москвы и Московской области
 ■■■■■■■■ границы подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 ————— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 ————— ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА



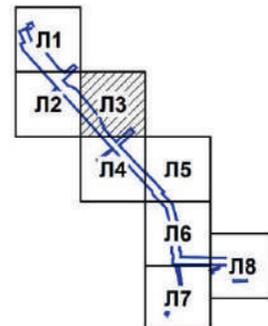


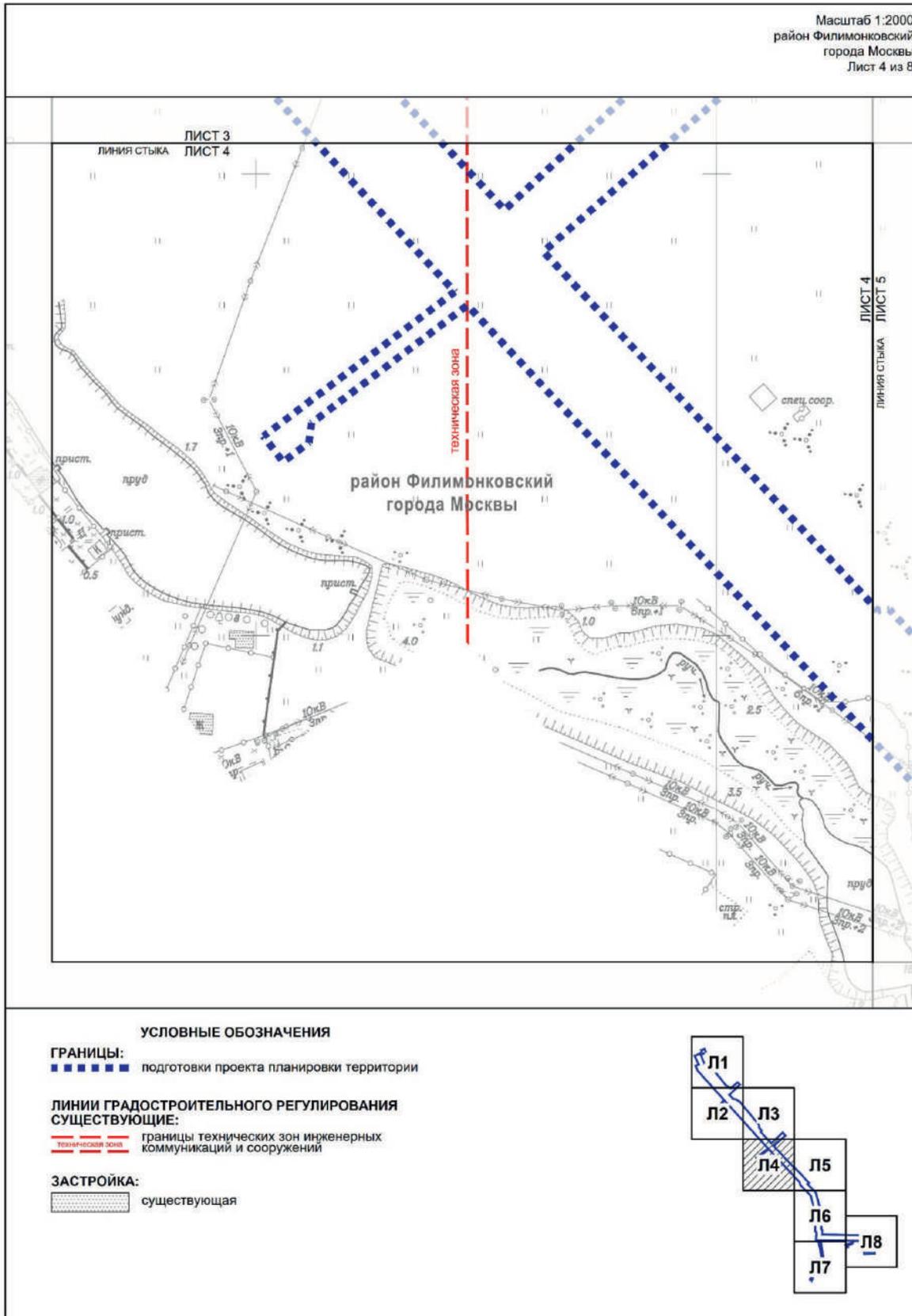
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
 подготовка проекта планировки территории

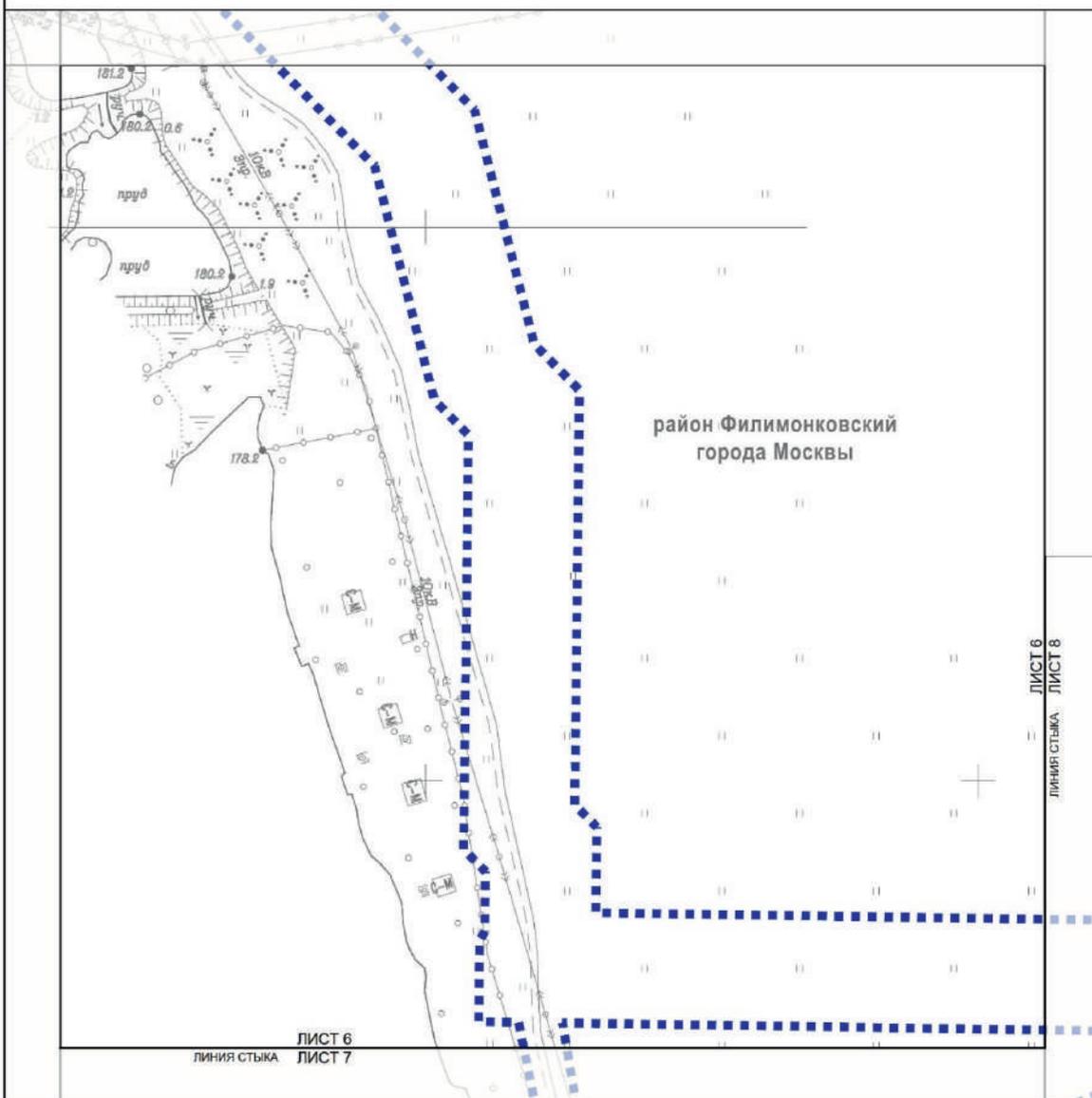
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

 границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



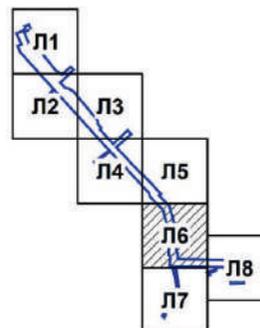


Масштаб 1:2000
район Филимонковский
города Москвы
Лист 6 из 8

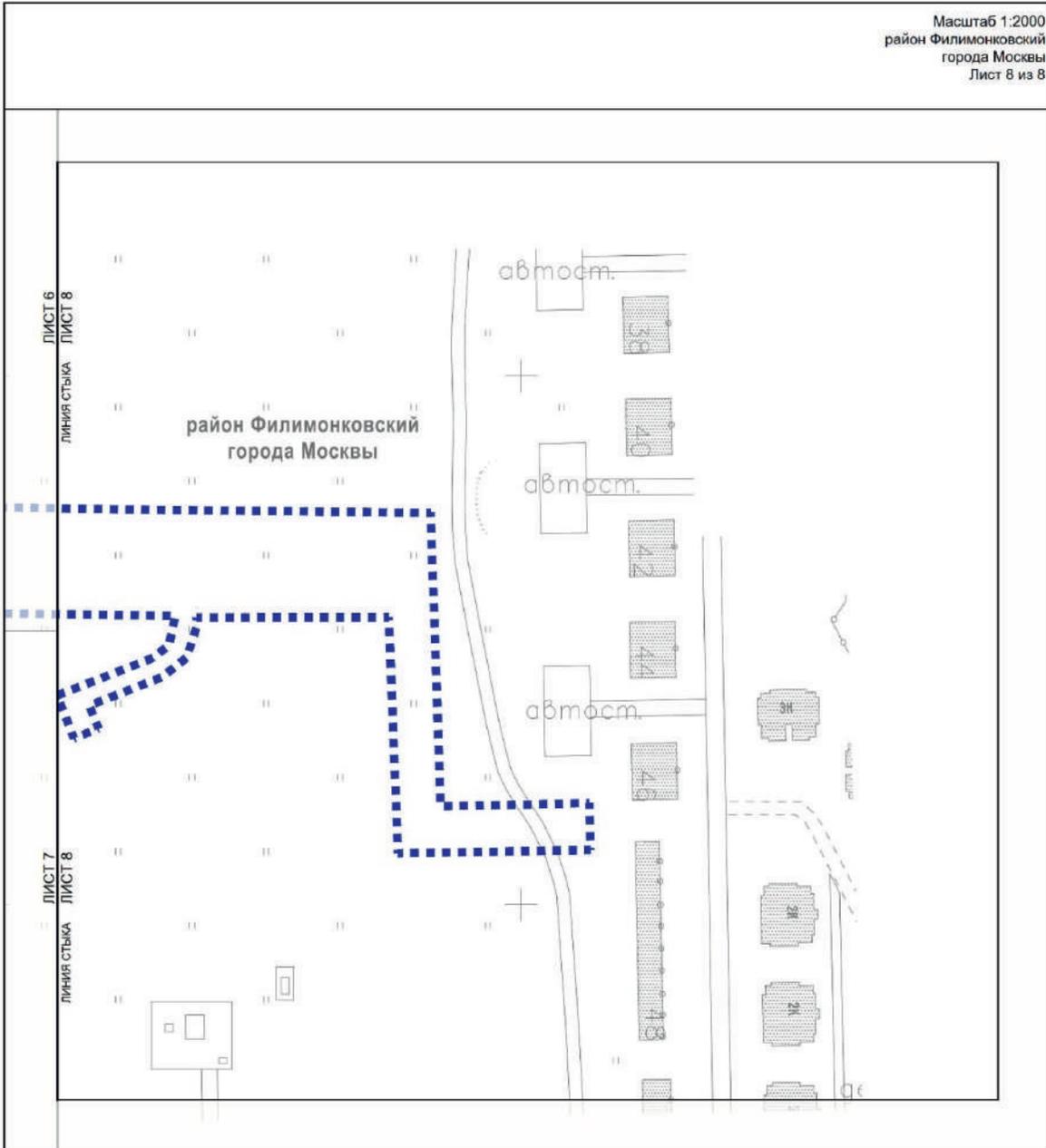


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
■ ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории



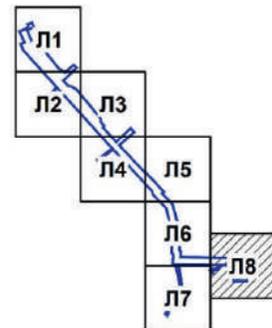
Масштаб 1:2000
район Филимонковский
города Москвы
Лист 8 из 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

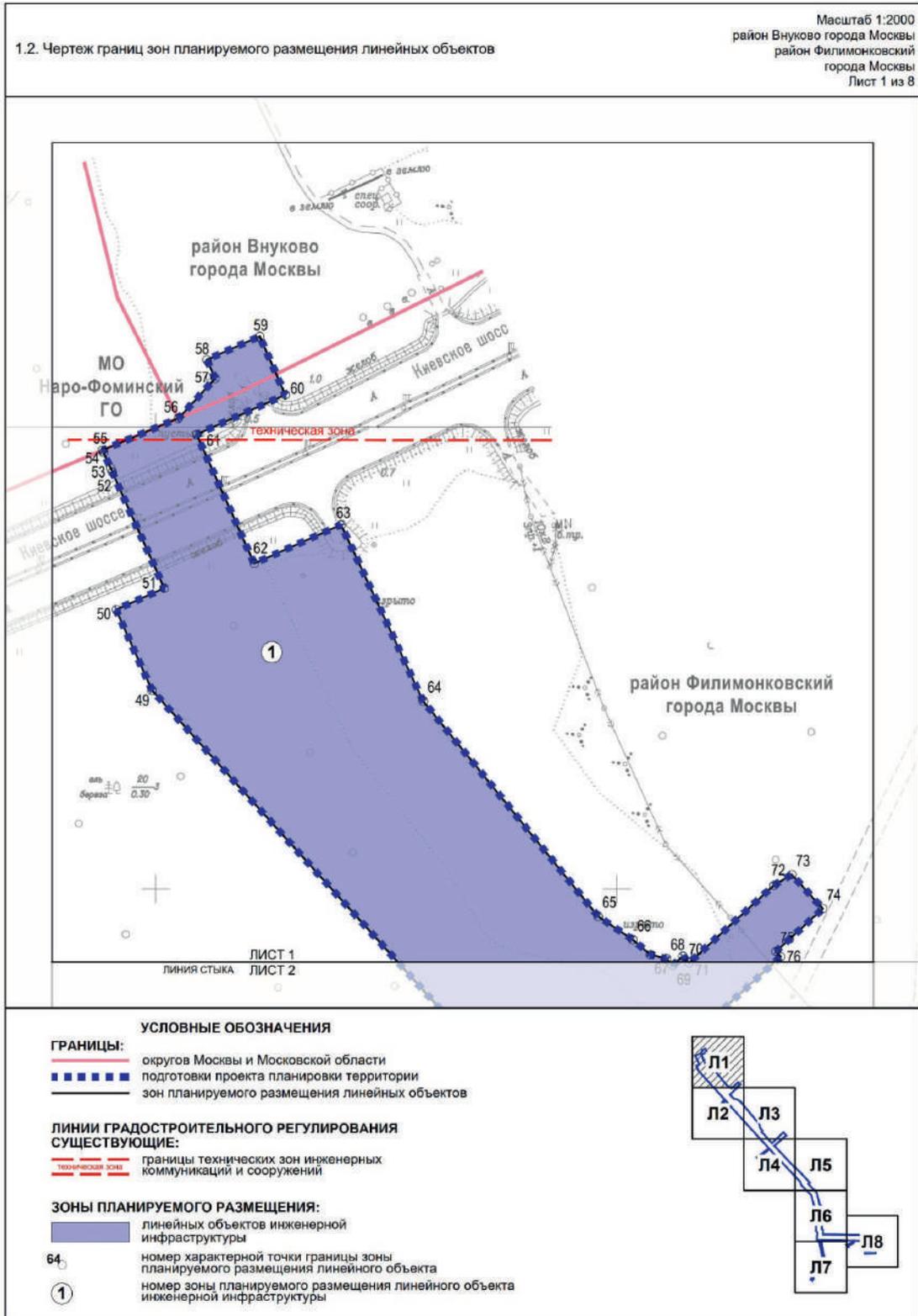
ГРАНИЦЫ:
 подготовка проекта планировки территории

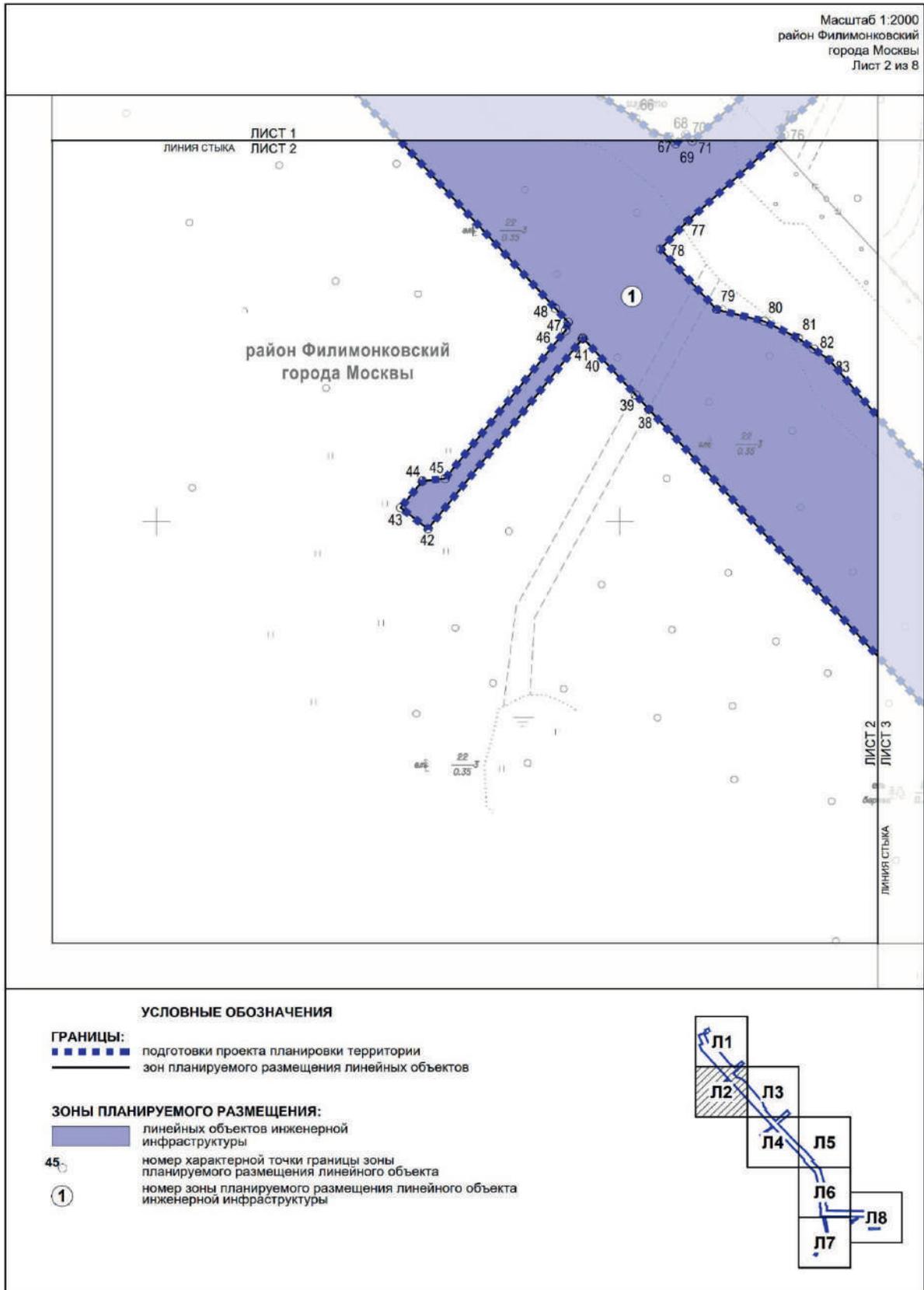
ЗАСТРОЙКА:
 существующая

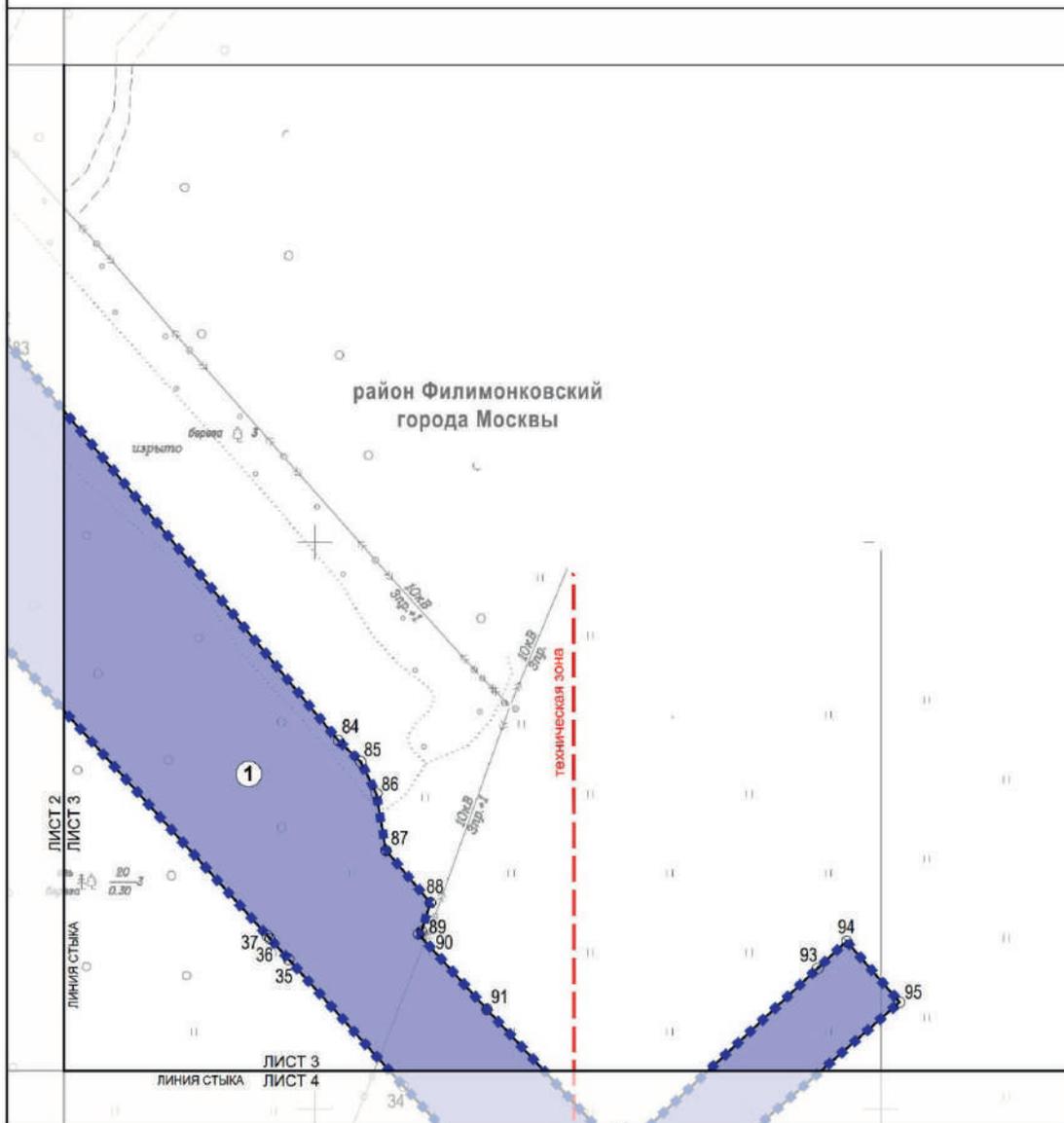


1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий

Перечень координат характерных точек красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых, отменяемых красных линий.





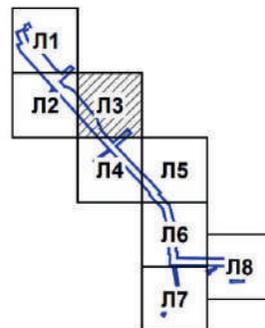


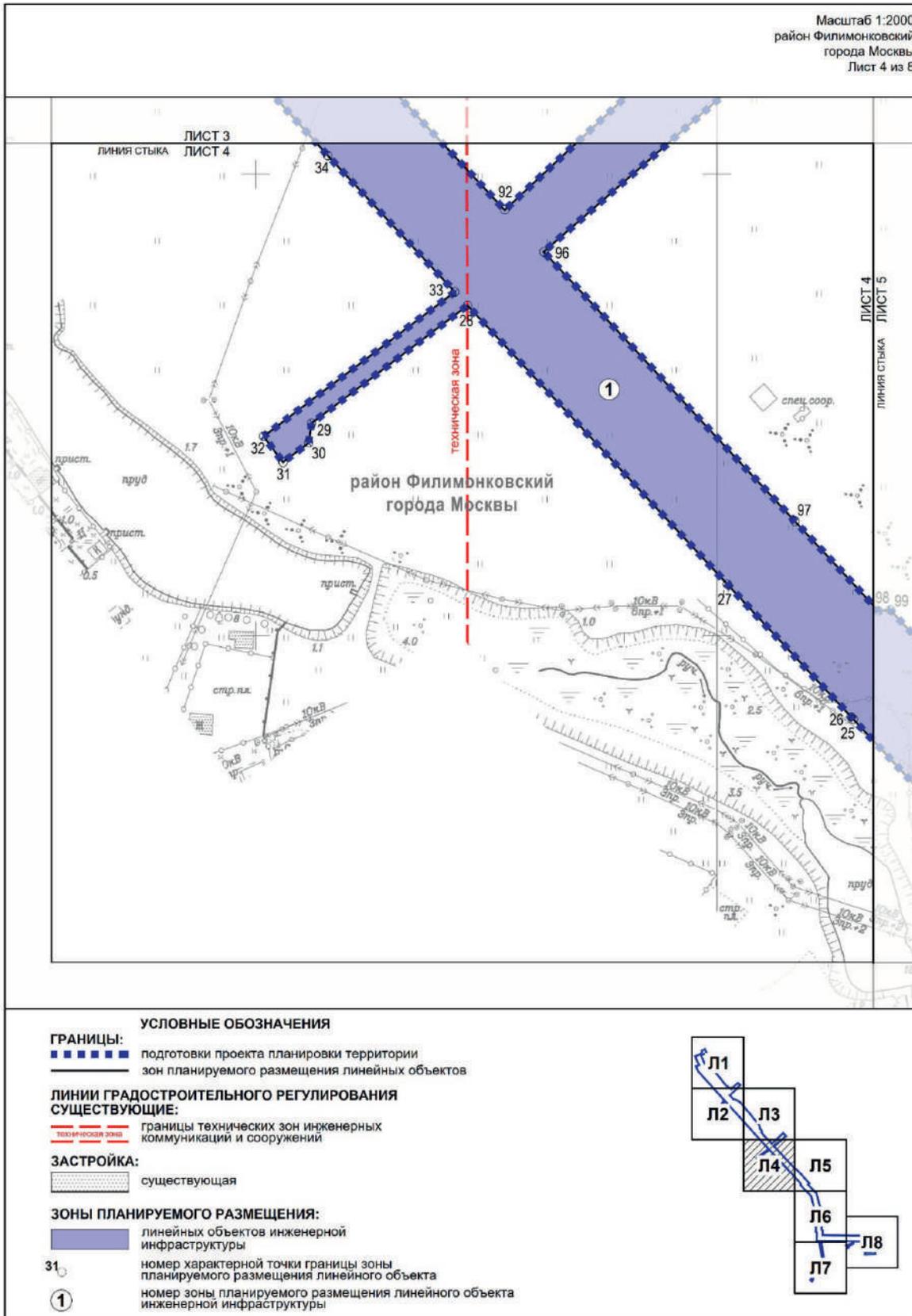
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

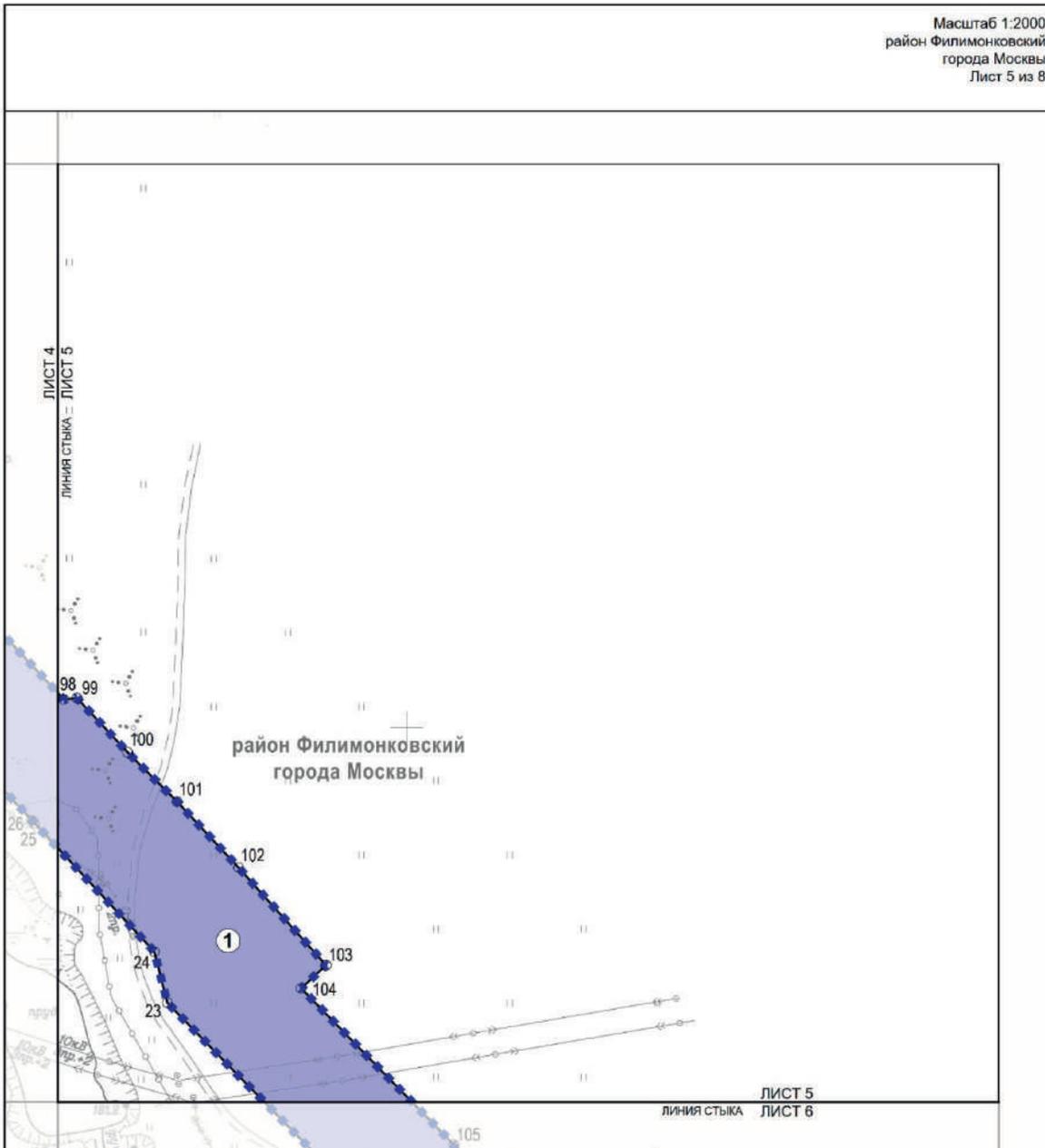
ГРАНИЦЫ:
 подготовка проекта планировки территории
 зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
 линейных объектов инженерной инфраструктуры
 35  номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 ①  номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры

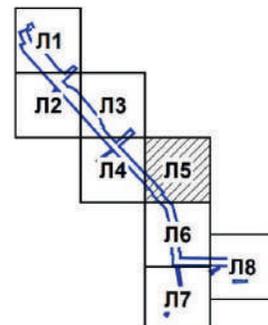




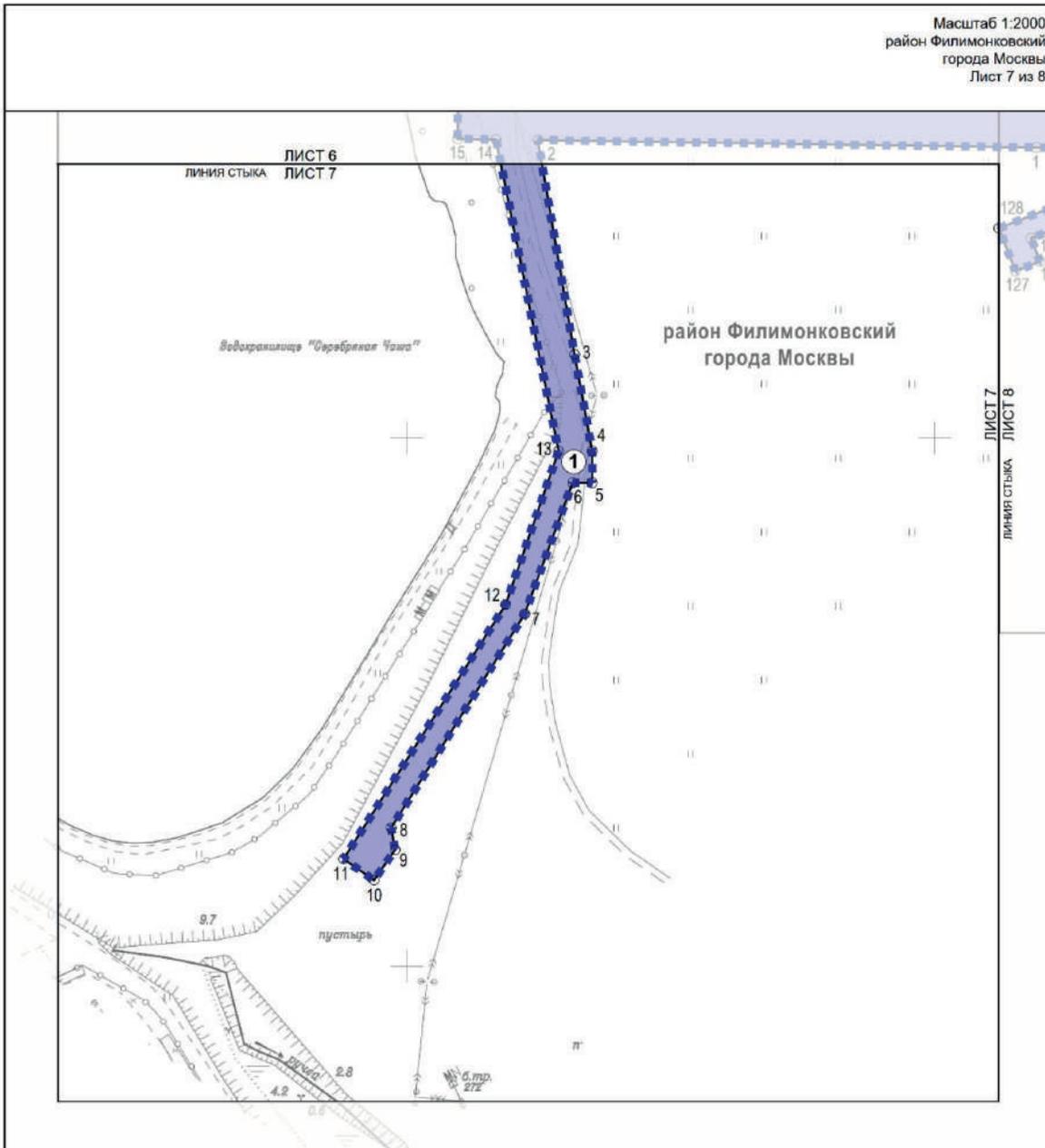


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
 подготовка проекта планировки территории
 зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
 линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 23 ○ номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 ① номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры

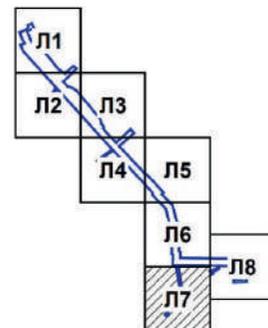


Масштаб 1:2000
район Филимонковский
города Москвы
Лист 7 из 8

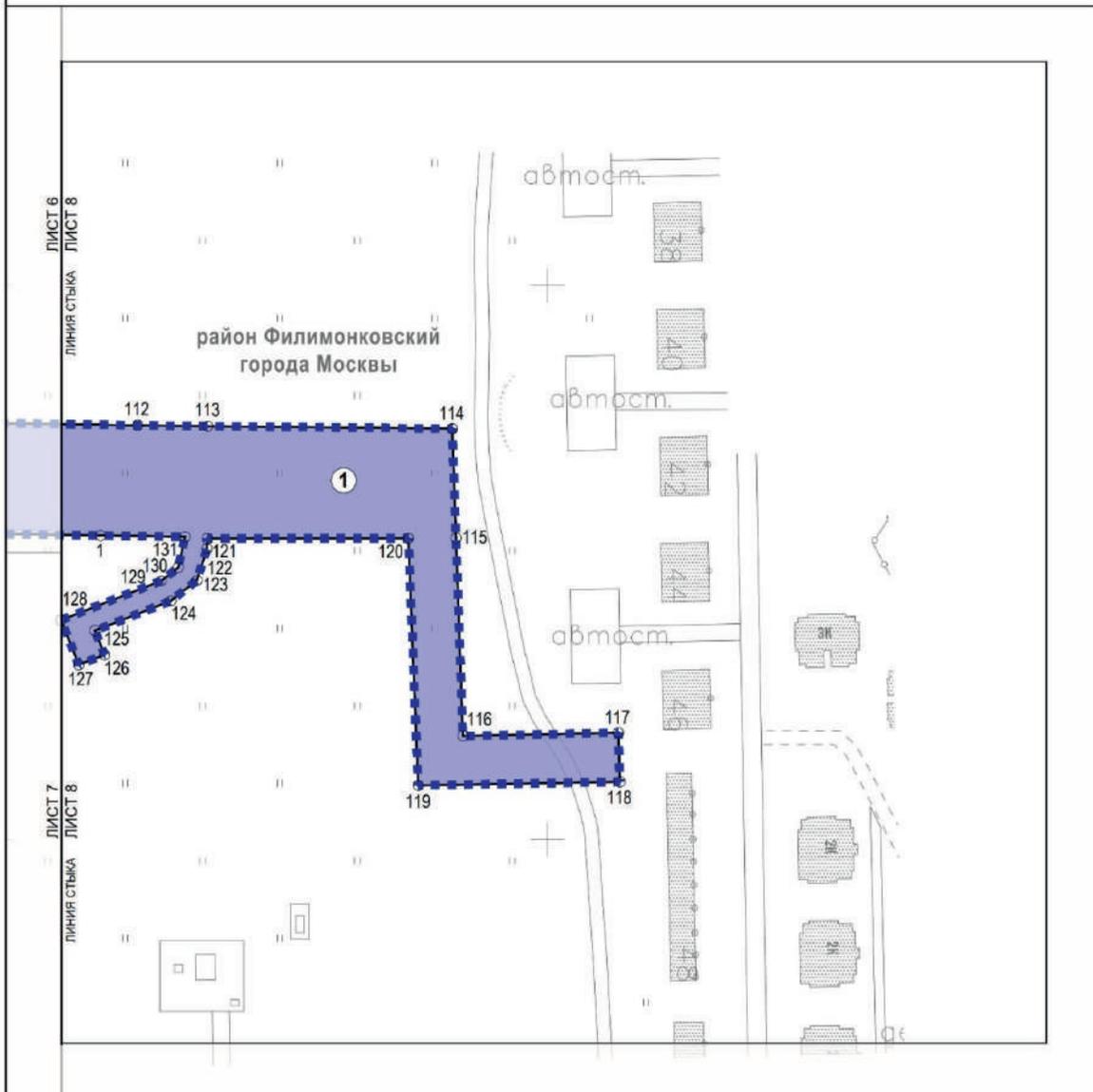


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
 ■■■■■■ границы подготовки проекта планировки территории
 ———— границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
 ■■■■■■ зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры
10. ○ номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 ① номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры

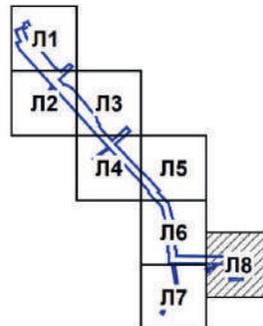


Масштаб 1:2000
район Филимонковский
города Москвы
Лист 8 из 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
 ■■■■■■ границы подготовки проекта планировки территории
 ———— границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗАСТРОЙКА:**
 существующая
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
 линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 112 ○ номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 ① номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления на участке от 42 км Киевского шоссе до газораспределительной станции «Ново-Никольская» подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 14 мая 2024 г. № 904 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления на участке от 42 км Киевского шоссе до газораспределительной станции «Ново-Никольская».

Территория в границах подготовки проекта планировки расположена в границах района Филимонковский города Москвы и района Внуково города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 11,22 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается:

- строительство газопровода высокого давления $P \leq 1,2$ Мпа диаметром 1020 мм протяженностью 2 км;
- прокладка электрокабеля протяженностью 6,3 км.

Проектируемый газопровод высокого давления трассируется от реконструируемой газораспределительной станции «Ново-Никольская», предусмотренной к реконструкции постановлением Правительства Москвы от 20 июня 2023 г. № 1122-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – строительство подводящих и выходных газопроводов от реконструируемой газораспределительной станции «Ново-Никольская» вблизи деревни Ивановское, посе-

ление Первомайское города Москвы» в северо-западном направлении параллельно трассе существующего магистрального газопровода КГМО до точки подключения к проектируемому (строящемуся) газопроводу высокого давления, предусмотренному к размещению постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2022 г. № 1236-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления на участке от проектируемого проезда 387 до Кольцевого газопровода города Москвы».

Прокладка газопровода предусмотрена по территории общего пользования и нежилым территориям.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на следующих этапах проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций уточняется на последующих стадиях проектирования.

На дальнейших стадиях проектирования при невозможности выполнения нормативных требований актуального перечня национальных стандартов и сводов правил требуется разработка специальных технических условий.

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит газопровод высокого давления.

Освобождение территории от существующих объектов капитального строительства в целях реализации планировочных решений не требуется.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 14 мая 2024 г. № 904 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления на участке от 42 км Киевского шоссе до газораспределительной станции «Ново-Никольская»

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 18 декабря 2019 г. № 1774-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – газопровод от деревни Постниково до деревни Анкудиново и поселка Первомайское поселения Первомайское города Москвы». 2. Постановление Правительства Москвы от 28 июня 2022 г. № 1236-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления на участке от проектируемого проезда 387 до Кольцевого газопровода города Москвы». 3. Постановление Правительства Москвы от 5 декабря 2023 г. № 2395-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления на участке: газораспределительная станция «Ново-Никольская» – садовое некоммерческое товарищество «Дубрава» – деревня Малыгино – деревня Романцево»
3	Вид работ	Строительство
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Общая длина трассы газопровода	2000 м
4.2	Общая длина электрокабелей	6300 м
5	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (чертеж межевания территории)
6	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах района Филимонковский города Москвы и района Внуково города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))		№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))		№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	-14290.21	-22561.68	4	-14405.09	-22729.82	7	-14466.67	-22755.35
2	-14287.41	-22750.37	5	-14417.09	-22729.82	8	-14547.6	-22805.92
3	-14368.56	-22736.5	6	-14417.09	-22737.23	9	-14555.95	-22804.44

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
10	-14567.43	-22812.46
11	-14559.41	-22823.94
12	-14463.15	-22762.59
13	-14405.09	-22742.52
14	-14287.18	-22766.25
15	-14286.98	-22780.75
16	-14257.66	-22780.4
17	-14254.38	-22778.45
18	-14232.8	-22778.19
19	-14224.67	-22786.14
20	-14075.05	-22784.44
21	-14062.5	-22796.71
22	-13977.95	-22818.33
23	-13903.94	-22890.68
24	-13884.57	-22895.64
25	-13836.04	-22940.94
26	-13834.94	-22941.96
27	-13777.56	-22995.51
28	-13656.87	-23108.15
29	-13707.9	-23175.8
30	-13716.31	-23176.98
31	-13724.74	-23188.16
32	-13713.56	-23196.59
33	-13650.99	-23113.64
34	-13592.03	-23168.67
35	-13547.24	-23209.22
36	-13539.96	-23215.81
37	-13538.85	-23216.81
38	-13350.56	-23387.29
39	-13344.26	-23393.0
40	-13318.9	-23415.96
41	-13319.45	-23416.13
42	-13403.3	-23482.74
43	-13393.97	-23494.49

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
44	-13382.23	-23485.16
45	-13381.1	-23475.32
46	-13315.65	-23423.33
47	-13312.01	-23422.21
48	-13305.9	-23427.73
49	-13113.95	-23601.53
50	-13079.05	-23617.11
51	-13069.73	-23596.25
52	-13019.44	-23618.71
53	-13017.73	-23619.48
54	-13010.9	-23622.63
55	-13009.98	-23623.02
56	-12996.14	-23590.1
57	-12978.9	-23574.14
58	-12970.73	-23577.73
59	-12960.66	-23554.85
60	-12985.95	-23543.72
61	-13003.13	-23582.19
62	-13059.02	-23557.23
63	-13042.21	-23519.59
64	-13118.65	-23483.93
65	-13211.85	-23408.11
66	-13221.99	-23393.02
67	-13228.41	-23385.47
68	-13230.15	-23378.47
69	-13233.1	-23375.78
70	-13229.06	-23371.34
71	-13232.01	-23368.65
72	-13198.48	-23331.9
73	-13193.78	-23324.12
74	-13208.54	-23310.65
75	-13227.08	-23330.97
76	-13229.29	-23328.95
77	-13267.3	-23370.61

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
78	-13279.66	-23382.36
79	-13306.43	-23358.12
80	-13311.62	-23337.57
81	-13319.1	-23322.85
82	-13323.86	-23316.18
83	-13328.63	-23309.52
84	-13470.06	-23191.69
85	-13477.52	-23183.81
86	-13488.7	-23178.3
87	-13508.84	-23174.88
88	-13527.31	-23159.14
89	-13537.36	-23162.28
90	-13538.32	-23163.34
91	-13564.96	-23139.22
92	-13615.53	-23092.02
93	-13550.48	-23022.41
94	-13540.92	-23012.17
95	-13562.38	-22993.45
96	-13633.63	-23075.13
97	-13750.27	-22966.27
98	-13789.16	-22929.97
99	-13788.69	-22924.94
100	-13809.31	-22905.7
101	-13827.85	-22887.03
102	-13852.85	-22863.69
103	-13889.73	-22830.65
104	-13898.5	-22840.06
105	-13957.66	-22782.24
106	-14042.2	-22760.61
107	-14048.48	-22754.47
108	-14058.93	-22744.25
109	-14208.56	-22745.95
110	-14216.7	-22737.99
111	-14247.59	-22738.37

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
112	-14250.4	-22548.25
113	-14250.78	-22522.84
114	-14251.61	-22434.43
115	-14291.19	-22433.05
116	-14362.66	-22430.57
117	-14361.51	-22374.34
118	-14379.24	-22373.79

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
119	-14380.51	-22446.72
120	-14291.21	-22450.26
121	-14291.3	-22523.06
122	-14295.05	-22523.12
123	-14306.45	-22526.79
124	-14313.87	-22536.2
125	-14324.59	-22563.63

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
126	-14333.36	-22560.21
127	-14336.99	-22569.52
128	-14320.77	-22575.86
129	-14306.63	-22539.66
130	-14301.78	-22533.51
131	-14290.7	-22531.06
132	-14290.21	-22561.68

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия

в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 5.1, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного харак-

тера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на плане	Назначение зоны планируемого размещения объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта	Газопровод высокого давления	11,22	2000

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

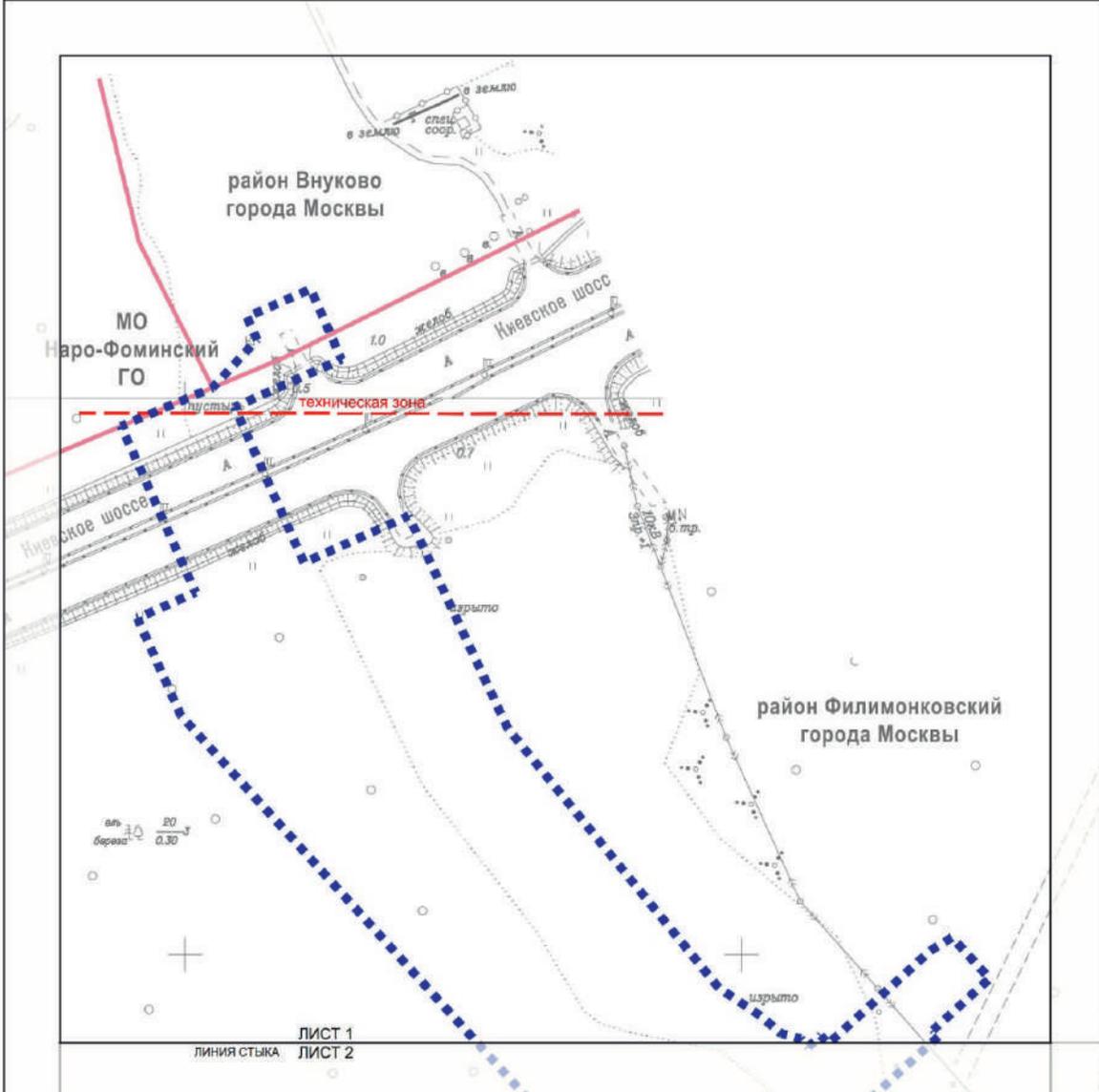
Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап:

1. Инженерная подготовка территории строительной площадки.
2. Сохранение или вынос существующих подземных коммуникаций.
3. Строительство газопровода высокого давления.
4. Прокладка электрокабелей.
5. Благоустройство территории.

3. Проект межевания территории**3.1. Графическая часть**

Чертеж межевания территории

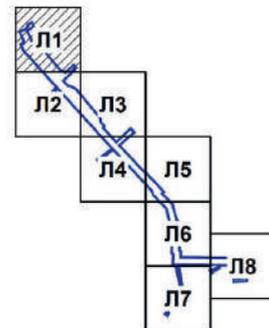
Масштаб 1:2000
район Внуково города Москвы
район Филimonковский
города Москвы
Лист 1 из 8



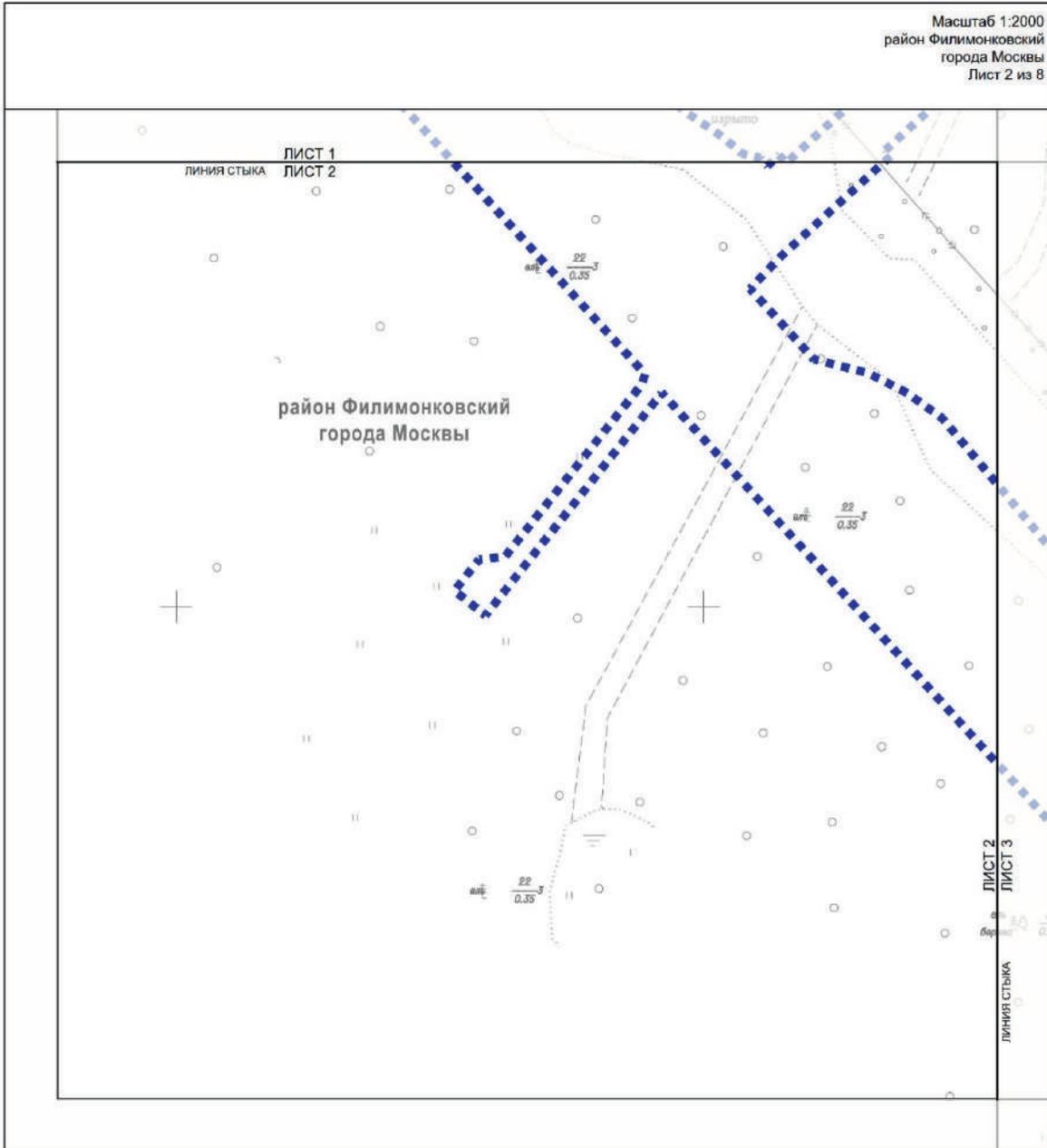
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
 округов Москвы и Московской области
 подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

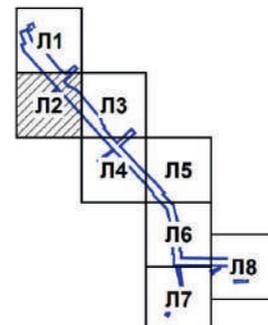


Масштаб 1:2000
район Филимонковский
города Москвы
Лист 2 из 8

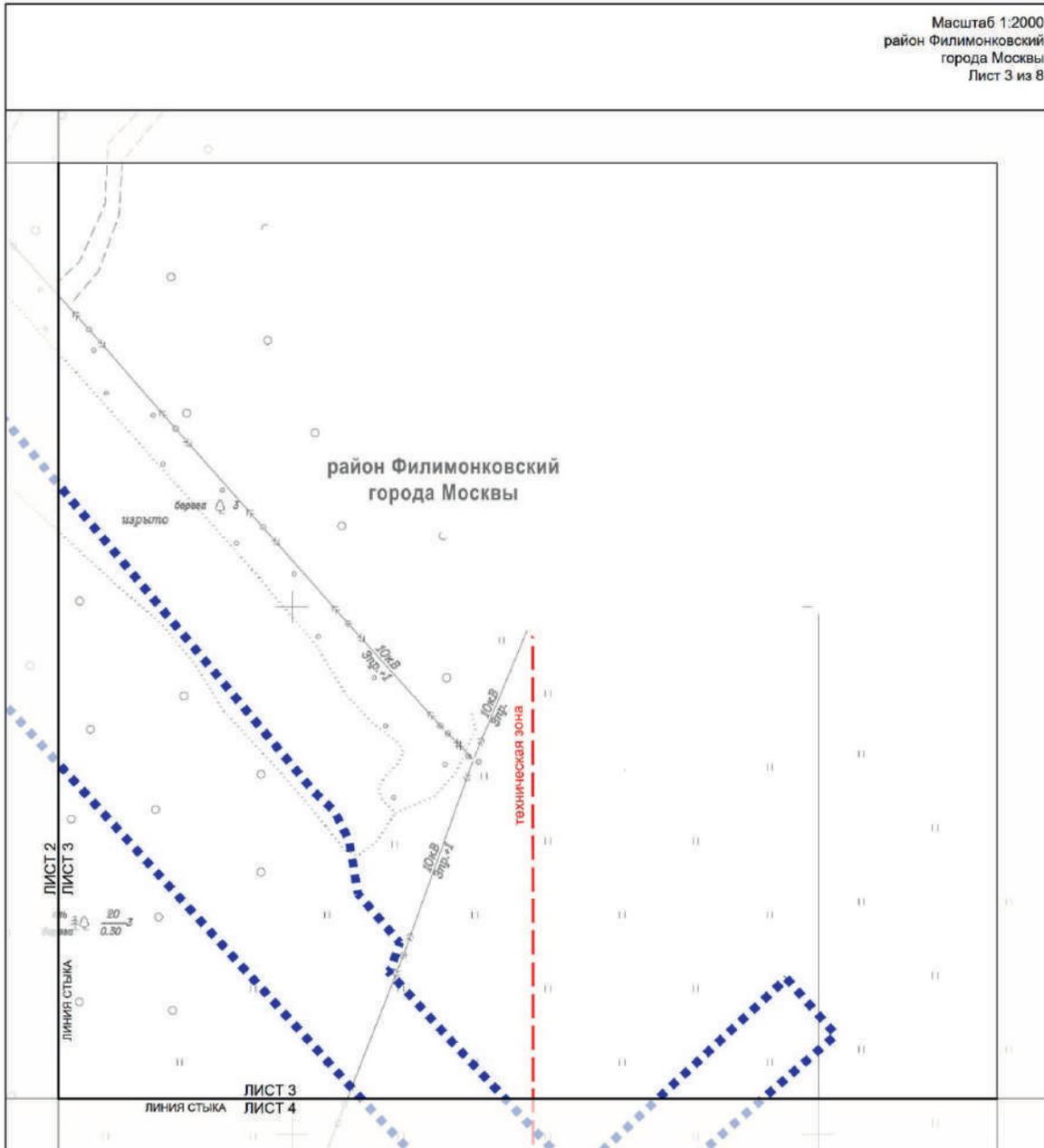


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории



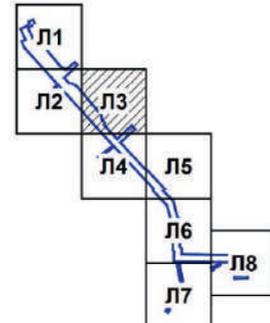
Масштаб 1:2000
район Филимонковский
города Москвы
Лист 3 из 8

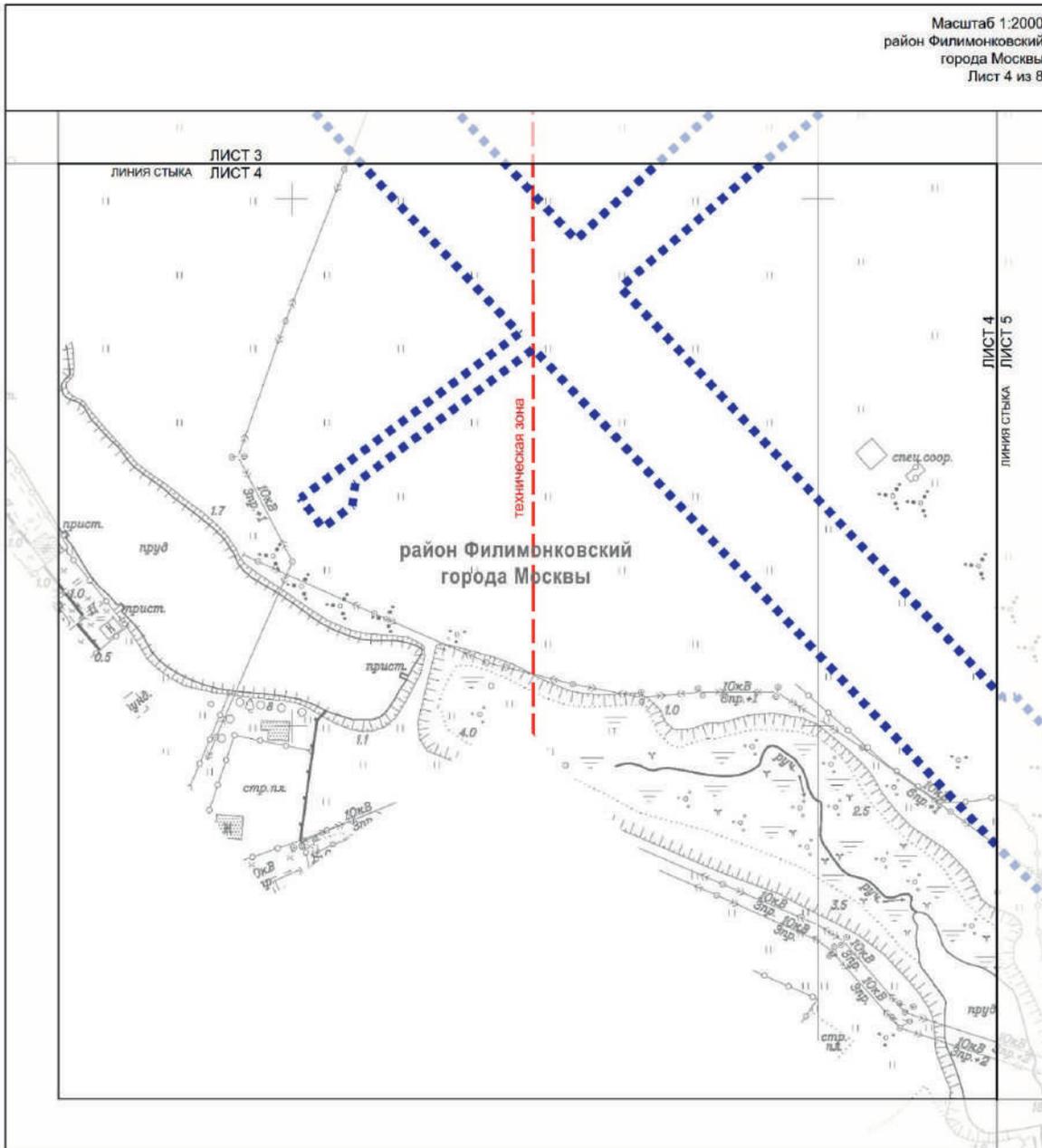


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
 подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



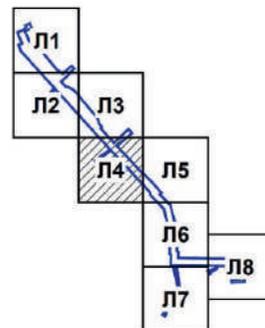


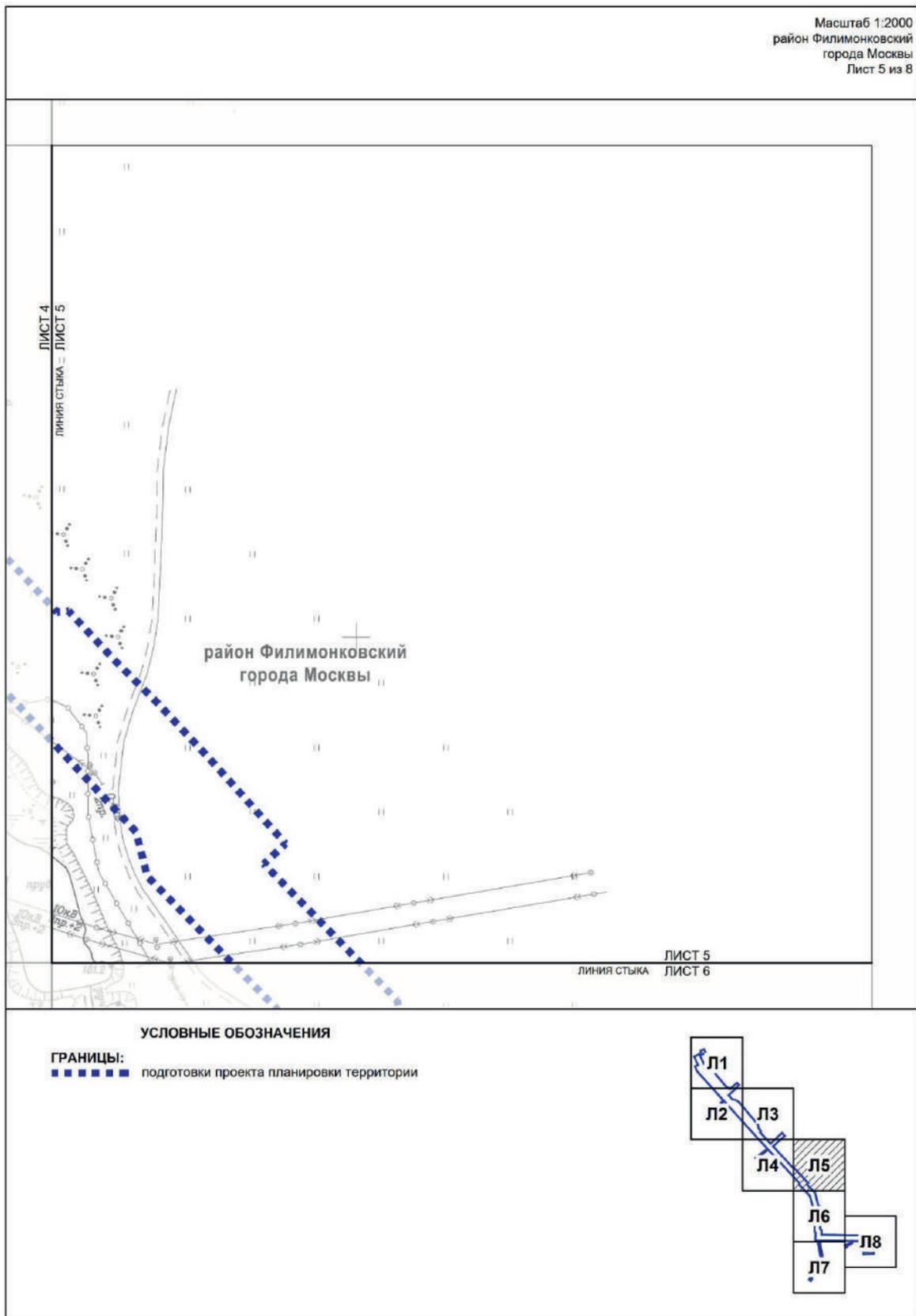
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
 подготовка проекта планировки территории

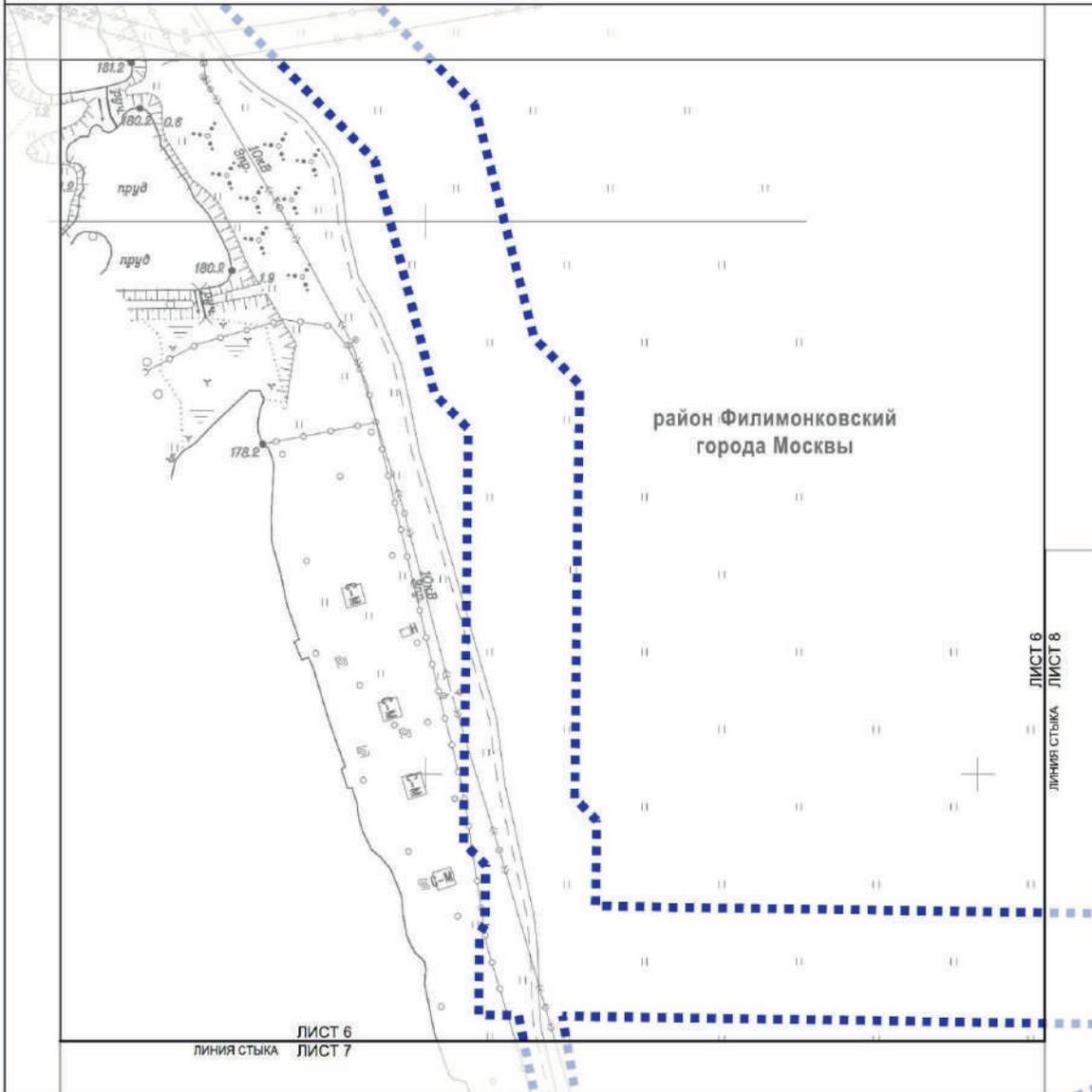
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЗАСТРОЙКА:
 существующая



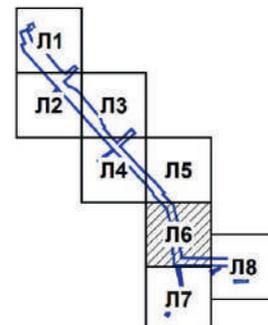


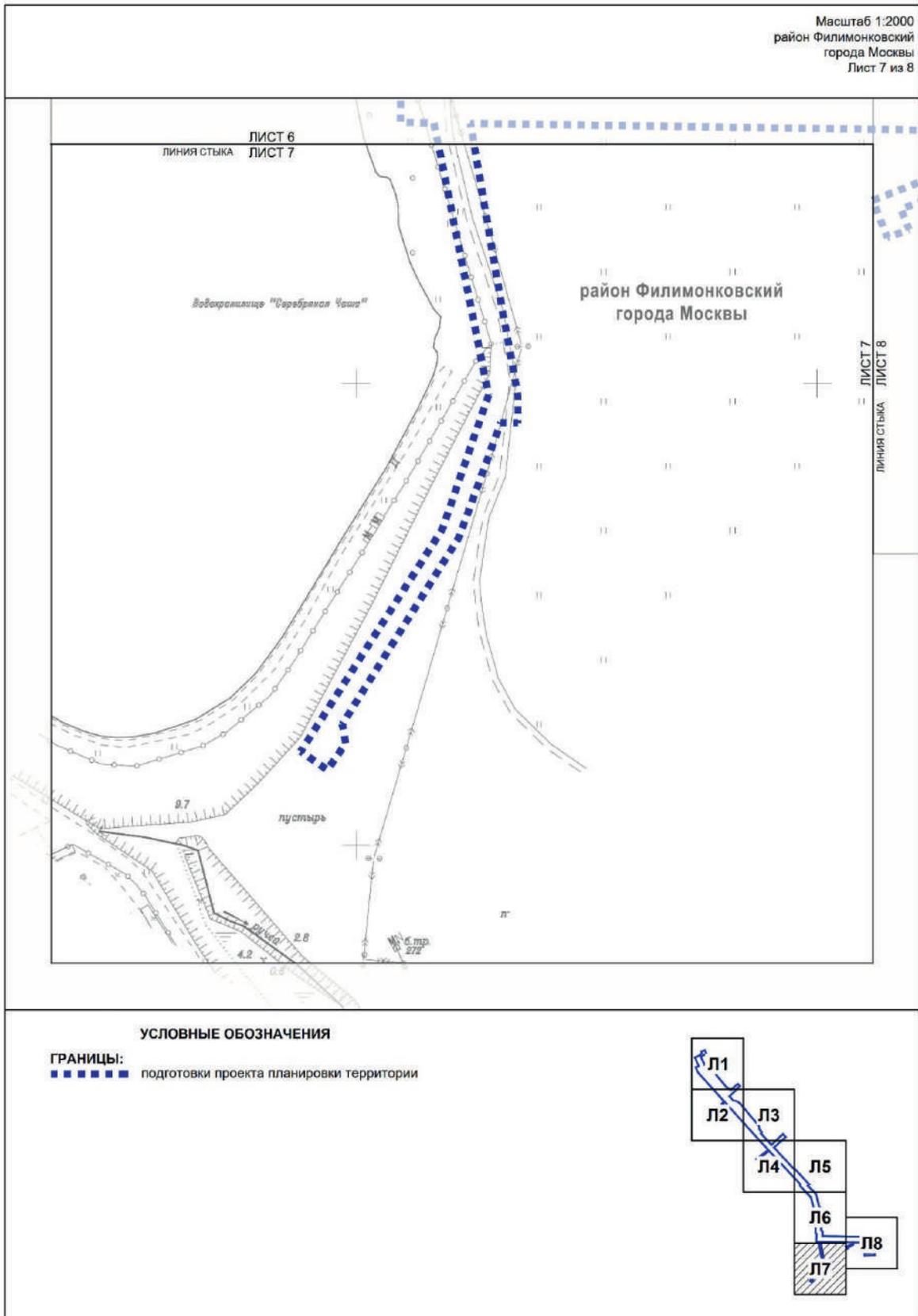
Масштаб 1:2000
район Филимонковский
города Москвы
Лист 6 из 8

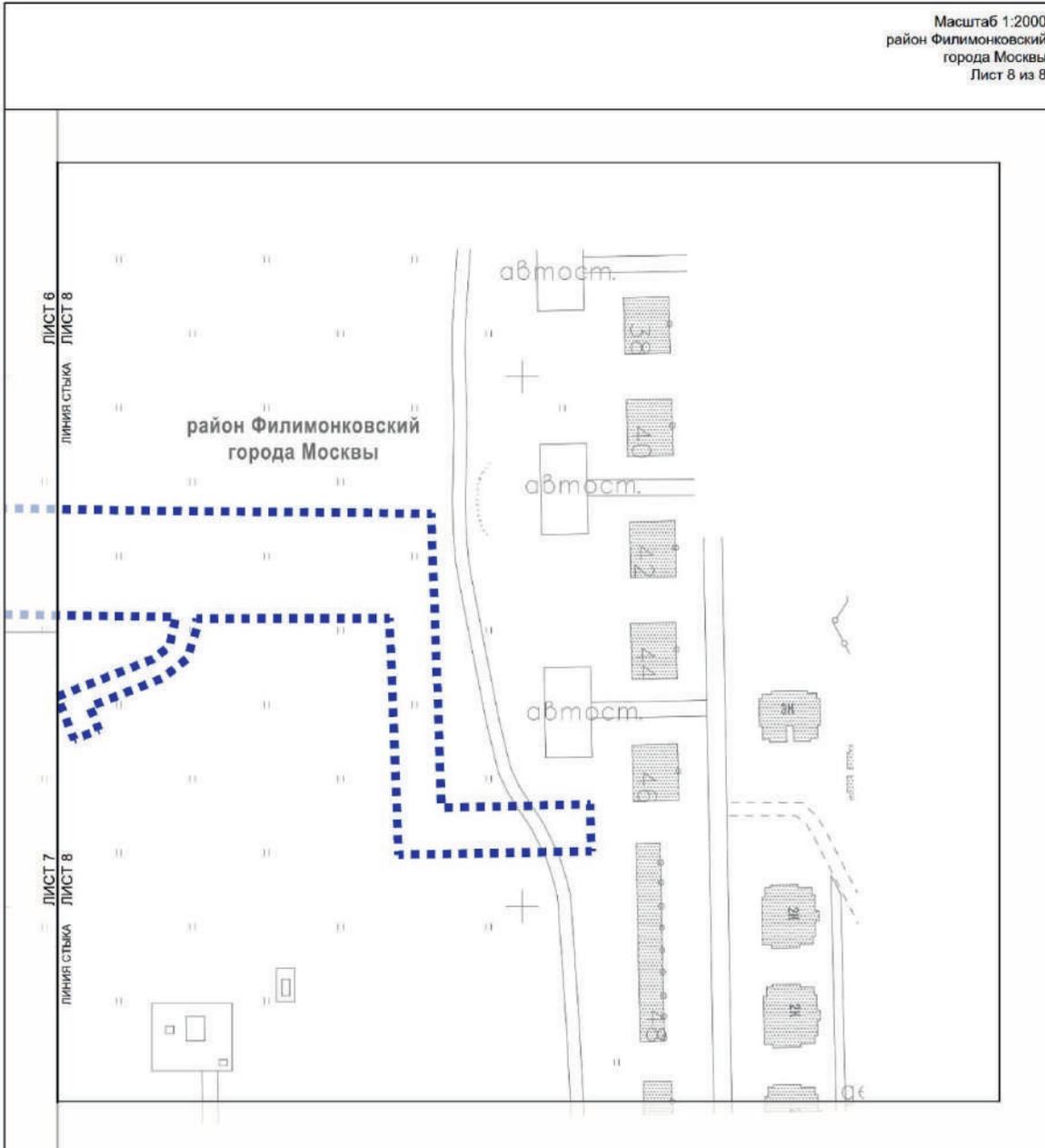


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
■ ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории



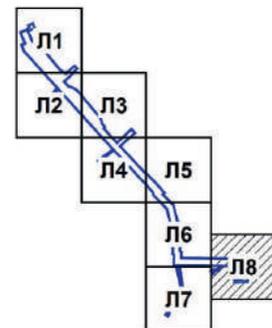




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
 подготовка проекта планировки территории

ЗАСТРОЙКА:
 существующая



3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

Для размещения линейных объектов проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута на следующих существующих земельных участках:

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута/ публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
77:18:0180516:4378, город Москва, поселение Первомайское, деревня Ивановское, земельный участок 1/2А	-
50:26:0000000:330, город Москва, поселение Первомайское, ЗАО «Первомайское», под водными объектами	-
77:18:0180516:18, город Москва, поселение Первомайское, квартал 311, земельный участок 1	-
77:18:0180521:6, город Москва, поселение Первомайское, квартал 311, земельный участок 2	-
77:18:0180516:4391, город Москва, поселение Первомайское, деревня Ивановское	-
77:18:0000000:33822, город Москва, поселение Первомайское, между автодорогой М-3 и деревней Настасьино	-
77:00:0000000:67543, город Москва, поселение Марушкинское, поселение Первомайское, между деревней Шарапово, деревней Давыдково, поселком Кирпичного завода, деревней Кривошеино, деревней Соколово, деревней Ивановское, деревней Настасьино, поселком Красные горки, деревней Анкудиново	-
50:26:0180215:7, город Москва, Наро-Фоминский лесхоз, 39 квартал Алабинского лесничества	-
77:18:0000000:37427, город Москва, полоса отвода автодороги Москва – Киев «Украина»	-
50:26:0170606:1, город Москва, Наро-Фоминский филиал лесничества Алабинского, участкового лесничества, квартал № 34	-

3.2.2. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-14290.21	-22561.68
2	-14287.41	-22750.37
3	-14368.56	-22736.5
4	-14405.09	-22729.82
5	-14417.09	-22729.82
6	-14417.09	-22737.23
7	-14466.67	-22755.35
8	-14547.6	-22805.92
9	-14555.95	-22804.44
10	-14567.43	-22812.46
11	-14559.41	-22823.94
12	-14463.15	-22762.59
13	-14405.09	-22742.52
14	-14287.18	-22766.25
15	-14286.98	-22780.75
16	-14257.66	-22780.4
17	-14254.38	-22778.45
18	-14232.8	-22778.19
19	-14224.67	-22786.14
20	-14075.05	-22784.44
21	-14062.5	-22796.71
22	-13977.95	-22818.33
23	-13903.94	-22890.68
24	-13884.57	-22895.64
25	-13836.04	-22940.94
26	-13834.94	-22941.96
27	-13777.56	-22995.51
28	-13656.87	-23108.15
29	-13707.9	-23175.8
30	-13716.31	-23176.98
31	-13724.74	-23188.16

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
32	-13713.56	-23196.59
33	-13650.99	-23113.64
34	-13592.03	-23168.67
35	-13547.24	-23209.22
36	-13539.96	-23215.81
37	-13538.85	-23216.81
38	-13350.56	-23387.29
39	-13344.26	-23393.0
40	-13318.9	-23415.96
41	-13319.45	-23416.13
42	-13403.3	-23482.74
43	-13393.97	-23494.49
44	-13382.23	-23485.16
45	-13381.1	-23475.32
46	-13315.65	-23423.33
47	-13312.01	-23422.21
48	-13305.9	-23427.73
49	-13113.95	-23601.53
50	-13079.05	-23617.11
51	-13069.73	-23596.25
52	-13019.44	-23618.71
53	-13017.73	-23619.48
54	-13010.9	-23622.63
55	-13009.98	-23623.02
56	-12996.14	-23590.1
57	-12978.9	-23574.14
58	-12970.73	-23577.73
59	-12960.66	-23554.85
60	-12985.95	-23543.72
61	-13003.13	-23582.19
62	-13059.02	-23557.23

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
63	-13042.21	-23519.59
64	-13118.65	-23483.93
65	-13211.85	-23408.11
66	-13221.99	-23393.02
67	-13228.41	-23385.47
68	-13230.15	-23378.47
69	-13233.1	-23375.78
70	-13229.06	-23371.34
71	-13232.01	-23368.65
72	-13198.48	-23331.9
73	-13193.78	-23324.12
74	-13208.54	-23310.65
75	-13227.08	-23330.97
76	-13229.29	-23328.95
77	-13267.3	-23370.61
78	-13279.66	-23382.36
79	-13306.43	-23358.12
80	-13311.62	-23337.57
81	-13319.1	-23322.85
82	-13323.86	-23316.18
83	-13328.63	-23309.52
84	-13470.06	-23191.69
85	-13477.52	-23183.81
86	-13488.7	-23178.3
87	-13508.84	-23174.88
88	-13527.31	-23159.14
89	-13537.36	-23162.28
90	-13538.32	-23163.34
91	-13564.96	-23139.22
92	-13615.53	-23092.02
93	-13550.48	-23022.41

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
94	-13540.92	-23012.17
95	-13562.38	-22993.45
96	-13633.63	-23075.13
97	-13750.27	-22966.27
98	-13789.16	-22929.97
99	-13788.69	-22924.94
100	-13809.31	-22905.7
101	-13827.85	-22887.03
102	-13852.85	-22863.69
103	-13889.73	-22830.65
104	-13898.5	-22840.06
105	-13957.66	-22782.24
106	-14042.2	-22760.61

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
107	-14048.48	-22754.47
108	-14058.93	-22744.25
109	-14208.56	-22745.95
110	-14216.7	-22737.99
111	-14247.59	-22738.37
112	-14250.4	-22548.25
113	-14250.78	-22522.84
114	-14251.61	-22434.43
115	-14291.19	-22433.05
116	-14362.66	-22430.57
117	-14361.51	-22374.34
118	-14379.24	-22373.79
119	-14380.51	-22446.72

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
120	-14291.21	-22450.26
121	-14291.3	-22523.06
122	-14295.05	-22523.12
123	-14306.45	-22526.79
124	-14313.87	-22536.2
125	-14324.59	-22563.63
126	-14333.36	-22560.21
127	-14336.99	-22569.52
128	-14320.77	-22575.86
129	-14306.63	-22539.66
130	-14301.78	-22533.51
131	-14290.7	-22531.06
132	-14290.21	-22561.68

3.2.4. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназна-

ченных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта не приводятся в связи с отсутствием образуемых земельных участков и отсутствием необходимости изменения вида разрешенного использования существующих земельных участков.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 6 октября 2017 г. № 747-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 октября 2024 года № 2463-ПП

В соответствии с частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 6 октября 2017 г. № 747-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участка проектируемой линии Третий пересадочный контур от проектируемых тупиков за станцией «Хорошевская» до станции «Нижние Мневники» Московского метрополитена»:

1.1. В пункте 6 постановления слова «Хуснулина М.Ш.» заменить словами «Ефимова В.В.».

1.2. Пункты 1, 6, 7, 9 раздела 4 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.3. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 4(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.4. Строки с номером участка на плане 14, 17, 18, 28 раздела 5 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.5. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 5(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.6. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «План красных линий» (1)» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.7. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «Границы зон планируемого размещения объектов» (1)» в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.8. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «Межевание территории» (1)» в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2463-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 6 октября 2017 г. № 747-ПП

4(1). Таблица «Объекты капитального строительства» к плану «Границы зон планируемого размещения объектов» (1)

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Максимальная площадь, м ²	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	1	зона планируемого размещения наземного сооружения	проектируемый наземный объект метрополитена в районе пересечения улицы Мневники и проспекта Маршала Жукова	54,0	10,0
2	6	зона планируемого размещения наземного сооружения	проектируемый наземный объект метрополитена в районе пересечения проспекта Маршала Жукова и улицы Демьяна Бедного	59,0	9,0

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Максимальная площадь, м ²	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
3	7	зона планируемого размещения наземного сооружения	проектируемый наземный объект метрополитена в районе пересечения проспекта Маршала Жукова и улицы Демьяна Бедного	170,0	22,0
4	9	зона планируемого размещения наземного сооружения	проектируемый наземный объект метрополитена в районе проспекта Маршала Жукова, д. 20, корп. 1	59,0	9,0
5	18	зона планируемого размещения наземного сооружения	проектируемый наземный объект метрополитена в районе проспекта Маршала Жукова, д. 20, корп. 1	59,0	9,0
6	19	зона планируемого размещения наземного сооружения	проектируемый наземный объект метрополитена в районе проспекта Маршала Жукова, д. 20, корп. 1	62,0	13,0
7	20	зона планируемого размещения наземного сооружения	проектируемый наземный объект метрополитена в районе проспекта Маршала Жукова, д. 20, корп. 1	177,0	22,0
8	21	зона планируемого размещения наземного сооружения	проектируемый наземный объект метрополитена в районе проспекта Маршала Жукова, д. 20, корп. 1	59,0	9,0
9	22	зона планируемого размещения наземного сооружения	проектируемый наземный объект метрополитена в районе проспекта Маршала Жукова, д. 20, корп. 1	59,0	9,0
10	23	зона планируемого размещения наземного сооружения	проектируемый наземный объект метрополитена в районе проспекта Маршала Жукова, д. 20, корп. 1	179,0	22,0
11	24	зона планируемого размещения наземного сооружения	проектируемый наземный объект метрополитена в районе пересечения проспекта Маршала Жукова и улицы Демьяна Бедного	61,0	12,0
12	25	зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	проектируемый наземный объект транспортной инфраструктуры в районе пересечения проспекта Маршала Жукова и улицы Мневники	92,0	23,0

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Максимальная площадь, м ²	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
13	26	зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	проектируемый наземный объект транспортной инфраструктуры в районе пересечения проспекта Маршала Жукова и улицы Мневники	59,0	13,0
14	27	зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	проектируемый наземный объект транспортной инфраструктуры в районе пересечения проспекта Маршала Жукова и улицы Мневники	99,0	24,0
15	28	зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	проектируемый наземный объект транспортной инфраструктуры в районе пересечения проспекта Маршала Жукова и улицы Мневники	50,0	12,0
16	29	зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	проектируемый наземный объект транспортной инфраструктуры в районе пересечения проспекта Маршала Жукова и улицы Мневники	54,0	12,0
17	30	зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	проектируемый наземный объект транспортной инфраструктуры в районе пересечения проспекта Маршала Жукова и улицы Мневники	52,0	12,0

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2463-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 6 октября 2017 г. № 747-ПП

5(1). Характеристика земельных участков к плану «Межевание территории» (1)

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, частей земельного участка, кв.м	Обременение на участке
1	2	3	4	5	6
14	77:08:0010015:4411	-	Благоустройство территории	4 869	4 869 кв.м – в границах технической зоны метро; 4 869 кв.м – обременение использования подземного пространства
17	77:08:0010014:2257	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хорошево-Мневники, проспект Маршала Жукова, земельный участок 21А	Улично-дорожная сеть	272	272 кв.м – в границах красных линий УДС; 272 кв.м – в границах технической зоны метро; 272 кв.м – обременение использования подземного пространства
18	77:08:0010009:6889	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хорошево-Мневники, проспект Маршала Жукова, земельный участок 15А	Благоустройство территории	907	51 кв.м – в границах технических зон инженерных коммуникаций; 51 кв.м – в границах линии застройки; 907 кв.м – в границах технической зоны метро; 907 кв.м – обременение использования подземного пространства

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, частей земельного участка, кв.м	Обременение на участке
1	2	3	4	5	6
28	77:08:0010009:6906	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Хорошево-Мневники, проспект Маршала Жукова, земельный участок 24А	Благоустройство территории	14 693	2 104 кв.м – в границах красных линий УДС; 2 208 кв.м – в границах технических зон инженерных коммуникаций; 2 208 кв.м – в границах линии застройки; 14 693 кв.м – в границах технической зоны метро; 14 693 кв.м – обременение использования подземного пространства
61	Образуемый земельный участок	-	Внеуличный транспорт	54	54 кв.м – в границах технической зоны метро; 54 кв.м – обременение использования подземного пространства
62	Образуемый земельный участок	-	Внеуличный транспорт	59	59 кв.м – в границах технической зоны метро; 59 кв.м – обременение использования подземного пространства
63	Образуемый земельный участок	-	Внеуличный транспорт	59	59 кв.м – в границах технической зоны метро; 59 кв.м – обременение использования подземного пространства
64	Образуемый земельный участок	-	Внеуличный транспорт	59	59 кв.м – в границах технической зоны метро; 59 кв.м – обременение использования подземного пространства

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, частей земельного участка, кв.м	Обременение на участке
1	2	3	4	5	6
65	Образуемый земельный участок	-	Внеуличный транспорт	62	62 кв.м – в границах технических зон инженерных коммуникаций; 62 кв.м – в границах линии застройки; 62 кв.м – в границах технической зоны метро; 62 кв.м – обременение использования подземного пространства
66	Образуемый земельный участок	-	Внеуличный транспорт	177	177 кв.м – в границах технической зоны метро; 177 кв.м – обременение использования подземного пространства
67	Образуемый земельный участок	-	Внеуличный транспорт	170	170 кв.м – в границах технической зоны метро; 170 кв.м – в границах зон внеуличных пешеходных переходов; 170 кв.м – обременение использования подземного пространства
68	Образуемый земельный участок	-	Внеуличный транспорт	61	61 кв.м – в границах технической зоны метро; 61 кв.м – в границах зон внеуличных пешеходных переходов; 61 кв.м – обременение использования подземного пространства

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, частей земельного участка, кв.м	Обременение на участке
1	2	3	4	5	6
69	Образуемый земельный участок	-	Внеуличный транспорт	59	19 кв.м – в границах технических зон инженерных коммуникаций; 19 кв.м – в границах линии застройки; 59 кв.м – в границах технической зоны метро; 59 кв.м – обременение использования подземного пространства
70	Образуемый земельный участок	-	Внеуличный транспорт	59	21 кв.м – в границах технических зон инженерных коммуникаций; 21 кв.м – в границах линии застройки; 59 кв.м – в границах технической зоны метро; 59 кв.м – обременение использования подземного пространства
71	Образуемый земельный участок	-	Внеуличный транспорт	179	179 кв.м – в границах технической зоны метро; 179 кв.м – обременение использования подземного пространства
72	77:08:0010009:78	ЗУ 08/77/00598 В СОСТАВЕ УЧ.1985 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 08/77/00599 (ЖУКОВА МАРШАЛА ПРОСП.), СОВПАДАЮЩЕЙ С КАД. ГРАНИЦЕЙ (С КВ.77:08:10004), ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ОСИ ДЕМЬЯНА БЕДНОГО УЛ. ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 08/77/00434 (НАРОДНОГО ОПОЛЧЕНИЯ УЛ.)	Улично-дорожная сеть	13 925	13 925 кв.м – в границах красных линий УДС; 13 831 кв.м – в границах технической зоны метро; 3 796 кв.м – в границах зон внеуличных пешеходных переходов; 54 кв.м – в границах зон транспортных сооружений; 13 847 кв.м – обременение использования подземного пространства

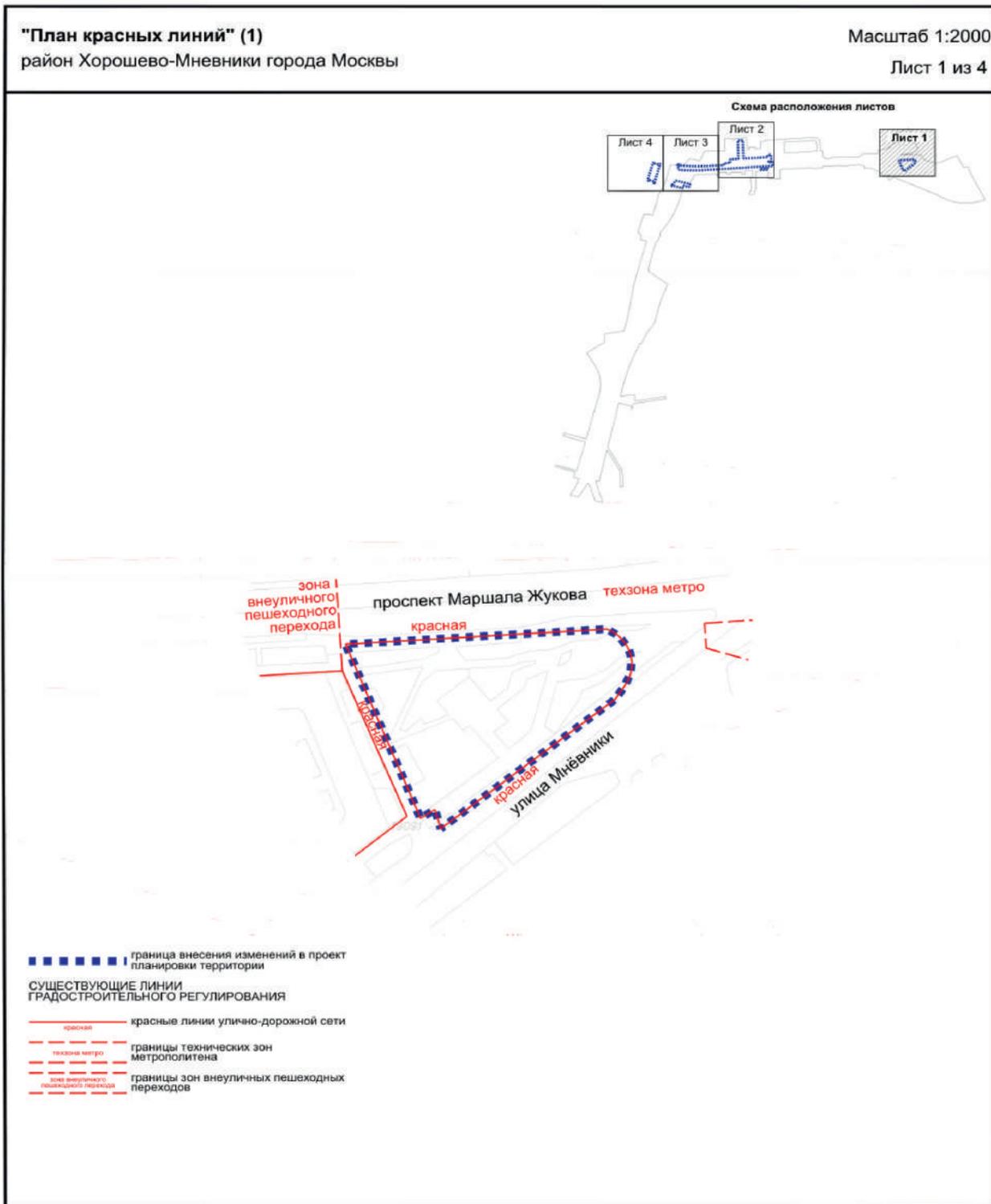
№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, частей земельного участка, кв.м	Обременение на участке
1	2	3	4	5	6
73	Образуемый земельный участок	-	Улично-дорожная сеть	58	58 кв.м – в границах красных линий УДС; 58 кв.м – в границах технической зоны метро; 58 кв.м – в границах зон внеуличных пешеходных переходов; 58 кв.м – обременение использования подземного пространства
74	Образуемый земельный участок	-	Улично-дорожная сеть	92	92 кв.м – в границах красных линий УДС; 36 кв.м – в границах технических зон инженерных коммуникаций; 42 кв.м – в границах технической зоны метро; 92 кв.м – в границах зон внеуличных пешеходных переходов; 92 кв.м – обременение использования подземного пространства; 36 кв.м – в границах объектов природного комплекса города Москвы
75	Образуемый земельный участок	-	Улично-дорожная сеть	49	49 кв.м – в границах красных линий УДС; 49 кв.м – в границах технической зоны метро; 49 кв.м – в границах зон внеуличных пешеходных переходов; 49 кв.м – обременение использования подземного пространства

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, частей земельного участка, кв.м	Обременение на участке
1	2	3	4	5	6
76	Образуемый земельный участок	-	Улично-дорожная сеть	99	99 кв.м – в границах красных линий УДС; 99 кв.м – в границах технической зоны метро; 99 кв.м – в границах зон внеуличных пешеходных переходов; 99 кв.м – обременение использования подземного пространства
77	77:08:0010012:46	г. Москва, ул. Мневники, ЗУ 08/77/00630 В СОСТАВЕ Уч. 1983 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 08/77/00629 (МНЕВНИКИ УЛ.), СОВПАДАЮЩЕЙ С КАД. ГРАНИЦЕЙ (С КВ.77:08:10013), ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ОСИ ДЕМЬЯНА БЕДНОГО УЛ. ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 08/77/00433 (НАРОДНОГО ОПОЛЧЕНИЯ УЛ.)	Улично-дорожная сеть	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	3 148 кв.м – в границах красных линий УДС; 3 148 кв.м – в границах технической зоны метро; 2 074 кв.м – в границах зон внеуличных пешеходных переходов; 3 148 кв.м – обременение использования подземного пространства
78	Образуемый земельный участок	-	Улично-дорожная сеть	54	54 кв.м – в границах красных линий УДС; 25 кв.м – в границах технической зоны метро; 54 кв.м – в границах зон внеуличных пешеходных переходов; 54 кв.м – обременение использования подземного пространства

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, частей земельного участка, кв.м	Обременение на участке
1	2	3	4	5	6
79	77:08:0010008:64	г. Москва, пр-кт Маршала Жукова, ЗУ 08/77/00605 в составе уч.2001 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 08/77/00430 (Народного Ополчения ул.) до границы с ЗУ 08/77/00603 (Жукова Маршала просп.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:08:10007), проходящей по оси Карбышева Генерала бульв.	Улично-дорожная сеть	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	998 кв.м – в границах красных линий УДС; 983 кв.м – в границах технической зоны метро; 998 кв.м – в границах зон внеуличных пешеходных переходов; 998 кв.м – обременение использования подземного пространства
80	Образуемый земельный участок	-	Улично-дорожная сеть	51	51 кв.м – в границах красных линий УДС; 8 кв.м – в границах технических зон инженерных коммуникаций; 51 кв.м – в границах зон внеуличных пешеходных переходов; 51 кв.м – обременение использования подземного пространства
81	77:08:0010011:54	ЗУ 08/77/00606 В СОСТАВЕ УЧ.2001 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 08/77/00427 (НАРОДНОГО ОПОЛЧЕНИЯ УЛ.) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 08/77/00607 (ЖУКОВА МАРШАЛА ПРОСП.), СОВПАДАЮЩЕЙ С КАД. ГРАНИЦЕЙ (С КВ.77:08:10010), ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ОСИ САЛЯМА АДЛЯ УЛ.	Улично-дорожная сеть	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	4 463 кв.м – в границах красных линий УДС; 2 651 кв.м – в границах технической зоны метро; 670 кв.м – в границах зон транспортных сооружений; 4 458 кв.м – в границах зон внеуличных пешеходных переходов; 4 458 кв.м – обременение использования подземного пространства

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2463-ПП

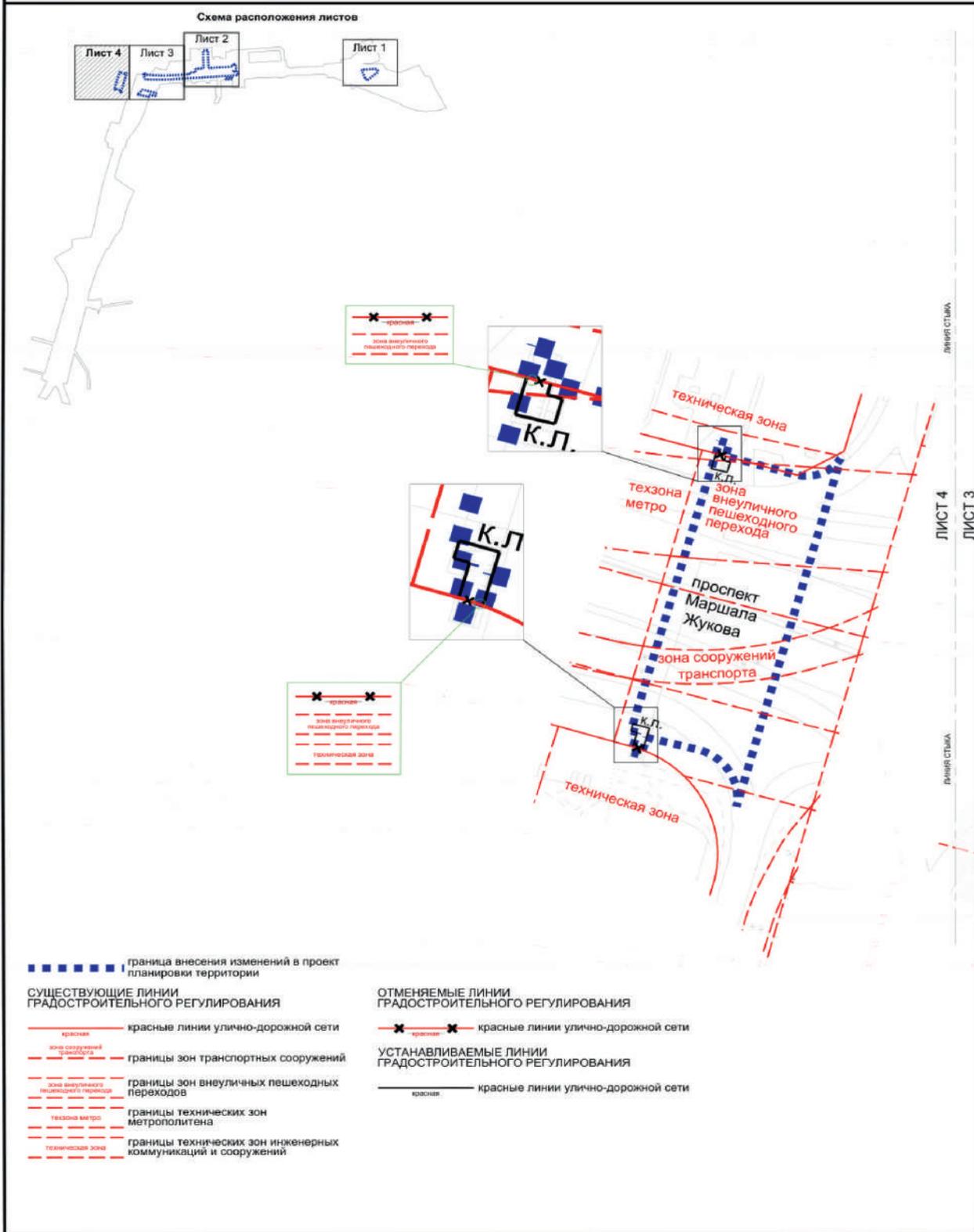
Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 6 октября 2017 г. № 747-ПП



"План красных линий" (1)
район Хорошево-Мневники города Москвы

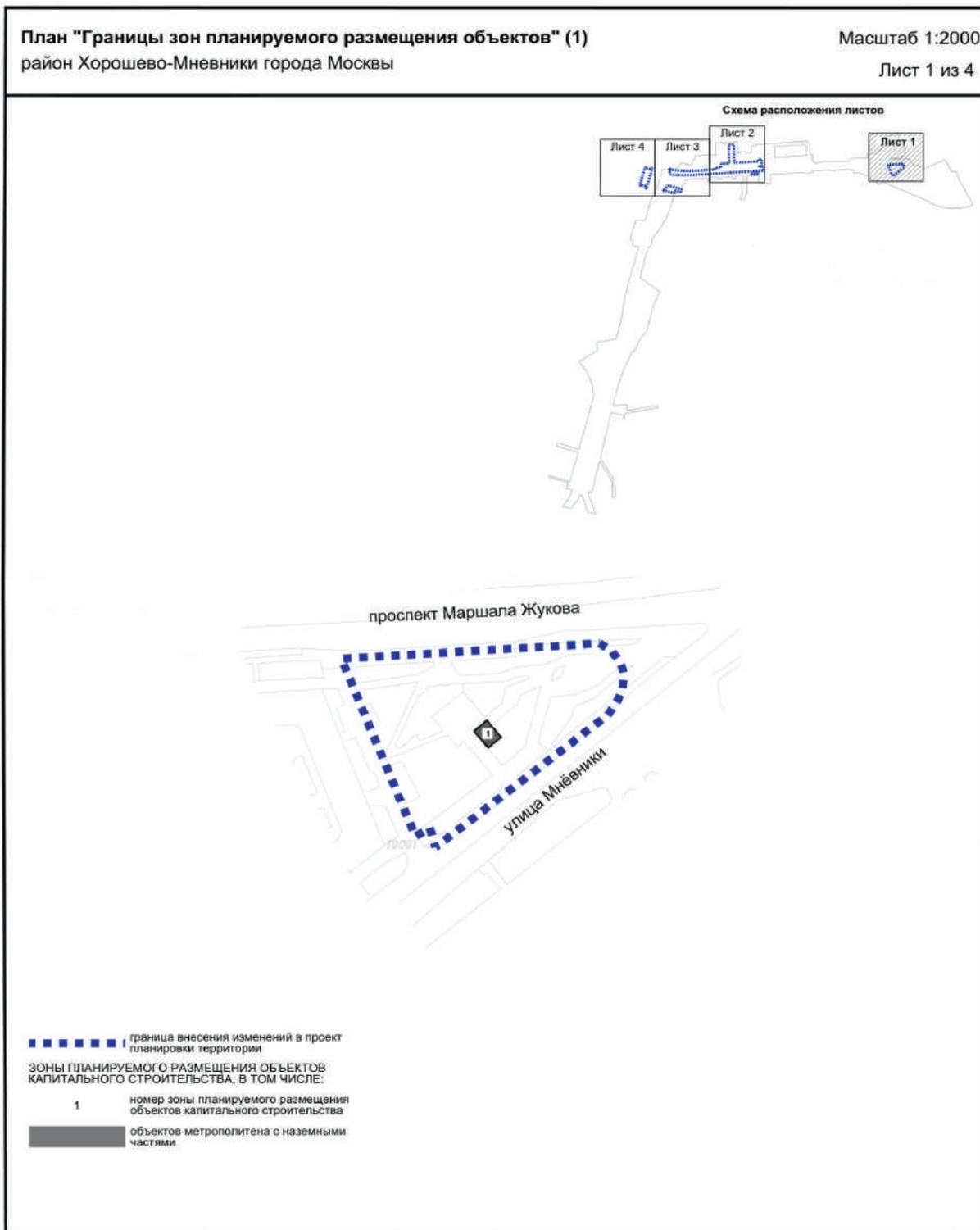
Масштаб 1:2000

Лист 4 из 4



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2463-ПП

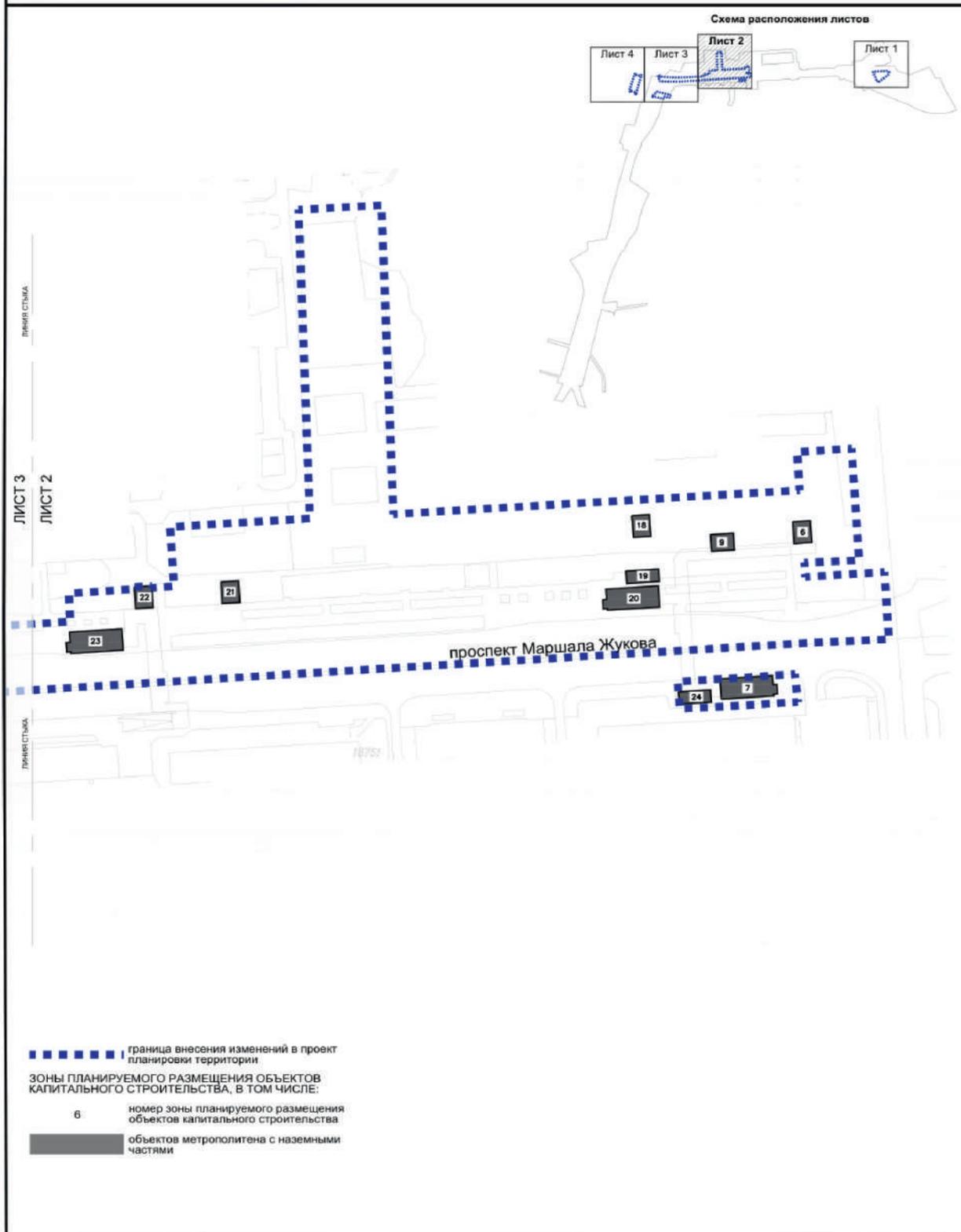
Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 6 октября 2017 г. № 747-ПП



План "Границы зон планируемого размещения объектов" (1)
район Хорошево-Мневники города Москвы

Масштаб 1:2000

Лист 2 из 4



План "Границы зон планируемого размещения объектов" (1)
 район Хорошево-Мневники города Москвы

Масштаб 1:2000

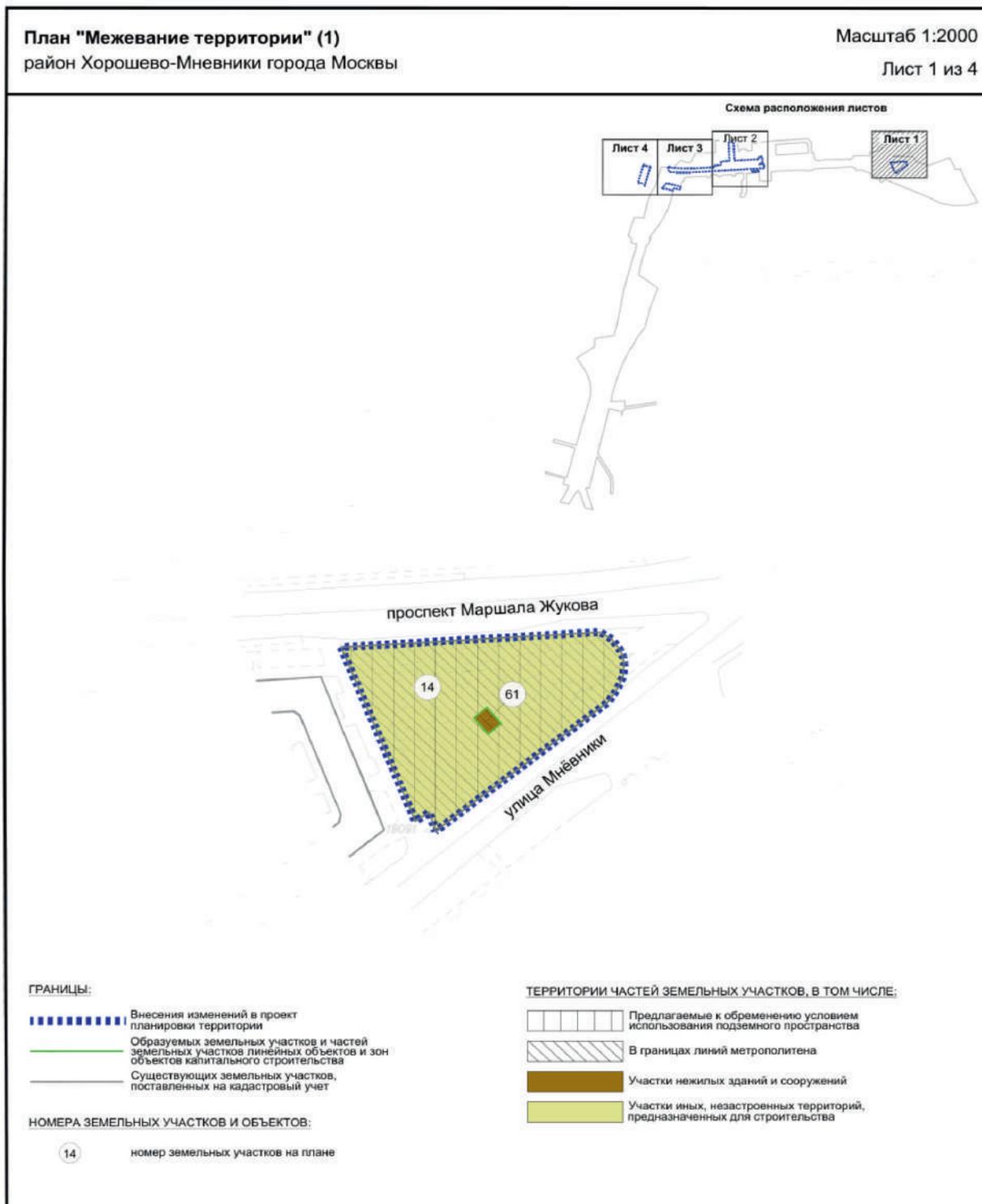
Лист 4 из 4



Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2463-ПП

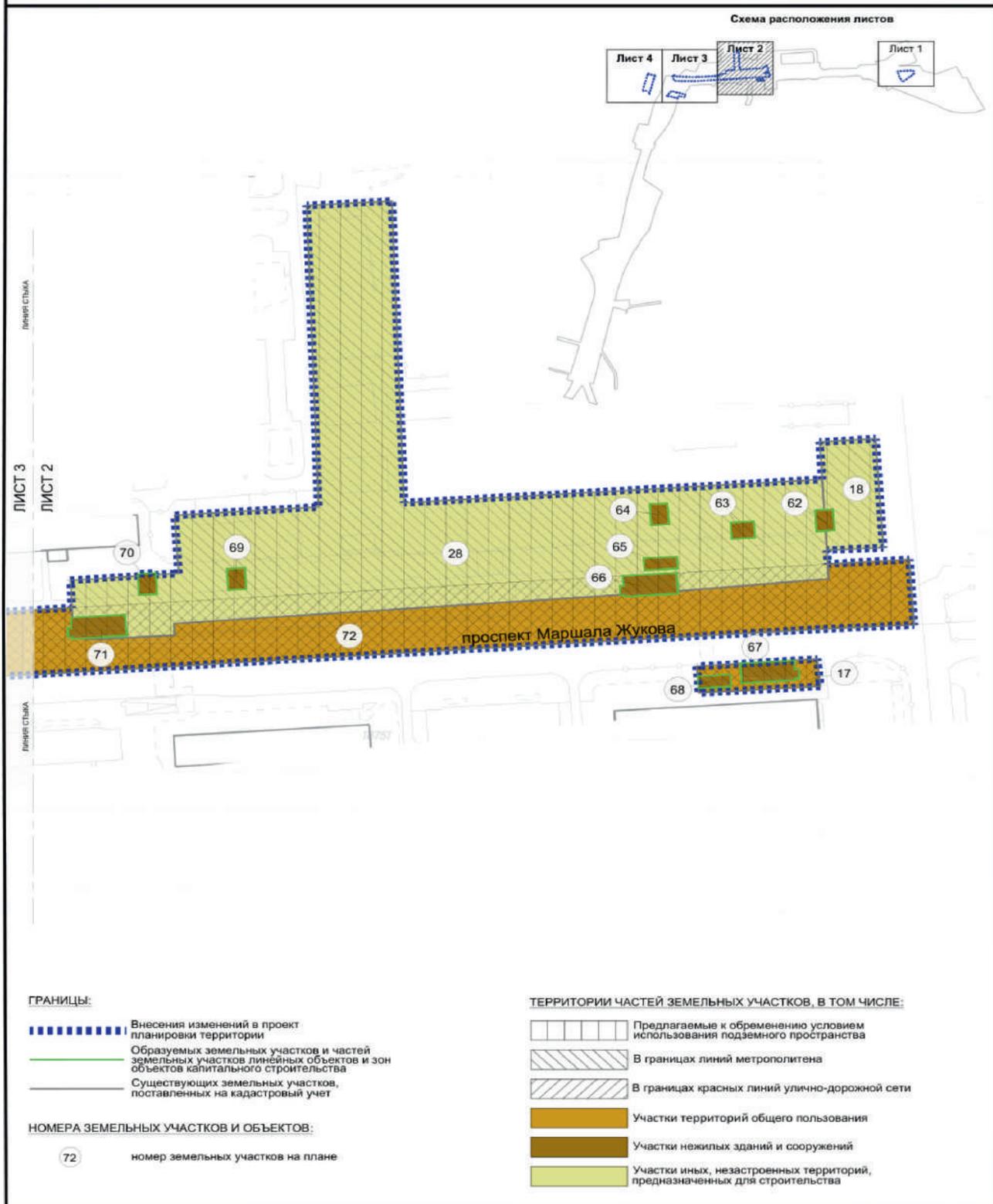
Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 6 октября 2017 г. № 747-ПП



План "Межевание территории" (1)
район Хорошево-Мневники города Москвы

Масштаб 1:2000

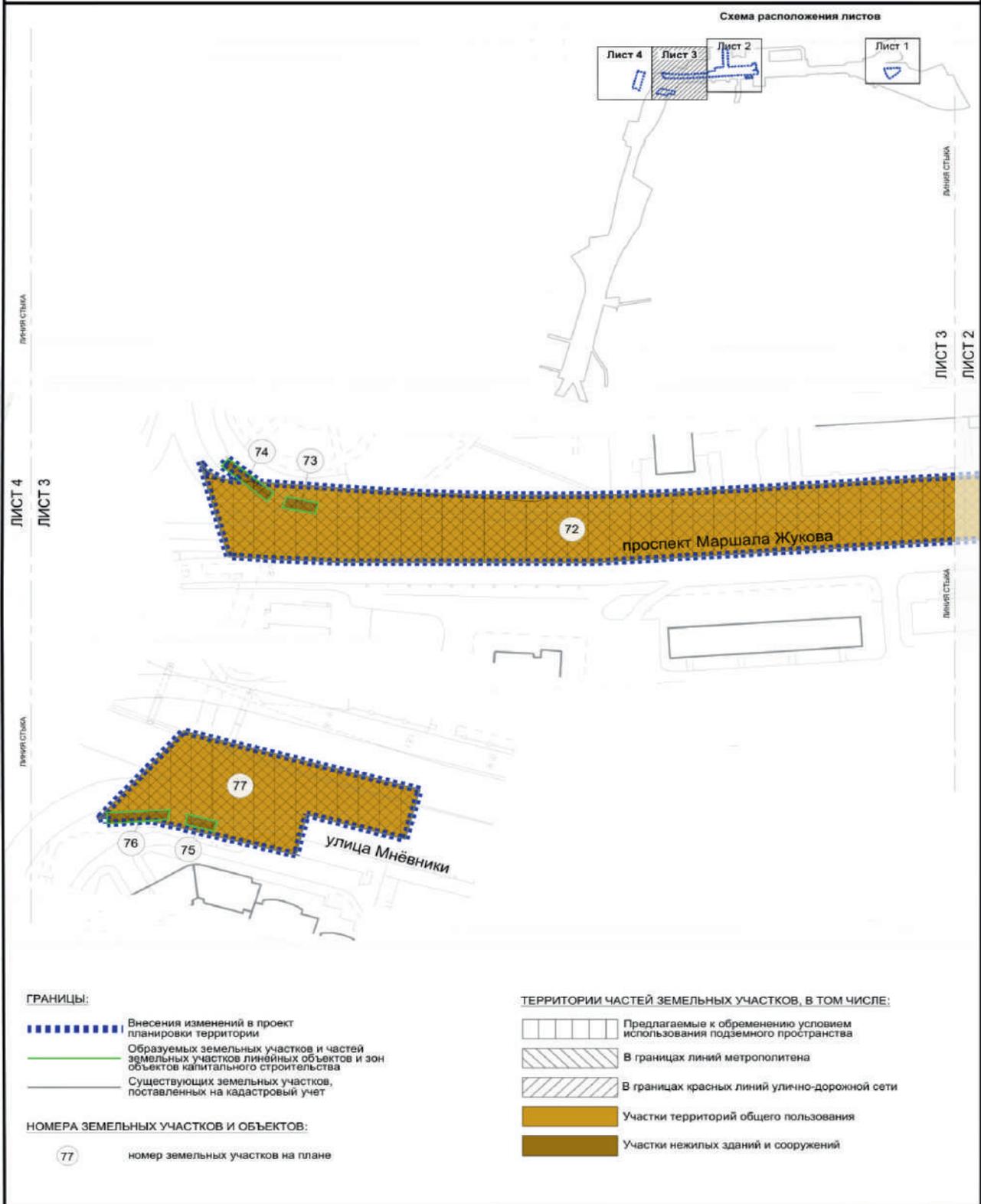
Лист 2 из 4



План "Межевание территории" (1)
район Хорошево-Мневники города Москвы

Масштаб 1:2000

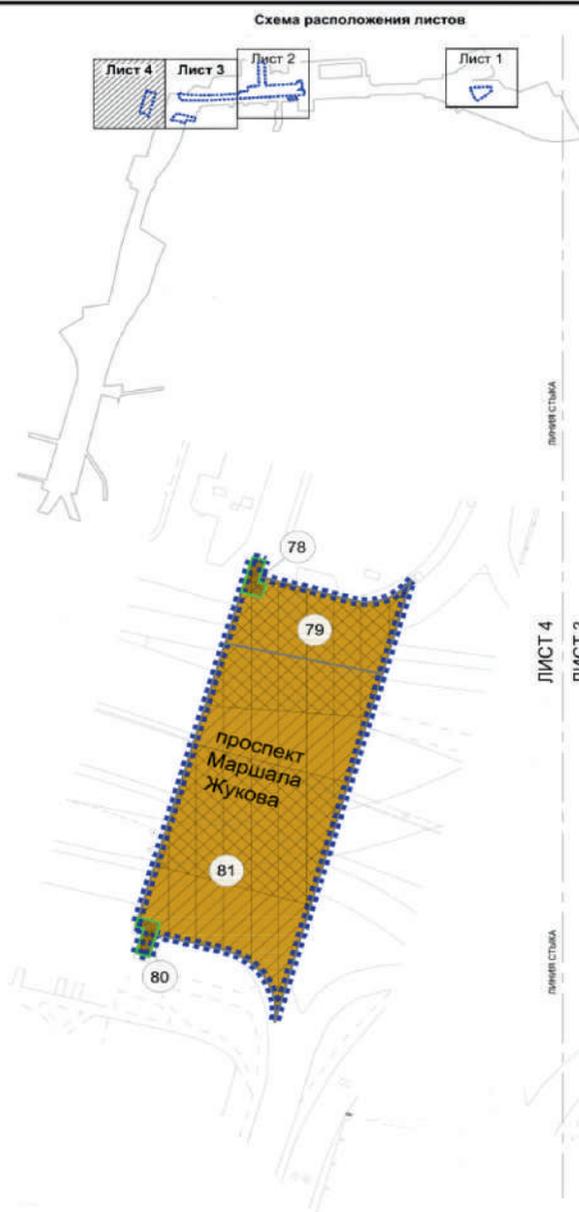
Лист 3 из 4



План "Межевание территории" (1)
район Хорошево-Мневники города Москвы

Масштаб 1:2000

Лист 4 из 4



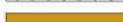
ГРАНИЦЫ:

-  Внесения изменений в проект планировки территории
-  Образующих земельных участков и частей земельных участков линейных объектов и зон объектов капитального строительства
-  Существующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ:

-  номер земельных участков на плане

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

-  Предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства
-  В границах линий метрополитена
-  В границах красных линий улично-дорожной сети
-  Участки территорий общего пользования
-  Участки нежилых зданий и сооружений

О внесении изменений в правовые акты города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 30 октября 2024 года № 2464-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»

Правительство Москвы постановляет:

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 22 июня 2021 г. № 907-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участка проектируемой Рублево-Архангельской линии метрополитена от станции «Шелепиха» до проектируемой станции «Липовая Роща»:

1.1. В пункте 18 постановления слова «Бочкарева А.Ю.» заменить словами «Ефимова В.В.».

1.2. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.1(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.2(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Строки с номером земельного участка на плане 4, 5, 8, 14, 18, 19, 22, 24, 27, 30, 272, 283, 378, 379, 413, 428 раздела 1.3.2 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.5. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.3(1) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.6. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.3(1) в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.7. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.4(1) в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.8. Строки с номером зоны на чертеже 67, 70 раздела 2.9 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.9. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.9(1) в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 89а Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер по Строгинскому бульвару, вл. 15», включив в его состав участок территории площадью 0,03 га, согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 119 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по ул. Маршала Тухачевского», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,03 га, согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 22 июня 2021 г. № 907-ПП), изложив пункты 89а, 119 раздела «Северо-Западный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

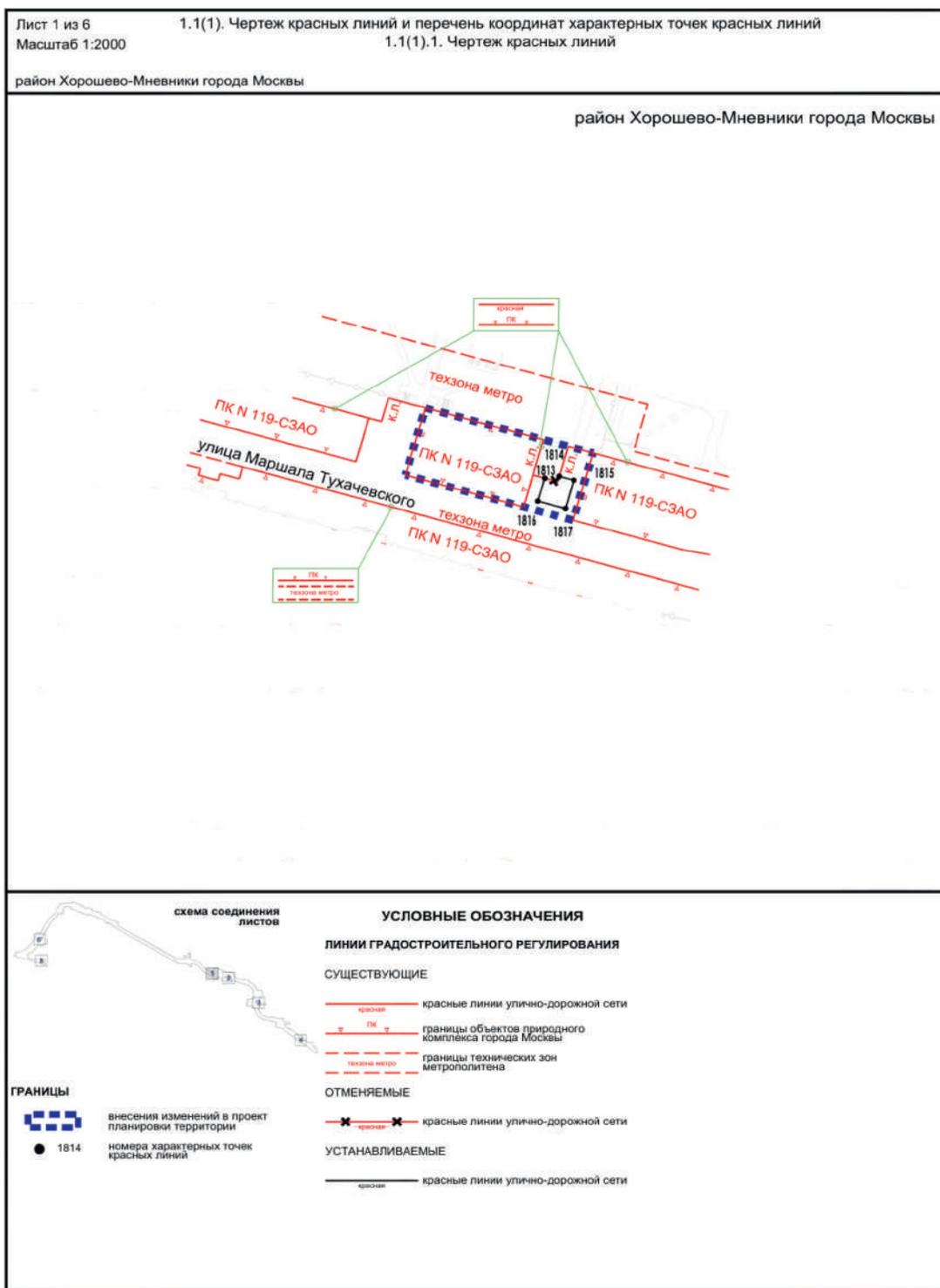
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2464-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 22 июня 2021 г. № 907-ПП



Лист 2 из 6
 Масштаб 1:2000

район Хорошево-Мневники города Москвы

район Хорошево-Мневники города Москвы

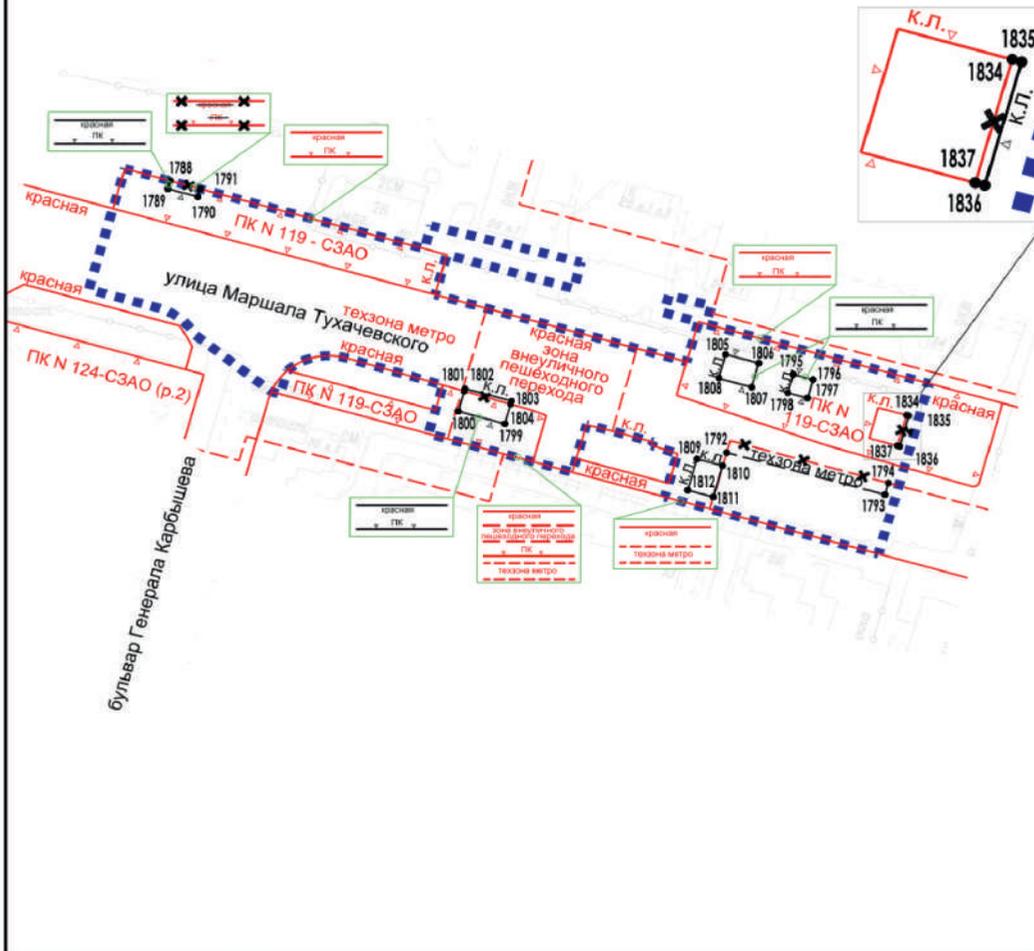


схема соединения листов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техзона метро — границы технических зон метрополитена
- красная — границы зон внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техзона метро — границы технических зон метрополитена

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети

ГРАНИЦЫ

- внесения изменений в проект планировки территории
- 1800 — номера характерных точек красных линий

ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ

ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН МЕТРОПОЛИТЕНА

Лист 3 из 6
 Масштаб 1:2000

район Хорошево-Мневники города Москвы

район Хорошево-Мневники города Москвы

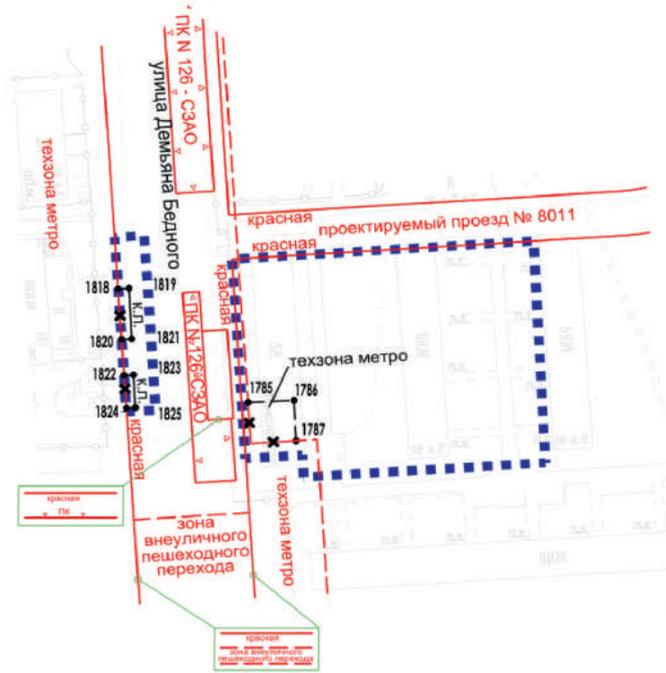


схема соединения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон метрополитена
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена

ГРАНИЦЫ



внесения изменений в проект планировки территории

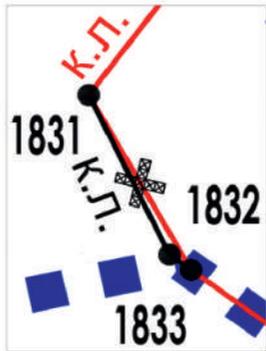
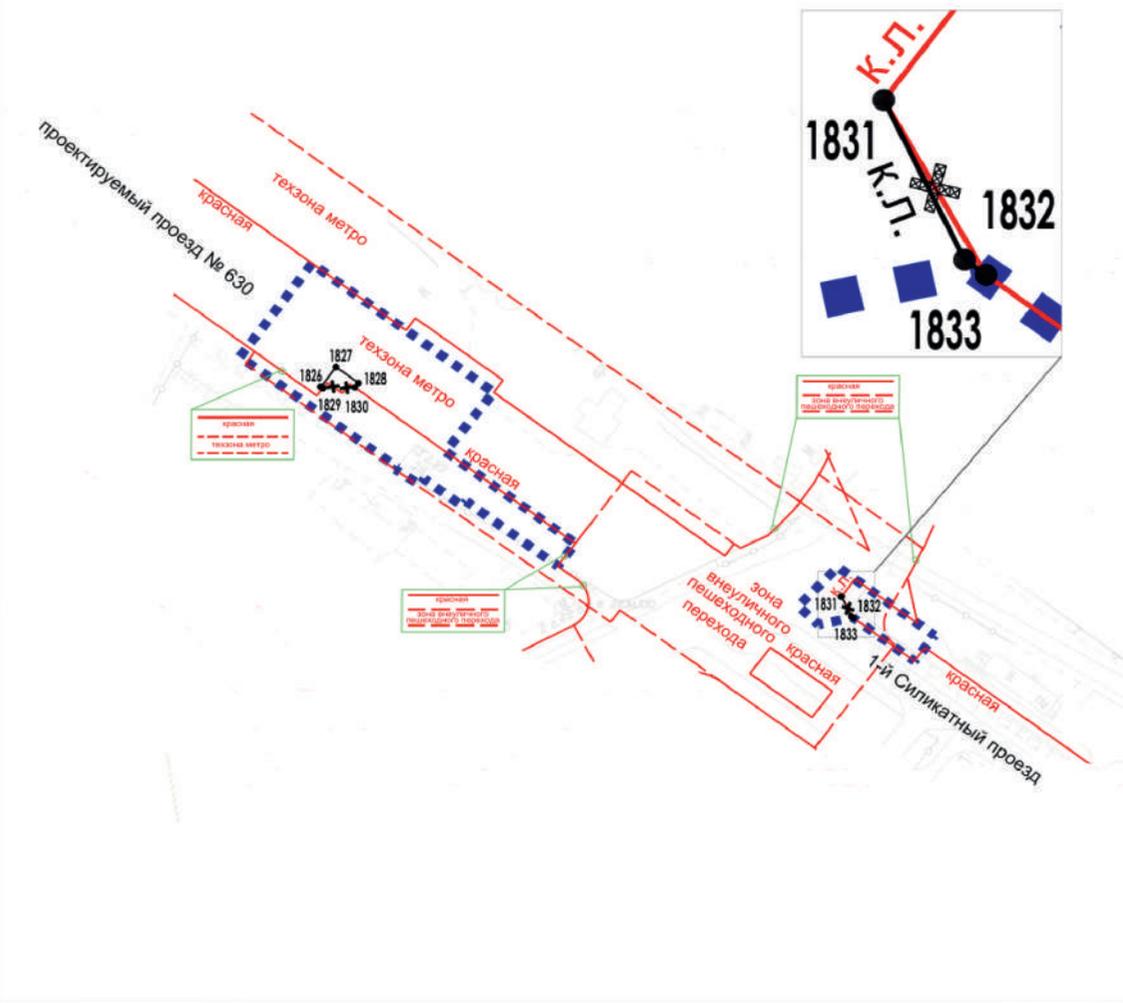


номера характерных точек красных линий

Лист 4 из 6
 Масштаб 1:2000

район Хорошево-Мневники города Москвы

район Хорошево-Мневники города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон метрополитена
 - границы зон внеуличных пешеходных переходов
- ОТМЕНЯЕМЫЕ**
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**
- красные линии улично-дорожной сети

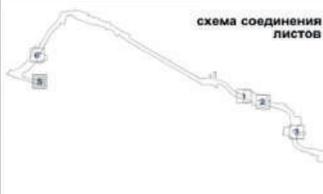
ГРАНИЦЫ

- внесения изменений в проект планировки территории
- 1831 номера характерных точек красных линий

Лист 5 из 6
Масштаб 1:2000

район Строгино города Москвы

район Строгино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ

-  красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

-  красные линии улично-дорожной сети

ГРАНИЦЫ



внесения изменений в проект планировки территории



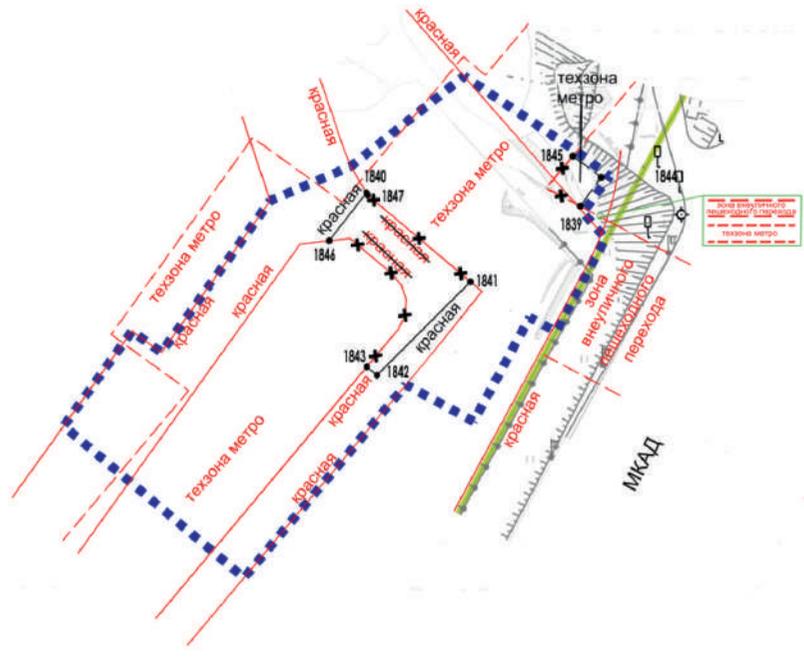
номера характерных точек красных линий

Лист 6 из 6

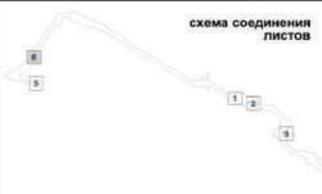
Масштаб 1:2000

Одинцовский городской округ Московской области
район Строгино города Москвы

Одинцовский городской округ Московской области



район Строгино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы технических зон метрополитена

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена

ГРАНИЦЫ

- внесения изменений в проект планировки территории
- города Москвы и Московской области
- районов города Москвы
- 1840 номера характерных точек красных линий

1.1(1).2. Перечень координат характерных точек красных линий**1.1(1).2.1. Система координат Московская**

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
Техническая зона метрополитена		
1785	12199.03	-606.96
1786	12199.74	-592.44
1787	12186.10	-591.77
1792	12987.93	-1430.63
1793	12973.67	-1379.97
1794	12977.63	-1378.86
Красные линии улично-дорожной сети		
1788	13080.13	-1608.84
1789	13077.41	-1609.60
1790	13074.70	-1599.98
1791	13077.40	-1599.22
1795	13014.42	-1409.26
1796	13012.66	-1403.01
1797	13006.40	-1404.77
1798	13008.16	-1411.03
1799	12997.71	-1501.68
1800	13001.91	-1516.60
1801	13008.76	-1514.67
1802	13009.61	-1514.44
1803	13005.41	-1499.52
1804	13004.34	-1499.82
1805	13021.25	-1430.94
1806	13018.27	-1420.35
1807	13010.09	-1422.65
1808	13013.06	-1433.24
1809	12985.78	-1440.13
1810	12983.48	-1431.96
1811	12972.89	-1434.93
1812	12975.19	-1443.11
1813	13165.87	-1966.96
1814	13166.64	-1961.30
1815	13165.04	-1955.66
1816	13156.52	-1969.61
1817	13153.50	-1958.93
1818	12237.37	-647.99
1819	12237.54	-644.53
1820	12220.30	-646.90
1821	12220.46	-643.69

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1822	12208.14	-646.12
1823	12208.28	-643.09
1824	12197.06	-645.41
1825	12197.20	-642.54
1826	10985.29	725.76
1827	10991.96	730.70
1828	10986.56	737.98
1829	10984.78	726.44
1830	10985.02	736.84
1831	10914.30	893.72
1832	10907.63	896.94
1833	10906.99	897.80
1838	13621.80	-7527.40
1848	13624.45	-7582.56
1849	13599.19	-7600.24
1850	13596.07	-7593.30
1851	13590.74	-7577.59
Природные и озелененные территории		
1788	13080.13	-1608.84
1789	13077.41	-1609.60
1790	13074.70	-1599.98
1791	13077.40	-1599.22
1795	13014.42	-1409.26
1796	13012.66	-1403.01
1797	13006.40	-1404.77
1798	13008.16	-1411.03
1799	12997.71	-1501.68
1800	13001.91	-1516.60
1801	13008.76	-1514.67
1804	13004.34	-1499.82
1805	13021.25	-1430.94
1806	13018.27	-1420.35
1807	13010.09	-1422.65
1808	13013.06	-1433.24
1834	13000.59	-1373.05
1835	13000.37	-1372.29
1836	12990.03	-1375.23
1837	12990.25	-1375.97

1.1(1).2.2. Система координат МСК-50

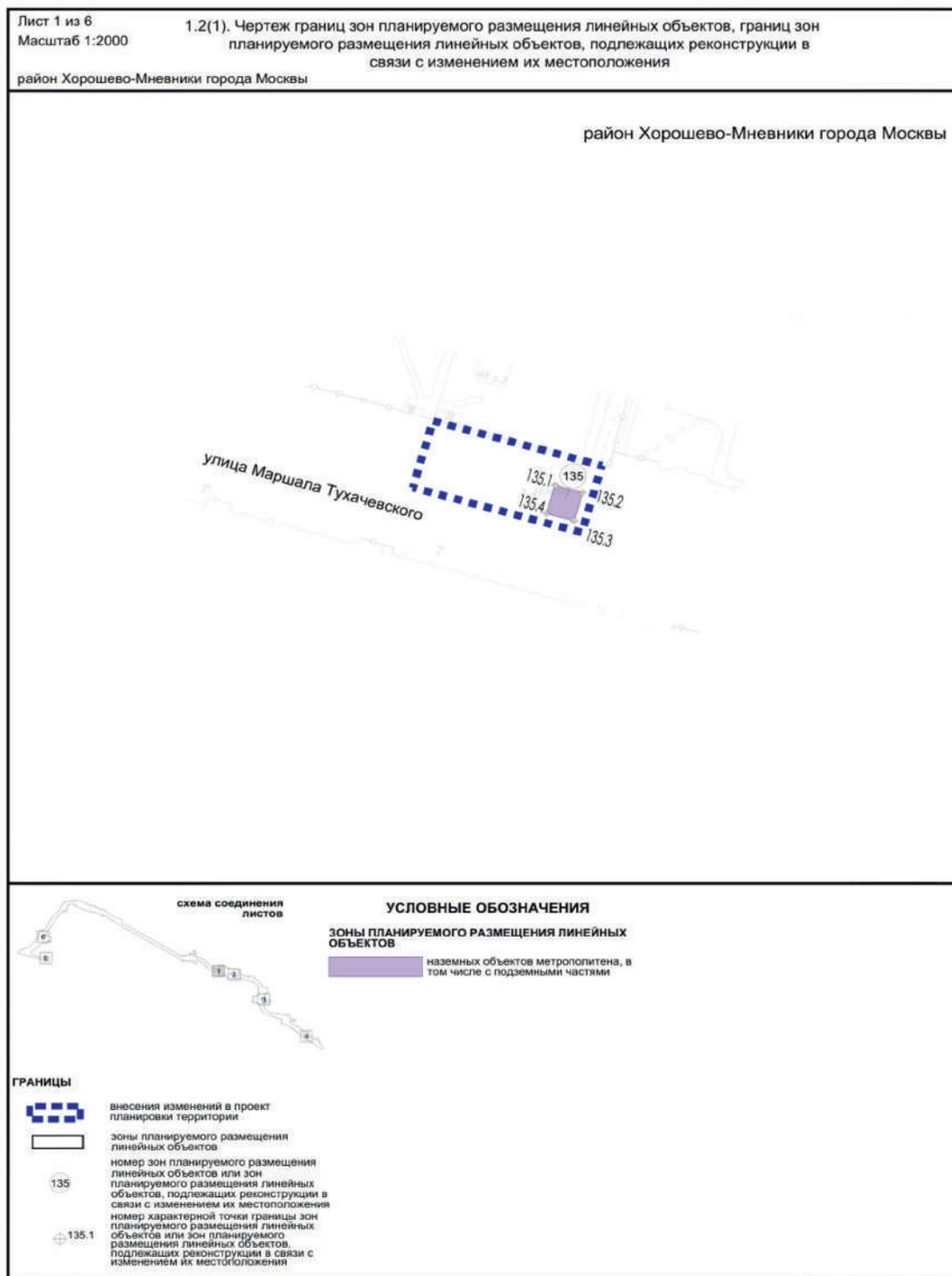
Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
Техническая зона метрополитена		
1839	473657.43	2180777.95
1844	473667.13	2180785.03
1845	473674.29	2180775.46
Красные линии улично-дорожной сети		
1840	473661.91	2180705.78

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1841	473638.04	2180746.97
1842	473600.49	2180709.32
1843	473603.34	2180705.92
1846	473645.77	2180693.16
1847	473661.14	2180706.23

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2464-ПП

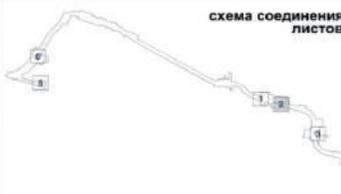
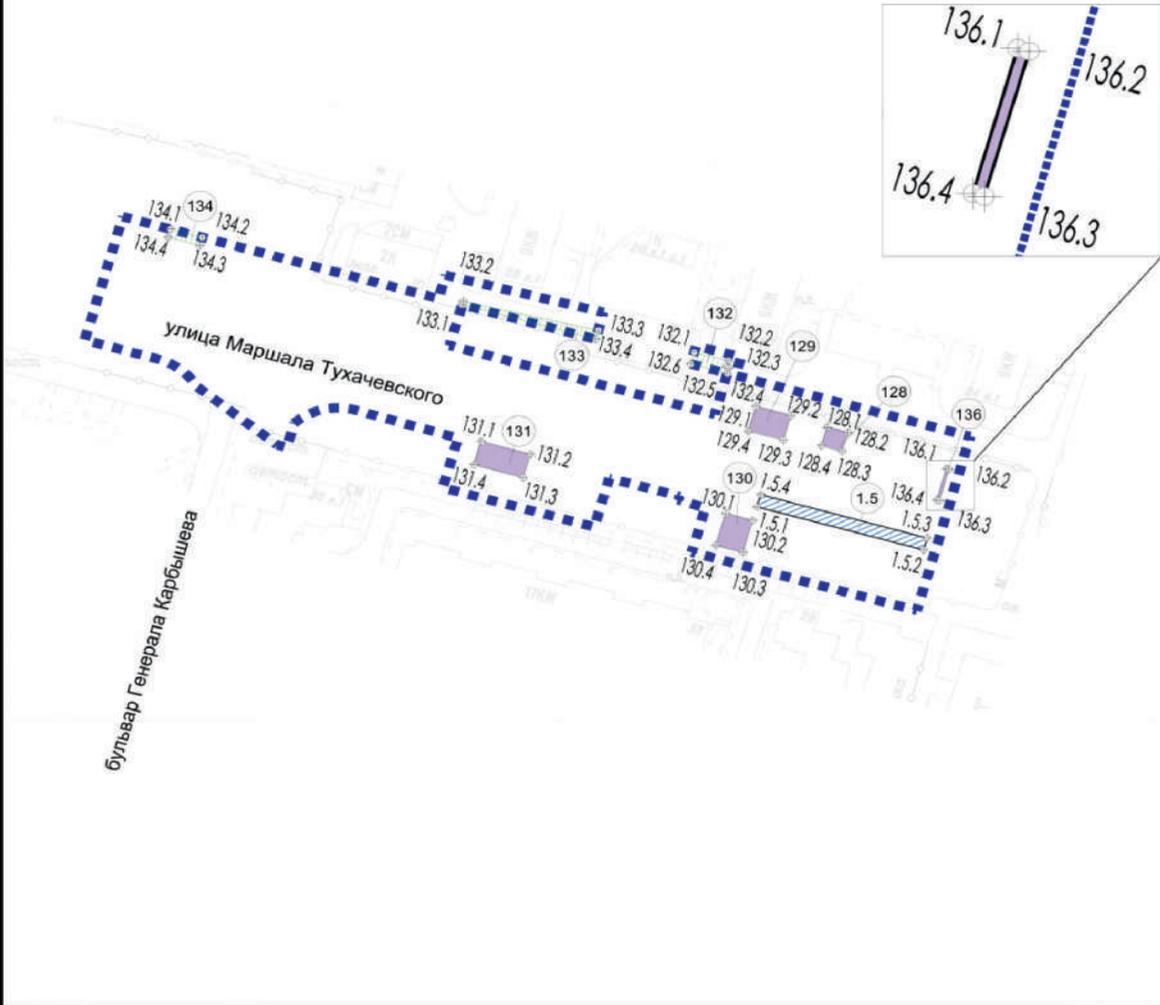
Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 22 июня 2021 г. № 907-ПП



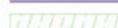
Лист 2 из 6
 Масштаб 1:2000

район Хорошево-Мневники города Москвы

район Хорошево-Мневники города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**
-  подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
 -  наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
 -  объектов транспортной инфраструктуры

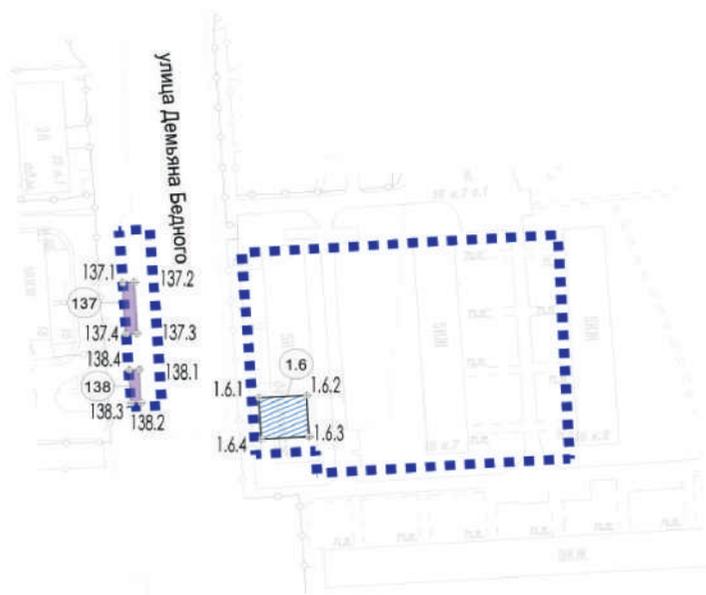
ГРАНИЦЫ

-  внесения изменений в проект планировки территории
-  зоны планируемого размещения линейных объектов
-  номер зон планируемого размещения линейных объектов или зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов или зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Лист 3 из 6
Масштаб 1:2000

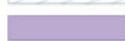
район Хорошево-Мневники города Москвы

район Хорошево-Мневники города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

-  подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
-  наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями

ГРАНИЦЫ



внесения изменений в проект планировки территории



зоны планируемого размещения линейных объектов

1.6

номер зон планируемого размещения линейных объектов или зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

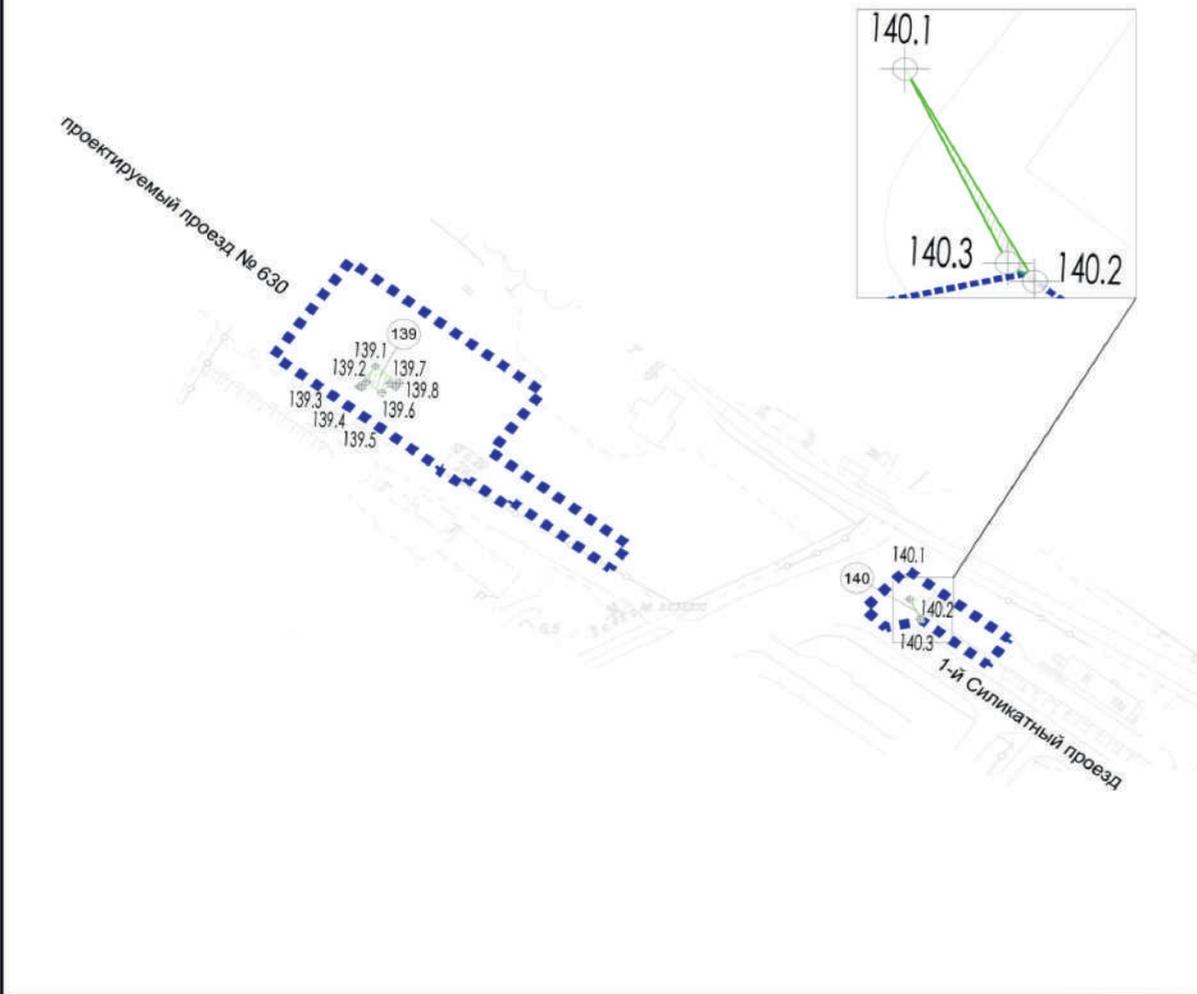
1.6.1

номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов или зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Лист 4 из 6
 Масштаб 1:2000

район Хорошево-Мневники города Москвы

район Хорошево-Мневники города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
 объекты транспортной инфраструктуры

ГРАНИЦЫ

-  внесения изменений в проект планировки территории
-  зоны планируемого размещения линейных объектов
-  номер зон планируемого размещения линейных объектов или зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов или зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Лист 5 из 6
Масштаб 1:2000

район Строгино города Москвы

район Строгино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

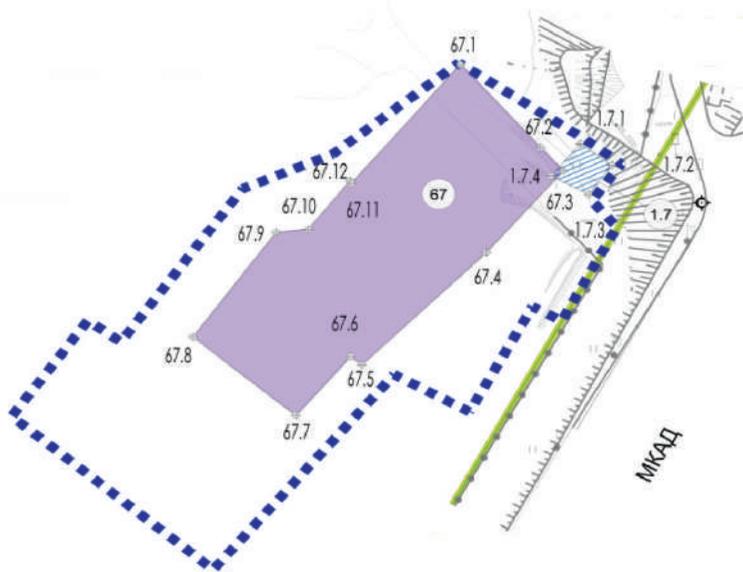
ГРАНИЦЫ



внесения изменений в проект
планировки территории

Лист 6 из 6
 Масштаб 1:2000
 Одинцовский городской округ Московской области
 район Строгино города Москвы

Одинцовский городской округ Московской области



район Строгино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**
-  подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
 -  наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями

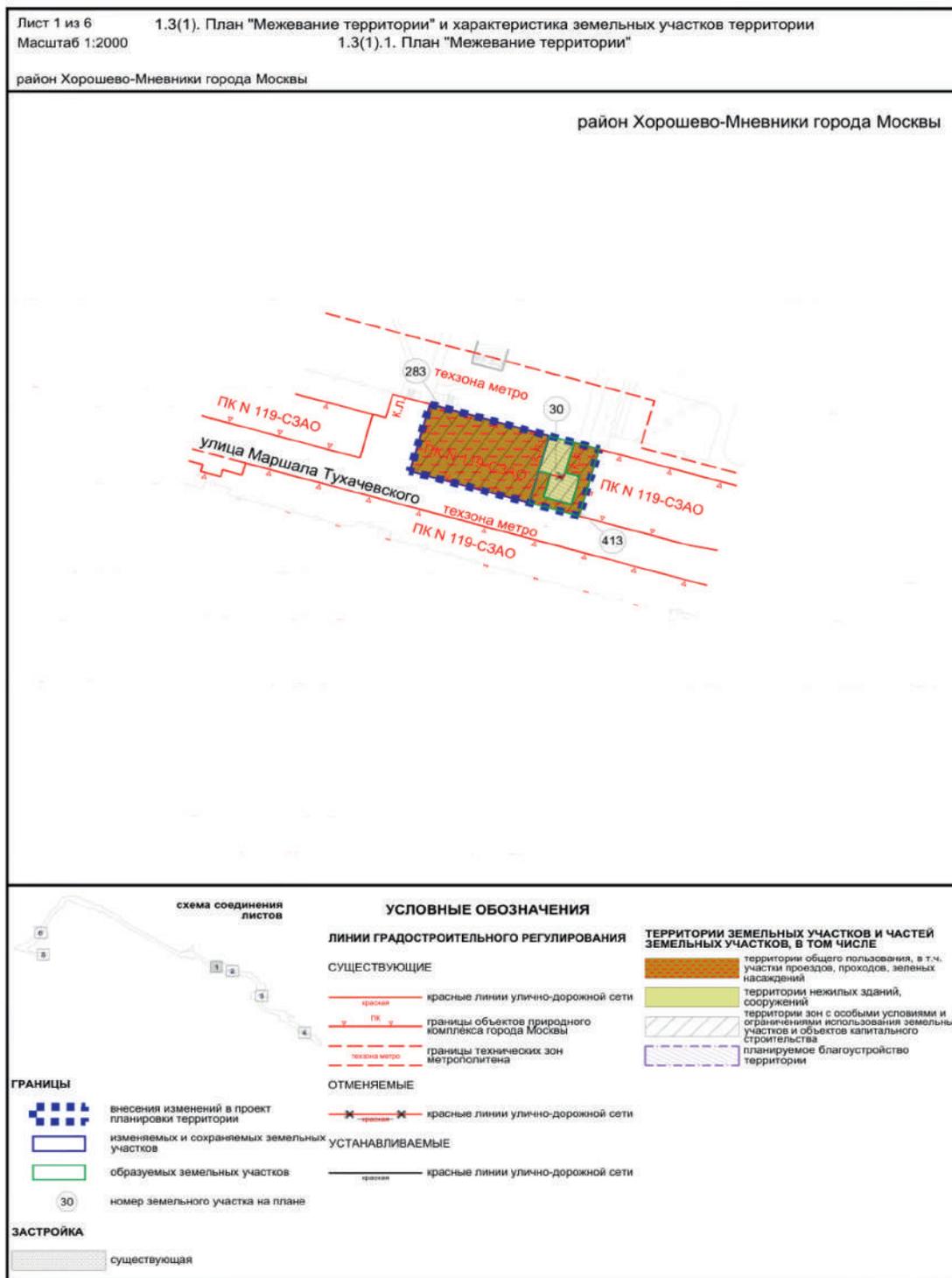
 67.4
 номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов или зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

ГРАНИЦЫ

-  внесения изменений в проект планировки территории
-  города Москвы и Московской области
-  зоны планируемого размещения линейных объектов
-  номер зон планируемого размещения линейных объектов или зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2464-ПП

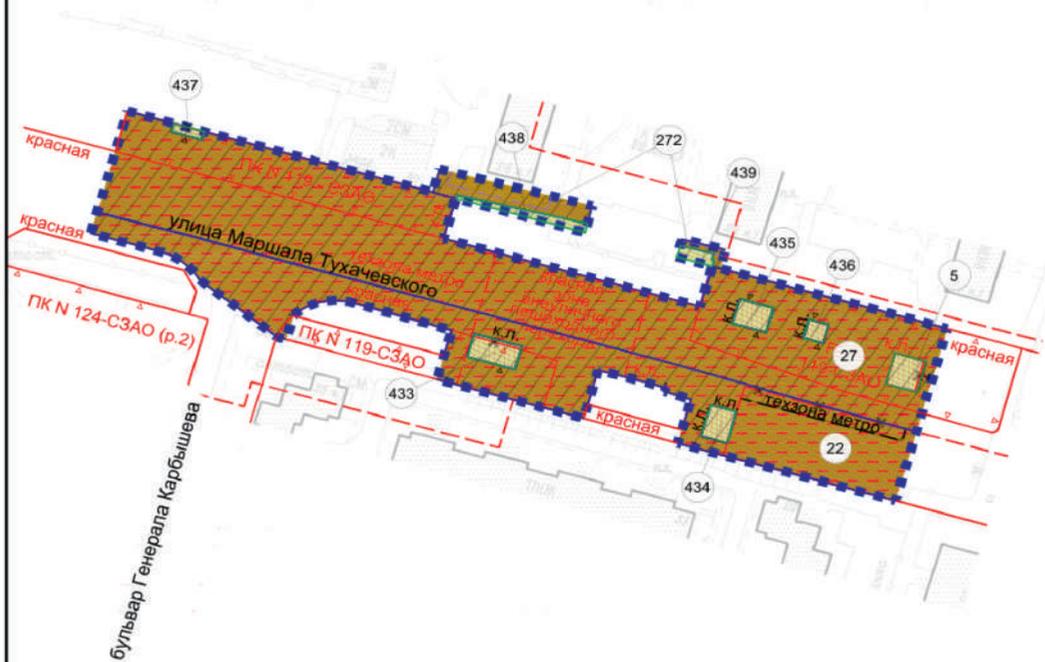
Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 22 июня 2021 г. № 907-ПП



Лист 2 из 6
Масштаб 1:2000

район Хорошево-Мневники города Москвы

район Хорошево-Мневники города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон метрополитена
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон метрополитена

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети

- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон метрополитена

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ

- общественные территории, в том числе спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.
- территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- территории нежилых зданий, сооружений
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- территории зон с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- планируемое благоустройство территории

ГРАНИЦЫ

- внесения изменений в проект планировки территории
- изменяемых и сохраняемых земельных участков
- образуемых земельных участков
- номер земельного участка на плане

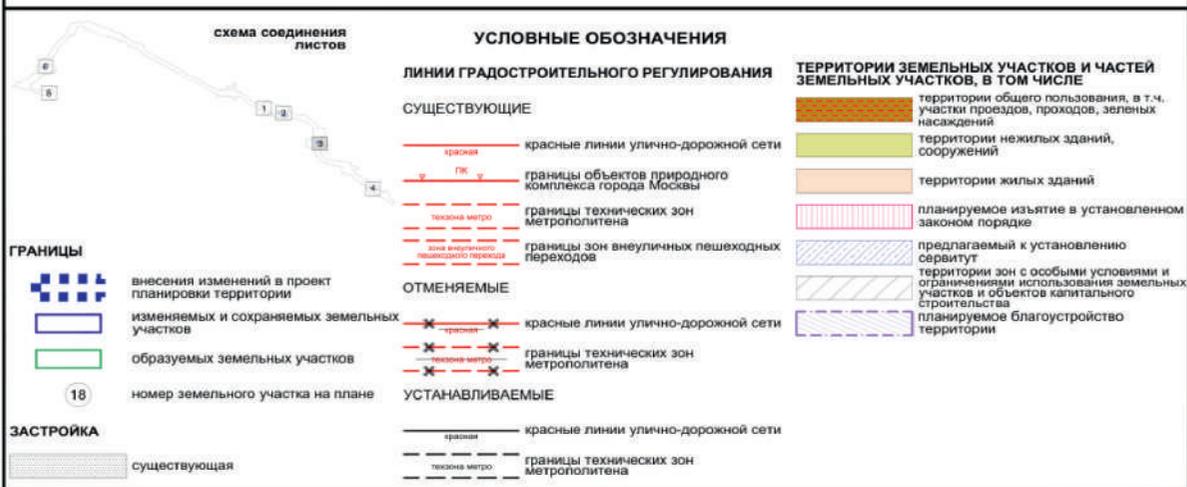
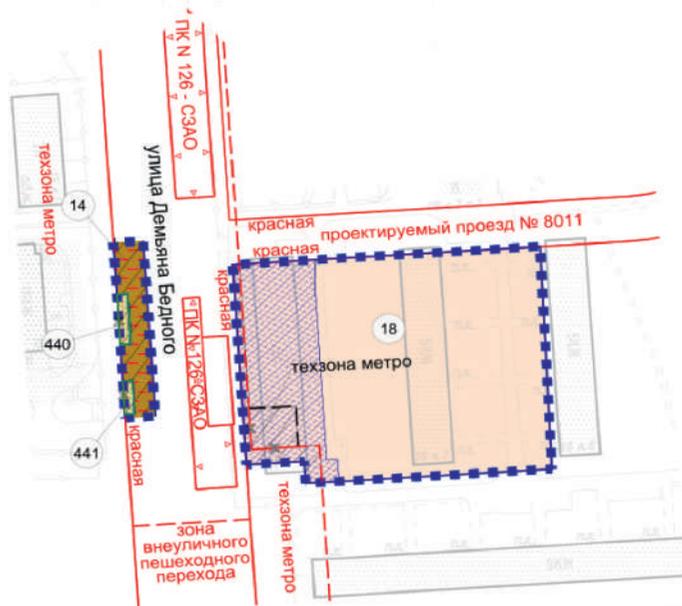
ЗАСТРОЙКА

- существующая

Лист 3 из 6
Масштаб 1:2000

район Хорошево-Мневники города Москвы

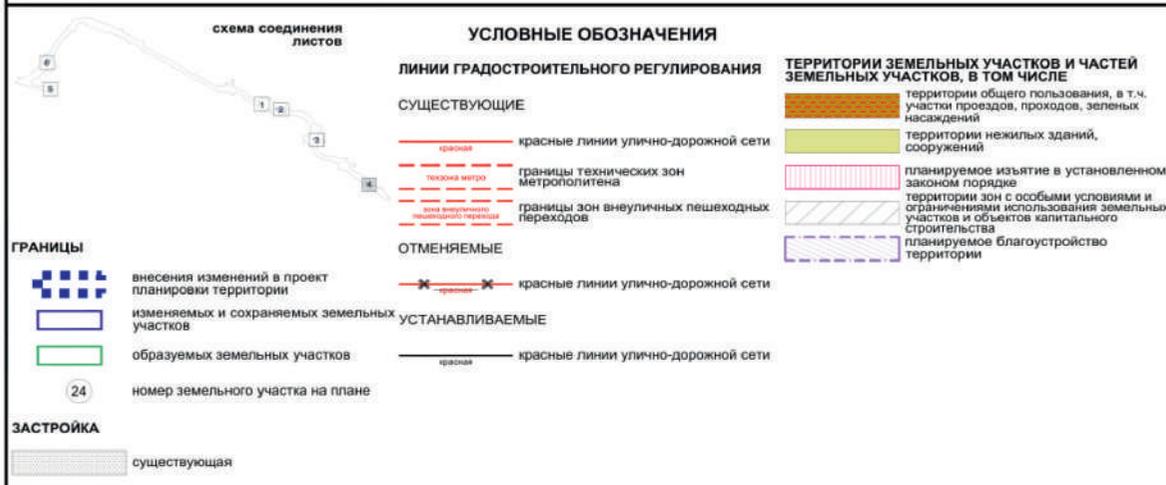
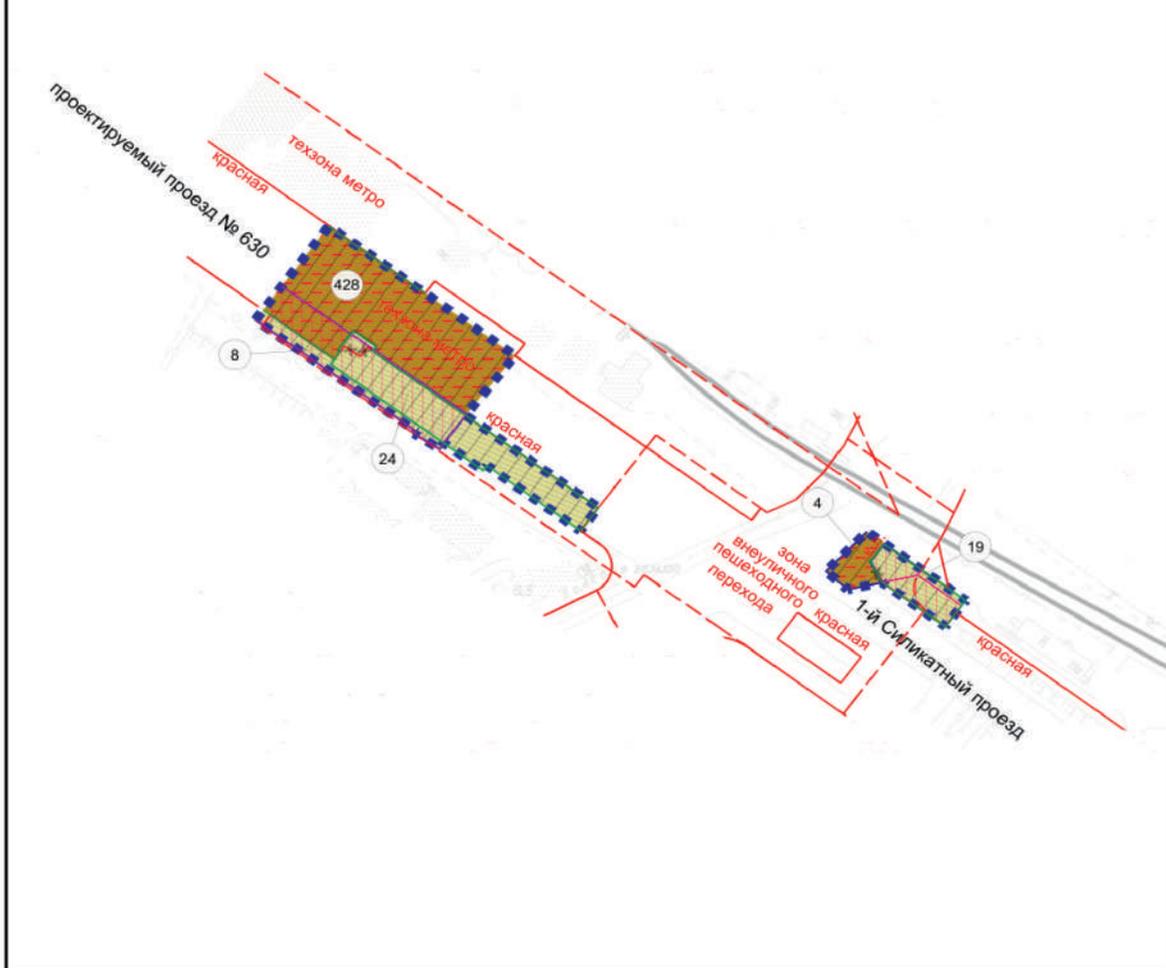
район Хорошево-Мневники города Москвы



Лист 4 из 6
 Масштаб 1:2000

район Хорошево-Мневники города Москвы

район Хорошево-Мневники города Москвы



Лист 5 из 6
 Масштаб 1:2000

район Хорошево-Мневники города Москвы

район Строгино города Москвы



схема соединения листов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ

- территории нежилых зданий, сооружений
- территории зон с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

ГРАНИЦЫ

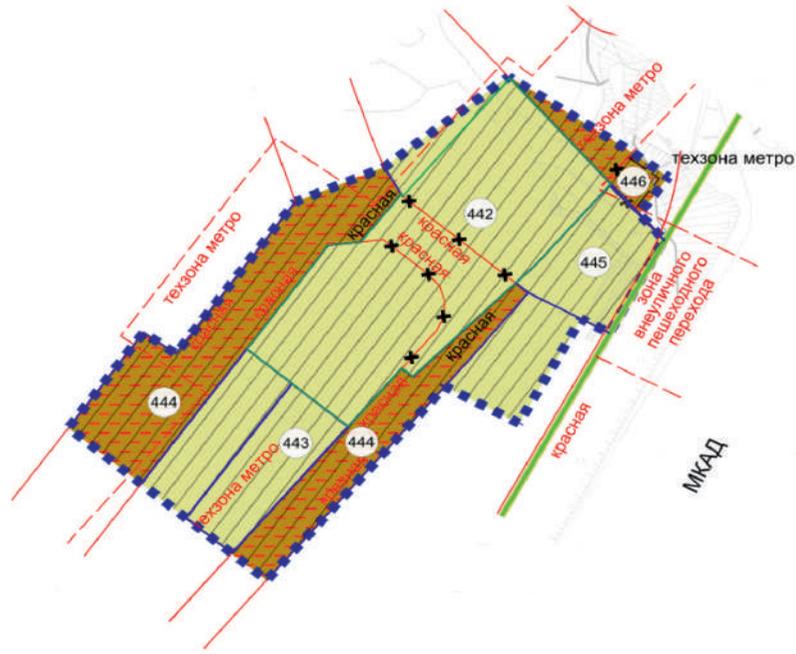
- внесения изменений в проект планировки территории
- изменяемых и сохраняемых земельных участков
- 378 — номер земельного участка на плане

ЗАСТРОЙКА

- существующая

Лист 6 из 6
 Масштаб 1:2000
 Одинцовский городской округ Московской области
 район Строгино города Москвы

Одинцовский городской округ Московской области



район Строгино города Москвы

схема соединения листов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техзона метро — границы технических зон метрополитена
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техзона метро — границы технических зон метрополитена

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техзона метро — границы технических зон метрополитена

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ

- территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- территории нежилых зданий, сооружений
- территории зон с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

ГРАНИЦЫ

- аннесения изменений в проект планировки территории
- города Москвы и Московской области
- районов города Москвы
- изменяемых и сохраняемых земельных участков
- образуемых земельных участков

444 — номер земельного участка на плане

1.3(1).2. Таблица «Характеристики земельных участков территории» к плану «Межевание территории»

№ земельного участка на плане	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Местоположение (адресные ориентиры)	Коды видов разрешенного использования земельных участков и (или) назначение земельного участка ⁵	Площадь земельного участка, кв.м	Вид ограничения на участке, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
4	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0012004:10	г. Москва, 1-й Силикатный проезд	Ф ⁶	1 095	Ограничение использования подземного пространства – 982 кв. м: – в т.ч. техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 492 кв. м; – в т.ч. техническая зона метрополитена – 932 кв. м; – в т.ч. зона внеуличного пешеходного перехода – 592 кв. м. Красные линии улично-дорожной сети – 982 кв. м. Охранная зона объекта культурного наследия – 11 кв. м. Санитарно-защитная зона (установленная) – 982 кв. м	116 кв. м – изъятие в установленном законом порядке (образование земельного участка № 19). Планируемое благоустройство территории – 463 кв. м
5	Образуемый земельный участок	г. Москва, ул. Маршала Тухачевского	7.6	109	Ограничение использования подземного пространства – 109 кв. м: – в т.ч. техническая зона метрополитена – 109 кв. м	Образуется из части земельного участка № 27 с кадастровым номером 77:8:10003:86. Планируемое благоустройство территории – 109 кв. м
8	Существующий земельный участок с кадастровым номером 77:08:0012003:1952	г. Москва, проезд 1-й Силикатный, вл. 13, стр. 22	2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 5.1.2, 7.2, 12.0.1, 12.0.2	2 274	Ограничение использования подземного пространства – 1 877 кв. м: – в т.ч. техническая зона метрополитена – 1 877 кв. м	2 274 кв. м – изъятие в установленном законом порядке (образование земельных участков № 24 – 536 кв. м; № 428 – 1 136 кв. м)

№ земельного участка на плане	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Местоположение (адресные ориентиры)	Коды видов разрешенного использования земельных участков и (или) назначение земельного участка ⁵	Площадь земельного участка, кв.м	Вид ограничения на участке, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
14	Существующий земельный участок с кадастровым номером 77:08:0010009:77	г. Москва, ул. Демьяна Бедного	Ф ⁶	4 459	Ограничение использования подземного пространства – 4 458 кв. м: – в т.ч. техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 438 кв. м; – в т.ч. техническая зона метрополитена 4 458 кв. м; – в т.ч. зона внеуличного пешеходного перехода – 1 155 кв. м. Красные линии улично-дорожной сети – 4 459 кв. м. Охранная зона линий и сооружений связи – 46 кв. м	90 кв. м – изъятие в установленном законом порядке (образование земельных участков № 440 – 57 кв. м; № 441 – 33 кв. м). Планируемое благоустройство территории – 3 353 кв. м
18	Существующий земельный участок	г. Москва, ул. Демьяна Бедного	2.5, 2.6, 2.7, 8.3, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	7 113	Ограничение использования подземного пространства – 727 кв.м: – в т.ч. техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 244 кв.м; – в т.ч. техническая зона метрополитена – 483 кв.м	133 кв.м – изъятие в установленном законом порядке (образование земельного участка № 39). Предлагаемый к установлению сервитут – 1 763 кв.м. Планируемое благоустройство территории – 1 763 кв.м
19	Образуемый земельный участок	г. Москва, 1-й Силикатный проезд	7.6, 12.0.1, 12.0.2	336	Ограничение использования подземного пространства – 336 кв. м: – в т.ч. техническая зона метрополитена – 336 кв. м; – в т.ч. зона внеуличного пешеходного перехода – 175 кв. м. Санитарно-защитная зона (установленная) – 336 кв. м	Образуется из части земельного участка № 3, № 4 и № 272. Планируемое благоустройство территории – 336 кв. м

№ земельного участка на плане	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Местоположение (адресные ориентиры)	Коды видов разрешенного использования земельных участков и (или) назначение земельного участка ⁵	Площадь земельного участка, кв.м	Вид ограничения на участке, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
22	Существующий земельный участок с кадастровым номером 77:08:0010008:63	г. Москва, ул. Маршала Тухачевского	Ф ⁶	12 982	Ограничение использования подземного пространства – 6 782 кв.м: – в т.ч. техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 3 535 кв.м; – в т.ч. техническая зона метрополитена – 4 625 кв.м; – в т.ч. зона внеуличного пешеходного перехода – 1 117 кв.м. Озелененная территория общего пользования – 4 444 кв.м. Красные линии улично-дорожной сети – 12 000 кв.м	982 кв.м – изъятие в установленном законом порядке (образование земельных участков: № 22.1 – 404 кв.м, № 22.2 – 360 кв.м, № 433 – 124 кв.м, № 434 – 94 кв.м). Планируемое благоустройство территории – 7 230 кв.м
24	Образуемый земельный участок	г. Москва, 1-й Силикатный проезд	7.6, 12.0.1, 12.0.2	1065	Ограничение использования подземного пространства – 1 065 кв. м: – в т.ч. техническая зона метрополитена – 1 065 кв. м. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 864 кв. м. Санитарно-защитная зона (установленная) – 931 кв. м	Образуется из части земельного участка № 8 и № 271. Планируемое благоустройство территории – 1 065 кв. м

№ земельного участка на плане	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Местоположение (адресные ориентиры)	Коды видов разрешенного использования земельных участков и (или) назначение земельного участка ⁵	Площадь земельного участка, кв.м	Вид ограничения на участке, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
27	Существующий земельный участок с кадастровым номером 77:08:0010003:86	г. Москва, ул. Маршала Тухачевского	Ф ⁶	24 778	Ограничение использования подземного пространства – 22 439 кв.м: – в т.ч. техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 3 456 кв.м; – в т.ч. техническая зона метрополитена – 22 431 кв.м; – в т.ч. зона внеуличного пешеходного перехода – 1 231 кв.м. Озелененная территория общего пользования – 8 124 кв.м. Красные линии улично-дорожной сети – 22 431 кв.м	2 347 кв.м – изъятие в установленном законом порядке (образование земельных участков: № 57 – 1 176 кв.м, № 76 – 765 кв.м, № 126 – 133 кв.м, № 5 – 109 кв.м, № 435 – 94 кв.м, № 436 – 42 кв.м, № 437 – 28 кв.м). Планируемое благоустройство территории – 17 199 кв.м
30	Образуемый земельный участок	г. Москва, ул. Маршала Тухачевского	7.6	271	Ограничение использования подземного пространства – 271 кв. м: – в т.ч. техническая зона метрополитена – 271 кв. м	Образуется из части земельного участка № 283. Планируемое благоустройство территории – 271 кв. м

№ земельного участка на плане	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Местоположение (адресные ориентиры)	Коды видов разрешенного использования земельных участков и (или) назначение земельного участка ⁵	Площадь земельного участка, кв.м	Вид ограничения на участке, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
272	Общественные территории, в том числе спортивные и детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.	г. Москва	12.3	387 598	Ограничение использования подземного пространства – 128 783 кв.м: – в т.ч. техническая зона метрополитена – 75 957 кв.м; – в т.ч. техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 84 926 кв.м. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 953 кв.м. Охранная зона линий и сооружений связи – 1 514 кв.м. Охранная зона объекта культурного наследия – 65 кв.м. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 1 790 кв.м. Санитарно-защитная зона (установленная) – 18 392 кв.м. Санитарно-защитная зона (расчетная) – 27 640 кв.м. Приаэродромная территория – 35 878 кв.м. Полоса воздушных подходов на аэродромах – 35 878 кв.м	Планируемое благоустройство территории – 113 450 кв.м
283	Территория общего пользования	г. Москва, «Бульвар по ул. Маршала Тухачевского»	Ф ⁶	12 064	Ограничение использования подземного пространства – 7 784 кв. м: – в т.ч. техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 1 659 кв. м; – в т.ч. техническая зона метрополитена – 7 784 кв. м; – в т.ч. зона внеуличного пешеходного перехода – 242 кв. м. Озелененная территория общего пользования – 12 064 кв.м	Образование земельных участков: № 28 – 100 кв. м, № 30 – 271 кв. м, № 31 – 837 кв. м, № 413 – 299 кв. м, № 414 – 519 кв. м, № 429 – 2 254 кв. м. Планируемое благоустройство территории – 7 784 кв. м

№ земельного участка на плане	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Местоположение (адресные ориентиры)	Коды видов разрешенного использования земельных участков и (или) назначение земельного участка ⁵	Площадь земельного участка, кв.м	Вид ограничения на участке, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
378	Существующий земельный участок с кадастровым номером 77:08:0013007:1701	Москва, пр-кт Маршала Жукова, вл. 92-1	4.6, 7.6, 12.0.1	2 297	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 297 кв. м. Приаэродромная территория – 2 297 кв. м. Полоса воздушных подходов на аэродромах – 2 297 кв. м. Санитарно-защитная зона (установленная) – 2 297 кв. м	-
379	Существующий земельный участок с кадастровым номером 77:08:0013007:1688	г. Москва, пр-т Маршала Жукова, вл. 92	4.6, 7.6, 12.0.1	683	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 683 кв. м. Приаэродромная территория – 683 кв. м. Полоса воздушных подходов на аэродромах – 683 кв. м. Санитарно-защитная зона (установленная) – 683 кв. м	-
413	Образуемый земельный участок	г. Москва, ул. Маршала Тухачевского	3.1.1, 12.0.1	299	Ограничение использования подземного пространства – 299 кв. м: – в т.ч. техническая зона метрополитена – 299 кв. м. Красные линии улично-дорожной сети – 299 кв.м	Образуется из части земельного участка № 283. Планируемое благоустройство территории – 299 кв. м

№ земельного участка на плане	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Местоположение (адресные ориентиры)	Коды видов разрешенного использования земельных участков и (или) назначение земельного участка ⁵	Площадь земельного участка, кв.м	Вид ограничения на участке, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
428	Образуемый земельный участок	г. Москва, 1-й Силикатный проезд	12.0.1, 12.0.2, 7.2.2	22 265	Ограничение использования подземного пространства – 22 265 кв. м: – в т.ч. техническая зона метрополитена – 22 265 кв. м; – в т.ч. зона внеуличного пешеходного перехода – 2 305 кв. м; Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 5 395 кв. м. Санитарно-защитная зона (установленная) – 22 252 кв. м. Красные линии улично-дорожной сети – 22 265 кв. м.	Образуется из частей земельных участков № 6, № 7, № 8, № 80, № 81, № 82, № 83, № 84, № 85, № 86, № 88. Планируемое благоустройство территории – 19 597 кв. м
433	Образуемый земельный участок	г. Москва, ул. Маршала Тухачевского	7.6	124	Ограничение использования подземного пространства – 124 кв.м: – в т.ч. техническая зона метрополитена – 124 кв.м	Образуется из части земельного участка № 22 с кадастровым номером 77:08:0010008:63. Планируемое благоустройство территории – 124 кв.м

№ земельного участка на плане	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Местоположение (адресные ориентиры)	Коды видов разрешенного использования земельных участков и (или) назначение земельного участка ⁵	Площадь земельного участка, кв.м	Вид ограничения на участке, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
434	Образуемый земельный участок	г. Москва, ул. Маршала Тухачевского	7.6	94	Ограничение использования подземного пространства – 94 кв.м: – в т.ч. техническая зона метрополитена – 94 кв.м	Образуется из части земельного участка № 22 с кадастровым номером 77:08:0010008:63. Планируемое благоустройство территории – 94 кв.м
435	Образуемый земельный участок	г. Москва, ул. Маршала Тухачевского	7.6	94	Ограничение использования подземного пространства – 94 кв.м: – в т.ч. техническая зона метрополитена – 94 кв.м	Образуется из части земельного участка № 27 с кадастровым номером 77:08:0010003:86. Планируемое благоустройство территории – 94 кв.м
436	Образуемый земельный участок	г. Москва, ул. Маршала Тухачевского	7.6	42	Ограничение использования подземного пространства – 42 кв.м: – в т.ч. техническая зона метрополитена – 42 кв.м	Образуется из части земельного участка № 27 с кадастровым номером 77:08:0010003:86. Планируемое благоустройство территории – 42 кв.м

№ земельного участка на плане	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Местоположение (адресные ориентиры)	Коды видов разрешенного использования земельных участков и (или) назначение земельного участка ⁵	Площадь земельного участка, кв.м	Вид ограничения на участке, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
437	Образуемый земельный участок	г. Москва, ул. Маршала Тухачевского	7.6, 12.0.1	28	Ограничение использования подземного пространства – 28 кв.м: – в т.ч. техническая зона метрополитена – 28 кв.м	Образуется из части земельного участка № 27 с кадастровым номером 77:08:0010003:86. Планируемое благоустройство территории – 28 кв.м
438	Образуемый земельный участок	г. Москва, ул. Маршала Тухачевского	7.6, 12.0.1, 12.0.2	89	Ограничение использования подземного пространства – 89 кв.м: – в т.ч. техническая зона метрополитена – 89 кв.м	Образуется из части земельного участка № 272. Планируемое благоустройство территории – 89 кв.м
439	Образуемый земельный участок	г. Москва, ул. Маршала Тухачевского	7.6, 12.0.1, 12.0.2	45	Ограничение использования подземного пространства – 45 кв.м: – в т.ч. техническая зона метрополитена – 45 кв.м	Образуется из части земельного участка № 272. Планируемое благоустройство территории – 45 кв.м
440	Образуемый земельный участок	г. Москва, ул. Демьяна Бедного	7.6	57	Ограничение использования подземного пространства – 57 кв. м: – в т.ч. техническая зона метрополитена – 57 кв. м	Образуется из части земельного участка № 14 с кадастровым номером 77:08:0010009:77. Планируемое благоустройство территории – 57 кв.м

№ земельного участка на плане	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Местоположение (адресные ориентиры)	Коды видов разрешенного использования земельных участков и (или) назначение земельного участка ⁵	Площадь земельного участка, кв.м	Вид ограничения на участке, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
441	Образуемый земельный участок	г. Москва, ул. Демяна Бедного	7.6	33	Ограничение использования подземного пространства – 33 кв. м: – в т.ч. техническая зона метрополитена – 33 кв. м	Образуется из части земельного участка № 14 с кадастровым номером 77:08:0010009:77. Планируемое благоустройство территории – 33 кв.м
442	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, Истринское лесничество, Серебрянское участковое лесничество, квартал 2, выделы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, квартал 3, выделы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15	3.1.1., 7.6, 12.0.1	5347	Ограничение использования подземного пространства – 5347 кв. м: – в т.ч. техническая зона метрополитена – 5347 кв. м	Образуется из частей земельных участков № 443, № 444, № 445 с кадастровыми номерами 50:20:0010112:7480, 50:20:0010112:7471, 50:20:0010112:7478

№ земельного участка на плане	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Местоположение (адресные ориентиры)	Коды видов разрешенного использования земельных участков и (или) назначение земельного участка ⁵	Площадь земельного участка, кв.м	Вид ограничения на участке, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
443	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010112:7480	Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, Истринское лесничество, Серебряноборское участковое лесничество, квартал 2, выделы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, квартал 3, выделы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15	7.0	1136	Ограничение использования подземного пространства – 1136 кв. м: – в т.ч. техническая зона метрополитена – 1136 кв. м	-
444	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010112:7471	Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, Истринское лесничество, Серебряноборское участковое лесничество, квартал 2, выделы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, квартал 3, выделы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15	12.0.1, 12.0.2	14712	Ограничение использования подземного пространства – 1136 кв. м: – в т.ч. техническая зона метрополитена – 1136 кв. м	-

№ земельного участка на плане	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Местоположение (адресные ориентиры)	Коды видов разрешенного использования земельных участков и (или) назначение земельного участка ⁵	Площадь земельного участка, кв.м	Вид ограничения на участке, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
445	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010112:7478	Российская федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, Истринское лесничество, Серебряноборское участковое лесничество, квартал 2, выделы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, квартал 3, выделы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15	7.0	50669	Ограничение использования подземного пространства – 14827 кв. м: – в т.ч. техническая зона метрополитена – 14827 кв. м	-
446	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010112:11254	-	12.0.1, 12.0.2	5093	Ограничение использования подземного пространства – 2430 кв. м: – в т.ч. техническая зона метрополитена – 2430 кв. м. Красные линии улично-дорожной сети – 5054 кв. м.	-

⁵ – Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № ПИ/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

⁶ – Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2464-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 22 июня 2021 г. № 907-ПП

2.3(1). Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, содержит сведения, составляющие государственную тайну, – не приводится.

Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2464-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 22 июня 2021 г. № 907-ПП

2.4(1). Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Здание для служб метрополитена	Строительство
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 64 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

Приложение 6

к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2464-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 22 июня 2021 г. № 907-ПП

2.9(1). Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4
1.5	Зона планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями	219	53
1.6	Зона планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями	199	14
1.7	Зона планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями	161	14

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4
67	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	5342	118
128	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	42	7
129	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	94	11
130	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	94	11
131	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	124	16
132	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	45	12
133	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	89	42
134	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	28	10
135	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	133	11
136	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	8	11
137	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	57	17
138	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	33	11
139	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	47	9
140	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	2	8

Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2464-ПП

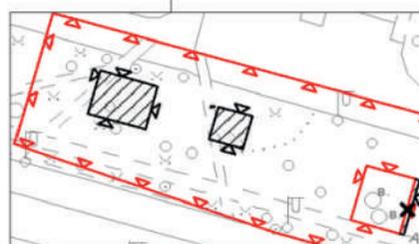
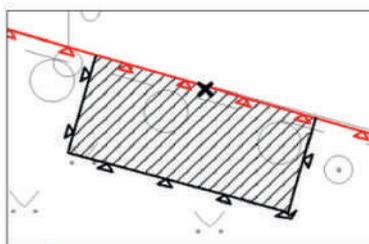
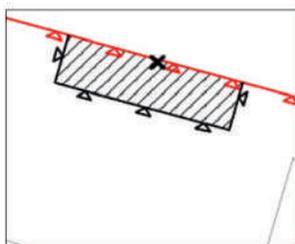
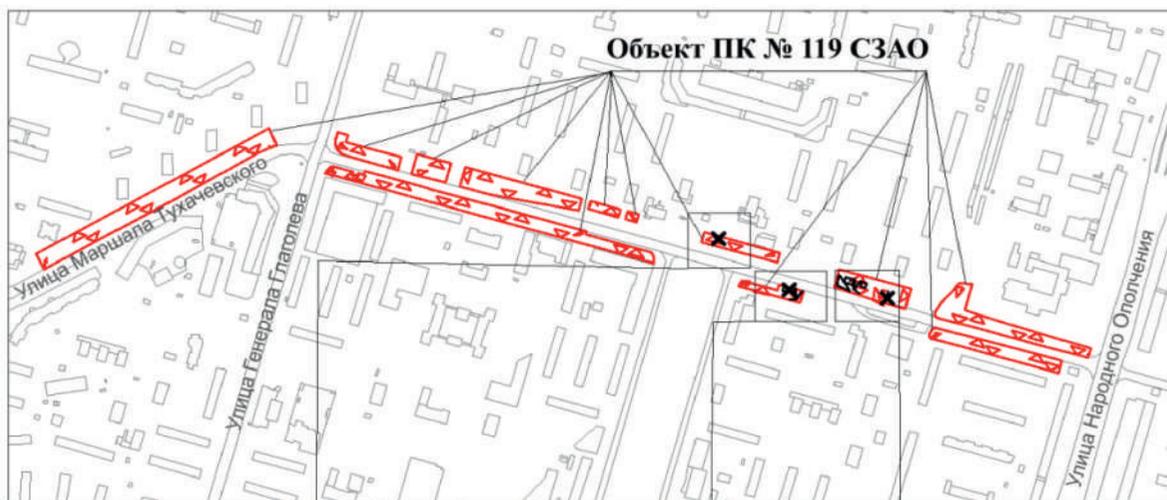
**Схема границ объекта природного комплекса № 89а
Северо-Западного административного округа города Москвы
"Сквер по Строгинскому бульвару, вл. 15"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 89а Северо-Западного административного округа города Москвы "Сквер по Строгинскому бульвару, вл. 15", площадью 0,03 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 119
Северо-Западного административного округа города Москвы
"Бульвар по ул. Маршала Тухачевского"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 119 Северо-Западного административного округа города Москвы "Бульвар по ул. Маршала Тухачевского", общей площадью 0,03 га

Приложение 9

к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2464-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ

(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса
Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АО			
89а	Сквер по Строгинскому бульвару, вл. 15	Озелененная территория общего пользования	1,13
119	Бульвар по ул. Маршала Тухачевского	Озелененная территория общего пользования	3,66

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 октября 2024 года № 2467-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

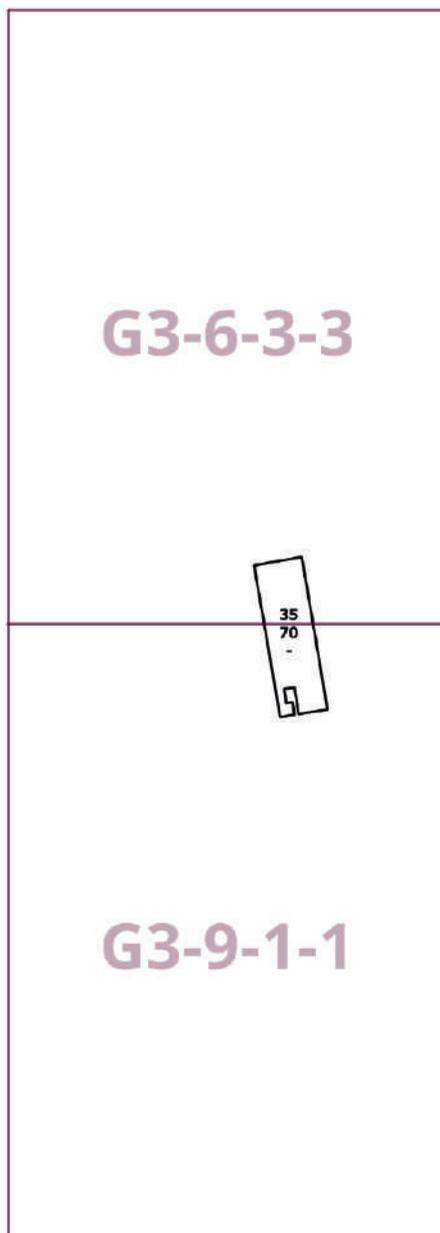
Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 30 октября 2024 г. № 2467-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 ноября 2024 года № 2469-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.6. Пункт 17 раздела 3 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.7. Изображение территории 2051 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.8. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.9. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 123» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «2051,» исключить.

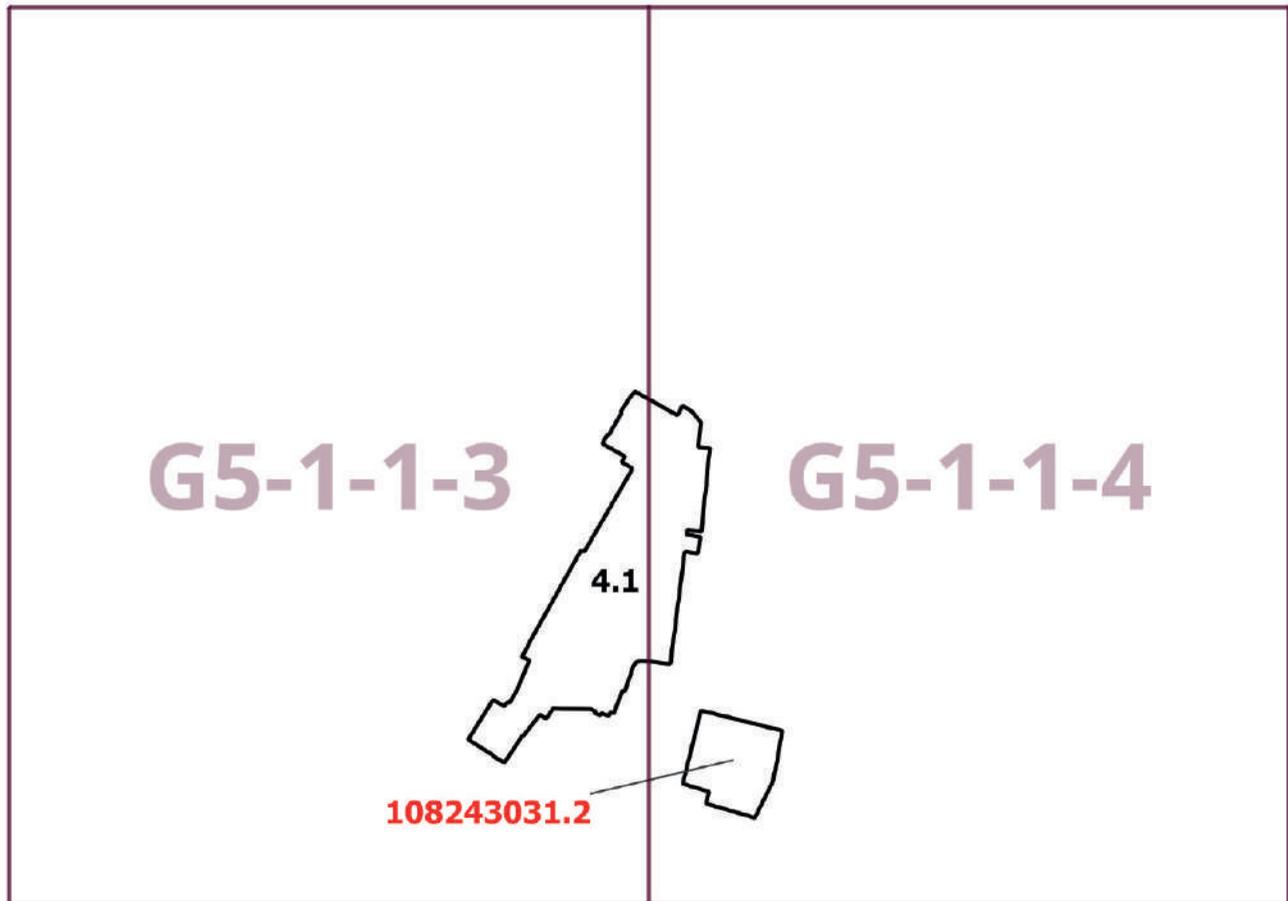
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 ноября 2024 г. № 2469-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

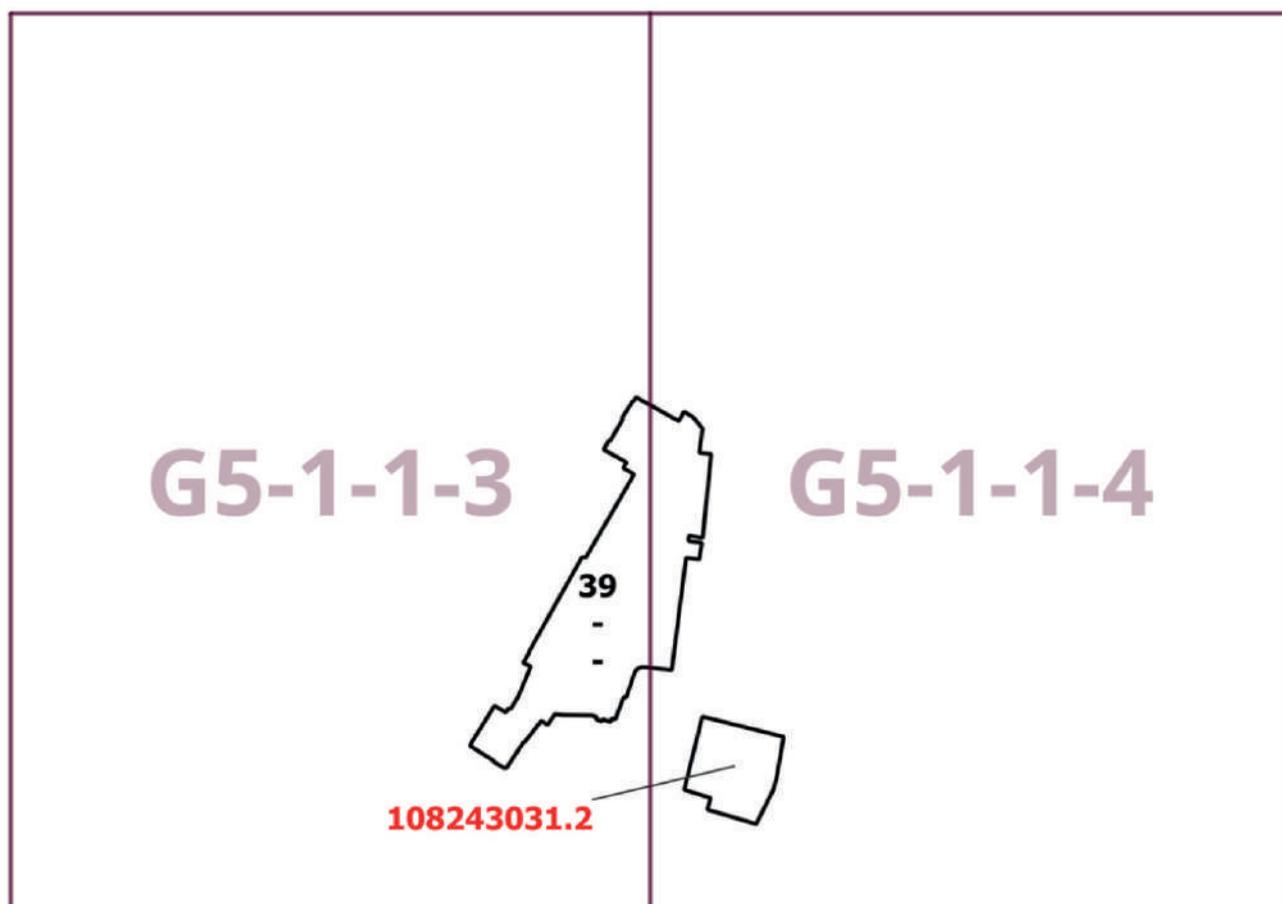
Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 ноября 2024 г. № 2469-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 1 ноября 2024 г. № 2469-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Северный административный округ города Москвы

Пункт 750

Территориальная зона	108243031.2
Основные виды разрешенного использования	3.3. Бытовое обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.7. Гостиничное обслуживание. 4.9. Служебные гаражи
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	58,5
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта – 17 900 кв.м, в том числе: – апартаменты – 16 000 кв.м; – объекты обслуживания – 1900 кв.м. Количество машино-мест в подземном паркинге – 160

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 1 ноября 2024 г. № 2469-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

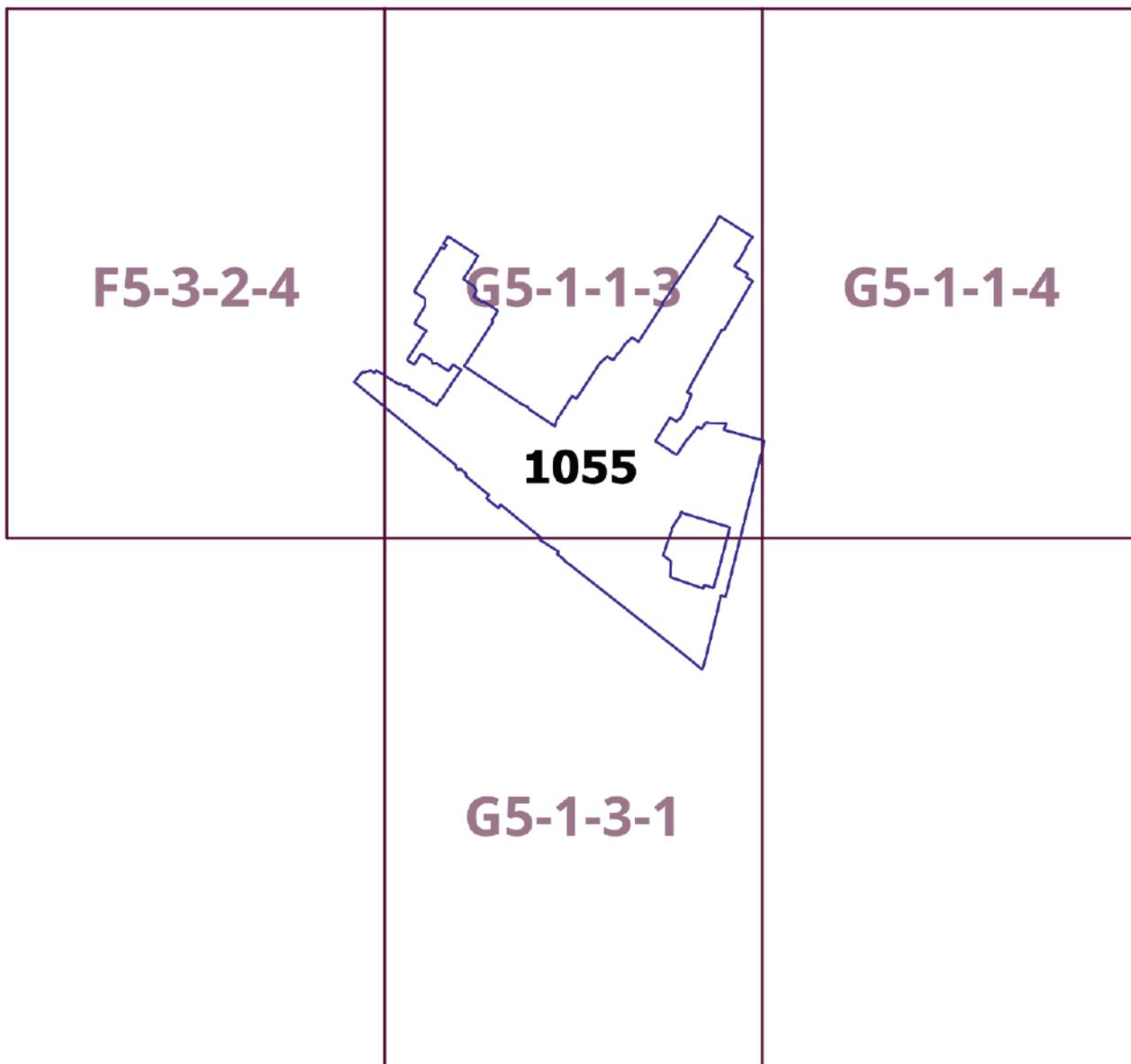
Северный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
17	Беговой	0202001, 0202003–0202012, 0202014	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 1 ноября 2024 г. № 2469-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории





ВЕСТНИК МОСКВЫ

Ноябрь 2024 года | Спецвыпуск № 43

Учредитель: Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы
Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»
Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна
Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович
Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович
Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2
Тел. (499) 557-04-24, доб. 450
E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу
АО «Почта России» (подписной индекс **PC085**);
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц
Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 02.11.2024
Дата выхода в свет: 05.11.2024

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42
Тираж 1700 экз.
Заказ №